**Specifikace veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je **zajištění úklidových služeb** pro Sociální služby pro osoby se zdravotním postižením, příspěvkovou organizaci. Záměrem organizace je uzavřít smlouvu na dobu určitou, konkrétně na 24 kalendářních měsíců.

**Požadavky na jednotlivé sociální služby**:

1. **Hrádek, domov pro osoby se zdravotním postižením Fryšták – Na Hrádku 100, 763 16 Fryšták, od 01/2023 předpoklad poskytování sociální služby v nových zrekonstruovaných prostorách na adrese Dolní Dědina 2, 760 01 Zlín - Příluky**
	1. **Adresa poskytování – Na Hrádku 100, 763 16 Fryšták – předpoklad do 12/2022**

**Prostory o rozměrech**:

* cca 690 m2 (1. PP 170 m2 + 1. NP 292 m2 + 2. NP 228 m2)
* v rámci zastavěnosti jednotlivých ploch nábytkem, zařízením jsou předpokládány prostory k úklidu o rozměrech 50%, tzn. 345 m2

**Prostory k úklidu:**

* 1. podzemní podlaží – šatna ženy, WC, místnost pro zaměstnance, chodby, dílna údržba, prádelna, schodiště
* 1. nadzemní podlaží – chodba, schodiště, kanceláře, pokoje uživatelů, koupelny, WC, společenská místnost, ošetřovna, kuchyň
* 2. nadzemní podlaží - chodba, koupelna, WC, společenská místnost, kanceláře, pokoje uživatelů

**Čas provádění úklidových prací:**

Pravidelný úklid bude prováděn v pracovních dnech pondělí, úterý, středa, čtvrtek, pátek v rozmezí od 8:30 hodin do 12:30 hodin, a to v délce 4 hodiny.

**Rozsah úklidových prací:**

**Používané desinfekční prostředky**

* Bann kaz
* Chloramin T

**Desinfekční tabulka:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DESINFEKCE** | **TÝDEN** | **ŘEDĚNÍ** |
| BANN KAZ | SUDÝ TÝDEN | 5 ml / 1 litr vody |
| CHLORAMIN T | LICHÝ TÝDEN | 10 g / 1 litr vody |

**Činnosti úklidu:**

**1 x denně**

* mytí podlah namokro do zaschnutí všech výše uvedených prostor úklidu čisticím prostředkem a následné vytření určeným desinfekčním prostředkem dle desinfekční tabulky
* doplňování chybějících toaletních potřeb (toaletní papír, mýdla), jejichž nákup zajišťuje zadavatel
* vysátí kusových koberců
* umytí klik u dveří namokro čisticím prostředkem a následné otření desinfekčním prostředkem dle desinfekční tabulky
* omytí sedátek, záchodových mís a keramických obkladů čisticím prostředkem a následné otření určeným desinfekčním prostředkem, leštění zrcadel
* mytí umyvadel, baterií, vysoušečů, tlačítek splachovačů čisticím prostředkem a následné otření určeným desinfekčním prostředkem
* vynášení odpadkových košů

**1x týdně**

* otření vypínačů a zásuvek určeným desinfekčním prostředkem
* otření stolu, židlí, vitrín určeným desinfekčním prostředkem
* mytí dveří určeným desinfekčním prostředkem
* leštění skel vstupních dveří
* utření prachu na radiátorech topení
* vysátí látkových sedaček
* otření kožených relaxačních křesel vhodným čisticím prostředkem
* ometení pavučin

**Na vlastní náklad vybraného dodavatele bude:**

* veškeré vybavení na čistění, úklid, desinfekci včetně desinfekčních prostředků uvedených výše
* ochranné pomůcky pracovníků zajišťujících úklidové práce a služby
* ověření bezúhonnosti, spolehlivosti a odbornosti pracovníků zajišťujících úklidové práce a služby
* dodržování zákazu kouření pracovníků zajišťujících úklidové práce a služby v objektech a areálu sociálních služeb
* předepsaná proškolení pracovníků zajišťujících úklidové práce a služby (BOZP, PO a práce s chemickými přípravky)
	1. **Adresa poskytování – Dolní Dědina 2, 760 01 Zlín – Příluky – předpoklad od 01/2023**

Změnou oproti informacím uvedeným v bodě č. 1a je velikost plochy uklízených prostor, vymezení prostor určených k úklidu a délka poskytování úklidových služeb v rámci stanoveného dne v týdnu. Rozsah úklidových prací zůstává beze změny.

