

# Smlouva o nájmu nemovitosti - veřejného prostranství

uzavřená v souladu s § 663 a násl. zák. 47/1992 Sb., Občanského zákoníku v platném znění

**mezi**

**pronajímatelem:**

Město Ostrava, městský obvod Nová Ves

zastoupený

Oldřichem Zimmermannem, starostou Úřadu městského obvodu Nová Ves

Rolnická 9/14

709 00 Ostrava

IČO: 0084545114

Bankovní spojení: KB Ostrava, č.ú.:12027-761/0100

**a**

**nájemcem:**

Billboard a.s.

zastoupeným Ing. Janem Leitnerem

generálním ředitelem společnosti

U Nikolajky 15

150 00 Praha 5

IČO: 25061798

DIČ: 005-25061798

Bankovní spojení: KB Praha 5, č.ú.:19-1504200297/0100

## ČL. 1

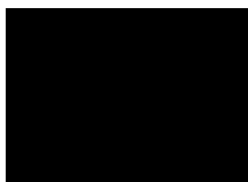
Předmětem smlouvy je pronájem plochy veřejného prostranství na částech pozemků parc.č. 204/1 a 491/1, zapsaných u katastrálního úřadu Ostrava na LV2 pro k.ú. Nová Ves u Ostravy, ke kterým má pronajímatel právo hospodaření, pro účel instalace reklamního zařízení nájemcem, v celkovém počtu tří ks velkoplošných panelů (6,15 x 3,15m). Rozmístění panelů je zachyceno v územním řízení.

## Čl. 2

Nájemce se touto smlouvou zavazuje pronajímateli zaplatit nájemní poplatek vce smluvní výši 25.000,-Kč/ks/rok provozování t.j. celkem 75.000,- Kč/rok.

Částka je splatná ročně ve dvou splátkách 15.7. a 15.12. běžícího roku, převodním příkazem na účet 12027-761/0100 VS 31555.

Pokud dojde ke změně zákonné normy, či z jiného důvodu (inlace, devalvace apod) bude nutno změnit výši nájmu, obě strany vypracují do 30-ti dnů dodatek k této dohodě o výši nájmu.



### Čl. 3

Smlouva se uzavírá na dobu 2 let a je ji možno v oboustranné shodě prodloužit písemným dodatkem.

Po ukončení platnosti této smlouvy je pronajímatel povinen uvést pronajatý pozemek do původního stavu.

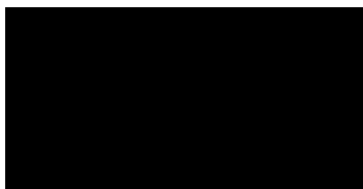
Veškeré změny a dodatky mohou být sjednány pouze písemným dodatkem k této smlouvě za souhlasu obou smluvních stran.

Nájemce se zavazuje udržovat plakátovací plochu a její okolí v estetickém stavu a pořádku, v souladu s vyhláškou města Ostravy o podmínkách zřizování reklamních zařízení na veřejných prostranstvích. Závady ve stavu plakátovací plochy a jejího okolí se nájemce zavazuje odstranit do 7 kalendářních dnů od ev. upozornění pronajímatele.

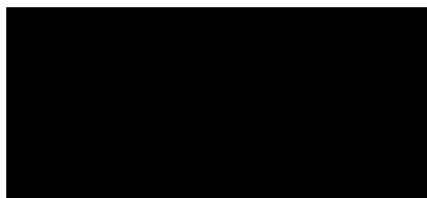
### Čl. 4

Po dobu nájmu dle Čl. 1 nebude současně vybírán místní poplatek za užívání veřejného prostranství.

V Ostravě dne 1.7.1999

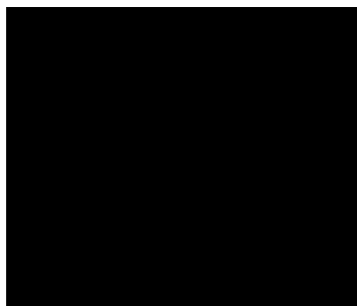


za pronajímatele  
Oldřich Zimmermann  
starosta  
městského obvodu Nová Ves



za nájemce  
Ing. Luboš Lenert  
ředitel moravského zastoupení  
firmy Billboard a.s.

**Billboard**  
a.s.  
U Nikolajky 15, 150 00 Praha 5  
DIČ: 005 25031 98, IČD: 25061798



**Dodatek č.1 – k smlouvě o nájmu  
nemovitosti – veřejného prostranství – čís. 21/1994**

v souladu s ustanovením § 663 a násl. Občanského zákoníku a § 102 odstavce 2/ písm. m/ zákona  
čís. 128/2000 o Obcích

mezi

**pronajimatelem**

Statutární město Ostrava, městský obvod Nová Ves  
zastoupený starostou Oldřichem Zimmermannem  
se sídlem Rolnická 32/139, 709 00 Ostrava-Nová Ves  
IČ 00845451 ev. čís. 14  
Bankovní spojení: KB Ostrava číslo účtu 12027-761/0100, VS 315 55

**nájemce**

Billboard a.s.  
zastoupený Ing. Janem Leitnerem  
generálním ředitelem společnosti  
U Nikolajky 15  
150 00 Praha 5  
Bankovní spojení : KB Praha 5, č.ú.: 19-1504200297/0100  
IČ 25061798  
DIČ : 005-25061798

**Týká se článků a odstavců**

**Čl. 2**

**se doplňuje o odstavec čtvrtý –**

V případě prodlení platby je pronajimatel oprávněn penalizovat nájemce denní penalizací ve výši 0,1 % z dlužné částky.

