

Dohoda o narovnání
*(uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů)*

I.
SMLUVNÍ STRANY

BYTOSERVIS - NON STOP, s. r. o.

Adresa sídla: Na rovinách 278 / 46, Praha 4 - Krč, 142 00
IČO: 25615211
DIČ: CZ25615211
zastoupen: [REDAKCE]
zapsán: OR vedený Městským soudem v Praze - oddíl C, vložka 55004
číslo účtu: [REDAKCE]
peněžní ústav: [REDAKCE]

(dále jen „servisní organizace“)

a

Jihoměstská majetková a.s.

Adresa: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4
IČO: 28199081
DIČ: CZ28199081
zastoupena: [REDAKCE]
zapsána: OR vedený Městským soudem v Praze – oddíl B, vložka 12900
číslo účtu: [REDAKCE]
peněžní ústav: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

(společně též jako „smluvní strany“) spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o narovnání s dohodou o vypořádání bezdůvodného obohacení

II.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely smlouvu o dílo ze dne 1.5.2020 jejíž předmětem bylo zajištění havarijního dispečinku na bytových jednotkách a nebytových objektech specifikovaných v příloze smlouvy.
2. Smluvní strany po uzavření podnájemní smlouvy zahájily vzájemná plnění.
3. Dodatečně bylo nájemcem zjištěno, že nebyla splněna podmínka řádného uveřejnění smlouvy postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „ZRS“), ve znění pozdějších předpisů, když nedošlo ke zveřejnění smlouvy v registru smluv ve lhůtě stanovené zákonem a došlo ke zrušení smlouvy od počátku dle 7 odst. 1 ZRS.

4. Plnění poskytnutá na základě zrušené smlouvy jsou bezdůvodným obohacením na straně objednatele, protože bylo ze strany zhotovitele plněno v míře předpokládané zrušenou smlouvou, z právního důvodu, který odpadl.
5. Na základě výše uvedených skutečností uzavírají smluvní strany tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení spočívajícího ve zhotoveném díle předaného zhotovitelem objednateli a dále touto dohodou upravují podle 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, všechna vzájemná práva a povinnosti.

III.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany se zavazují nadále si poskytovat vzájemná plnění v souladu s ujednáními obsaženými ve smlouvě o dílo ze dne 1.5.2020, která je jako příloha číslo 1 nedílnou součástí této dohody.
2. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že nebudou požadovat ve smyslu ust. 2993 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník vrácení toho, co již každá ze stran podle zrušené smlouvy plnila, ani nebudou ve smyslu ust. 2999 občanského zákoníku požadovat jakoukoliv peněžitou náhradu za poskytnutá plnění ze smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že přijímají plnění, která si vzájemně poskytly na základě zrušené smlouvy. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že jednala v dobré víře a neobohatila se na úkor druhé smluvní strany.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že dohoda byla uzavřena svobodně a vážně a že její obsah je pro ně srozumitelný a určitý. Jsou si vědomy všech důsledků, které z této dohody podle hmotného i procesního práva pro ně vyplývají.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, uzavřely ji svobodně, dobrovolně, na základě své svobodné a vážné vůle, ne pod nátlakem, v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží po dvou vyhotoveních a podnájemce jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je veřejně přístupnou informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.

[Redacted signature area]

Jihoměstská majetková, a.s.
zastoupená

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

19.5.2022

[Redacted signature area]

BYTOSERVIS - NON STOP, s. r. o.
zastoupená

[Redacted signature area]

Havarijní dispečink : NON-STOP ☎ tel:



Čl. 4 - DOHODA O CENĚ

Objednatel uhradí zhotoviteli za zajištění havarijní služby podle čl. 1 této smlouvy a na základě zákona o cenách 526/90 Sb. částku ve výši

7,- Kč /jednotku/měsíc (bez DPH), tj.
8232,- Kč /za rok (bez DPH)

100,- Kč /nebytový objekt/ měsíc (bez DPH), tj.
75600,-/za rok (bez DPH)

Tato částka zahrnuje provozní náklady spojené se zajištěním NON-STOP dispečinku firmy.

Za skutečně vykonané práce (a to včetně doby nutné k dopravě, která však nesmí být delší než 1 hodinu) bude fakturována objednateli v pracovních dnech za každou započatou hodinu zúčtovací sazba ve výši 300,- Kč bez DPH. U havarijních zásahů provedených během dnů pracovního volna, klidu a svátků bude výše uvedená hodinová zúčtovací sazba fakturována s příplatkem ve výši 50%. Materiálové náklady budou fakturovány v cenách platných v období dodávky prací.

Dopravní náklady (představující paušální částku, která obsahuje jak přímé náklady spojené s provozem vozidla – tj. spotřebu pohonných hmot a dalších provozních náplní, tak nepřímé náklady jako např. placení silniční daně, povinného pojištění, pravidelné prohlídky, opravy ap.) budou fakturovány ve výši 350,- Kč bez DPH na jeden výjezd jednoho vozidla a to pro celou oblast hlavního města Prahy a přilehlých obcí.

