

Dohoda o předčasném užívání stavby - části Díla Sanace, rekultivace a revitalizace území po těžbě štěrkopísku u Hlučína – I. etapa

Město Hlučín

Sídlo: Mírové nám. 23/24, 748 01 Hlučín
Zastoupeno: Mgr. Pavlem Paschkem, starostou města
IČ: 00300063
DIČ: CZ00300063

Osoby oprávněné jednat ve věcech organizačních a technických: XXXXXXXXXXXXX
(dále jen „Právnícká osoba“)

a

Gardenline s.r.o.

*zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,
vločka 21435*

Sídlo: Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice
Zastoupená: Ing. Milošem Náprstkem, jednatelem
IČ: 27263827
DIČ: CZ27263827

Osoby oprávněné jednat ve věcech organizačních a technických: XXXXXXXXXXXXX
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají tuto Dohodu o předčasném užívání stavby - části Díla:

Sanace, rekultivace a revitalizace území po těžbě štěrkopísku u Hlučína – I. etapa

(dále jen „**Dohoda**“)

ve smyslu realizační smlouvy č. 07446-2020-4502-S-0592/02-023-SU0458 – smlouvy o dílo na provedení stavebních prací při sanaci ekologických škod - Sanace, rekultivace a revitalizace území po těžbě štěrkopísku u Hlučína – I. etapa uzavřené mezi Českou republikou – Ministerstvem financí, se sídlem Letenská 15, 118 10 Praha 1, IČO: 00006947 (dále jen „Objednatel“) a Zhotovitelem, zveřejněné v registru smluv dne 14.4.2020, ve znění uzavřených Dodatků, na akci:

Sanace, rekultivace a revitalizace území po těžbě štěrkopísku u Hlučína – I. etapa (dále jen Smlouva), jakož i ustanovení § 123 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a po zvážení všech ustanovení a z nich plynoucích ujednání obsažených v této Dohodě, s úmyslem být touto Dohodou právně vázáni, se účastníci dohodli takto:

I.

Předmět Dohody

- 1) Předmětem této Dohody je souhrn podmínek, právních jednání a opatření vedoucích k zajištění a bezproblémovému průběhu předčasného užívání části Díla, resp. stavby vymezené v čl. II. této dohody.
- 2) Předčasným užíváním se v rozsahu této Dohody rozumí časově omezené užívání předmětné části díla před jeho převzetím Objednatelem v souladu s ustanovením čl. III Doba plnění výše uvedené smlouvy o dílo.
- 3) Právník osoba zajistí na níže uvedené stavební objekty, resp. jejich části uvedené v čl. II. odst. 1) této dohody legislativní schválení pro předčasné užívání a zhotovitel zajistí potřebnou dokladovou část v požadovaném časovém předstihu.

II.

Souhlas s předčasným užíváním a jeho rozsah

- 1) Na základě zjištění stavu realizace Díla a potřeb další výstavby dle Harmonogramu výše uvedené smlouvy o dílo po vzájemné shodě stran této Dohody, Právník osoba i Zhotovitel souhlasí s předčasným užíváním části Díla, vymezené jako:

SO 316. 1 – Úprava potoka Vařešinky – zkapacitnění zatrubněné části

SO 321 – Pravobřežní hráz - část stavebního objektu v úseku KM 3,084 – 3,447 a KM 0,000 – 0,520

SO 322 – Levobřežní hráz (vyjma části, která je předmětem dohody o předčasném užívání stavby uzavřené mezi Městem Hlučín a spol. Gardenline s.r.o. dne 8. 12. 2021)

SO 322. 1 – Veřejná účelová komunikace s omezeným přístupem (vyjma části, která je předmětem dohody o předčasném užívání stavby uzavřené mezi Městem Hlučín a spol. Gardenline s.r.o. dne 8. 12. 2021)

SO 351 - Čelní hráz (vyjma části, která je předmětem dohody o předčasném užívání stavby uzavřené mezi Městem Hlučín a spol. Gardenline s.r.o. dne 8. 12. 2021) **SO 356 – Opevnění břehů jezera - část stavebního objektu vyjma části v úseku KM 0,000 – 0,020, KM 0,420 - 0,577 a KM 6,280 – 6,300**

SO 416 – Rozvody NN

SO 902 – Úprava území pro budoucí sportovní využití

(dále jen „dotčená část Díla“)

za podmínek uvedených a specifikovaných v této Dohodě.

- 2) Strany této Dohody vycházejí v rámci tohoto smluvního vztahu z předem stanovených podmínek a ujednání, sjednaných mezi Objednatelem a Zhotovitelem ve Smlouvě. V záležitostech neřešených touto Dohodou se použije Smlouva.

