

DODATEK č. 2 ke SMLOUVĚ O DÍLO

č. NPU-450/1923/2021

ve znění Dodatku č. 1 NPU-450/10142/2021 ze dne 4.3.2021

Smluvní strany

Objednatel: **Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333
se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana
jednající Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem Územní památkové správy v Kroměříži
adresa NPÚ, ÚPS v Kroměříži: Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž
zástupce pro věcná jednání: [REDAKCE] Státního zámku Uherčice, se sídlem:
671 07 Uherčice čp.1
zástupce pro věci technické [REDAKCE] tel. [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]
zástupce objednatele – technik bezpečnosti práce – [REDAKCE]
Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 59636011/0710 (pro příjem dotace)
a 500005-60039011/0710 (pro ostatní platby)
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Společnost s názvem „SZ UHERČICE-STARÝ ZÁMEK-I.ETAPA“ společníků:**

- **AVERS spol.s r.o. („Vedoucí společník“) a**
- **MALANG s.r.o. („Společník 2“)**

sídlo: v sídle Vedoucího společníka AVERS spol.s r.o., Michelská 240/49, 141 00 Praha 4
zastoupený: [REDAKCE] jednatelem společnosti AVERS spol.s r.o. (Vedoucího společníka)
společnosti s názvem „SZ UHERČICE-STARÝ ZÁMEK-I.ETAPA“ zplnomocněného společníka
MALANG s.r.o. (Společníka 2) na základě uzavřené „Společenské smlouvy o společnosti“, funkce:
jednatel Vedoucího společníka
bankovní spojení: u bankovního ústavu společnosti AVERS spol.s r.o. (Vedoucího společníka)
[REDAKCE], Praha 1, Václavské nám.,
číslo účtu: [REDAKCE]
IČO: AVERS, spol.s r.o.-IČ: 41190840, MALANG s.r.o.-IČ: 27720993
DIČ: AVERS spol.s r.o.-DIČ: CZ41190840, MALANG s.r.o.-DIČ: CZ27720993 plátce DPH
zapsaný v OR vedeném AVERS spol.s r.o.-vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
3445, MALANG s.r.o.-vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54490
(dále jen „zhotovitel“)

1. Smluvní strany uzavřely dne 13.1.2021 Smlouvu o dílo, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 4.3.2021, jejímž předmětem je zhotovení díla s názvem „SZ UHERČICE – Starý zámek – I. etapa“ spočívajícího v záchraně unikátních historických interiérů, zejména štukové výzdoby, maleb, podlah, ve statickém zajištění stropů, elektroinstalace a stavebním zapravení oken, včetně výroby nebo repase historických oken a dveří a vytvoření nových tapet, inspirovanými dle historické fotografie. Nedílnou součástí díla jsou doplňující restaurátorské a stavební průzkumy, dokumentace skutečného provedení stavby a závěrečné restaurátorské zprávy.
2. Po provedení sond do dřevěných kazetových podlah v místnostech č. 208, 210, 212 a 214 zhotovitel zjistil, že v předmětných místnostech jsou dřevokazným hmyzem a houbami zasaženy nejen dřevěné podkladové konstrukce, ale v celé ploše také parketové čtverce ze spodní strany a nemůže tedy dojít k jejich zachování. Z tohoto důvodu je nezbytně nutné provedení nové celoplošné parketové podlahy ve všech těchto místnostech (č. 208, 210, 212, 21) spočívající v celoplošné výměně všech konstrukčních vrstev dřevěných kazetových podlah včetně výroby nových kazetových čtverců a jejich montáže. Současně s touto změnou se objednatel i zhotovitel dohodli na záměně materiálu pro násyp pod dřevěnou konstrukcí podlah a to z cihelného recyklátu na keramzit, který vzhledem ke svým vlastnostem a zejména vlhkostním

poměrům starého zámku, zajistí výrazně lepší technické podmínky proti případnému budoucímu napadení nově budovaných dřevěných podlah dřevokaznými houbami. Záměna materiálu je vyvolaná nálezovou situací, kdy zbytkové násypy z cihelného recyklátu zadržují vlhkost v míře vyšší, než mohl projektant předvídat.

3. Zhotovitel předložil dodavateli cenovou nabídku na více práce ve smyslu odst. 4.13 smlouvy.
4. Tyto skutečnosti a změny byly zaznamenány v zápisu z kontrolního dne stavby a jsou popsány ve změnovém listě č. 1, který je přílohou tohoto dodatku.
5. Těmito změnami dojde k navýšení ceny v částce **1.748.833,71 Kč, tj. 2.116.088,79 Kč s DPH.**
6. Smluvní strany konstatují, že konečná celková cena díla bude po odečtení zahrnutí víceprací a méněprací dle tohoto dodatku zvýšena na částku **15 943.456,11 Kč bez DPH, tj. 19.291.581,90 Kč s DPH.**
7. Předmětné vícepráce nejsou ve smyslu §222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, podstatnou změnou smlouvy. Změna vychází z nálezových situací, které objednatel ani projektant nemohl posoudit do doby skutečného rozkrytí konstrukcí. Hodnota změny související se změnou ze změnového listu č. 1 je ve výši 13,87% a celkový nárůst související se změnou dle tohoto odst. smlouvy je ve výši 12,32% původní hodnoty zakázky.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podepsáním přečetly, že je uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek č. 2 nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, přičemž uveřejní zajistí objednatel.

