

**GasNet, s.r.o.**

sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

zastoupena na základě plné moci:

[REDACTED]

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

Statutární město Kladno

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
IČO: 234516
DIČ: CZ 00234516

bankovní spojení: Komerční banka a.s. - pobočka Kladno
číslo účtu: [REDACTED]

zastoupeno: panem Jiřím Chvojkou – statutární náměstek primátora
(dále jen „budoucí povinný“)

a

GARÁŽE Kladno s.r.o.

Sídlo: náměstí Sítná 3127, 272 01 Kladno
Spisová značka: C 273816 vedená u Městského soudu v Praze
IČO: 06023584

Zastoupena: [REDACTED]

(dále jen „investor“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení
věcného břemene – služebnosti**

číslo 2022/0449/OSM_OSM

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Preambule

1.1. Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemků **p. č. 2868/1, p.č. 3052/1, p.č. 3123/7 a p.č. 3052/3, zapsaných na LV č. 10001, v k.ú. Kročehlavy, obci Kladno, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno** (dále jen „budoucí služební pozemky“).

1.2. Investor zamýšlí zřídit na budoucích služebních pozemcích plynárenské zařízení, a to „**PREL, Plynovod, Kladno Arménská BD u Bažantnice, č. stavby 8800103610**“ (dále jen „plynárenské zařízení“). Plynárenské zařízení bude zřízeno v souladu s příslušným rozhodnutím stavebního úřadu. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem v Kladně k vydání příslušného rozhodnutí investorovi a jím pověřeným osobám pro stavbu plynárenského zařízení včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, a to pro stavbu: „PREL, Plynovod Kladno Arménská BD u Bažantnice, č. stavby 8800103610“.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací - 09_2023 ;
ukončení prací - 11_2023.

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít ve lhůtách, a za podmínek stanovených touto smlouvou Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, jejíž obsah je ujednáán v článku 4. této smlouvy (dále jen „Smlouva o zřízení věcného břemene“).

2.2. Služebnost dle této smlouvy bude zřízena v rozsahu vyznačeném v nedílné příloze této smlouvy, kterým je plánek situace se zákresem trasy stavby plynárenského zařízení a v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, které bude pro stavbu plynárenského zařízení vydáno.

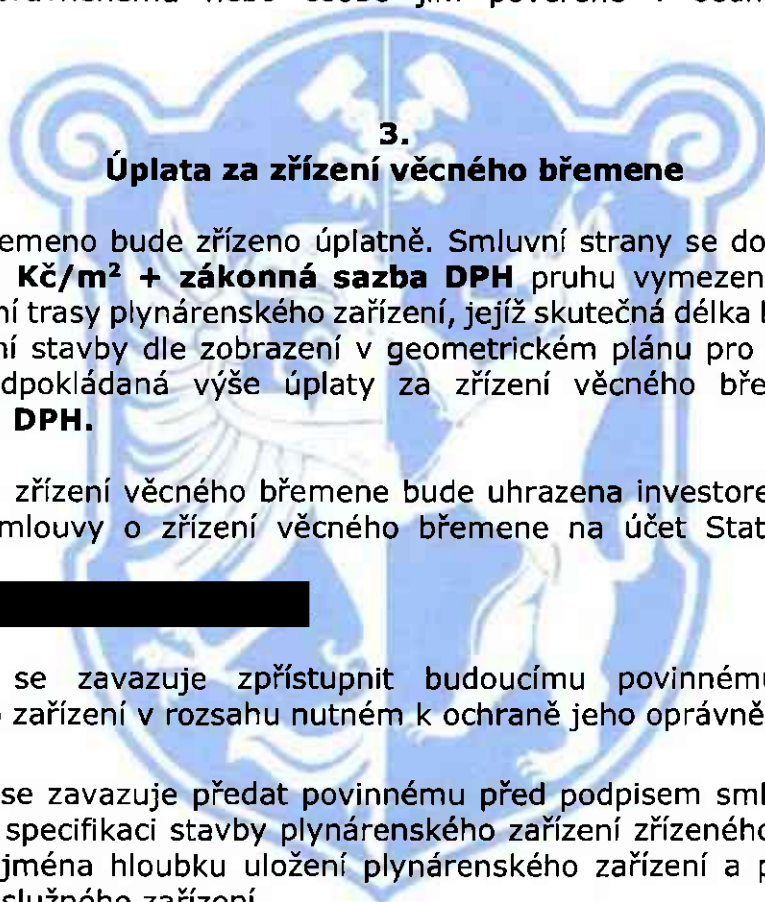
2.3. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou Smlouvu o zřízení věcného břemene způsobem uvedeným níže v této smlouvě, ve lhůtě do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručen kolaudační souhlas k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad vydaný (potvrzený) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však **do 31. 12. 2027.**

2.4. Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucího povinného nejpozději 4 měsíce před skončením lhůty dle bodu 2.3. této Smlouvy k podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene. Písemnou výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene zašle budoucí oprávněný na adresu budoucího povinného doporučeným

dopisem spolu s návrhem Smlouvy ve znění dle článku 4. této smlouvy. Nedílnou součástí návrhu Smlouvy o zřízení věcného břemene musí být geometrický plán pro vyznačení věcného břemene. Pokud plynárenské zařízení naruší již existující ochranná pásma jiných podzemních vedení nebo zařízení (křížení i souběh), musí být dodrženy odstupové vzdálenosti dle příslušných českých státních norem. Přílohou návrhu Smlouvy o zřízení věcného břemene musí být též příslušné rozhodnutí stavebního úřadu, nezbytné pro výstavbu plynárenského zařízení dle této smlouvy.

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene **2 m** na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

2.5. Budoucí povinný se zavazuje do 60 pracovních dnů od data převzetí písemné výzvy podepsat Smlouvu o zřízení věcného břemene a ve stejné lhůtě ji předat budoucímu oprávněnému nebo osobě jím pověřené v sedmi podepsaných vyhotoveních.



3. Úplata za zřízení věcného břemene

3.1. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši **150,- Kč/m² + zákonná sazba DPH** pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení trasy plynárenského zařízení, jejíž skutečná délka bude vypočítána podle zaměření stavby dle zobrazení v geometrickém plánu pro zřízení věcného břemene. Předpokládaná výše úplaty za zřízení věcného břemene činí **cca 55.800,-Kč + DPH**.

3.2. Úplata za zřízení věcného břemene bude uhrazena investorem do 30-ti dnů od podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene na účet Statutárního města Kladna:

3.3. Investor se zavazuje zpřístupnit budoucímu povinnému dokumentaci plynárenského zařízení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

3.4. Investor se zavazuje předat povinnému před podpisem smlouvy o věcném břemenu bližší specifikaci stavby plynárenského zařízení zřízeného na služebných pozemcích, zejména hloubku uložení plynárenského zařízení a přesné umístění potřebného obslužného zařízení.

3.5. Investor uhradil před podpisem této smlouvy na účet budoucího povinného kauci ve výši 500,- Kč, která byla složena 14.3.2022, což budoucí povinný z věcného břemene podpisem této smlouvy stvrzuje. Smluvní strany se dohodly, že tato kauce je nevratná, neboť bude sloužit ke krytí administrativních nákladů budoucího povinného, investor nemá právo na vrácení této kauce ani v případě, že k podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene nedojde. Dojde-li k podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene, bude úplata za zřízení věcného břemene snížena o částku 500,- Kč odpovídající složené kauci.

4.

Obsah smlouvy o zřízení věcného břemene, předvídané touto smlouvou o smlouvě budoucí

GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, Klíše
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 23083

IČ: 27295567

DIČ: CZ27295567

bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: [REDACTED]
zastoupen na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem Plynářenská 499/1, 602 00 Brno, Zábřovice
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v brně, oddíl C, vložka 57165

IČ: 27935311

zastoupena na základě plné moci:.....

(dále jen „oprávněný“)

a

Statutární město Kladno

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 234516

DIČ: CZ 00234516

bankovní spojení: Komerční banka a.s. - pobočka Kladno
číslo účtu: [REDACTED]

zastoupeno:

(dále jen „povinný“)

a

GARÁŽE KLADNO s.r.o.

Sídlo: náměstí Sítná 3127, 272 01 Kladno

Spisová značka: C 273816 vedená u Městského soudu v Praze

IČO: 06023584

Zastoupena: [REDACTED]

(dále jen „investor“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními §§ 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník

I.

1.1.

Povinný je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 2868/1, p.č. 3052/1, p.č. 3123/7 a p.č. 3052/3 v k.ú. Kročehlavy, obci Kladno** zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Kladně /dále jen „služebné pozemky“/ Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

1.2.

