

Dodatek č. 2
ke smlouvě o nájmu uzavřené 30. 04. 2019

Smluvní strany:

Město Slaný, se sídlem Velvarská 136, 274 53 Slaný, zastoupené starostou města Mgr. Martinem Hrabánkem, IČO: 00234877, DIČ: CZ00234877

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Romodrom o.p.s., se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 26537036, zastoupené ředitelkou společnosti [REDAKCE]

(dále jen nájemce) na straně druhé

Uvedení zástupci obou stran prohlásili, že jsou způsobilí k právním jednání a uzavírají v souladu s ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., v platném znění), níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek:

I.

1.1.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 30. 04. 2019 nájemní smlouvu č. 482/2019/OSM (dále jen „Nájemní smlouva“) na dobu určitou, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v 1. patře domu č. p. 599 ve Wilsonově ulici ve Slaném o celkové výměře 70,15 m². Nájemce spolu s výše uvedeným nebytovým prostorem bude užívat soc. zařízení umístěné v 1. patře domu, které je v příloze č. 1 smlouvy označeno jako 2.02C.

1.2.

Nájemní smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 23. 12. 2021.

II.

2.1.

Nájemní smlouva ve znění dodatku č. 1, specifikovaná v článku I. tohoto dodatku č. 2, se v **článku IV., bodě 1.** mění tak, že **s účinností od 1. 5. 2022 činí nájemné 1.000,- Kč měsíčně, tj. 12.000,- Kč ročně**, a bude hrazeno v pravidelných čtvrtletních splátkách vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je nájemné hrazeno, bankovním převodem na účet Pronajímatele vedený u [REDAKCE]
[REDAKCE]

2.2.

Nájemní smlouva ve znění dodatku č. 1, specifikovaná v článku I. tohoto dodatku č. 2, se v **článku V., bodě 1.** mění tak, že **doba nájmu se prodlužuje do 31. 12. 2022.**

2.3.

Zbývající ustanovení Nájemní smlouvy se nemění.

2.4.

Snížení nájemného na částku specifikovanou v bodě 2.1. tohoto dodatku, která je nižší než nájemné obvyklé v daném místě a čase, je odůvodněno tím, že sleduje jiný důležitý zájem obce ve smyslu § 38 odst. 1) zákona o obcích. V předmětu nájmu jsou provozovány aktivity, které jsou nástrojem boje proti sociálnímu vyloučení a město Slaný má zájem na tom, aby tyto aktivity pokračovaly, neboť jsou přínosem pro občany města.

III.

3.1.

Uzavření tohoto dodatku schválila rada města č. 92/2022/RM na svém jednání dne 27.04.2022, usnesením č. 08/92/2022/RM. Záměr změnit smlouvu byl zveřejněn v období od 20.03.2022 do 04.04.2022.

3.2.

Nájemce prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnu uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

3.3.

Nájemce dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnu poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).

3.4.

Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v tomto dodatku považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem tohoto dodatku.

3.5.

Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění Město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

3.6.

Vztahuje-li se na tento dodatek povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tento dodatek účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v tomto dodatku sjednán pozdější den účinnosti.

3.7.

Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě tohoto dodatku, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.

3.8.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu. Pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce obdrží dva stejnopisy.

3.9.

Dodatek byl sepsán a podepsán podle pravé a svobodné vůle obou smluvních stran, účastníci potvrzují správnost všech údajů svými podpisy.

Ve Slaném dne _____ V Praze dne _____

Pronajímatel:

Nájemce:

Město Slaný
Mgr. Martin Hrabánek, starosta

Romodrom o.p.s.
_____, ředitelka