V současných i budoucích oblastech zón placeného stání bude parkovné účtováno v cenách platných v daném období.

Práce, u kterých je nezbytné použití speciálních mechanismů (např. strojní čištění odpadního potrubí – ROWO ROTTENBERGER, čištění tlakovou vodou - W O M O , autogenní souprava, čerpadla ap.) jsou účtovány ve smluvních cenách :

- strojní čištění ležaté kanalizace – systém ROWO 150,- Kč/bm
- čištění kanalizace tlak. vodou – systém WOMO 200,- Kč/bm
- práce kvalif. svářeče (autogenní souprava) 500,- Kč/hod

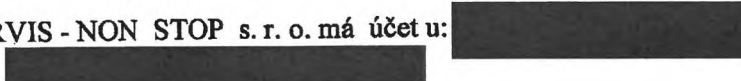
Ostatní specifické činnosti, u kterých je nutné použití speciálních mechanismů budou prováděny jen po předchozí telefonické domluvě se zástupcem objednatele.

Čl. 5 - ZPŮSOB FAKTURACE

Paušální částka bude fakturována zhotovitelem (dodavatelem), po podepsání této Smlouvy o dílo, jednorázovou částkou do konce příslušného kalendářního roku (tj. 1x ročně). V případě vypovězení této smlouvy bude případný přeplatek paušální částky vrácen na základě dobropisu.

Havarijní a běžné opravy domů - bytů, budou fakturovány 1x měsíčně, vždy do 15. dne následujícího měsíce .

Firma BYTOSERVIS - NON STOP s. r. o. má účet u:



čl. 6 – DROBNÉ OPRAVY V BYTECH -práce na opravách v bytových jednotkách a jejich fakturace
Zhotovitel se zavazuje dbát na to, aby práce v bytech, které lze považovat za drobné opravy na technickém vybavení bytu, byly hrazeny přímo na místě vlastníky jednotek.

Jedná se především o tyto práce :

- opravy - výměna sifonů
- opravy - výměna vodovodních baterií
- opravy - výměna splachovacích zařízení
- opravy - výměna elektro automatů - jističů
- opravy - výměna elektro. zásuvek a vypínačů
- čištění kanalizačních odboček z bytů ke stoupačkám

čl. 7 - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Zhotovitel se ve smyslu této smlouvy zavazuje:

- 1) Práce h a v a r i j n í h o charakteru dle čl. 2 smlouvy bude zhotovitel zajišťovat NON – STOP 24 HODIN DENNĚ během celého roku včetně dnů pracovního volna, klidu a svátků na základě telefonického objednání kteréhokoli vlastníka jednotky výše uvedeného objektu, a to s příjezdem na místo havárie :
 - 120 minut od nahlášení na dispečink v případě, kdy hrozí bezprostřední ohrožení zdraví, či majetku objednatele, nebo vlastníků jednotek
 - v co nejkratším možném termínu, nejpozději však v průběhu téhož dne, kdy byla havárie nahlášena, pokud se jedná o havárie, kdy nehrozí bezprostřední ohrožení zdraví, či majetku objednatele nebo vlastníků jednotek
 - v termínu, dohodnutém na základě přání objednatele nebo vlastníka jednotky opět pokud se jedná o havárie, kdy nehrozí bezprostřední ohrožení. Zhotovitel bude zajišťovat a opravovat havarijní situace především v oblasti elektroinstalační, instalatérské a topenářské. Nahlášené havárie budou odstraňovány pokud možno ihned v plném rozsahu.
- 2) V případě havárie většího rozsahu se zhotovitel zavazuje zabezpečit havarijní situaci tak, aby nevznikly škody na majetku objednatele a vlastníků jednotek a odstranit tyto havárie v průběhu následujících pracovních dní.
- 3) Práce provedené nad rámec specifikace havárií bude zhotovitel účtovat dle skutečně naběhlých nákladů (např. PRE, PKVT apod.)
- 4) Všechny ostatní náležitosti neupravené touto smlouvou o dílo budou uplatňovány v souladu s Občanským zákoníkem.

čl. 8 - ÚČINNOST SMLOUVY

Tato smlouva nabývá účinnosti1.5..... 2020 a uzavírá se na dobu neurčitou. Smlouva může být zrušena vzájemnou dohodou nebo písemnou měsíční výpovědí , kdy výpovědní doba se počítá od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.



