

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kterou uzavřely tyto smluvní strany:

1) Olomoucký kraj

se sídlem Krajského úřadu v Olomouci–Hodolanech, Jeremenkova 1191/40a, PSČ: 779 11
IČO 606 09 460

zastoupený hospodářem s nemovitostmi ve vlastnictví kraje

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací

se sídlem Olomouc, Lipenská 120, PSČ: 772 11

IČO 709 60 399, DIČ CZ 70960399

zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle Pr., vložka 100, datum zápisu
14.11.2002

zastoupena Ing. Drahomírem Babničem, ředitelem Správy silnic Olomouckého kraje, p.o.

[REDACTED]

jako povinný z věcného břemene - služebnosti

a

2) Obec Štěpánov

se sídlem Horní 444/7, 783 13 Štěpánov

IČO 00299511

DIČ CZ00299511

[REDACTED]

jako oprávněný z věcného břemene - služebnosti

I.

- 1) Povinnému z věcného břemene - služebnosti přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo mimo jiné i k pozemku p.č. 921/3 zapsanému na LV č. 134 pro katastrální území Moravská Huzová, obec Štěpánov, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

II.

- 1) Účastníci této smlouvy se dohodli na zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti, jehož předmětem je strpění **uložení a provozování dešťové kanalizace** tak, že povinný z věcného břemene - služebnosti je povinen strpět přes svůj pozemek definovaný v článku I. této smlouvy, tedy přes pozemek p.č. 921/3 zapsaný na LV č. 134 pro katastrální


území Moravská Huzová u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, v rozsahu uvedeném v geometrickém plánu společnosti Bedřicha Vyníkala, Nálevkova 13, Olomouc, č. 265-21/2016 ze dne 23. 3. 2016, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti uložení a provozování dešťové kanalizace v [REDAKCE]

- 2) Povinný z věcného břemene - služebnosti se dále podpisem této smlouvy zavazuje strpět provádění veškerých oprav a běžné údržby dešťové kanalizace, jakož i úprav na dešťové kanalizaci a strpět tedy vstup oprávněných osob za tímto účelem na pozemek definovaný shora.
- 3) Oprávněný z věcného břemene - služebnosti toto právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti v rozsahu daném **geometrickým plánem č. 265-21/2016** přijímá a povinný z věcného břemene - služebnosti se zavazuje toto právo strpět a respektovat.
- 4) Oprávněný z věcného břemene-služebnosti je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene-služebnosti podle této smlouvy i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinného z věcného břemene-služebnosti a vstup na jeho nemovitost mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětné nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinného z věcného břemene-služebnosti.
- 5) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě - dešťové kanalizace odkladu, obstará její opravu oprávněný z věcného břemene - služebnosti či jím pověřená osoba i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
- 6) Vznikne-li povinnému z věcného břemene - služebnosti, jako vlastníkovu dotčené nemovitosti, v důsledku výkonu oprávněného z věcného břemene - služebnosti podle výše uvedeného oprávnění a ze zřízeného věcného břemene - služebnosti majetková újma, nebo je-li omezen v obvyklém užívání, má povinný z věcného břemene - služebnosti právo na jednorázovou náhradu.
- 7) Oprávněný z věcného břemene - služebnosti je povinen oznámit hospodáři s nemovitostí písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
- 8) V případě zásahu do vozovky z důvodu opravy inženýrské sítě, oprávněný z věcného břemene - služebnosti zabezpečí před jejím ukončením svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejich konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením k umístění a realizaci stavby.
- 9) Oprávněný z věcného břemene - služebnosti je povinen při opravě inženýrské sítě dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.

III.

- 1) Náklady spojené s vybudováním a provozováním dešťové kanalizace a náklady spojené s jeho opravou a údržbou, včetně povinnosti uvést pozemky do původního stavu, ponese ze svého oprávněný z věcného břemene - služebnosti.

IV.

- 1) Právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti uložení a provozování dešťové kanalizace se zřizuje úplatně dohodou smluvních stran.
 - 2) Výše úplaty činí **60.733,50 Kč bez DPH**. K úplatě bude připočtena DPH dle platných předpisů.
- 

V.

- 1) Právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti podle této smlouvy vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na zápis vkladu práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že poplatek za návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemeni - služebnosti do katastru nemovitostí, stejně tak jako i další náklady **uhradí oprávněný** z věcného břemene - služebnosti.
- 3) Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti do katastru nemovitostí podá oprávněný z věcného břemene - služebnosti. Povinný z věcného břemene - služebnosti tímto úkonem oprávněného z věcného břemene - služebnosti zmocňuje.

VI.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno - služebnost uvedená shora k předmětné nemovitosti se zřizuje na **dobu neurčitou**.

VII.

