**SPU 129671/2022/105/Krop**

**DODATEK č. 3**

**k Pachtovní smlouvě č. 3N16/05**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná *Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.* ředitelkaKrajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

adresa: Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Ločenice**

sídlo: Ločenice čp. 163, 373 22 Ločenice

IČO: 00109509

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl DrXXXXII, vložka 2421

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu František Hamberger, předseda představenstva

Petr Doucha, místopředseda představenstva (dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.3 k pachtovní smlouvě č. 3N16/05 ze dne 5.2.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se zužuje předmětu nájmu

1. Dne 18.1.2022 byl u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice podán návrh na vklad vlastnického práva na třetí osoby – xxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxx na základě Smlouvy o bezúplatném převodu (§ 11 zák.č. 229/1991 Sb.) Rozsudek Krajského soudu v Plzni o nahrazení projevu vůle č.j. 14 Co 50/2021/1431.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. |
| Ločenice | Ločenice | KN | 3480/35 |

Tímto dnem vstoupily třetí osoby do právního postavení propachtovatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu za tyto nemovité věci pachtovné. Pacht nezaniká.

2. Dále v katastrálním území Římov proběhla digitalizace, při které zanikly pozemky:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrální území | Zaniklá parcela | Nově vzniklá parcela |
| Římov | PK 195/1 díl 5 | PK 195/1 |
| Římov | PK 195/1 díl 5 | Část KN 100/5 o výměře 398 m2 |
| Římov | PK 852 díl 2 | PK 852 |

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodech 1. a 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 14824,- Kč (slovy: čtrnácttisícosmsetdvacetčtyři korun českých).

K 1.10.2022 je pachtýř povinen zaplatit částku 14807,- Kč (slovy: čtrnácttisícosmsetsedm korun českých).

4.Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

5. Propachtovateljako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 13.05.2022

…………………………………. …………………………………….

*Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.*   *Zemědělské družstvo Ločenice*

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro František Hamberger, předseda představenstva

Jihočeský kraj Petr Doucha, místopředseda představenstva

propachtovatel pachtýř

Za správnost: *Kropáčková Vlastimila*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace 20.05.2022

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl: Ing. Monika Fiktusová

V Českých Budějovicích dne 20.05.2022 …………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*