

# Smlouva o dílo č. 55/2022

kterou dnešního dne uzavřeli ve smyslu ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění účastníci:

**Lesy města Písku s.r.o.**, IČ 25186477  
se sídlem Flekačky 2641, Písek, PSČ 397 01  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Č. Budějovicích, sp. zn.: C 8486  
Zastoupená jednatelem společnosti panem Ing. Václavem Zámečnickem,

dále jen **objednatel** na straně jedné

a

**VIALIT SOBĚSLAV, spol. s r.o.**, IČ 145 04 456,  
se sídlem Soběslav, Na Švadlačkách 478,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Č. Budějovicích, sp. zn.: C 852  
zastoupená jednatelem společnosti panem Ing. Karlem Valentou,

dále jen **zhotovitel** na straně druhé

## I.

### Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.

Předmětem smlouvy (dílem) je podle dohody účastníků „**LC U Pěti bratrů**“, v rozsahu prací specifikovaných cenovou nabídkou ze dne 5.5.2022, která je přílohou této smlouvy.

## II.

### Odevzdání a převzetí předmětu díla

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do **30.6.2022**. Pro případ vzniku objektivní překážky pro provádění díla se doba dokončení díla prodlužuje o dobu trvání překážky. Za objektivní překážku se považuje zejména neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele podle této smlouvy a nevhodné klimatické podmínky pro provádění díla.

Zhotovitel je oprávněn předat dokončené dílo i před sjednaným termínem. Provádí-li se dílo postupně a lze-li jednotlivé stupně odlišit, může být dílo na žádost zhotovitele předáno a převzato po částech.

Termín předání předmětu díla nebo jeho části stanoví zhotovitel, když je povinen tento oznámit v předstihu nejméně sedmi dnů objednateli. O předání předmětu díla nebo jeho části jsou účastníci povinni sepsat předávací protokol. Objednatel je povinen převzít předmět díla nebo jeho část, pokud je toto způsobilé sloužit svému účelu. Drobné vady předmětu díla nebo jeho části, nemající vliv na celkovou funkčnost díla, neopravňují objednatele odmítnout převzetí díla nebo jeho části. Dílo nebo jeho část se v tomto případě považují za předané, i když objednatel jeho převzetí odmítne.

Podle dohody účastníků jsou oprávněnými jednat za smluvní strany v otázkách předání a převzetí díla nebo jeho části tyto osoby:

**Lesy města Písku s.r.o.:** Ing. Václav Zámečník, tel. 602122851  
**VIALIT SOBĚSLAV spol. s r.o.:** Matouš Bartolčic, stavbyvedoucí, tel. 702197367

### III.

#### Cena díla a její splatnost

Podle dohody účastníků je cena díla stanovena odhadem na částku **688.500,00 Kč** bez daně z přidané hodnoty. Cena díla byla stanovena cenovou nabídkou na základě předpokládaného rozsahu a druhu prováděných prací, když pro jednotlivé činnosti jsou v cenové nabídce stanoveny pevné jednotkové ceny. Zhotovitel upozorňuje objednatele, že jednotkové ceny jsou stanoveny s ohledem na ceny asfaltových směsí platné ke dni podpisu této smlouvy. Podle dohody účastníků bude pro případ zvýšení či snížení cen asfaltových směsí ke dni zahájení díla o více jak 5 % jednotková cena tohoto výkonu odpovídajícím způsobem upravena. Jednotkové ceny ostatních výkonů jsou pevné a neměnné.

Cena díla zahrnuje veškeré stavební činnosti potřebné k provedení díla, přičemž jednotkové ceny jsou závazné při dodržení předpokládaného rozsahu prací a v případě připravenosti **k současnému a soustavnému provádění díla**. V případě nedodržení těchto podmínek, je zhotovitel oprávněn účtovat objektivně vzniklé vícenáklady na provedení díla (zhotovitel je zejména oprávněn neposkytnout množstevní zvýhodnění ceny v případě menšího rozsahu díla, účtovat vícenáklady na výkony provedené nad rámec předpokládaného rozsahu, účtovat vícenáklady na opakovaný nájezd mechanizace v případě nepřipravenosti staveniště).