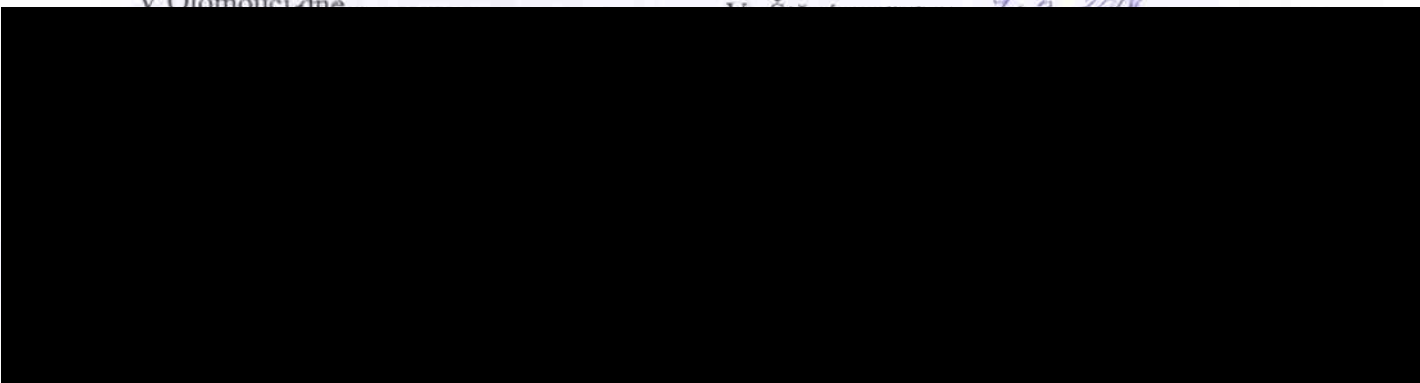
- 1) Smluvní strany podepisují tuto smlouvu na důkaz toho, že si ji řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, jakož i na důkaz toho, že vyjádřený souhlas je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísně či nápadně nevýhodných podmínek.

- 2) Smlouva je sepsána **ve 3 stejnopisech**, z nichž po jednom obdrží (každá) povinná strana z věcného břemene – služebnosti a oprávněná strana z věcného břemene - služebnosti a jeden stejnopis bude stranou oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí.
- 3) Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

25 -04- 2017

V Olomouci dne

9. 3. 2017



Podpisový vzor Ing. Drahomíra Babniče a výpis z OR Správy silnic Olomouckého kraje, p.o. jsou uloženy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, KP Olomouc.

Doložka:

Schváleno RO Štěpánov usnesením č. 57R/6b/17 ze dne 08.02.2017

Obec Štěpánov
Mgr. Jiří Šindler
starosta



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
921/3 956										921/3 956			134 205	

Oprávněný: dle listiny


Druh věcného břemene: služebnost inženýrské sítě – dešťová kanalizace

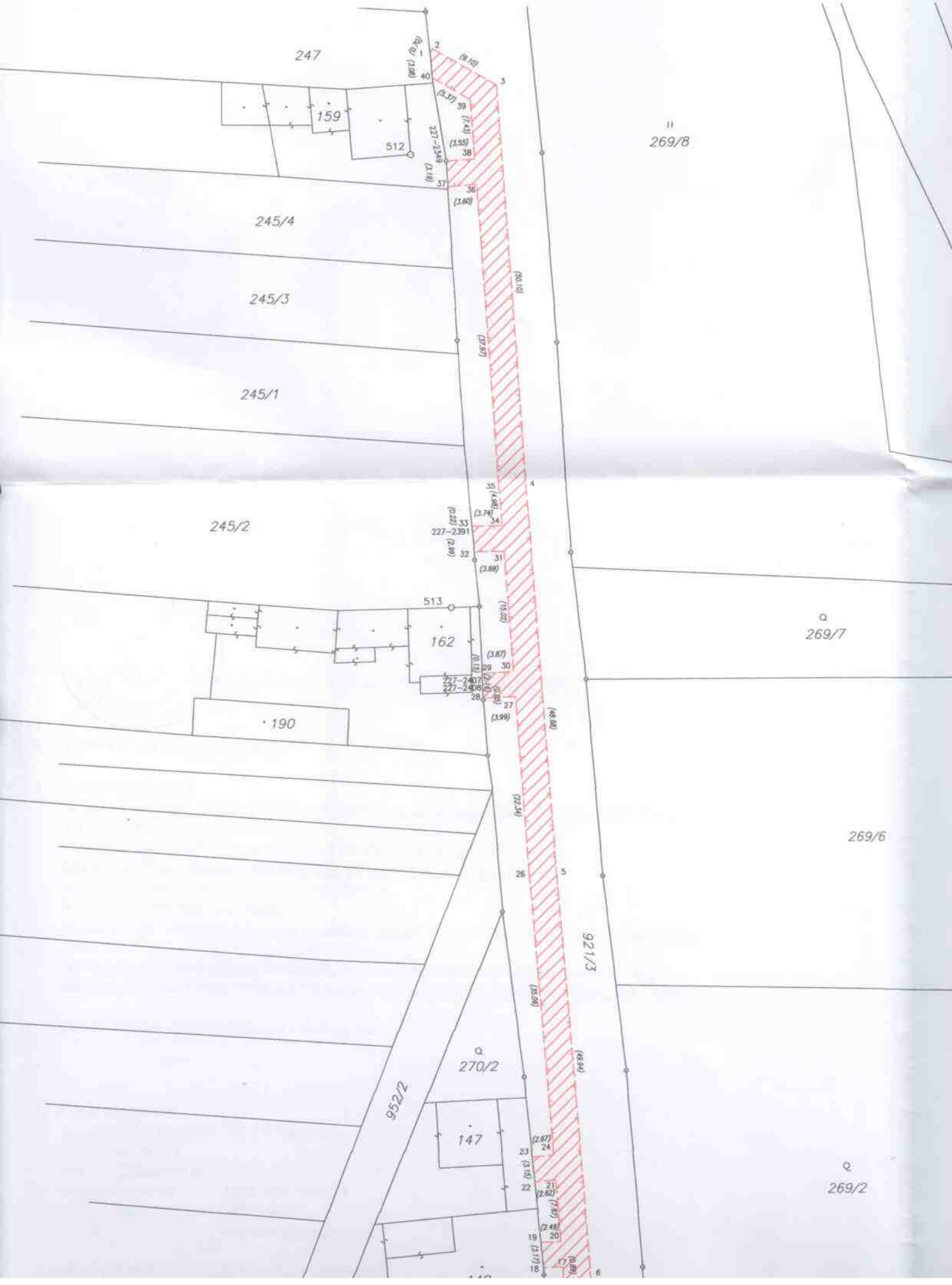
Seznam souřadnic (S–JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	kód kv.
227-2349	546450.11	1110747.01	8
227-2391	546447.20	1110793.06	8
227-2407	546446.08	1110811.33	8
227-2408	546446.01	1110813.49	8
227-2503	546437.88	1110900.91	8
227-2624	546424.05	1110911.33	8
1	546451.99	1110733.58	8
2	546451.63	1110732.98	3
3	546443.79	1110737.60	3
4	546440.43	1110787.59	3
5	546437.06	1110836.15	3
6	546433.08	1110885.93	3
7	546431.16	1110909.95	3
8	546424.79	1110909.36	3
9	546424.29	1110909.61	8
10	546423.95	1110913.59	8
11	546425.45	1110912.84	3
12	546434.28	1110913.65	3
13	546435.21	1110901.99	3
14	546437.78	1110902.13	8
15	546438.00	1110898.97	8
16	546435.46	1110898.84	3
17	546436.54	1110885.32	3
18	546438.97	1110885.40	8
19	546439.28	1110882.25	8
20	546436.79	1110882.16	3
21	546437.40	1110874.51	3
22	546440.01	1110874.73	8
23	546440.31	1110871.59	8
24	546437.65	1110871.36	3

