

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě o pronájmu pozemků v k.ú. Teplice-Trnovany a Dodatku č. 1, uzavřené dne 23.6.2009 mezi účastníky:

1. Statutární město Teplice

zastoupené: Finančním odborem MgM Teplice, oddělením majetku města
zástupce pro věci smluvní: Zdeňka Popelková, vedoucí oddělení majetku města
adresa pro doručování : náměstí Svobody 2, 415 95 Teplice
IČ: 00266621
bank. spojení: [REDAKCE]
na straně jedné jako pronajímatel

2. ROKA Industry, spol. s r.o.

Emilie Dvořákové 886/22, 415 01 Teplice
IČ: 48292982
Zastoupena: [REDAKCE]
na straně druhé jako nájemce

I. Úvod

Přednětem tohoto dodatku jsou změny v čl. II. a čl. IV. nájemní smlouvy, vyplývající ze skutečnosti, že po provedení skutečného zaměření staveb dle GP č. 2745-100/2016 a č. 2979-169/2019, kterými v důsledku zaokrouhlování výměry pozemků došlo k úpravě celkové výměry pronajatých pozemků se celková výměra změnila tímto upřesněním na celkem 1105 m².

II. Obsah dodatku

1. Po výše uvedeném upřesnění Statutární město Teplice jako pronajímatel pronajímá nájemci pozemky označené :

- parc.č. 1001 druhem ostatní plocha-manipulační plocha o celkové výměře 19 m²,
- parc.č. 1006/5 druhem zahrada o celkové výměře 50 m²,
- parc.č. 1006/6 druhem zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 386 m²,
- parc.č. 1006/1 druhem zahrada o celkové výměře 632 m², parc.č. 1006/7 druhem zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 18 m²,

vše v k.ú. Teplice-Trnovany.

Celková výměra pronajatých parcel činí 1105 m². Přesné umístění pronajatých pozemků je označeno v zákresu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho příloha.

2. Výše nájemného v době uzavření tohoto dodatku činí celkem ~~68.125,- Kč~~

40 644,- Kč/rok
[Podpis]

III.

1. Ostatní články nájemní smlouvy, které nejsou přímo dotčeny změnami, provedenými v tomto dodatku zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
3. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv, jež zajišťuje Pronajímatel.

V Teplicích dne 12. 5. 2022

.....
[redacted]

nájemce

[redacted]

V Teplicích dne 17 -05- 2022

.....
[redacted]

za pronajímatel

[redacted]

