

Příkazní smlouva o zajištění generální opravy a rekonstrukce dvou výtahů, včetně úprav elektro, stavebních úprav a činností souvisejících

uzavřená dle § 2430 a násl zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také i jen „OZ“) a dle usnesení 11. zasedání Rady městské části Praha 4 č. 11R-292/2022 ze dne 11. 5. 2022

Smluvní strany

městská část Praha 4

zastoupená: Irenou Michalcovou, starostkou městské části Praha 4
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
IČO: 00063584
DIČ: CZ00063584
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
(dále také i jen „**příkazce**“ nebo „**MČ Praha 4**“)

a

4-Majetková, a.s.

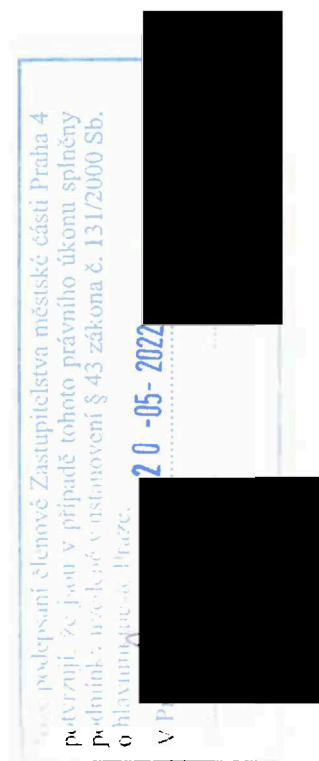
zastoupená: Ing. Radkem Svobodou, předsedou představenstva
Ing. Bohumilem Machem, místopředsedou představenstva
se sídlem: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4
IČO: 284 77 456
DIČ: CZ28477456
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze spis. zn.: B 14768
(dále také i jen „**příkazník**“ nebo „**4M**“)

(společně též „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Příkazní smlouvu o zajištění generální opravy a rekonstrukce dvou výtahů, včetně úprav elektro, stavebních úprav a činností souvisejících (dále jen „**smlouva**“), v tomto znění:

Preambule

MČ Praha 4 dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o hlavním městě Praze**“) a Statutu hlavního města Prahy vykonává vlastnická



práva k vybraným nemovitým věcem ve vlastnictví hlavního města Prahy, které jí byly v souladu s § 19 odst. 1) zákona o hlavním městě Praze svěřeny do správy.

MČ Praha 4 byl svěřen hlavním městem Prahou i objekt č.p. 435, č.o. 153, který je součástí pozemku parc. č. 140/46 a pozemek parc. č. 140/46, vše v katastrálním území Lhotka, Praha 4 (dále také i jen „**Ubytovna Novodvorská**“).

MČ Praha 4, Rada městské části Praha 4, dne 16. 3. 2022 schválila změnou finančního plánu ekonomické činnosti generální opravu dvou kusů výtahů v Ubytovně Novodvorská (usnesení 7. zasedání Rady městské části Praha 4 ze dne 16. 3. 2022 číslo 7R-168/2022).

Společnost 4-Majetková, a.s. zajistí pro MČ Praha 4 v zastoupení MČ Praha 4 jejím jménem a na její účet generální opravu a rekonstrukci dvou výtahů v objektu Ubytovny Novodvorská, včetně úprav elektro a stavebních úprav a dalších činností s tímto souvisejících a za tím účelem je uzavírána tato smlouva.

I. Předmět smlouvy

1.1. Příkazník se zavazuje obstarat záležitost MČ Praha 4, a to v zastoupení MČ Praha 4 jejím jménem a na její účet, a to i prostřednictvím třetí osoby. Příkazce bude vykonávat práva a plnit povinnosti dle této smlouvy prostřednictvím Úřadu městské části Praha 4, resp. jeho příslušných odborů. Příkazce zároveň touto smlouvou zmocňuje příkazníka k zajištění a výkonu všech činností dle předmětu této smlouvy jménem MČ Praha 4 a na účet MČ Praha 4 s tím, že se MČ Praha 4 zavazuje vystavit na požádání 4M plné moci potřebné k zajištění plnění předmětu této smlouvy, a to po celou dobu účinnosti této smlouvy.

1.2. Předmětem této smlouvy je zajištění generální opravy a rekonstrukce dvou výtahů, včetně úprav elektro a stavebních úprav a dalších činností s tímto souvisejících v objektu Ubytovny Novodvorská jako příkazu (dále také i jen „**příkaz**“ nebo „**předmět smlouvy**“), a to v návaznosti na rozpočet MČ Praha 4 a finanční plán ekonomické činnosti MČ Praha 4 vztahující se k předmětu smlouvy.

1.3. Smluvní strany se dohodly, že na základě přípravy zajištění předmětu smlouvy, tj. zejména poté co příkazník bude mít k dispozici projektovou dokumentaci pro zajištění příkazu, může být sjednáno smluvními stranami upřesnění příkazu zejména v části plánu organizace výstavby a v oblasti finanční v návaznosti na rozpočet MČ Praha 4 a finanční plán ekonomické činnosti MČ Praha 4 vztahující se k předmětu této smlouvy. Ve smyslu předchozí věty dojde k upřesnění realizace příkazu písemným zápisem podepsaným odpovědnými osobami smluvních stran, které jsou uvedené v článku V. této smlouvy jako odpovědné osoby ve věcech smluvních, aniž by bylo nutné uzavírat písemný dodatek k této smlouvě.

1.4. Příkazník zmocnění udělené mu shora v odstavci 1.1. tohoto článku smlouvy přijímá a zavazuje se za příkazce zajišťovat činnosti uvedené v tomto článku odst. 1.2 této smlouvy, a i v jejích dalších ujednáních.