**Prostory o rozměrech**:

* cca 1 092 m2 (1.NP 240 m2 + 2.NP 425 m2 + 3.NP 427 m2)
* v rámci zastavěnosti jednotlivých ploch nábytkem, zařízením jsou předpokládány prostory k úklidu o rozměrech 50%, tzn. 546 m2

**Prostory k úklidu:**

* 1. nadzemní podlaží – šatny, úklidová komora, WC a sociální zařízení, vstupní hala, schodiště, výtah, chodby, kanceláře a pracovny pro zaměstnance, denní místnost, zasedací místnost, kuchyňka včetně prostoru pro mytí termoportů, sklad údržby
* 2. nadzemní podlaží – chodby, pokoje uživatelů, šatny, WC a sociální zařízení, denní místnosti, vstupní hala, schodiště včetně únikového, kanceláře, pokoje uživatelů, úklidová místnost, místnost pro zemřelé
* 3. nadzemní podlaží - chodby, denní místnosti, úklidová místnost, šatny, pokoje uživatelů, schodiště včetně únikového, vstupní hala

**Čas provádění úklidových prací:**

Pravidelný úklid bude prováděn v pracovních dnech pondělí, úterý, středa, čtvrtek, pátek v rozmezí od 8:30 hodin do 14:30 hodin, a to v délce 6 hodin.

1. **Radost, týdenní stacionář Zlín – Pod Vodojemem 3651, 760 01 Zlín, od 11/2022 předpoklad poskytování sociální služby v nových zrekonstruovaných prostorách na adrese Na Hrádku 100, 763 16 Fryšták**
	1. **Adresa poskytování – Pod Vodojemem 3651, 760 01 Zlín – předpoklad do 10/2022**

**Prostory o rozměrech**:

* cca 360 m2 (1.NP 50 m2 +2. NP 155 m2 +3. NP 155 m2).
* v rámci zastavěnosti jednotlivých ploch nábytkem, zařízením jsou předpokládány prostory k úklidu o rozměrech 50%, tzn. 180 m2

**Prostory k úklidu:**

* 1. nadzemní podlaží – kancelář, šatna, WC a sociální zařízení, chodba, schodiště
* 2. nadzemní podlaží – kanceláře, jídelna, kuchyň, chodby, místnosti denních aktivit, WC a sociální zařízení, úklidová místnost
* 3. nadzemní podlaží – místnost denních aktivit, chodba, schodiště, WC a sociální zařízení, úklidová místnost

**Čas provádění úklidových prací:**

Pravidelný úklid bude prováděn v pracovních dnech úterý, čtvrtek, pátek v rozmezí od 14:00 hodin do 18:00 hodin, a to v délce 4 hodiny.

**Rozsah úklidových prací:**

**Používané desinfekční prostředky**

* Bann kaz
* Chloramin T

**Desinfekční tabulka**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DESINFEKCE** | **TÝDEN** | **ŘEDĚNÍ** |
| BANN KAZ | SUDÝ TÝDEN | 5 ml / 1 litr vody |
| CHLORAMIN T | LICHÝ TÝDEN | 10 g / 1 litr vody |

**Činnosti úklidu:**

**1 x denně**

* mytí podlah namokro do zaschnutí všech výše uvedených prostor úklidu čisticím prostředkem a následné vytření určeným desinfekčním prostředkem dle desinfekční tabulky
* doplňování chybějících toaletních potřeb (toaletní papír, mýdla), jejich nákup zajišťuje zadavatel
* vysátí kusových koberců
* umytí klik u dveří namokro čisticím prostředkem a následné otření desinfekčním prostředkem dle desinfekční tabulky
* omytí sedátek, záchodových mís a keramických obkladů čisticím prostředkem a následné otření určeným desinfekčním prostředkem, leštění zrcadel
* mytí umyvadel, baterií, vysoušečů, tlačítek splachovačů čisticím prostředkem a následné otření určeným desinfekčním prostředkem
* vynášení odpadkových košů

**1x týdně**

* otření vypínačů a zásuvek, určeným desinfekčním prostředkem
* otření nábytku, stolu, židlí, vitrín určeným desinfekčním prostředkem
* mytí dveří určeným desinfekčním prostředkem
* utření prachu na radiátorech topení
* vysátí látkových sedaček
* ometení pavučin

**Na vlastní náklad vybraného dodavatele bude:**

* veškeré vybavení na čistění, úklid, desinfekci včetně desinfekčních prostředků uvedených výše
* ochranné pomůcky pracovníků zajišťujících úklidové práce a služby
* ověření bezúhonnosti, spolehlivosti a odbornosti pracovníků zajišťujících úklidové práce a služby
* dodržování zákazu kouření pracovníků zajišťujících úklidové práce a služby v objektech a areálu sociálních služeb
* předepsaná proškolení pracovníků zajišťujících úklidové práce a služby (BOZP, PO a práce s chemickými přípravky)
	1. **Adresa poskytování – Na Hrádku 100, 763 16 Fryšták – předpoklad od 11/2022**

Změnou oproti informacím uvedeným v bodě č. 2a je velikost plochy uklízených prostor, vymezení prostor určených k úklidu a délka poskytování úklidových služeb v rámci stanoveného dne v týdnu. Rozsah úklidových prací zůstává beze změny.

