

**Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužících podnikání č. NP/OM/2016/019
ze dne 11. 8. 2016**

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Bc. Martinem Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku, pověřeným zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového, zmocněným k podpisu usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 4156/RMOB1822/68/22 ze dne 25. 4. 2022

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS: xxxx

dále jen pronajímatel

a

Rxxxx Oxxxx

xxxx, 722 00, Ostrava - Třebovice

IČO: 67696376
DIČ: xxxx
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS: xxxx

dále jen nájemce

Obsah smlouvy

čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 11. 8. 2016 s nájemcem smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání/nebytových prostor č. NP/OM/2016/019 ve znění dodatků č. 1 až č. 3, kterou nájemci pronajal prostor sloužící podnikání/nebytový prostor umístěný v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 1265 ul. Nádražní č. or. 24, který je součástí pozemku parc. č. 729, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to nebytový prostor o výměře 17,00 m² (dále jen „prostor“) pro účely výroby pizzy a občerstvení. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou.

čl. II.

Tímto dodatkem se termín splatnosti nájemného a záloh na služby sjednaný nájemní smlouvou dle čl. I. tohoto dodatku mění nově na **25. den** příslušného kalendářního měsíce.

čl. III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem **1. 6. 2022**, ne však dříve než dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy provede pronajímatel.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel. Dodatek se stává nedílnou součástí nájemní smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
4. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

čl. IV.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 4156/RMOB1822/68/22 ze dne 25. 4. 2022.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 18.05.2022

Místo: Ostrava

Bc. Martin Cyž

vedoucí oddělení správy majetku

pověřen zastupováním funkce vedoucí odboru majetkového

Za nájemce

Datum: 18.05.2022

Místo: Ostrava

Rxxxx Oxxxx

