



MHMPXPIIOKQK

Stejnopis č.: ...

**Dodatek č. 4**  
**ke smlouvě č. NAN/58/01/008250/2006**  
**ze dne 23. 3. 1985**  
(dále jen „Dodatek“)

**Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1  
zastoupené Ing. Janem Rákem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581, plátce DPH  
(dále jen „Pronajímatel“)

a

**Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy**

se sídlem Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4 – Nusle  
zastoupené [REDACTED]  
IČO: 75151472  
DIČ: CZ75151472  
(dále jen „Nájemce“)

**I.****Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 23. 3. 1985 Hospodářskou smlouvu označenou č. NAN/58/01/008250/2006 ve znění dodatku č. 1, 2 a 3 (dále jen jako „Nájemní smlouva“).
2. Předmětem Nájemní smlouvy je nájem prostor, jak jsou definovány v Nájemní smlouvě.
3. Pronajímatel a Nájemce se, v souvislosti s usnesením Rady hl. m. Prahy č. 851 ze dne 19. 4. 2022 k návrhu na stanovení valorizace nájemného/pachtovného v nájemních/pachtovních smlouvách na pronájem/pacht nebytových prostor, budov a pozemků v působnosti HOM MHMP, dohodli na následujících změnách Nájemní smlouvy.

**II.****Změna Nájemní smlouvy**

1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že pro rok 2022 nebude uplatněna valorizace nájemného ve smyslu čl. IV. Nájemní smlouvy. Nájemce však souhlasí s tím, že Pronajímatel má právo rozhodnout dle svého uvážení o dodatečném uplatnění původní míry valorizace ve výši 3,8% pro rok 2022 v roce 2023. Konečný termín pro dodatečné uplatnění původní míry valorizace Pronajímatelem ve smyslu předchozí věty je 30. 4. 2023. Dodatečné uplatnění původní míry valorizace Pronajímatelem musí mít písemnou formu a musí být doručeno v konečném termínu na adresu sídla Nájemce.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že oprávnění Pronajímatele dle čl. II odst. 1 Dodatku k dodatečnému uplatnění původní míry valorizace nemá žádný vliv na možnost Pronajímatele uplatnit novou valorizaci pro rok 2023 dle roční míry inflace za roku 2022 v souladu s čl. IV. Nájemní smlouvy. Pro odstranění pochybností smluvní strany dále prohlašují, že Pronajímatel je tedy oprávněn dle jeho uvážení rozhodnout o provedení valorizace pro rok 2023 o dodatečnou valorizaci dle čl. II odst. 1 Dodatku a zároveň také o novou valorizaci dle roční míry inflace za roku 2022 v souladu s čl. IV. Nájemní smlouvy. Dodatečná i nová valorizace tak mohou být provedeny souběžně nebo i každá samostatně.

### **III. Závěrečná ustanovení**

1. Veškerá ostatní ustanovení Nájemní smlouvy se nemění.
2. Změna Nájemní smlouvy na základě tohoto Dodatku nabývá platnosti podpisem tohoto Dodatku.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto Dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto Dodatku.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí Pronajímatel. Zveřejněním v registru smluv se Dodatek stává účinným.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží jeden stejnopis a Pronajímatel tři stejnopisy.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne:

20-05-2022

11. 05. 2022

Hlavní město Praha

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy