

č.: 1/2022

SMLOUVA O PODNÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI

Základní škola a mateřská škola Praha 5-Radlice, Radlická 140/115, příspěvková organizace
Radlická 140/115, 150 00 Praha 5

IČO: 69781931

tel.: 251 550 501

email: info@zsradlicka.cz

zastoupená ředitelem školy Mgr. Daliborem Neckářem

odpovědná osoba: Jan Bejlek tel: 777564816

jako nájemce

a

Policejní volejbalový klub Olymp Praha

Přípotoční 300, 101 00 Praha 10 - Vršovice

IČ: 62941712

tel: 603 742 474

email: olympvolejbal@csmv.cz

zastoupený prezidentem Mgr. Vladimírem Pirunčíkem

odpovědná osoba: Radek Sochr, tel: 776 496 111

jako podnájemce

uzavírají v souladu s ustanoveními § 2215 a následující č. 89/2012 Sb., občanský Zákoník (dále jen „občanský Zákoník“) tuto smlouvu o podnájmu.

I. Předmět a účel podnájmu

1. Nájemce - ZŠ a MŠ Praha 5 - Radlice, Radlická 140/ 115, příspěvková organizace - je oprávněn uzavírat smlouvy o podnájmu prostor školy v budově Radlická 140. Oprávnění je zakotveno v článku č. V. Zřizovací listiny (HOSPODÁŘSKÁ ČINNOST) schválené Obvodním zastupitelstvem Prahy 5 dne 16. 9. 1999 usnesením

č. Z/5/7/99. Nájemce dále prohlašuje, že je oprávněn najmout svěřené nebytové prostory, a to nejdéle na dobu jednoho roku dle čl. VI. Zřizovací listiny bod 1.4.

2. Nájemce pronajímá nebytový prostor:
budova: Radlická 140/115, 150 00 Praha 5-Radlice
prostor: **tělocvična o výměře 330 m²**

2.1. Další vybavení:

Příslušenství tělocvičny, šatny, sprchy, společné prostory, sportovní náradí a náčiní, uzamykatelné skříně

3. Účel podnájmu:

Volejbal/Spolupráce na základě uzavřeného memoranda

4. Užívání najatého nebytového prostoru k jinému účelu bude považováno za hrubé porušení podnájemní Smlouvy.

II. Doba podnájmu

1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 01.07.2022 do 30.06.2023

2. Podnájemce bude užívat nebytový prostor v tomto rozsahu:
PO – PÁ 16:30 až 21:00, SO – NE dle rozpisu soutěží a akcí.

3. Nájemce je povinen umožnit podnájemci vstup do šatny 15 minut před sjednaným počátkem doby užívání a setrvání v šatně nejdéle 30 minut po skončení sjednané doby užívání.

III. Výše, splatnost a způsob placení nájemného

1. Nájemné včetně nákladů za služby spojené s užíváním nebytového prostoru, tj. vodné a stočné, dodávky tepla a odběr el. energie se sjednává ve výši 300.000,-kc

2. Nájemné bude hrazeno převodem na účet nájemce ve dvou platbách. 1. platba ve výši 150 000 Kč do 31.8.2022 za období od 1.7.2022 do 31. 12. 2022. a 2. platba ve výši 150 000 Kč do 31.1.2023 za období od 1.1.2023 do konce doby podnájmu. Nájemce vystaví faktury s náležitými údaji.

3. Druhé opoždění platby nájemného a nákladů za služby oproti dohodnutému termínu splatnosti se považuje za hrubé porušení smlouvy.

4. Pro případ prodlení při splatnosti nájemného a nákladů za služby se podnájemce zavazuje zaplatit pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení po dni splatnosti.

5. Případný přeplatek nájemce poukáže podnájemci na č.ú. 7393840247/0100

6. Pro případ zásahu vyšší moci (havárie, opatření proti covid 19, chřipková epidemie a pod) se smluvní strany dohodly za každý kalendářní den odečíst z nájemného 1.000,- Kč.

7. Podnájemce je povinen plnit úhradu za nájem a další služby i v případě, že prostory průběžně neužívá, pokud to nebylo zaviněno nájemcem.

IV. Odpovědnost podnájemce

1. Podnájemce odpovídá za svěřence. Za to, že se pohybují pouze ve vymezených prostorách. Po odchodu svěřenců kontroluje pořádek ve všech používaných prostorách.

2. Podnájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí on nebo jeho svěřenci. Všechny škody je nutné neprodleně hlásit odpovědným osobám. Podnájemce uhradí uvedení poškozených věcí do původního stavu, a to nejdéle do 15 dnů od data opravy.