V Kroměříži dne 19. 5. 2022

V Praze dne 16. 5. 2022.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Petr Šubík, ředitel



Změnový list č. 1

Název akce:	„SZ Uherčice – Starý zámek - I. etapa“
Objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
Zhotovitel:	Společnost s názvem „SZ UHERČICE-STARÝ ZÁMEK-I.ETAPA“ společníků: AVERS spol.s r.o.- „Vedoucí společník nebo-li Společník 1“ a MALANG s.r.o.- „Společník 2“

1. Popis předmětu změn, příčiny změn a zdůvodnění změn

1.1. Příčiny a zdůvodnění změn podléhající § 222 odstavec 6 ZZVZ:

Podlahové parkety

Zhotovitel, po provedení sond do dřevěných kazetových podlah v místnostech č. 208, 210, 212 a 214 zjistil, že v předmětných místnostech jsou dřevokaznými houbami a hmyzem zasaženy nejen dřevěné podkladové konstrukce, ale v celé ploše také parketové čtverce ze spodní strany a nemůže tedy dojít k jejich zachování. Z tohoto důvodu je nezbytně nutné provedení nové celoplošné parketové podlahy ve všech těchto místnostech (č. 208, 210, 212, 214) spočívající v celoplošné výměně všech konstrukčních vrstev dřevěných kazetových podlah včetně výroby nových kazetových čtverců a jejich montáže. Současně s touto změnou se objednatel i zhotovitel (po odsouhlasení orgánem památkové péče) dohodli na změně materiálu pro násyp pod dřevěnou konstrukcí podlah a to z cihelného recyklátu na keramzit, který vzhledem ke svým vlastnostem a klimatickým, zejména vlhkostním poměrům starého zámku, zajistí výrazně lepší technické podmínky proti případnému budoucímu napadení nově budovaných dřevěných podlah dřevokaznými houbami. Záměna materiálu je vyvolaná nálezovou situací, kdy zbytkové násypy z cihelného recyklátu zadržují vlhkost v míře vyšší, než mohl projektant předvídat.

Zhotovitel provádějící dílo tyto nalezené skutečnosti nemohl dopředu předvídat a zjištěny byly až při provádění a rozkrývání jednotlivých konstrukcí. Jedná se o práce řešící nálezové situace nad rámec původního rozpočtu.

1.2. Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

- výše popsané změny nebylo možné zjistit do doby skutečného provádění a rozkrývání konstrukcí a přímo souvisí s činnostmi, které dodavatel stavby v současnosti provádí;
- z hlediska pokračování i dokončení prací není možné tyto dodatečné stavební práce technicky oddělit od původní VZ, protože by zůstaly odkryté podlahy a tedy nedokončená obnova.
- tyto práce nerozšiřují zadání původní veřejné zakázky, pouze upravují stav dle nálezové situace.

1.3. Vliv na termín dokončení

Změny uvedené v tomto změnovém listu nemají dopad na termín dokončení díla.

2. Odkaz na dokumenty, kde je řešení změn zapsáno:

- zápis z kontrolního dne č. 8 ze dne 22. 3. 2022

3. Odkaz na § 222 ZZVZ:

Předmětné práce nejsou ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., §222 odst. 6 podstatnou změnou zakázky. Změna vychází z náleзовých situací, které objednatel ani projektant nemohl posoudit do doby skutečného rozkrytí konstrukcí. Hodnota změny související se změnou dle tohoto odstavce je ve výši 13,87% původní hodnoty zakázky a celkový cenový nárůst je ve výši 12,32% původní hodnoty veřejné zakázky.

4. Rekapitulace nákladů:

Změna ovlivní cenu díla, cena díla bude zvýšena oproti SOD:

Popis	Kč (bez DPH)	Kč (s 21 % DPH)
Celková cena dle SOD	14.194.622,42	17.175.493,13
Zvýšení ceny v rámci změn dle ZL č. 1	1.858.466,61	2.248.744,60
Snížení ceny v rámci změn dle ZL č. 1	-109.632,92	-132.655,83
Celková cena v rámci změn dle ZL č. 1	15.943.456,11	19.291.581,90

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích, z nichž jeden výtisk je založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora a kopie založena u TDI.

5. Přílohy ZL č. 1:

1. položkový rozpočet víceprací
2. položkový rozpočet méněprací

6. Stanovisko zhotovitele stavby:

Tyto změny díla navyšují rozsah prováděných prací a jsou vyvolány nepříznivou náleзовou situací.


Datum: 13. 4. 2022



7. Stanovisko objednatele díla:

Navržené změny uvedené ve ZL č. 1 nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy o dílo. Změnami se nemění podstata ani zadání díla, pouze se řeší zejména skutečnosti, které zadavatel nemohl dopředu předvídat.