Investor vybudoval stavbu plynárenského zařízení, a to „**PREL, Plynovod Kladno Arménská BD u Bažantnice č. stavby 8800103610**“ (dále jen „plynárenské zařízení“).

Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce....., je vyznačena v geometrickém plánu č., vyhotoveném /dále jen „geometrický plán“/.

II.

2.1.

Povinný jako vlastník služebných pozemků uvedených v bodě 1.1. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení, právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „služebnost“), a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

2.3.

Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 2 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

III.

3.1.

Povinný je povinen umožnit oprávněnému vstup na služebné pozemky na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo běžné údržby plynárenského zařízení. Oprávněný je povinen oznámit povinnému vstup na služebné pozemky související se zásahem do pozemků 30 dní předem.

3.2.

Služebnost dle této smlouvy zahrnuje právo oprávněného na oklešťování porostů, které by ohrožovaly vedení. Před provedením oklešťování je oprávněný povinen obstarat si souhlasné vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna.

3.3.

Oprávněný pro sebe přijímá shora uvedená práva, odpovídající služebnosti a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

3.4.

Povinný je povinen zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení plynárenského zařízení.

3.5.

Oprávněný je povinen zpřístupnit povinnému dokumentaci plynárenského zařízení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

3.6.

Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

IV.

4.1.

Povinnost strpět výkon práv ze služebnosti je spojena s vlastnictvím služebných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy. Povinným je každý vlastník služebných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy.

V.

5.1.

Služebnost se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 150,- Kč/m² + zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení. Úplata činí celkem bez DPH, DPH činíKč, tj. celkem.....,- Kč včetně DPH. Tato částka se snižuje o kauci ve výši 500,-Kč (slovy: pětset korun českých), která byla zaplacená před podpisem této smlouvy investorem dne 14.3.2022 na účet Statutárního města Kladna.

Zbývající částka úplaty za zřízení služebnosti, snížená o kauci, činí,- Kč (slovy: korun českých) a bude zaplacená investorem do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet Statutárního města Kladna:

což investor svým podpisem stvrzuje.

VI.

6.1.

Služebnost dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na zápis podá oprávněný na vlastní náklady.

6.2.

Statutární město Kladno jako povinný potvrzuje podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., že jsou splněny podmínky pro vznik služebnosti dle této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.

Zřízení služebnosti bylo schváleno dne 16.3.2022 na 16. zasedání Zastupitelstva města v Kladně, které si vyhradilo pravomoc rozhodovat o zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví Města Kladna v souladu s § 84, odst. 4. zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

6.3.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení EZ zřízeno ochranné pásmo v šíři 2 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VII.

Registr smluv

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný (dále jen „strana povinná“). Při uveřejnění je strana povinná postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinná uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. GasNet i strana povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet a GasNet Služby, pracovní pozice a jejich emailové

adresy a tel. čísla) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. Strojově čitelnou verzi k uveřejnění připraví pro stranu povinnou GasNet. GasNet bude při přípravě vycházet z pokynů strany povinné, a to zejm. ve věci znečitelnění osobních údajů a jiných zákonem chráněných údajů strany povinné. Pokud k takovému sdělení strany povinné nedojde ještě před uzavřením smlouvy, potvrzuje tímto strana povinná, že výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu. GasNet není odpovědná za správnost a úplnost takto připraveného dokumentu.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.
6. Smluvní strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.
7. Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku některou smluvní stranou, bude tato odpovědná za škodu druhé smluvní straně způsobenou.

VIII.

8.1.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu sedmi stejnopisů, oprávněný obdrží dvě vyhotovení, povinný a investor také dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

8.2.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

8.3.

Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

8.4

Budoucí oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Budoucí povinný je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. Dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Budoucího oprávněného za účelem realizace této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje zpracovávat osobní údaje Budoucího oprávněného pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí oprávněný prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

V dne
Povinný

V dne
Oprávněný

V, dne

příloha: geometrický plán č.

5. Odstoupení od smlouvy

5.1. Odstoupení od smlouvy kteroukoli smluvní stranou je přípustné pouze za podmínek stanovených zákonem nebo touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud některá ze smluvních stran změní své sídlo, je povinna o tom prokazatelným způsobem informovat všechny smluvní strany. Odstoupení od smlouvy se považuje za doručené i v případě, že bylo pro druhou smluvní stranu uloženo na poště a druhá smluvní strana, ač řádně vyzvána, odstoupení od smlouvy nepřevzala. V takovém případě se odstoupení od smlouvy považuje za doručené dnem, kdy se odstupující smluvní straně poštovní zásilka obsahující odstoupení od smlouvy vrátí jako nedoručená.