III.

Podmínky předčasného užívání

- 1) Strany této Dohody prohlašují, že tato Dohoda nenahrazuje Potvrzení o převzetí Díla.
- 2) Práva a závazky smluvních stran vyplývající ze Smlouvy zůstávají nezměněny a v souvislosti s předčasným užíváním přijímají obě strany této dohody tyto další povinnosti:

A. Povinnosti Zhotovitele:

- 1) V souladu s ustanovením smlouvy nést veškerou odpovědnost za péči o dotčenou část díla a to od data zahájení prací až do doby předání a převzetí dotčené části Díla, kromě činností zajišťovaných Právníkou osobou pro užívání dotčené části Díla .

- 2) Plnit i nadále podmínky uvedené ve stavebním povolení
- 3) Provádět potřebné opravy dotčených částí Díla v případě škod nezpůsobených veřejným užíváním dotčené části Díla anebo nezpůsobených v důsledku užívání či údržby zajišťované Právníckou osobou.
- 4) Být součinný Právnícké osobě při projednání s příslušným zajišťovatelem provozu dotčené části Díla o způsobu a podmínkách provádění provozu a údržby dotčené části Díla uvedené do předčasného užívání.
- 5) Být součinný Právnícké osobě při projednání s příslušným zajišťovatelem údržby o způsobu a podmínkách provádění údržby dotčené části díla uvedeného do předčasného užívání. Tímto ustanovením není dotčena povinnost Právnícké osoby zajistit a hradit údržbu dotčené části Díla uvedeného do předčasného užívání. Právnícká osoba bude zajišťovat a hradit údržbu dotčené části Díla pouze po dobu veřejného provozu na dotčené části Díla.
- 6) Provádět konkrétní činnosti a úkony k tomu, aby Dílo, jehož dotčená část je uvedena do předčasného užívání, bylo dokončeno takovým způsobem, aby mohlo být Objednatelům vydáno souhlasné stanovisko objednatelů k finální verzi závěrečné zprávy dle ustanovení čl. XII. odst.12.2. Smlouvy do konce Doby předčasného užívání Díla.
- 7) Vzhledem povětrnostním podmínkám a termínu výsevu travníků, je zhotovitel připraven, v případě, že nedojde k dostatečnému zakořenění a vzrůstu travních porostů, provést přesetí travních ploch v potřebném rozsahu.

B. Povinnosti Právnícké osoby:

- 1) Zajistit potřebné podklady k vydání rozhodnutí o uvedení dotčené části Díla do předčasného užívání, tj. připravit všechny doklady nutné k podání žádosti a k vydání rozhodnutí (doklady o kvalitě, stanoviska dotčených orgánů státní správy apod) na základě předané dokladové části zhotovitelem.
- 2) Zajistit potřebné opravy škod a opotřebení dotčené části Díla způsobených výhradně v důsledku veřejného provozu dotčené části díla anebo způsobených v důsledku údržby zajišťované Právníckou osobou, a to s uvedením do původního stavu. Tímto ustanovením není dotčena odpovědnost Zhotovitele za vady Díla a záruční doba Díla dle Smlouvy.
- 3) V součinnosti se Zhotovitelem projednat s příslušným zajišťovatelem provozu a údržby způsob a podmínky provádění provozu a údržby dotčené části Díla uvedené do předčasného užívání, a to v rozsahu a za podmínek stanovených platnými právními předpisy.
- 4) Zajistit obsluhu a údržbu dotčené části díla a hradit veškeré náklady spojené s prováděním provozu dotčené části díla a její údržby po Dobu předčasného užívání dotčené části Díla v rozsahu pravidelné kontroly funkčnosti zařízení, odstraňování plavenin a běžných nečistot, atd.

IV.

Běh záruční doby

- 1) Uzavření této Dohody a zahájení předčasného užívání nemá za následek počátek běhu záruční doby Díla dle Smlouvy.

V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato Dohoda nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv. Účinnost Dohody zaniká uplynutím Doby předčasného užívání Díla.
- 2) Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.
- 3) Tato Dohoda je vyhotovena v elektronické podobě
- 4) Podmínky sjednané v této Dohodě lze změnit jen souhlasnou vůlí obou stran, a to formou písemných dodatků k této Dohodě.
- 5) Účastníci této Dohody prohlašují, že tato je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

VI.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Touto doložkou se dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, potvrzuje, že o uzavření této dohody rozhodla Rada města Hlučína na své 113. schůzi konané dne 2. května 2022, usnesení č. 113/7e).

V Hlučíně dne 13. května 2022

V Litoměřicích dne 16. května 2022

Za Právnickou osobu:

Za Zhotovitele:

.....

.....