3. Podnájemce odpovídá za škody na věcech přinesených svými svěřenci vzniklé v pronajatém prostoru.

4. Provoz v tělocvičně se řídí "Řádem školní tělocvičny", který je vyvěšen u vchodu do tělocvičny.

V. Ostatní ujednání

1. Podnájemce je povinen plnit povinnosti uložené nájemcem na základě předpisů na úseku hygieny, bezpečnosti práce a při provozu dalších zařízení.

2. Nájemce je povinen zajistit v najatých prostorách požární ochranu dle zákona č. 91/1995 Sb., jeho prováděcí vyhlášky a souvisejících předpisů o požární ochraně. V pronajatých prostorách se nesmí provozovat požárně nebezpečné činnosti ani skladovat požárně nebezpečné látky a materiály.

3. Podnájemce je povinen po předchozí výzvě kdykoliv zpřístupnit nájemci pronajaté prostory a poskytnout mu veškeré informace nutné ke kontrole skutečnosti, zda je předmět nájmu využíván jen ke smluvenému účelu.

4. Kontrolou plnění Smlouvy je za majitele nemovitosti oprávněn Statutární orgán ZŠ a MŠ Radlická 140/115 nebo jím pověřené osoby.

7. Podnájemce odpovídá za svěřené klíče a zavazuje se v případě ztráty uhradit pokutu ve výši 1 000 Kč.

VI. Ukončení podnájmu

1. Podnájem podle této smlouvy končí kterýmkoliv z těchto důvodů:

- uplynutím sjednané doby podnájmu,
- vzájemnou dohodou smluvních stran vypracovanou písemně,
- výpovědí danou nájemcem z důvodu hrubého nebo opakovaného porušování smluvních podmínek ze strany podnájemce.

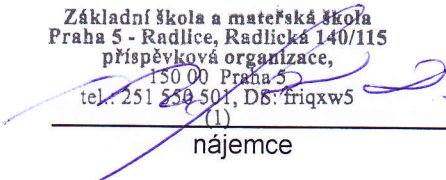
2. Výpověď musí být doručena podnájemci písemně a měsíční výpovědní lhůta počne běžet okamžikem jejího doručení. Za dobu výpovědní lhůty podnájemce platí nájem i další služby v plném rozsahu.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky smlouvy musí být provedeny písemným dodatkem, který podepíše nájemce i podnájemce.
2. Smlouva je platná dnem podpisu oběma stranami a nabývá účinnosti dnem sjednaným v článku II., bodu 1.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží nájemce, 1 podnájemce a 1 OŠK OÚ MČ P5.
4. Práva a povinnosti neuvedené smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy.

V Praze dne: 11.5.2022

Základní škola a mateřská škola
Praha 5 - Radlice, Radlická 140/115
příspěvková organizace,
150 00 Praha 5
tel.: 251 530 501, DIČ: CJKXW5



nájemce

V Praze dne 11. 5. 2022

PVK OLYMP PRAHA, z.s.
Přípotoční 300, 101 00 Praha 101
IČO: 62941712, DIČ: CZ62941712
č.ú.: 7393840247/0100



podnájemce

Memorandum o spolupráci

Základní škola a mateřská škola Radlická

se sídlem Radlická 115, 150 00 Praha 5 - Radlice

IČ: 69781931

zastoupená ředitelem Mgr. Daliborem Neckářem

a

Policejní volejbalový klub Olymp Praha

se sídlem Přípotoční 300, 101 00 Praha 10 - Vršovice

IČ: 62941712

zastoupený prezidentem Mgr. Vladimírem Pirunčíkem

uzavírají

toto Memorandum o spolupráci jako svobodný výraz vůle obou stran prohlubovat vzájemný vztah. Společným cílem obou smluvních stran je vyvíjení aktivit spočívajících ve vzájemné spolupráci v oblasti vzdělávání, sportu a volnočasových aktivit, zejména dětí a mládeže. Díky uzavření memoranda bude možné zkvalitnit a zefektivnit činnost partnerů a bude možné rozšířit a zkvalitnit sportovně – vzdělávací akce a další k využití volného času, především dětí a mládeže jak v rámci obsahu, tak i formy.

Čl. I.

Principy spolupráce

Vzájemná spolupráce bude vycházet ze společných zájmů Základní škola a mateřská škola Radlická (dále též „ZŠaMŠR“) a Policejní volejbalový klub Olymp Praha (dále též „PVK

OLYMP“) na rozvoji vzdělávacích, tělovýchovných a kulturních aktivit. Prosazování společných zájmů ZŠaMŠR a PVK OLYMP bude na základě tohoto memoranda zaměřeno zejména na tyto činnosti:

- realizace programů a podpory výchovy mládeže v oblasti školství, sportu a kultury, jako jedné z důležitých složek prevence proti sociálně patologickým jevům ve společnosti, zejména u dětí a mládeže,
- propagace všeobecného mládežnického sportu, výchova mládeže ke kulturním a morálním hodnotám, zdravého životního stylu,
- vzdělávání trenérů, pedagogů, rodičů, ale i dětí a mládeže v oblastech sportovních, pohybových, sociálních
- u nejtalentovanějších hráček výchova k výkonnostnímu a vrcholovému sportu
- sportovní vzory a pro děti a mládež
- propagace obou partnerů v rámci vlastních aktivit a propagačních materiálů, webových stránek a další
- vzájemná propagace a medializace při konání akcí.