5.2. Budoucí povinný je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:

- a) investor neuhradí úplatu za zřízení věcného břemene ve výši a ve lhůtách stanovených v článku 3. této smlouvy. Právo na smluvní pokutu dle bodu 7.2. této smlouvy tím není dotčeno.
- b) do 31. 12. 2027 nedojde ze strany budoucího oprávněného ke kvalifikované výzvě dle bodu 2.4. této smlouvy.

5.3. Budoucí oprávněný je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud nebude vydáno rozhodnutí stavebního úřadu, nezbytné pro výstavbu plynárenského zařízení dle této smlouvy, do 31. 12. 2027 nebo skutečné umístění stavby plynárenského zařízení realizováno mimo služební pozemky uvedené v článku 1.1. této smlouvy.

6. Další ujednání

6.1. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, uvedené v článku 4. této smlouvy o smlouvě budoucí, doplní do smlouvy o zřízení věcného břemene údaje, které v okamžiku podpisu této smlouvy nejsou známy a dále údaje o právech a závazcích vztahujících se k předmětným nemovitostem dle aktuálního stavu. Skutečnost, že uvedené údaje nejsou v okamžiku podpisu této smlouvy známy, nečiní tuto smlouvu neplatnou, neboť smluvní strany se dohodly na podstatných náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene, tj. na předmětu a výši ceny za zřízení věcného břemene.

6.2. Smluvní strany se zavazují, že k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene si vzájemně poskytnou nezbytnou součinnost.

6.3. Nesplní-li jedna ze stran povinnost uzavřít smlouvu ve smyslu předchozích ustanovení této smlouvy, může druhá strana požadovat, aby obsah budoucí

smlouvy určil soud.

6.4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že pokud provede jakékoli změny služebných pozemků, uvede je v přiměřené lhůtě v předešlý stav. Pokud budoucí oprávněný neuvede služebné pozemky dle tohoto ustanovení v předešlý stav, učiní tak budoucí povinný a budoucí oprávněný je povinen nahradit v takovém případě budoucímu povinnému účelně vynaložené náklady, případně další vzniklou škodu.

6.5. Budoucí povinný se zavazuje pro případ, že před uzavřením vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene převede do vlastnictví třetí osoby služebné pozemky, popř. jeho část, seznámit nabyvatele pozemků s omezením plynoucím z této smlouvy a z věcného břemene. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít příslušnou smlouvu až poté, kdy budoucí nabyvatel pozemků přistoupí k této smlouvě a jako nástupce převezme práva a závazky budoucího povinného. Pokud budoucí povinný nesplní kterýkoliv ze shora uvedených závazků, budoucí oprávněný může uplatnit nárok na úhradu škod, které mu tímto jednáním strany povinné vzniknou.

7. Smluvní pokuty

7.1. Pokud investor nesplní své povinnosti dle článku 2. této smlouvy, je povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 100 % úplaty dle čl. 3.1.

7.2. Pokud investor nezplatí úplatu ve výši a lhůtě stanovené článkem 3. této smlouvy, je povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu 100,- Kč za každý den prodlení. Odstoupí-li budoucí povinný od této smlouvy podle článku 5.2. písmeno a) této smlouvy, je investor povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.

7.3. Zaplacením smluvních pokut dle tohoto článku č. 7 smlouvy není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody.

8. Registr smluv

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný (dále jen „strana povinná“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. GasNet i strana povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní

údaje zaměstnanců GasNet a GasNet Služby, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. Strojově čitelnou verzi k uveřejnění připraví pro stranu povinnou GasNet. GasNet bude při přípravě vycházet z pokynů strany povinné, a to zejm. ve věci znečitelnění osobních údajů a jiných zákonem chráněných údajů strany povinné. Pokud k takovému sdělení strany povinné nedojde ještě před uzavřením smlouvy, potvrzuje tímto strana povinná, že výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu. GasNet není odpovědná za správnost a úplnost takto připraveného dokumentu.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.
6. Smluvní strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.
7. Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku některou smluvní stranou, bude tato odpovědná za škodu druhé smluvní straně způsobenou.

9.