Datum: 13. 4. 2022



Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2020001 SZ Uherčice - Starý zámek -změnové listy
Objekt: 1 Vícepráce
Rozpočet: ZL1VP konstrukce podlahy parketové nad rámeček smluvního rozpočtu

Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace IČO: 75032333
 Valdštejnské náměstí 162/3 DIČ: CZ75032333
 11801 Praha 1

Zhotovitel: MALANG s.r.o. IČO: 27720993
 Zámečnická 90/2 DIČ: CZ27720993
 60200 Brno-Brno-město

Vypracoval:

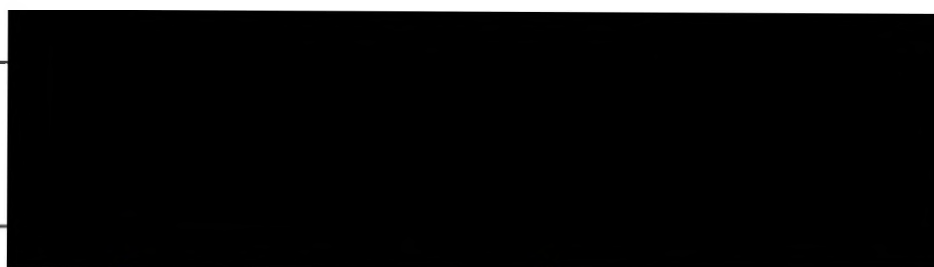
Rozpis ceny	Celkem
HSV	254 535,32
PSV	1 603 931,29
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	1 858 466,61

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 858 466,61 CZK
Základní DPH	21 %	390 277,99 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **2 248 744,60 CZK**

v



Popis stavby: 2020001 - SZ Uherčice - Starý zámek -změnové listy

Popis objektu: 1 - Vícepráce

Popis rozpočtu: ZL1VP - konstrukce podlahy parketové nad rámec smluvního rozpočtu

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			226 954,23	12
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 394,94	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			33 091,13	2
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			1 570 840,16	85
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			20 186,15	1
Cena celkem					1 858 466,61	100

Položkový rozpočet

S:	2020001	SZ Uherčice - Starý zámek
O:	1	Vícepráce
R:	ZL1VP	konstrukce podlahy parketové nad rámec smluvního rozpočtu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				226 954,23
1	631591115R00	Násyp pod podlahy z keramzitu	m3	58,69000	3 867,00	226 954,23

11,44*10,11*0,2 :

7,5*7,66*0,3 :

4,72*8,3*0,25 :

3,97*7,68*0,2 :

5,85*2,77*0,15 :

58,69

58,69000

2950-1343=1607 :

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				7 394,94
2	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	24,64980	300,00	7 394,94
Díl: 762		Konstrukce tesařské				33 091,13
3	762522812R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 50 mm	m2	279,25000	118,50	33 091,13
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				1 570 840,16
4	775541800R00	Demontáž parketových tabulí přibíjených vč. lišt - do suti	m2	254,85000	94,00	23 955,90
5	775-01	Mozaikové parkety -replika dle původního - tvrdé dřevo	m2	255,31000	5 956,00	1 520 626,36

plocha + okenní a dveřní výklenky : 240,09+15,22

255,31000

6	998775202R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	%	15 445,82260	1,70	26 257,90
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				20 186,15
7	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	13,47450	341,50	4 601,54
8	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	26,94900	38,10	1 026,76
9	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	13,47450	226,50	3 051,97
10	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	390,76050	19,10	7 463,53
11	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t	13,47450	300,00	4 042,35

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2020001 SZ Uherčice - Starý zámek -změnové listy**

Objekt: **2 Méněpráce**

Rozpočet: **ZLMP Konstrukce podlah**

Objednatel: **Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace** IČO: **75032333**
Valdštejnské náměstí 162/3 DIČ: **CZ75032333**
11801 Praha 1

Zhotovitel: **MALANG s.r.o.** IČO: **27720993**
Zámečnická 90/2 DIČ: **CZ27720993**
60200 Brno-Brno-město

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	109 632,92
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	109 632,92

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	109 632,92 CZK
Základní DPH	21 %	23 022,91 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 132 655,83 CZK

v



Popis stavby: 2020001 - SZ Uherčice - Starý zámek -změnové listy
Popis objektu: 2 - Méněpráce
Popis rozpočtu: ZLMP - Konstrukce podlah

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			78 820,67	72
99	Staveništní přesun hmot	HSV			30 812,25	28
Cena celkem					109 632,92	100

Položkový rozpočet

S:	2020001	SZ Uherčice - Starý zámek
O:	2	Měněpráce
R:	ZLMP	Konstrukce podlah

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				78 820,67
1	635321211	Násyp pod podlahy z cihelného recyklátu se zhuťněním	m3	58,69000	1 343,00	78 820,67

11,44*10,11*0,2 :

7,5*7,66*0,3 :

4,72*8,3*0,25 :

3,97*7,68*0,2 :

5,85*2,77*0,15 :

58,69

58,69000

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				30 812,25
2	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	102,70750	300,00	30 812,25