



MHMPXPINMHPZ

Stejnopis č. 1

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. VYP/54/09/021906/2022

evidenční číslo OCP MHMP 36/2022

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

ID DS: 48ia97h

(dále jen „*půjčitel*“)

a

2. Prague City Tourism a.s., se sídlem Arbesovo náměstí 70/4, Smíchov, 150 00 Praha 5,

zastoupená

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 23670

IČ: 07312890

DIČ: CZ07312890

(dále jen „*vypůjčitel*“)

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků parc. č. 932 o výměře 1 045 m², druh pozemku – ostatní plocha a parc. č. 928/1 o výměře 36 741 m², druh pozemku – ostatní plocha, zapsaných na LV č. 468, v k. ú. Malá Strana, obec Praha, evidovaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu. Pozemky se nachází v památkové rezervaci a jsou součástí parku celopražského významu Petřín.
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání část pozemků uvedených v ustanovení článku I. odst. 1. této smlouvy o výměře 69 m² dle vyznačené situace v zákresu stavby do situačního plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí (dále jen „*předmět výpůjčky*“).

II.

Účel výpůjčky

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky za účelem umístění historického kolotoče a zázemí.

III.

Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to v termínu od 28. 5. 2022 do 2. 10. 2022.

IV.

Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání půjčitelem. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez písemného souhlasu půjčitele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
2. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy. Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé na zařízení vypůjčitele pádem stromu nebo jeho částí.
3. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, příslušného stavebního úřadu a závazného stanoviska příslušného orgánu státní památkové péče nesmí vypůjčitel na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny.
4. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) provádět na předmětu výpůjčky pouze činnosti související s účelem výpůjčky;
 - b) dopravit kolotoč na předmět výpůjčky motorovým vozidlem o váze max. 3,5 t;
 - c) nevjíždět vozidlem na mlatovou plochu a pohybovat se po ní;
 - d) provádět veškeré práce při instalaci kolotoče a zázemí tak, aby nedošlo k poškození kaple; neopírat žádné nářadí ani díly kolotoče o zdi kaple;
 - e) umístit kolotoč a zázemí nejméně 2 m od kaple;
 - f) postavit kolotoč na samostatně položené desky tak, aby nedošlo k poškození mlatové nebo dlážděné plochy;
 - g) udržovat na předmětu výpůjčky během umístování a následně při provozu kolotoče pořádek a čistotu;
 - h) neumístovat žádné propagační a informační cedule, ani jiný mobiliář (židle, stolky, popelnice apod.);
 - i) zajistit provoz kolotoče takovým způsobem, aby nebyli omezováni ostatní návštěvníci a údržba parku;
 - j) zajistit, aby provoz kolotoče neobtěžoval okolí hlasitou hudbou z reproduktorů;
 - k) zajistit, že ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů bude dodrženo, že hluk z veřejné produkce hudby nepřekročí hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
 - l) neprodávat na předmětu výpůjčky občerstvení;
 - m) zajistit dostatečný počet osob, které budou organizovat bezproblémový a bezpečný provoz celé atrakce;
 - n) umožnit po celou dobu provozu kolotoče volný průjezd vozidlům integrovaného záchranného systému a ostatním vozidlům s povolením vjezdu;

- o) pokud dojde k poškození travnatých ploch, budou tyto zrekultivovány podle požadavků zástupce odboru ochrany prostředí MHMP (dále jen „OCP“) na náklady vypůjčitele;
 - p) pokud dojde k poškození mlatových povrchů cest, budou tyto plochy opraveny do řádného stavu původně použitou technologií (Parkdekor), a to s ohledem na záruky společnosti, která tyto práce pro OCP prováděla na náklady vypůjčitele;
 - q) nevyužívat stromy a mobiliář v parku (lavičky, odpadkové koše, herní prvky, oplocení, stožáry veřejného osvětlení aj.) k zavěšování nebo nalepování propagačních letáčků, příp. jiných informačních tiskovin a věcí;
 - r) zajistit denně úklid využívaných ploch a odvoz odpadu, a to nejpozději do 20:00 hod.;
 - s) v rámci užívání předmětu nájmu respektovat principy předcházení vzniku odpadů, minimalizovat používání jednorázových obalů a výrobků, omezit jednorázové papírové odpady;
 - t) zajistit vlastní odpadkové nádoby a řídit se principy správného třídění odpadu;
 - u) umožnit oprávněným zástupcům půjčitele vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky;
5. Vrácení předmětu výpůjčky:
- a) při skončení dohodnuté doby výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky v původním stavu bez poškození a znečištění; úklid předmětu výpůjčky bude probíhat ve dnech od 1. 10. 2022 do 3. 10. 2022 od 6:00 hod. do 22:00 hod.;
 - b) v den ukončení výpůjčky bude předmět výpůjčky protokolárně předán zpět zástupci OCP.
6. Vypůjčitel je povinen:
- a) odstranit veškeré závady na předmětu výpůjčky, za něž odpovídá a jež budou zjištěny při předání předmětu výpůjčky pověřenému zástupci půjčitele. Závady je vypůjčitel povinen odstranit do 7 dnů ode dne předání předmětu výpůjčky, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak;
 - b) na předmětu výpůjčky dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP (vyhlášku o čistotě) a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
 - c) oznámit písemně půjčiteli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).

V.

Výpověď smlouvy

1. Půjčitel i vypůjčitel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v jednoměsíční výpovědní době.
2. Půjčitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu ve čtrnáctidenní výpovědní době, poruší-li vypůjčitel kteroukoliv z povinností uvedených v čl. IV. této smlouvy.
3. Půjčitel i vypůjčitel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.

4. Pro doručování je kontaktní adresa půjčitele: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1. Pro doručování je kontaktní adresa vypůjčitele uvedena v záhlaví této smlouvy.
5. Pokud se kontaktní adresa půjčitele nebo vypůjčitele změní, jsou smluvní strany povinny tuto skutečnost si navzájem písemně bez zbytečného odkladu oznámit. Písemnost se považuje za doručenou druhé smluvní straně dnem, kdy byla doručena do její dispoziční sféry. Za doručení do dispoziční sféry se vždy považuje doručení na kontaktní adresu dle odstavce 4. tohoto článku.
6. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých);
 - b) v případě, že vypůjčitel při skončení výpůjčky nepředá půjčiteli vyklizený předmět výpůjčky ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy jedentisíc korun českých) **denně** do doby protokolárního předání předmětu výpůjčky;
 - c) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Z důvodů právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Záměr výpůjčky nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem OCP-86791/2022 od 2.5.2022 do 17.5.2022.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené půjčitelem, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Hlavní město Praha zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že, uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí půjčitel. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.
7. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každý stejnopis obsahuje pět stran textu. Půjčitel obdrží tři stejnopisy a vypůjčitel jeden stejnopis této smlouvy.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 28.5.2022, ne však dřív, než dojde k jejímu zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Přílohy: č. 1 situační plánec
 č. 2 plná moc

V Praze dne 17. 05. 2022

V Praze dne 18.5. 2022

.....
RNDMý

.....
na základě plné moci





Katastr: 0. ČÚZK, RÚJAN. 0. ČÚZK

1 : 595

Vytvářeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

[REDACTED]

[REDACTED]