Závěrečná ustanovení

9.1. Smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí sjednávají bez jakýchkoli vedlejších ujednání. Její případné dodatky a změny mohou být provedeny pouze písemnou formou a podepsány všemi stranami.

9.2. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují po jejím přečtení své podpisy.

9.3. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu šesti stejnopisů, z nichž dva stejnopisy obdrží budoucí oprávněný a dva stejnopisy budoucí povinný a dva stejnopisy investor.

9.4. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

9.5. Gasnet, s.r.o. je, ve smyslu nařízení evropského parlamentu a rady (eu) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/es (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností Gasnet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce Gasnet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla Gasnet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky id rdxzhzt.

9.6. Budoucí oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Budoucí povinný je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. Dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Budoucího oprávněného za účelem realizace této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje zpracovávat osobní údaje Budoucího oprávněného pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí oprávněný prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

Budoucí povinný:

10-05-2022

V Kladně dne

Budoucí oprávněný:

12-04-2022

V Ústí nad Labem, dne

Statutární město Kladno
p. Jiří Čížek
statutární náměstek primátora

Investor:

V Praze dne 16. 4. 2022

GARÁŽE KLADNO s.r.o.
01 Kladno
84
233
E-mail: garazekladno@gmail.com
GARÁŽE KLADNO s.r.o.

GARÁŽE KLADNO s.r.o.
Příspěvková organizace
409/1
252 02 Ústí nad Labem
IČ: 252024111, DIČ: CZ27935311
-85-

Přílohy: - situace se zákresem trasy stavby
- plné moci



ul. V Bažantici
3053

ul. Arménská

ul. Arménská

**PŘELOŽKA VTL
PLYNOVODU OC DN150**

3044

3052/2

3052/8

3052/1

3052/3

3123/7

3052/4

3052/5

2868/1

2868/14

2880/15

2868/2

2868/4

2868/8



SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC REG. Č.: 1000015218

GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 279 35 311, DIČ: CZ27935311, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 57165

zastoupena:

Jméno, příjmení: [REDACTED]

Jméno, příjmení: [REDACTED]

(dále jen „Společnost“),

tímto na základě plné moci ze dne 1.6.2021

s reg. č. plné moci 92210834

, udělené jí společností

GasNet, s.r.o., se sídlem Klášská 940/96, Kláze, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083

(dále jen „Zmocnitel“),

uděluje substituční plnou moc zaměstnancí Společnosti

panu/paní: [REDACTED]

datum narození: [REDACTED]

pracovní místo: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

(dále jen „Zmocněnec“),

aby s účinností od data podpisu zastupoval Zmocnitele a právně jednal za Zmocnitele v následujícím rozsahu:

všech níže uvedených právních jednání a jiných úkonů v oblasti **operativní správy sítí**, za účelem:

- zřízení a výmazu věcného břemene ve prospěch Zmocnitele,
- podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo doplnění,

a aby v těchto věcech jménem Zmocnitele činil/a veškeré nezbytné úkony, včetně písemných, a přebíral/a veškeré písemnosti s tím související.

Zmocněnec je oprávněn právně jednat s limitem plnění bez DPH pouze do 500.000,- Kč včetně, přičemž je k platnosti právního jednání Zmocněnce nezbytný spolupodpis osoby ve funkci Vedoucí připojování PZ.

Adresa pro doručování písemností je: GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno Zábřovice, PSČ: 602 00.

Tato substituční plná moc se vydává na dobu jednoho roku. Tato substituční plná moc zaniká písemným odvoláním (z jakéhokoli důvodu nebo bez uvedení důvodu pro její odvolání) ze strany Zmocnitele nebo ze strany Společnosti, změnou pracovního místa Zmocněnce u Společnosti nebo ukončením pracovního poměru Zmocněnce u Společnosti nebo z jiných právních důvodů dle platných právních předpisů, podle toho, která ze skutečností nastane nejdříve.

Zmocněnec není oprávněn ustanovit si za sebe zástupce na základě této substituční plné moci.

25 -01- 2022

Za GasNet Služby, s.r.o.: místo a datum podpisu:

Jméno, příjmení:

Jméno, příjmení:

Tuto substituční plnou moc přijímám.

Zmocněnec: místo a datum podpisu:

01 -02- 2022

Jméno, příjmení:

Pracovní místo:

Prohlášení o pravosti podpisu

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 17467/404/2022 C.

