

# SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

dle § 2302an. občanského zákoníku

Níže uvedeného dne uzavřely smluvní strany:

## **Město Náchod,**

se sídlem Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod,

IČO 00272868

(„**pronajímatel**“),

zastoupený na základě plné moci příspěvkovou organizací

Správa přírodních zdrojů a lázní Běloves, příspěvková organizace,

IČO 06435483,

sídlem Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,

v oddíle Pr, vložce č. 1591,

za kterou jedná Ing. Jan Čtvrtečka, ředitel,

**a**

## **WSU vzdělávání s.r.o.,**

IČO 07253061,

sídlem Nerudova 1510, 549 01 Nové Město nad Metují,

podnikatel zapsaný v živnostenském rejstříku,

(„**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále jen „**smluvní strany**“)

## **smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání:**

(dále jen „**smlouva**“)

### **I.**

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy čp. 405, která se nachází na pozemku parc. č. st. 719 v k.ú. Běloves, obec Náchod, a ve 2. nadzemním podlaží této budovy místností č. 205 – klubovna o výměře 75,08 m<sup>2</sup>, č. 206 – čaj. kuchyňka o výměře 5,38 m<sup>2</sup>, č. 207 – šatna o výměře 5,38 m<sup>2</sup> a č. 208 – střešní terasa o výměře 34,92 m<sup>2</sup> (shora uvedené místnosti dále jen „**předmět nájmu**“).

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmět nájmu a nájemce tímto předmět nájmu do svého užívání přijímá a zavazuje se za to pronajímateli platit níže uvedené nájemné.

Nájemce prohlašuje, že je dostatečně seznámen s předmětem nájmu, a že je mu znám jeho faktický stav, který shledává jako vyhovující.

### **II.**

Účelem nájmu jsou terapie – cvičení, meditace.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu toliko k účelu shora uvedenému.

Nájemce prohlašuje, že má, a po celou dobu trvání této smlouvy bude mít, platná všechna veřejnoprávní oprávnění potřebná k účelu nájmu.

Nájemce se zavazuje provádět řádnou údržbu předmětu nájmu.

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu jiné osobě.

Nájemce není oprávněn převést nájem založený touto smlouvou v souvislosti s převodem svojí podnikatelské činnosti na jinou osobu.

Nájemce není oprávněn provádět změny předmětu nájmu.

Nájemce tímto bere na vědomí, že pozemková parcela, na které se nachází předmět nájmu, je ve vnitřním lázeňském území, v ochranném pásmu 1. stupně.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli, příp. jiným k tomu oprávněným osobám, v termínu jimi stanoveném, přístup do předmětu nájmu za účelem provedení kontroly užívání předmětu nájmu. Nájemce je v této souvislosti povinen pronajímateli, jakož i jiným oprávněným osobám, poskytnout nezbytnou součinnost.

Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu aktivně předcházet vzniku škod a nadměrnému opotřebení, jakož i znehodnocení předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje učinit vše, co po něm lze spravedlivě požadovat, aby odvrátil hrozící škodu na předmětu nájmu.

Nájemce, případně i jeho zaměstnanci a jiní spolupracovníci a klienti, jsou povinni dodržovat zejména protipožární, hygienické, ekologické a bezpečnostní předpisy vztahujícími se k užívání předmětu nájmu. Nájemce je povinen zajistit likvidaci odpadu vzniklého v souvislosti s užíváním předmětu nájmu na vlastní náklady dle platných právních předpisů. Dále se zavazuje uhradit veškeré poplatky a sankce uložené formou rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo obdobné povinnosti uložené či vzniklé z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zavazuje se odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.

### III.

Nájem podle této smlouvy se uzavírá na každou středu vždy v době od 18:30 do 21:30 hod.

Nájemce je povinen po každém skončení nájmu uklidit předmět nájmu a odnést si z něj své věci.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Tuto nájemní smlouvu může kterákoli ze smluvních stran vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpověď musí být písemná a má účinky ode dne jejího doručení druhé smluvní straně. Výpovědní doba je jeden kalendářní měsíc a počíná běžet prvního dne a uplyne posledního dne v kalendářním měsíci bezprostředně následujícím po jejím doručení.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní strany mají právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby, dopustí-li se druhá smluvní strana hrubého porušení této smlouvy nebo právních předpisů.

Smluvní strany tímto sjednávají, že nájemce nemá při skončení nájmu právo od pronajímatele ani nového nájemce na náhradu za převzetí zákaznické základny a výslovně vylučují užití § 2315 NOZ.

#### IV.

Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran, ve výši 200 Kč za hodinu.

V nájemném jsou již obsaženy energie, a to elektřina, vodné, stočné a vytápění.

#### V.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou, jinak se k nim nepřihlíží.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

#### **Příloha: bez příloh**

V Náchodě dne \_\_\_\_\_

---

za **město Náchod**  
Správa přírodních zdrojů a lázní  
Běloves, příspěvková organizace  
Ing. Jan Čtvrtečka, ředitel

V Náchodě dne \_\_\_\_\_

---

**Lukáš Suchý MBA**