**S m l o u v a o d í l o**

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. ( Obchodní zákoník )

**I.**

**Smluvní strany**

 **Objednatel** : TEDOS Mikulov s.r.o.

 Pavlovská 12

 692 01 Mikulov

 Tel./fax. : XXXXXXX

 Zástupce pověřený jednáním ve věcech

 a) smluvních : XXXXXXX

 b) technických : XXXXXXX

 IČO : 26949962

 DIČ : CZ26949962

 Bank.spojení : Komerční banka a.s. pob. Mikulov

 č XXXXXXX

 **Zhotovitel** : František Dvořák Stavitelství

 Klentnice 158

 692 01 Mikulov

 Tel./fax. : XXXXXXX

 Zástupce pověřený jednáním ve věcech

 a) smluvních : XXXXXXX

 b) technických : XXXXXXX

 IČO : 130 63 430

 DIČ : CZ531004186

 Bank.spojení : Komerční banka a.s. pob.Mikulov

 XXXXXXX

**II.**

**Předmět plnění**

Rekonstrukce bytu ul. Náměstí 10 v Mikulově na dva nové byty.

Předpokládaný termín zahájení stavby : 15.02.2017

Předpokládaný termín dokončení stavby: 31.06.2017

 **III.**

**Předběžný položkový rozpočet**

1/ Byt 1+1

|  |  |
| --- | --- |
| Cena díla bez DPH | 336.388,- |
| DPH 15% | Daň odvede zákazník  |
| **Předběžná cena díla s DPH** |  |

2/ Byt 2+kk

|  |  |
| --- | --- |
| Cena díla bez DPH | 579.626,- |
| DPH 15% | Daň odvede zákazník  |
| **Předběžná cena díla s DPH** |  |

Cena za zhotovení předmětu smlouvy bude dle skutečně provedených prací.

Změny prací dle projektu a vícepráce budou vždy zapsány do stavebního deníku a odsouhlaseny objednatelem i zhotovitelem.

**IV.**

**Platební podmínky**

Platby budou prováděny na základě faktur, podložených soupisy skutečně provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný.

**V.**

**Záruční doba**

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět plnění má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, ustanoveními platných státních norem.

Záruční doba začíná běžet protokolárním předáním díla popř. jeho části a činí **36 měsíců od předání díla.**

**VI.**

**Smluvní pokuty**

Jestliže objednatel nezaplatí odsouhlasenou fakturu do 14 kalendářních dnů od jejího převzetí, pak je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli 0,2 % z fakturované částky za každý den prodlení. Prodlení objednatele s úhradou odsouhlasených faktur o více jak 30 kalendářních dnů je důvodem k odstoupení zhotovitele od smlouvy nedohodnou-li se písemně smluvní strany jinak.

 **VII.**

**Spolupůsobení objednatele**

Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu do 15.02.2017

**VIII.**

**Ukončení smluvního vztahu**

Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude smlouva porušena podstatným způsobem, přičemž se smluvní strany dohodli, že všechny body smlouvy považují za podstatné.

Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením, provedou smluvní strany inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do 10-ti dnů od účinného odstoupení vyklidí staveniště.

**IX.**

**Závěrečná ustanovení**

Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky. Návrh dodatku může podat kterákoliv ze smluvních stran.

Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech z nichž si každá strana ponechá jeden.

V Dolních Dunajovicích dne 15.02.2017

……………………………………… …………………………………

objednatel zhotovitel