

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PRÁVA SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřena dle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi

**O l o m o u c k ý k r a j**, IČO: 60 60 94 60, se sídlem krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,  
zastoupený hospodářem s nemovitostmi ve vlastnictví Olomouckého kraje  
Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací, IČ: 70960399,  
DIČ: CZ70960399,  
se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11,  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle Pr.,  
vložka 100 dnem 14. 11. 2002  
kterou zastupuje Ing. Drahomír Babnič, ředitel Správy silnic Olomouckého kraje, p.o.

*jako povinný ze služebnosti inženýrské sítě (dále jen „povinný“) na straně jedné*

**a**

## **Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.**

se sídlem Šířava 482/21, Přerov I - Město, PSČ 750 02

společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíle B, vložka 675,  
IČ: 47674521, DIČ : CZ 47674521

zastoupena MUDr. Michalem Chromcem, předsedou představenstva  
(dále jen VaK Přerov, a.s.)

*jako oprávněná ze služebnosti inženýrské sítě (dále jen “oprávněná“) na straně druhé*

## I.

- Povinnému přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.)\_ vlastnické právo a to k pozemkům :
  - p.č. 6857/1 ostatní plocha o celkové výměře 9978 m<sup>2</sup>
  - p.č. 4973/13 ostatní plocha o celkové výměře 10158 m<sup>2</sup>
  - p.č. 5072/3 ostatní plocha o celkové výměře 4009 m<sup>2</sup>
  - p.č. 6035/6 ostatní plocha o celkové výměře 4347 m<sup>2</sup>
  - p.č. 6035/8 ostatní plocha o celkové výměře 28 m<sup>2</sup>
  - p.č. 5023 ostatní plocha o celkové výměře 14081 m<sup>2</sup>  
zapsaných na LV č. 13222 pro k.ú. Přerov, obec Přerov
  - p.č. 684/1 ostatní plocha o celkové výměře 18514 m<sup>2</sup>  
zapsaném na LV č. 327 pro k.ú. Kozlovice u Přerova, obec Přerov
- Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem kanalizačního výtlaku a stoky pro Přerov, vybudované v rámci stavby „Přerov – levobřežní a pravobřežní sběrače“, uložené do pozemků uvedených v bodě 1. Toto zařízení není součástí pozemku ve smyslu ust. § 509 zák. č. 89/2012 Sb..

## II.

1) Účastníci této smlouvy se dohodli na zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě, jehož předmětem je strpění uložení a provozování kanalizačního výtlaku a stoky pro Přerov a Kozlovice, vybudované v rámci stavby „Přerov – levobřežní a pravobřežní sběrače“, uložené do pozemků uvedených v bodě 1. tak, že povinný z věcného břemene - služebnosti je povinen strpět přes své pozemky definované v článku I. této smlouvy, tedy přes pozemky :

- p.č. 6857/1 ostatní plocha o celkové výměře 9978 m<sup>2</sup>
- p.č. 4973/13 ostatní plocha o celkové výměře 10158 m<sup>2</sup>
- p.č. 5072/3 ostatní plocha o celkové výměře 4009 m<sup>2</sup>
- p.č. 6035/6 ostatní plocha o celkové výměře 4347 m<sup>2</sup>
- p.č. 6035/8 ostatní plocha o celkové výměře 28 m<sup>2</sup>
- p.č. 5023 ostatní plocha o celkové výměře 14081 m<sup>2</sup>  
zapsané na LV č. 13222 pro k.ú. Přerov, obec Přerov
  
- p.č. 684/1 ostatní plocha o celkové výměře 18514 m<sup>2</sup>  
zapsaný na LV č. 327 pro k.ú. Kozlovice u Přerova, obec Přerov

u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, v rozsahu uvedeném v geometrických plánech společnosti GEPROIS, spol.s.r.o. IČ 61945315 a to :

- geometrický plán č. 658-7/2016 ze dne 8.2.2016  
( k p.č. 684/1 k.ú.Kozlovice )
- geometrický plán č. 663-22/2016 ze dne 8.2.2016  
( k p.č. 684/1 k.ú.Kozlovice )
- geometrický plán č. 657-6/2016 ze dne 20.1.2016  
( k p.č. 684/1 k.ú.Kozlovice )
- geometrický plán č. 6270-79/2015 ze dne 4.1.2016  
( k p.č. 6857/1 k.ú. Přerov )
- geometrický plán č. 6274-83/2015 ze dne 4.1.2016  
( k p.č. 6035/6, p.č. 6035/8, p.č. 4973/13, p.č. 5072/3, vše k.ú. Přerov )
- geometrický plán č. 651-70/2015 ze dne 29.10.2015  
( k p.č. 684/1 k.ú.Kozlovice )
- geometrický plán č. 6273-80/2015 ze dne 4.1.2016  
( k p.č. 6857/1 k.ú. Přerov )
- geometrický plán č. 6249-76/2015 ze dne 9.12.2015,  
( k p.č. 5023 k.ú. Přerov )

kteří tvoří nedílnou součást této smlouvy, právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti uložení a provozování kanalizačního výtlaku a stoky pro Přerov a Kozlovice, vybudovaných v rámci stavby „Přerov – levobřežní a pravobřežní sběrače“, uložených do pozemků uvedených v bodě 1. ve prospěch oprávněného z věcného břemene - služebnosti - VaK Přerov, a.s..