1.5. Při své činnosti je příkazník povinen řídit se touto smlouvou a v záležitostech jí neupravených obecně závaznými právními předpisy. Plnění předmětu této smlouvy příkazník bude vykonávat s odbornou péčí a poctivě.

1.6. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi za realizaci činností dle tohoto článku odměnu specifikovanou níže v článku II. této smlouvy.

II. Finanční ujednání

2.1. Veškeré činnosti příkazníka dle předmětu této smlouvy budou realizovány a financovány na základě rozpočtu MČ Praha 4 a finančního plánu ekonomické činnosti MČ Praha 4. Za zajištění činností příkazníka při plnění předmětu této smlouvy se sjednává odměna příkazníka tak, že bude zohledněna v odměně finančního plánu ekonomické činnosti MČ Praha 4 pro příslušný (aktuální) rok. Konkrétní výše odměny příkazníka bude promítnuta ve finančním plánu ekonomické činnosti MČ Praha 4, a to pro rok 2022 ke dni podpisu této smlouvy a pro následující období, tj. pro rok 2023, nejpozději do 31. 12. 2022.

2.2. Odměnu dle předchozího odstavce tohoto článku příkazce uhradí příkazníkovi měsíčně, vždy po uplynutí kalendářního měsíce, za který je odměna fakturována, a to ve výši poměrně (aliquotní) části odměny schválené ve finančním plánu ekonomické činnosti MČ Praha 4 pro aktuální kalendářní rok (výše měsíční odměny je rovna podílu počtu měsíců výkonu příkazu v daném kalendářním roce). Odměna bude příkazcem hrazena na základě faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Lhůta splatnosti bude 15 dnů ode dne vystavení faktur za předpokladu, že faktury budou doručeny příkazci do pěti dnů ode dne jejich písemného vyhotovení.

2.3. Smluvní strany sjednávají, že finanční plnění vyplývající z uzavřených smluv příkazníkem v zastoupení příkazce při plnění předmětu této smlouvy bude příkazce proplácet přímo, a to na základě příkazníkem předaného příslušného účetního dokladu. Příkazník se zavazuje předávat příslušné účetní doklady příkazci po provedení kontroly věcné a obsahové správnosti, kterou příkazník na dokladech potvrdí, a to v dostatečném předstihu tak, aby byla dodržena lhůta splatnosti.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

3.1. Příkazník se zavazuje vést agendu všech smluvních vztahů uzavíraných příkazníkem v zastoupení příkazce při plnění předmětu této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že smlouvy uzavírané příkazníkem v zastoupení příkazce, na které se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, je příkazník povinen předávat příkazci k uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3.2. Příkazník se zavazuje oznámit MČ Praha 4 všechny okolnosti, které zjistí při plnění předmětu této smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynů MČ Praha 4. Dále se zavazuje mít sjednáno pojištění za škody způsobené na majetku a zdraví třetím osobám, a to v souvislosti s činnostmi, které jsou předmětem této smlouvy, a to po celou dobu účinnosti této smlouvy.

3.3. MČ Praha 4 se zavazuje zajistit potřebnou součinnost pro realizaci činností při plnění předmětu této smlouvy, zejména předat 4M včas všechny nezbytné dokumenty, věci a informace, které jsou nutné k realizaci činností dle předmětu této smlouvy.

IV. Doba plnění a ukončení smlouvy

4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do dne splnění příkazu dle této smlouvy v návaznosti na rozpočet MČ Praha 4 a finanční plán ekonomické činnosti MČ Praha 4.

4.2. Příkazník se zavazuje zahájit činnosti dle předmětu smlouvy po podpisu této smlouvy, resp. ihned poté co tato smlouva nabyde účinnosti.

4.3. Smluvní strany sjednávají, že mohou tuto smlouvu ukončit dohodou smluvních stran a dále smlouvu mohou ukončit dle příslušných ustanovení OZ (§ 2440 a násl. OZ).

4.4. Při zániku smlouvy je 4M povinna zařídit vše co nesnese odkladu, dokud MČ Praha 4 neprojeví jinou vůli. Dále je 4M povinna upozornit MČ Praha 4 na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící MČ Praha 4 nedokončením činností souvisejících s příkazem dle této smlouvy a předat MČ Praha 4 veškerou účetní a spisovou dokumentaci týkající se příkazu. MČ Praha 4 uhradí 4M veškerá plnění do dne ukončení smlouvy.

V. Kontaktní a odpovědné osoby

5.1. Smluvní strany sjednávají, že kontaktní a odpovědné osoby ve věci této smlouvy jsou:

Za MČ Praha 4

odpovědná osoba ve věcech smluvních: vedoucí odboru obecního majetku ÚMČ Praha 4

odpovědná osoba ve věcech finančních: vedoucí odboru finanční správy ÚMČ Praha 4

Za 4M

odpovědná osoba ve věcech smluvních: členové představenstva

odpovědná osoba ve věcech finančních: členové představenstva

5.2. Při změně kontaktních a odpovědných osob uvedených v předchozím odstavci si smluvní strany tuto skutečnost písemně sdělí a není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě.

VI. Závěrečná ustanovení

6.1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními normami vztahujícími se k předmětu této smlouvy.

6.2. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy či celé smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží obchodnímu účelu, pro který se tato smlouva uzavírá.

6.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

6.4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv Ministerstva Vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí MČ Praha 4.

6.5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu smluvních stran obdrží každá smluvní strana dvě vyhotovení smlouvy.

6.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

V Praze dne:..... 20 -05- 2022

V Praze dne:..... 17 -05- 2022

za příkazce:

za příkazníka:

Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4

Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva 4-Majetková, a.s.

Ing. Bohumil Mach
místopředseda představenstva 4-Majetková, a.s.