

Smlouva o dělo: číslo 2021078

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami
smlouva o dílo tohoto znění:

I.

Smluvní strany

1. Objednatel

Název: Základní škola Horšovský Týn, Zámecký park 3, 346 01 Horšovský Týn

osoby oprávněná jednat ve věcech této smlouvy:

Mgr. Pavel Janský, ředitel školy

IČO: 48343013
Telefon: 728945301
e-mail: reditel@zshtyn.cz

2. Zhotovitel

Název: Vladimír Švarc – provádění staveb, Mlýnec 60 Postřekov 345 35

osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy:

Vladimír Švarc

IČO: 18720811
DIČ: CZ6503201738
Číslo účtu: 762 345 339/ 0800
Telefon: 776 322 322
e-mail: info@stavby-svarc.cz

3. Název stavby – objekt:

Opravy ve skleníku, WC a v kuchyni

II.

Předmět smlouvy

1. Předmět díla:

Opravy ve skleníku, WC a v kuchyni

úplný popis dle Položkového rozpočtu č. 2021078
obsažen v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy

2. Adresa stavby: Základní škola Horšovský Týn, Zámecký park 3, 346 01 Horšovský Týn

4. Výměr dodávky materiálu:

a) materiál dodaný objednatelem
žádný

b) materiál dodaný zhotovitelem
veškerý

III.

Doba plnění

a) Zhotovitel provede práce v době od 1.7.2022 do 20.8.2022.

b) Objednatel předá protokolárně zhotoviteli stavební připravenost do 1.7.2021. Pokud bude stavební připravenost předána k pozdějšímu datu, bude o tuto dobu posunuta jak doba nástupu, tak i doba ukončení díla.

IV.

Cena díla

a) V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v oddílu II této smlouvy, a to ve výši:

Cena bez DPH.....	164 814,97 Kč
DPH 21 %.....	34 611,14 Kč
Cena celkem s DPH.....	199 426,11 Kč

b) Cena díla je smluvními stranami určena dle rozpočtu zpracovaného zhotovitelem. Bude-li zjištěno, že je nutné provést vícepráce, oznámí tuto skutečnost zhotovitel objednateli. V případě rozhodnutí objednavatele o provedení vícepráce, bude vyhotoven písemný dodatek této smlouvy nebo zápis ve stavebním deníku, cena díla se navýší o tyto vícepráce.

d) Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje, že uhradí zhotoviteli provedené práce dle faktur se zjišťovacím protokolem vystavených zhotovitelem.

2. splatnost faktur 14 dnů.

Po písemném předání díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu s těmito náležitostmi:

- označení faktury a číslo,
- jméno nebo název a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (nebo jiné evidenci), včetně spisové značky,
- předmět plnění, číslo smlouvy a den předání díla,
- cena díla s odečtem proplacených záloh,
- částka zbývajících k úhradě.

V.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

a) Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí.

VI.

Podmínky provádění díla

a) Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli staveniště (pracoviště) v termínu dle bodu III b), a to v níže uvedeném stavu: elektrická přípojka 220V, vodovodní přípojka

b) Zhotovitel provede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Pracovník bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla. Za objednatele je oprávněn(a) do deníku zapisovat a do něj nahližet pan(!)

Mgr. Pavel Janský, ředitel školy

Mgr. Libor Vostracký, zástupce ředitele školy

Mgr. Tomáš Lokvenc, zástupce ředitele školy

Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 10 dnů, jinak se má za to, že údaj zapsaný je pravdivý. Případné rozpory budou ve

lhůtě 10. dnů ležít osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy. Pouze tyto osoby mohou také zápisy ve stavebním deníku měnit smlouvu.
Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtat a netež též z něj vytrhávat jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.

- c) Objednatel je oprávněn prostřednictvím níže uvedených osob provádět průběžnou kontrolu díla:
Mgr. Pavel Janský, ředitel školy
Mgr. Libor Vostracký, zástupce ředitele školy
Mgr. Tomáš Lokvenc, zástupce ředitele školy

Na pracoviště mohou vstupovat jen pověřené osoby objednatele.

- d) Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů k provádění práce zabezpečuje objednatel.

- e) Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými právními bezpečnostními předpisy.

VII.

Povinnosti smluvních stran

- a) Zhotovitel je povinen provést dílo kvalitně a ve sjednané době.
b) Zhotovitel vyzve objednatele 5 dnů před dohodnutým (případně dle smlouvy posunutým) termínem plnění k převzetí díla.
Objednatel je povinen ve sjednané době dílo převzít na adrese stavby a potvrdit podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla.
c) Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
d) Nedostaví-li se objednatel přes řádnou výzvu zhotovitele ve stanoveném termínu k předání díla, nebo odmítne-li protokol o předání díla podepsat, má zhotovitel právo protokol o předání díla podepsat sám, čímž dojde k jednostrannému předání díla.
e) Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem předání díla nebo jeho částí.
f) Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady díla, která nebrání užívání díla. Případné vady a nedodělky budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s uvedením termínu jejich odstranění.

VIII.

Jiná ujednání

- a) Nesplnění ujednání o závazcích objednatele zakládá zhotoviteli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy.
b) Zhotovitel není v prodlení s termínem dokončení díla či odstranění vady, brání-li mu v řádném splnění vyšší moc, nevhodné klimatické podmínky (např. teplota pod 5°C, mraz, sněžení, déšť, povětrnostní podmínky; trvají-li déle než 3 po sobě jdoucí dny), neposkytnutí součinnosti objednatele (např. nepředání staveniště, neúčast na kontrolních dnech, nevyjádření se k potřebným změnám díla/ jeho provedení). Termín dokončení díla/ odstranění vady se prodlužuje o dobu, po kterou nemůže zhotovitel z výše uvedených důvodů zhotovovat dílo. Údaj o této skutečnosti bude zapsán zhotovitelem ve stavebním deníku.

**IX.
Záruka**

Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) dle této smlouvy po dobu 24 měsíců od data předání objednateli. Reklamáce vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady jím uznané ve lhůtě 3 měsíců od doručení písemné reklamace objednatелеm.

**X.
Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v následujících případech:
 - a) v případě, že bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nedokončené části díla za každý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokuty v následujících případech:
 - a) v případě, že bude objednatel v prodlení s placením faktury nebo zálohy, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z dlužné částky.
3. Pokud by objednatel odstoupil od uzavřené objednávky a smlouvy, přestože zhotovitel řádně a kvalitně plní provádění díla, je povinen uhradit zhotoviteli hodnotu provedené části díla a uhradit 5 % z celkové ceny díla.
4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů poté, co bude písemná výzva k jejímu zaplacení doručena druhé straně.

**XI.
Závěrečná ustanovení**

Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s tím, že každá strana obdrží jeden originál.
Provedené škrtky a doplnění ve smlouvě byly učiněny z vůle obou smluvních stran před podpisem smlouvy.
Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

V Domažlicích dne 19.5.2022

Za zhotovitele

Za objednatele