Předpokládanou součástí vzájemné spolupráce signatářů memoranda je poskytování vzájemné materiální a technické podpory, která bude poskytována zejména na:

- vzájemné využívání nemovitého a movitého majetku, tréninkové jednotky, soutěže, zkoušky, soustředění apod.
- pořádání zápasů a turnajů v rámci sportovního odvětví volejbal,
- realizace projektů ke zvýšení zájmu mládeže o pravidelnou sportovní činnost,
- pořádání kulturních akcí a setkání mládeže,
- zajištění školení rozhodčí, trenérů, činovníků pro práci s dětmi,
- podpora projektů zaměřených na všestrannou pohybovou průpravu dětí, mládeže a juniorů,
- zajištění podmínek pro přípravu mládeže na reprezentaci partnerů na domácích a mezinárodních soutěžích,
- podpora vrcholového sportu a reprezentantů v domácích a mezinárodních soutěžích,

PVK OLYMP k naplnění tohoto memoranda přispěje zejména následujícími činnostmi:

- a) organizace pravidelné sportovní činnosti, turnajů a soutěží na úrovni kraje a na celostátní úrovni,
- b) realizace programů, vedoucích ke zvýšenému zájmu mládeže o pohybové aktivity,
- c) na významná shromáždění, sportovní a kulturní akce dle organizační struktury PVK OLYMP budou zváni zástupci ZŠaMŠR,
- d) oficiální loga partnerů mohou být umístěny na webových stránkách, stejně tak může být využíváno v tištěných materiálech, vydávaných u příležitosti konání mládežnických akcí,
- e) reklamní bannery mohou být vyvěšeny na všech akcích,
- f) zajistí kvalifikované trenéry pro školní kroužek volejbalu,
- g) dovybaví školní tělocvičnu – tréninkovým náčiním a nářadím.

ZŠaMŠR k naplnění tohoto memoranda přispěje zejména následujícími činnostmi:

- a) realizace programů, vedoucích ke zvýšenému zájmu mládeže o pohybové aktivity,

- b) na významné akce pořádané ZŠaMŠR, budou zváni zástupci PVK OLYMP,
- c) oficiální loga partnerů mohou být umístěna na webových stránkách, stejně tak může být využíváno v tištěných materiálech, vydávaných u příležitosti konání akcí,
- d) poskytne prostory školní tělocvičny s příslušenstvím pro realizaci tréninkových jednotek a soutěží v tomto časovém rozmezí, PO – PÁ 16:30 až 21:00, SO – NE dle rozpisu soutěží a akcí.
- e) poskytne prostory učeben pro potřeby vzdělávacích akcí,
- f) poskytne prostory jídelny

Čl. II. Pravidla podpory

Případná podpora bude realizována recipročně formou poskytnutí movitého a nemovitého majetku ve vlastnictví partnerů, týkajících se uvedených činností. Konkrétní podpora bude vycházet z možností partnerů po předchozí dohodě. Za účelem naplnění tohoto závazku bude následně mezi zúčastněnými stranami každý rok nejpozději k 31.12. uzavřena zvláštní písemná dohoda na období následující 01.07. do 30.06., stanovující výši roční úhrady poskytnutých prostor.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Memorandum o spolupráci je uzavřeno na dobu neurčitou.
2. Memorandum nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
3. Memorandum je možné po vzájemné dohodě zúčastněných stran podle potřeby měnit nebo doplňovat formou písemně uzavřených dodatků.
4. Memorandum je možné písemně vypovědět s šestiměsíční výpovědní lhůtou vždy k 30.6. příslušného kalendářního roku.
5. Memorandum se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne 11.5. 2022

Základní škola a mateřská škola
Praha 5 - Radlice, Radlická 140/115
Příspěvková organizace,
150 00 Praha 5
tel.: 251 550 501, DS: friqkw5

.....
(1)
ZŠaMŠR

V Praze dne 11.5. 2022

PVK OLYMP PRAHA, z.s.
Přípotoční 300, 101 00 Praha 101
IČO: 62941712, DIČ: CZ62941712
č.ú.: 7393840247/0100

.....
PVK OLYMP