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	kód kv.
25	546436.46	1110886.21	3
26	546440.46	1110836.41	3
27	546442.00	1110914.12	3
28	546445.98	1110814.34	8
29	546446.09	1110811.18	8
30	546442.23	1110810.97	3
31	546443.26	1110795.99	3
32	546446.95	1110796.04	8
33	546447.22	1110792.84	8
34	546443.48	1110792.80	3
35	546443.83	1110787.83	3
36	546446.35	1110749.94	3
37	546449.94	1110750.20	8
38	546446.57	1110746.79	3
39	546447.07	1110739.38	3
40	546451.70	1110736.65	8
41	546390.87	1110926.36	8
42	546374.49	1110934.57	3
43	546376.01	1110937.51	3
44	546392.60	1110929.30	8

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stajtnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:	Ing. Jaroslav Eichler		Jméno, příjmení:	Ing. Jaroslav Eichler
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	255/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	255/95	
	Dne: 23.3.2016	Číslo: 18/2016	Dne: 8.3.2017	Číslo: C 16/2017	
Náležitostní o přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Tento stajtnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Výhotovitel: Ing. Jitka Bekárková Nešverova 1, Olomouc IČ 69995958, tel. 732179499	KÚ pro Olomoucký kraj KP Olomouc Ing. Kateřina Vrbová PGP-673/2016-805 2016.04.06 13:32:50 CEST		Dvěřil stajtnopis geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 265-21/2016					
Okres: Olomouc					
Obec: Štěpánov					
Kat. území: Moravská Huzová					
Mapový list: Šternberk B-5/14	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. dle seznamu souřadnic.				



247

269/8

245/4

245/3

245/1

245/2

269/7

162

190

269/6

270/2

921/3

147

269/2

952/2

40

39

38

37

36

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

245/2

227-239
32
31
29
28

15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4

Q
269/7

269/6

Q
269/2

Q
269/10

Q
269/4

Q
269/5

513

162

190

227-240
227-240B

921/3

952/2

Q
270/2

147

148

149

228/3

200/24

200/66

23
22
19
18
17
16
15
14
13
12

21
20
19
18
17
16
15
14
13
12

20
19
18
17
16
15
14
13
12

25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12

25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12

16
15
14
13
12

15
14
13
12

14
13
12

13
12

12

8
7
6
5
4
3
2
1

227-2624
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

9
8
7
6
5
4
3
2
1

8
7
6
5
4
3
2
1

7
6
5
4
3
2
1

6
5
4
3
2
1

5
4
3
2
1

4
3
2
1

3
2
1

2
1



a
269/7

269/6

e
269/2

e
269/10

ii 269/4

956