V Praze dne : 1.5.....2020



Int.č.	objekt	ulice	č.p.	NJ(7,-Kč/NJ)	Kč bez DPH
					7,- Kč/NJ 100,- Kč/nebyt
1	Kotelna Anežky Malé	Anežky Malé	955		100,00 Kč
2	MŠ Babákova	Babákova	2149		100,00 Kč
3	MŠ Blatenská	Blatenská	2145		100,00 Kč
4	Hasiči, archiv ÚMČ Praha 11	Bohúňova	1341		100,00 Kč
5	ÚMČ Praha 11 - spisovna	Bohúňova	1553		100,00 Kč
6	Sklady ÚMČ 2ks	Bohúňova	1341		100,00 Kč
7	Hala stolního tenisu	Brandlova	1386		100,00 Kč
8	ZŠ Donovalská	Donovalská	1684		100,00 Kč
9	Soukromá ZŠ Klíček	Donovalská	1863		100,00 Kč
10	MŠ Donovalská	Donovalská	1862		100,00 Kč
11	Horolezecká hala	Donovalská	1662		100,00 Kč
12	MŠ Dubnova	Dubnova	806		100,00 Kč
13	Integrační centrum	Filipova - dvě č.o.	2013		100,00 Kč
14	Klinika ESET	Hekrova	805		100,00 Kč
15	MŠ Hrabákova	Hrabákova	2000		100,00 Kč
16	Sportovní areál Hrabákova	Hrabákova	2001		100,00 Kč
17	Zahradníci JMM a.s. - EKOPARK	Hráského	1902		100,00 Kč
18	MŠ Hroncova1	Hroncova	1882		100,00 Kč
19	soukromá MŠ Yogi Bear	Hrudíčková - dvě č.o.	2107		100,00 Kč
20	soukromá ZŠ Vitae, s.r.o.	Chomutovická	1443		100,00 Kč
21	MŠ Janouchova	Janouchova	671		100,00 Kč
22	Dům seniorů-stacionář	Janouchova	670		100,00 Kč
23	ZŠ CAMPANUS	Jírovcovo náměstí	1782		100,00 Kč
24	ZŠ K Milíčovu	K Milíčovu	674		100,00 Kč
25	ZŠ Ke Kateřinkám	Ke Kateřinkám	1400		100,00 Kč
26	MŠ Konstantinova	Konstantinova	1480		100,00 Kč
27	PANELREKO s.r.o.	Křejského	1523		100,00 Kč
28	MŠ Křejského	Křejského	1503		100,00 Kč
29	Klub seniorů	Křejského	1502		100,00 Kč
30	Dům učitelů (penzion)	Květnového vítězství	620		100,00 Kč
31	ZŠ Květnového vítězství I	Květnového vítězství	1554		100,00 Kč
32	MŠ Květnového vítězství	Květnového vítězství	1738		100,00 Kč
33	Dům dětí a mládeže	Květnového vítězství	2126		100,00 Kč
34	ZŠ a MŠ Chodov	Květnového vítězství	57		100,00 Kč
35	Sportovní hala	Květnového vítězství	2233		100,00 Kč
36	Fond ohrožených dětí	Láskova - dvě č.o.	1803		100,00 Kč
37	KD Chodovská tvrz	Ledvinova	86		100,00 Kč
38	Soukromá SŠ MICHAEL	Machkova	1646		100,00 Kč
39	KD Kulturní centrum ZAHRADA	Malenická	1784		100,00 Kč
40	Služebna Městská policie - OŘP 11	Markušova	1555		100,00 Kč
41	MŠ Markušova	Markušova	1556		100,00 Kč
42	ZŠ Mendelova	Mendelova	550		100,00 Kč
43	ZŠ Mikulova	Mikulova	1594		100,00 Kč
44	MŠ Mírového hnutí	Leopoldova	1680		100,00 Kč
45	MŠ Madolinka	Modletická	1402		100,00 Kč
46	MŠ Modletická	Modletická	1401		100,00 Kč
47	ÚMČ Praha 11	Ocelíkova	672		100,00 Kč
48	Hromadné garáže Opatovská	Opatovská	874		100,00 Kč
49	Poliklinika Opatovská - MEDIFIN	Opatovská	1763		100,00 Kč

50	KD Opatov	Opatovská	1754		100,00 Kč
51	ZŠ Pošepného náměstí	Pošepného náměstí	2022		100,00 Kč
52	ZŠ Květnového vítězství II	Schulhoffova	844		100,00 Kč
53	Dům zubní péče pro děti a rodinu	Starochodovská	1750		100,00 Kč
54	MŠ V Benátkách - detaš.prac.	Starochodovská	1750		100,00 Kč
55	SOŠ multimediální a PT	Novomeského	2139		100,00 Kč
56	Poliklinika Šustova - MEDIFIN	Šustova	1930		100,00 Kč
57	Gymnázium JM	Tererova	2135		100,00 Kč
58	MŠ V Benátkách	V Benátkách	1751		100,00 Kč
59	MŠ Vejvanovského	Vejvanovského	1610		100,00 Kč
60	ÚMČ Praha 11	Vidimova	1324		100,00 Kč
61	ÚMČ Praha 11	Vidimova	1325		100,00 Kč
62	Hromadné garáže Vojtíškova	Vojtíškova	2333		100,00 Kč
63	MŠ Hroncova 2	Hroncova	1883		100,00 Kč
	Celkem nebyt.prostory bez DPH				6 300,00 Kč
	Petýrkova 1949, 1950, 1952, 1953	Petýrkova	1949-1953	98	686,00 Kč
	Celkem NJ bez DPH				686,00 Kč
	CELKEM bez DPH				6 986,00 Kč