

Nájemní smlouva

uzavřená dle § 663 a násl. Občanského zákoníku

Účastníci :

1. **STATUTÁRNÍ MĚSTO TEPLICE**

zastoupené Finančním odborem Mgm Teplice, oddělením majetku města
415 95 Teplice, nám. Svobody 2

IČO 00266621

Číslo účtu : [redacted]
na straně jedné jako pronajímatel

a

2. **ROKA Ráža, spol. s r.o.,**

E.Dvořákové 886/22, 415 01 Teplice

IČO 48292982

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad
Labem oddíl C., vložka 5195

[redacted]
na straně druhé jako nájemce uzavřeli dnešního dne tuto smlouvu :

I.

Pronajímatel je vlastníkem parc.č. 1001 o vým. 61m², k.ú. Teplice-Trnovany a parc. č. 1006 o vým. 1045m² k.ú. Teplice-Trnovany. Tato nemovitost je zapsaná v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice na LV č. 10001.

II.

Předmět a účel nájmu

Na základě usnesení Rady města Teplice č. 0291/09 ze dne 17.4.2009 Statutární město Teplice pronajímá nájemci část parc.č. 1001 (ostatní plocha) o vým. 19m² (dle GP p.č. 1001), část p.č. 1006 (zahrada) o vým. 50m² (dle GP 1006/5), část parc.č.1001 díl „c“ o vým. 42m² (dle GP p.č. 1006/6), část parc.č. 1006 díl „d“ o vým. 219m² (dle GP p.č. 1006/6), část parc.č. 1006 o vým. 776m² (dle GP p.č. 1006/1) vše k.ú. Teplice-Trnovany. Celková výměra pronajatých parcel činí 1106m². Přesné umístění pronajatých pozemků je zakresleno v GP č. 2186-214/2008, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

IV.

Nájemné

Výše nájemného a způsob jeho úhrady se sjednává takto :

1. Nájemné za pronájem předmětu nájmu dle této smlouvy činí 50,-Kč/m²/rok, tj. celkem 1 106m² x 50,-Kč = 55 300,-Kč/rok.
2. Nájemné je splatné ve dvou pololetních splátkách vždy do 15.ledna a 15.července příslušného období. Alikvotní část nájemného do konce roku 2009 činí 29 089,-Kč.

V.

Inflační doložka

1. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na možný pohyb cenové hladiny a míru inflace se nájemné dle této smlouvy bude v roce 2010 a letech následujících zvyšovat kumulativně o částku odpovídající procentnímu vyjádření míry inflace zjištěné za předcházející rok příslušným státním orgánem. Zvýšené nájemné dle tohoto článku bude platit vždy po dobu jednoho roku, a to pokaždé od 1.1. roku následujícího po roce, v němž se inflace projeví.
2. V roce, v němž nájem dle této smlouvy skončí, je však nájemce povinen platit upravené nájemné dle tohoto článku od 1. ledna do dne zániku nájemního poměru.

VI.

Skončení nájmu

1. Nájem jsou účastníci oprávněni písemně vypovědět i bez udání důvodu.
2. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
3. Pokud nájem vypoví pronajímatel z důvodu závažného nebo opakovaného porušení právního předpisu nebo smluvní povinnosti nájemcem, činí výpovědní doba 3 měsíce s počátkem běhu této doby dle odstavce 2. Za závažné porušení smluvní povinnosti se vždy bude považovat prodlení nájemce s úhradou nájemného, přenechání předmětu nájmu do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele nebo výkon nájemního práva v rozporu se sjednaným účelem.

VII.

Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře, zejména vlastním nákladem zajišťovat pořádek, čistotu a obvyklou údržbu.
2. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu jiné osobě, či takové osobě umožnit jakékoliv jiné užívání pronajatého pozemku.
3. Při skončení nájmu je nájemce povinen svým nákladem odstranit stavby a zařízení umístěné na předmětu nájmu a předmět nájmu vyklidit a vyklizený pronajímateli předat nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy nájemní poměr skončí.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a téhož dne je i účinná.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží finanční úřadna Magistrátu města Teplice.
3. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.

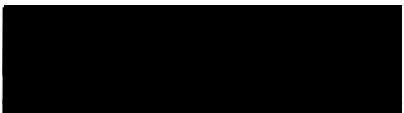
(DOLOŽKA)

Pronajímatel potvrzuje platnost právního úkonu dle znění § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. touto doložkou:

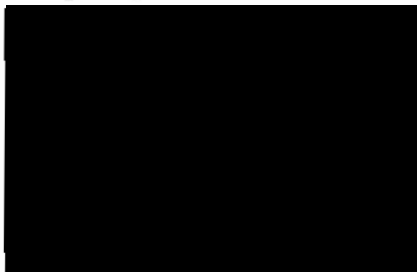
Záměr uzavřít nájemní smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 25.3.2009 do 10.4.2009. Uzavření této nájemní smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Teplice č. 0291/09 ze dne 17.4.2009.

Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně, že vyjadřuje jejich skutečnou vůli a na důkaz toho ji podepisují.

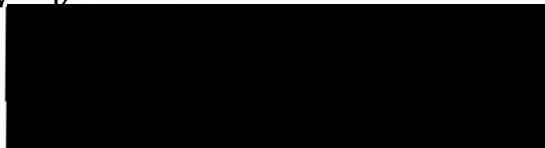
V Teplicích, dne**23.** 06. 2009

... 

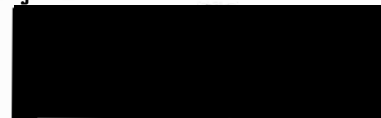
pronajímatel



23. 06. 2009

V 

nájemce



Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě o pronájmu částí pozemků parc. č. 1001 a parc.č. 1006 o celkové výměře 1106 m² v k.ú. Teplice-Trnovany, uzavřené dne 23.6.2009 mezi účastníky:

1. Statutární město Teplice

zastoupené: Finančním odborem MgM Teplice, oddělením majetku města
zástupce pro věci smluvní: Zdeňka Popelková, vedoucí oddělení majetku města
adresa pro doručování : náměstí Svobody 2, 415 95 Teplice
IČ: 00266621
bank. spojení: [REDAKCE]
na straně jedné jako pronajímatel

2. ROKA Ráža, spol. s r.o.,
Emilie Dvořákové 886/22, 415 01 Teplice
IČO: 48292982

[REDAKCE]
na straně druhé jako nájemce

Předmětem tohoto dodatku je změna údajů nájemce.
Nové údaje nájemce jsou:

ROKA Industry, spol. s r.o.
Emilie Dvořákové 886/22, 415 01 Teplice
IČO: 48292982
Zastoupena [REDAKCE]

Ostatní články nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu.

24 -01- 2018

V Teplicích dne

V Teplicích dne
V Praze dne 24.1.2018

[REDAKCE]
pronajímatel

[REDAKCE]
nájemce