**Čl. 3**

**odstavce tři -**

Smlouva se prodlužuje /uzavírá/ na dobu 5 let ode dne 1.7. 2001 do 1.7. 2006.

Ostatní náležitosti smlouvy ze dne 1.7.1999 zůstávají nedotčeny.

Tento dodatek je platný dnem podpisu oběma stranami s účinností od 1.7.2001.

V Ostravě – Nové Vsi, dne 2001-10-18

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
obvod Nová Ves  
32/139  
OSTRAVA

.....  
pronajimatel  
Oldřich Zimmermann  
starosta  
městského obvodu Nová Ves

.....  
nájemce  
Ing. Luboš Lenert  
ředitel moravského zastoupení  
firmy Billboard a.s.

**Billboard**  
a.s.  
U Nikolajky 15, 150 00 Praha 5  
DIČ: 005-25061798 IČO: 25061798



*Nová Ves*  
Dodatek o.č. 2 2009 P 84

ke sml. č. 21/94

## DODATEK č. 2

smlouvy o nájmu nemovitosti uzavřené dne 1. 7. 1994 ve znění dodatku č. 1

**Pronajímatel:** Statutární město Ostrava,  
Městský obvod Nová Ves  
sídlo: Rolnická 32/139, 709 00 Ostrava – Nová Ves  
IČ: 008 45 451  
zastoupen: Janou Kubovou, starostkou městského obvodu

a

**Nájemce:** outdoor akzent s.r.o. (Akzent Media s.r.o.)  
přejmenovaný práv. nástupce zaniklé firmy OUTDOOR Billboard a. s.  
sídlo: Praha 1, Karlova 27, PSČ 110 00  
IČ: 005 45 911  
jehož jménem jedná: Mgr. Kamila Mortimerová, jednatelka společnosti  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddíle C, vlož. 33588

### 1. Účel dodatku

1.1. Tento dodatek se uzavírá za účelem aplikace novely zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, o změně sazeb DPH ode dne 1. 1. 2010.

### 2. Ujednání o změnách smlouvy

2.1. V článku II. se mění výše sazby DPH tak, že se ruší sazba: „19 % DPH“ a nahrazuje se novou sazbou ve výši: „20 % DPH“.

2.2. Ostatní ustanovení uzavřené nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

### 3. Ostatní ujednání dodatku

3.1. Tento dodatek byl sepsán ve čtyřech výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

3.2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem stran a účinnosti dnem 1. 1. 2010.

3.3. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění potvrzující, že:

o uzavření tohoto dodatku nájemní smlouvy rozhodla starostka městského obvodu Nová Ves dne 11. 12. 2009, usnesením č. 2009-214

V Ostravě-Nové Vsi dne:.....

V Praze dne:.....

Statutární město Ostrava  
městský obvod Nová Ves  
Jana Kubová  
starostka

outdoor akzent s.r.o.  
Mgr. Kamila Mortimerová  
jednatelka společnosti

# DODATEK č. 3

Smlouvy o nájmu nemovitosti č. 21/94 ze dne 1.7.1994

## 1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Pronajímatel: **Statutární město Ostrava**  
**Městský obvod Nová Ves**  
zastoupen starostkou Janou Kubovou  
Rolnická 32/139, 709 00 Ostrava-Nová Ves  
IČ: 00845451

1.2. Nájemce: **outdoor akzent s.r.o.**  
sídlo : Praha 1, Karlova 27, PSČ 110 00  
IČ: 00545911  
DIČ: CZ005459911  
tel: 221475111  
zastoupená: Mgr. Kamilou Mortimerovou, jednatelkou společnosti  
bankovní spojení: Raiffeisenbank, č. ú.1021100064/5500

A.

Obě smluvní strany se dohodly, že Nájemní smlouva ze dne 1.7.1994 se mění tímto Dodatkem č.3 tak, že čl.2. Smlouvy se mění tak, že nově zní takto:

### Čl. 2. Nájemné

Nájemné za 3 ks reklamních zařízení činí celkem ročně **50 000,-Kč + DPH**. Konkrétně se mění nájemné u RP č.51386 na částku 15.000,-Kč/rok a u RP 51387 na částku 15.000,-Kč/rok. Cena nájemného u RP č. 51385 zůstává stejná, tj. 20.000,- Kč/rok

B.

Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem 1. 1. 2012  
Ostatní smluvní ujednání nedotčená tímto Dodatkem č. 3 se nemění.  
Tento Dodatek č. 3 se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou výtiscích.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: Uzavření smlouvy schválila starostka městského obvodu svým usnesením č. 2011-41-8 ze dne 31. 10. 2011

Ostrava

Statutární město Ostrava  
za pronajímatele:  
Městský obvod Nová Ves  
Rolnická 139/32, 709 00 Ostrava



**OSTRAVA!!!**  
NOVÁ VES

MOb Nová Ves  
Jana Kubová  
starostka

Praha

za nájemce: 16 -11- 2011

outdoor akzent,s.r.o.  
Mgr. Kamila Mortimerová  
jednatelka společnosti

**outdoor akzent!**  
outdoor akzent s.r.o.  
Karlova 27, 110 00 Praha 1  
tel.: +420-221 475 111, fax: +420-221 475 112  
IČO: 00545911, DIČ: CZ00545911 ④