Já, níže podepsaná JUDr. Veronika Lukešová, advokát se sídlem Dušní 8/11, 110 00 Praha 1, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 12351, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotoveních podepsal:

Jméno a příjmení:

naroze

bytem:

jehož totožnost jsem zjistil z:

V Praze, dne 25.1. 2022

Vlastnoruční podpis advokáta:



Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 16KH276 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Brno, dne 10.01.2022



Inna Prokopová
notářská tajemnice
pověřená notářem v Brně
Mgr. Pavlem Vážanem



Poř.č.: 4004-0213-0279

Ověřovací doložka pro legalizaci
podle ověřovací knihy pošty: Irmice
Vlastnoručně podepsal: Marie Šarová

Datum a místo narození: 30.03.1981, Ústí nad Labem, CZ

Adresa pobytu: Ústí nad Labem, Jizerská 2920/33, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
211062632

Irmice, dne 01.02.2022
Jindrová Petra



SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC

REG. Č.: 1000015217

GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 279 35 311, DIČ: CZ27935311, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 57165

zastoupena:

Jméno, příjmení: [REDACTED]

Jméno, příjmení: [REDACTED]

(dále jen „Společnost“),

tímto na základě plné moci ze dne 1.6.2021

s reg. č. plné moci 92210834

, udělené jí společností

GasNet, s.r.o., se sídlem Klášská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083

(dále jen „Zmocnitel“),

uděluje substituční plnou moc

zaměstnanci Společnosti

panu/paní: [REDACTED]

datum narození: [REDACTED]

pracovní místo: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

(dále jen „Zmocněnec“),

aby s účinností od data podpisu zastupoval Zmocnitele a právně jednal za Zmocnitele v následujícím rozsahu:

všech níže uvedených právních jednání a jiných úkonů v oblasti operativní správy sítí, za účelem:

- zřízení a výmazu věcného břemene ve prospěch Zmocnitele,
- podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo doplnění,

a aby v těchto věcech jménem Zmocnitele činil/a veškeré nezbytné úkony, včetně písemných, a přebíral/a veškeré písemnosti s tím související.

Zmocněnec je oprávněn právně jednat s limitem plnění bez DPH pouze do 500.000, - Kč včetně, přičemž je k platnosti právního jednání Zmocněnce nezbytný spolupodpis osoby ve funkci Vedoucí přípravování PZ.

Adresa pro doručování písemností je: GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Brno Zábřovice, PSČ: 602 00.

Tato substituční plná moc se vydává na dobu jednoho roku. Tato substituční plná moc zaniká písemným odvoláním (z jakéhokoli důvodu) nebo bez uvedených důvodů pro její odvolání) ze strany Zmocnitele nebo ze strany Společnosti, změnou pracovního místa Zmocněnce u Společnosti nebo ukončením pracovního poměru Zmocněnce u Společnosti nebo z jiných právních důvodů dle platných právních předpisů, podle toho, která ze skutečností nastane nejdříve.

Zmocněnec není oprávněn ustanovit si za sebe zástupce na základě této substituční plné moci.

GasNet Služby, s.r.o.

Plynářská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of Incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Za GasNet Služby, s.r.o.: místo a datum podpisu:

25-01-2022

Jméno, příjmení: [redacted]

Jméno, příjmení: [redacted]

Tuto substituční plnou moc přijímám.

Zmocněnec: místo a datum podpisu:

01-02-2022

Jméno, příjmení: [redacted]

Pracovní místo: [redacted]

Prohlášení o pravosti podpisu

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 17467/405/2022 C.

Já, níže podepsaná JUDr. Veronika Lukešová, advokát

se sídlem Dušní 8/11, 110 00 Praha 1, zapsaný v seznamu advokátů

vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 12351, prohlašuji,

že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotoveních podepsal:

jméno a příjmení: [redacted]

narozen: [redacted]

bytem: [redacted]

jehož totožnost jsem zjistil z: [redacted]

V Praze, dne 25.1. 2022

Vlastnoruční podpis advokáta:



Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 16KH39P tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

[redacted]
Brno, dne 10.01.2022



Inna Průšková
notářská tajemnice
pověřená notářem v Brně
Mgr. Pavlem Vážanem



Poř.č.: 40004-0213-0283

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Irmice
Vlastnoručně podepsal: Milena Hladíková

Datum a místo narození: 29.01.1975, Děčín, CZ

Adresa pobytu: Ústí nad Labem, Tolstého 1234/55, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
207773624

Irmice, dne 01.02.2022
Jindrová Petra



[redacted]
[redacted]