- 2) Povinný z věcného břemene - služebnosti se dále podpisem této smlouvy zavazuje strpět provádění veškerých oprav a běžné údržby kanalizačního výtlaku a stoky pro Přerov a Kozlovice, vybudovaných v rámci stavby „Přerov – levobřežní a pravobřežní sběrače“ jakož i úprav na kanalizačním výtlaku a stoce pro Přerov a Kozlovice,, vybudovaných v rámci stavby „Přerov – levobřežní a pravobřežní sběrače“ a strpět tedy vstup oprávněných osob za tímto účelem na pozemek definovaný shora.
- 3) Oprávněný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě toto právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě v rozsahu daném geometrickými plány :
  - geometrický plán č. 658-7/2016 ze dne 8.2.2016
  - geometrický plán č. 663-22/2016 ze dne 8.2.2016
  - geometrický plán č. 657-6/2016 ze dne 20.1.2016
  - geometrický plán č. 6270-79/2015 ze dne 4.1.2016
  - geometrický plán č. 6274-83/2015 ze dne 4.1.2016
  - geometrický plán č. 651-70/2015 ze dne 29.10.2015
  - geometrický plán č. 6273-80/2015 ze dne 4.1.2016
  - geometrický plán č. 6249-76/2015 ze dne 9.12.2015přijímá a povinný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se zavazuje toto právo strpět a respektovat.
- 4) Oprávněný z věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinného z věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a vstup na jeho nemovitost mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětné nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinného z věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.
- 5) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě či jím pověřená osoba i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
- 6) Vznikne-li povinnému z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, jako vlastníkovu dotčené nemovitosti, v důsledku výkonu oprávněného z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě podle výše uvedeného oprávnění a ze zřízeného věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě majetková újma, nebo je-li omezen v obvyklém užívání, má povinný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě právo na jednorázovou náhradu.
- 7) Oprávněný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě je povinen oznámit hospodáři s nemovitostí písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
- 8) V případě zásahu do vozovky z důvodu opravy inženýrské sítě, oprávněný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě zabezpečí před jejím ukončením svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejích konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením k umístění a realizaci stavby.

- 9) Oprávněný z věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě je povinen při opravě inženýrské sítě dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.

### III.

- 1) Náklady spojené s vybudováním a provozováním kanalizačního výtlačku a stoky pro Přerov a Kozlovice, vybudovaných v rámci stavby „Přerov – levobřežní a pravobřežní sběrače“ a náklady spojené s jeho opravou a údržbou, včetně povinnosti uvést pozemky do původního stavu, ponese ze svého oprávněný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

### IV.

- 1) Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě uložení a provozování kanalizačního výtlačku a stoky pro Přerov a Kozlovice, vybudovaných v rámci stavby „Přerov – levobřežní a pravobřežní sběrače“ se zřizuje úplatně na základě znaleckého posudku č.

\_\_\_\_\_

Výše úplaty činí **183.140,- Kč včetně DPH** (slovy: jedno sto osmdesát tři tisíce jedno sto čtyřicet korun českých).

- 2) Výše uvedená částka byla uhrazena stranou oprávněnou dne 9.9.2016.

### V.

- 1) Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti podle této smlouvy vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na zápis vkladu práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že poplatek za návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí, stejně tak jako i další náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
- 3) Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí podá oprávněný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě. Povinný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě tímto úkonem oprávněného z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě zmocňuje.

## VI.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě uvedená shora k předmětným nemovitostem se zřizuje na **dobu neurčitou**.

## VII.

- 1) Smluvní strany podepisují tuto smlouvu na důkaz toho, že si ji řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, jakož i na důkaz toho, že vyjádřený souhlas je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísně či nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží (každá) povinná strana z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a oprávněná strana z věcného břemene - služebnosti a jeden stejnopis bude stranou oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.
- 3) Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Za oprávněnou: 28 -03- 2017

Za povinného: 25 -04- 2017

MUDr. Michal Chromec  
předseda představenstva  
Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

Drahomír Babnič  
ředitel Správy silnic Olomouckého kraje

*Podpisový vzor předsedy představenstva a.s. MUDr. Michala Chromce je uložen u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální Pracoviště Přerov pod č.j.PV210-2004.*

*Podpisový vzor ředitele Ing. Drahomíra Babniče a výpis z obchodního rejstříku Správy silnic olomouckého kraje, p.o. jsou uloženy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, KP Přerov.*