**Prostory o rozměrech**:

* cca 482 m2 (1.NP 341 m2 +2. NP 141 m2).
* v rámci zastavěnosti jednotlivých ploch nábytkem, zařízením jsou předpokládány prostory k úklidu o rozměrech 50%, tzn. 241 m2

**Prostory k úklidu:**

* 1. nadzemní podlaží – vstupní haly, chodby, schodiště, pokoje uživatelů, úklidové místnosti, WC a sociální zařízení, obývací pokoje, kuchyňské kouty, technická místnost, sociální zázemí;
* 2. nadzemní podlaží – chodby, WC a sociální zařízení, úklidová místnost, šatna, denní místnost.

**Čas provádění úklidových prací:**

Pravidelný úklid bude prováděn v pracovních dnech pondělí, úterý, středa, čtvrtek, pátek v rozmezí od 14:00 hodin do 18:00 hodin, a to v délce 4 hodiny.

1. **Denní stacionář Zlín – Broučkova 372, 760 01 Zlín**

**Prostory o rozměrech**:

* Cca 360 m2 = 1.NP
* v rámci zastavěnosti jednotlivých ploch nábytkem, zařízením jsou předpokládány prostory k úklidu o rozměrech 60%, tzn. 216 m2

**Prostory k úklidu:**

* vstup, chodba, šatna pro uživatele, kancelář, denní místnost, relaxační místnost, místnost s jídelnou, odpočinková místnost, technická místnost, prostory pro zaměstnance - šatna, kuchyňka, hygienické zázemí, WC a sociální zařízení

**Čas provádění úklidových prací:**

Pravidelný úklid bude prováděn v pracovních dnech úterý, středa, pátek v rozmezí od 16:00 hodin do 20:00 hodin, a to v délce 4 hodiny.

**Rozsah úklidových prací:**

**Používané desinfekční prostředky**

* Bann kaz
* Chloramin T

**Desinfekční tabulka**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DESINFEKCE** | **TÝDEN** | **ŘEDĚNÍ** |
| BANN KAZ | SUDÝ TÝDEN | 5 ml / 1 litr vody |
| CHLORAMIN T | LICHÝ TÝDEN | 10 g / 1 litr vody |

**Činnosti úklidu:**

**1x denně**

* mytí podlah namokro do zaschnutí všech výše uvedených prostor úklidu čisticím prostředkem a následné vytření určeným desinfekčním prostředkem dle desinfekční tabulky
* umytí klik u dveří namokro čisticím prostředkem a následné otření desinfekčním prostředkem dle desinfekční tabulky
* omytí sedátek, záchodových mís a keramických obkladů čisticím prostředkem a následné otření určeným desinfekčním prostředkem, leštění zrcadel
* mytí umyvadel, baterií, vysoušečů, tlačítek splachovačů čisticím prostředkem a následné otření určeným desinfekčním prostředkem

**1x týdně**

* otření vypínačů a zásuvek určeným desinfekčním prostředkem
* otření nábytku, stolu, židlí, vitrín určeným desinfekčním prostředkem
* leštění skel vstupních dveří
* mytí dveří určeným desinfekčním prostředkem
* utření prachu na radiátorech topení
* vysátí látkových sedaček
* vysátí kusových koberců
* otření kožených relaxačních křesel vhodným čisticím prostředkem
* ometení pavučin

**Na vlastní náklad vybraného dodavatele bude:**

* veškeré vybavení na čistění, úklid, desinfekci včetně desinfekčních prostředků uvedených výše
* ochranné pomůcky pracovníků
* ověření bezúhonnosti, spolehlivosti a odbornosti pracovníků zajišťujících úklidové práce a služby
* dodržování zákazu kouření pracovníků zajišťujících úklidové práce a služby v objektech a areálu sociálních služeb
* předepsaná proškolení pracovníků zajišťujících úklidové práce a služby (BOZP, PO a práce s chemickými přípravky)

**MYTÍ OKEN**

Vzhledem k tomu, že není možné specifikovat blíže plochu okenních ploch a časovou náročnost, není tato činnost součástí požadovaných úklidových prací.

Pokud by to bylo možné, požadovali bychom do smlouvy uvést ustanovení, na základě kterého by bylo možné u dodavatele mytí oken dle potřeby objednat, po předložení jeho cenové nabídky.