Konečná cena díla bude určena po zhotovení díla na základě zaměření díla a výkazů množství skutečně dodaného materiálu. Výsledná cena díla bude navýšena o daň z přidané hodnoty v zákonné sazbě. Zhotovitel vyúčtuje cenu díla bez zbytečného odkladu po předání a převzetí díla. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla do 14 dnů od jejího vyúčtování.

Účastníci berou na vědomí, že cena nezahrnuje ověření ani vytýčení stávajících inženýrských sítí, vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení zaměření a projektovou dokumentaci skutečného provedení, zařízení staveniště, provedení trvalého ani provizorního dopravního značení.

Objednatel je oprávněn žádat změnu díla (např. snížení rozsahu díla, změnu předmětu díla, atd.) pouze v případě, že s touto bude souhlasit zhotovitel. Pokud se na změně díla účastníci dohodnou, uzavřou písemný dodatek k této smlouvě, ve kterém budou obsažena potřebná smluvní ujednání.

### IV.

#### Záruka a vady díla

Zhotovitel odpovídá za vadu díla, která se vyskytne v době 24 měsíců od jeho převzetí objednatelem. Toto ujednání se nevztahuje na vady zaviněné nesprávným užíváním díla nebo na opotřebení věci způsobené obvyklým užíváním.

### V.

#### Ostatní povinnosti účastníků

Zhotovitel prohlašuje, že:

- se před podpisem smlouvy o dílo seznámil se staveništěm a bude práce provádět v souladu s předpisy BOZP a protipožární ochrany,
- veškeré práce budou prováděny kompletně, kvalitně a v souladu s pokyny objednatele, obecně závaznými právními předpisy, normami a technologickými postupy,
- zajistí odborné vedení a provádění prací,
- má sjednané platné pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu s dostatečným limitem plnění pro případ vzniku škody.

Objednatel se dále zavazuje před zahájením provádění díla, popř. po celou dobu jeho provádění:

- předat zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k soustavnému provádění díla nejpozději 14 dní před započítáním prací.
- umožnit zhotoviteli každodenní přístup na staveniště v době od 6.00 do 18.00hod.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

Účastníci a jejich zástupci výslovně prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít, ke dni uzavření smlouvy se nenachází v platební neschopnosti ani úpadku a jsou schopni řádně plnit závazky z této smlouvy, přičemž jim není známa žádná skutečnost, která by tento stav měla v budoucnu změnit.

Podle dohody účastníků budou veškeré případné spory plynoucí z této smlouvy přednostně řešeny smírnou cestou. Pro případ, že se účastníci na vyřešení sporu nedohodnou, mají právo obrátit se na příslušný soud. Podle dohody účastníků je v případě sporu k projednání věci místně příslušný soud, v jehož obvodu má sídlo zhotovitel.

Smluvní strany považují obsah této smlouvy, stejně jako všechny skutečnosti týkající se jejich vzájemného vztahu a spolupráce, o kterých se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a které nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné (např. skutečnosti nebo informace dostupné ve veřejných informačních zdrojích, jako jsou obchodní rejstřík, katastr nemovitostí aj.), za důvěrné informace ve smyslu § 1730 občanského zákoníku a současně za obchodní tajemství podle § 504 téhož zákona a zavazují se zachovávat o nich mlčenlivost a učinit vše nezbytné pro jejich ochranu a zamezení jejich zneužití. Za obchodní tajemství považují smluvní strany zejména údaje identifikující osobu prodávajícího a údaje o ceně, množství a kvalitě prováděných služeb.

Prodávající bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Prodávající prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy v RS.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.

Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

V Soběslavi dne 6.5.2022

**Objednatel**

**Zhotovitel**

**Příloha:** - cenová nabídka ze dne 5.5.2022