



Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti ze dne 01.07.1994

uzavřený dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012/Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava

jehož jménem jedná:

Městský obvod Nová Ves

se sídlem: Rolnická 139/32, 709 00 Ostrava-Nová Ves

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Jednající: Ing. Tomáš Lefner, starosta

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 19-1651185349/0800

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

nájemce : outdoor akzent s.r.o.

IČO: 005 45 911

se sídlem: Na strži 2097/63, 1400 Praha 4 - Krč

jednající: Richard Fuxa, jednatel společnosti

(dále jen „*nájemce*“)

uzavírají dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 21/91 ze dne 01.07.1994 ve znění pozdějších dodatků č. 1-3, kterým se mění původní smlouva v čl. II. – ruší se věta:

„Pokud dojde ke změně zákonné normy, či z jiného důvodu /inlace, devalvace apod./ bude nutno změnit výši nájmu, obě strany vypracují do 30-ti dnů dodatek k této dohodě o výši nájmu.“

a nahrazuje se odstavcem v následujícím znění:

„Smluvní strany se dohodly, že dohodnuté nájemné je pronajímatel oprávněn jednostranně upravovat po skončení kalendářního roku indexem růstu (poklesu) spotřebitelských cen a nákladů určeného Českým statistickým úřadem. Oznámení o změně výše nájemného bude doručeno písemnou formou nájemci a o této skutečnosti nebude uzavírán dodatek k této nájemní smlouvě. Pokud si nájemce toto oznámení nepřevzme, platí nevyvratitelná domněnka, že skončením úložní lhůty se považuje písemnost za doručenu.“

V ostatním zůstává smlouva beze změn.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 (slovy: třech) stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 (slovy: dvě) vyhotovení a nájemce 1 (slovy: jedno) vyhotovení a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Statutární město Ostrava, městský obvod Nová Ves sděluje, že tento dodatek bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) § 2 odst. 1, registrovaný v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.

Doložka platnosti

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků:

1. O uzavření dodatku na straně pronajímatele rozhodl starosta vykonávající pravomoci rady dle ust. § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v pl. znění, usnesením č. UST/074/2022/1822 ze dne 30.03.2022.

Ostrava-Nová Ves, dne 20.05.2022

Ostrava-Nová Ves, dne 06.05.2022

.....
Ing. Tomáš Lefner
starosta

.....
Richard Fuxa
jednatel