

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI


ve smyslu ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních (dále jen „Smlouva“)

K1 Investment s.r.o.

se sídlem: Evropská 2758/11, 160 00 Praha 6 - Dejvice
IČO: 275 86 723
DIČ: CZ27586723, plátce DPH
zastoupená: Radkem Pokorným, jednatelem, předsedou rady jednatelů
Michalem Drmolou, jednatelem, členem rady jednatelů
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka
C 117204
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 994404-0641147002/0800
dále jako „**Povinný**“

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: , vedoucí odboru Nemovitý majetek,
na základě pověření ze dne 27.4.2018
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800
dále jako „**Oprávněný**“
nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví Smlouva:

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **645/6** a **645/52** v k. ú. Vokovice, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 728 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“).
2. Oprávněný vybudoval a provozuje na Pozemcích inženýrskou síť napájecích a zpětných kabelů (dále jen „**Stavba**“), které v rámci stavby „**Modernizace kabelové sítě Evropská – 2. etapa a 3. etapa**“ vyměnil za nové kabely.
3. Vlastníkem Stavby, která je součástí liniové stavby ve smyslu § 509 občanského zákoníku, je Oprávněný.

II.

Předmět Smlouvy

1. Povinný Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka Stavby právo odpovídající pozemkové služebnosti spočívající v právu umístění, provozování a užívání Stavby v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 1517-204/2021, PGP-3220/2021-101, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 4.8.2021 a v geometrickém plánu č. 1534-7/2022, PGP-650/2022-101, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne

16.2.2022, vše pro k. ú. Vokovice, přičemž výše uvedené geometrické plány tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této Smlouvy, a dále v právu vstupovat a vjíždět na Pozemky za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, kontroly a obnovy Stavby (dále jen „**Služebnost**“). Tomuto právu odpovídá povinnost Povinného a případných budoucích vlastníků Pozemků strpět umístění, provozování a užívání Stavby, jakož i strpět přístup na Pozemky za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, kontroly a obnovy Stavby v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 1517-204/2021, PGP-3220/2021-101, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 4.8.2021 a v geometrickém plánu č. 1534-7/2022, PGP-650/2022-101, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 16.2.2022, vše pro k. ú. Vokovice, přičemž výše uvedené geometrické plány tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této Smlouvy.

2. Povinný prohlašuje, že není žádným způsobem omezen volně nakládat s Pozemky a má právo zřídit ve prospěch Oprávněného k těmto Pozemkům Služebnost, a to vše kromě omezení uvedených na výpisu z KN LV 728 k. ú. Vokovice, kdy na Pozemcích vázne zástavní právo smluvní pro zástavního věřitele Česká spořitelna, a.s. a dále zákaz zcizení a zatížení po dobu trvání zástavního práva. Povinný před uzavřením této Smlouvy jednal se společností Česká spořitelna, a.s. ohledně uzavření této Smlouvy a zavazuje se po uzavření této Smlouvy zajistit její písemný souhlas s uzavřením této Smlouvy a zřízením Služebnosti.
3. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá a zavazuje se Pozemky užívat v souladu s touto Smlouvou. Oprávněný se zavazuje při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného a dbát jeho odůvodněných pokynů k odstranění jakéhokoli zásahu, úprav či poškození na Pozemcích souvisejícího se Stavbou a nahradit případně vzniklou škodu v souvislosti s výkonem oprávnění dle této Smlouvy.
4. Služebnost se zřizuje na dobu **neurčitou**.
5. Práva odpovídající Služebnosti vykonává Oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že změnou vlastníka Pozemků přecházejí i práva a povinnosti vyplývající ze Služebnosti na jejich nabyvatele.
7. V případě prací (např. výkopové práce při opravě, úpravě či údržbě Stavby) se Oprávněný zavazuje oznámit v předstihu 30 dnů předem Povinnému potřebu vstupu a vjezdu na Pozemky, včetně rozsahu a trvání předpokládaných prací, vyjma mimořádných událostí (havárie, zajištění provozu či pravidelných kontrol Stavby, apod.), kdy musí být vstup oznámen, jakmile se Oprávněný o nutnosti vstupu dozví.
8. Oprávněný se zavazuje vždy po provedených opravách, stavebních úpravách a pracích spojených s údržbou Stavby uvést na své náklady Pozemky do původního stavu. Nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, uvede Pozemky do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu užívání nebo do předem dohodnutého stavu.
9. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s údržbou a opravami Stavby a současně se zavazuje provozovat Stavbu na Pozemcích v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného a 3. osob. Oprávněný je povinen nést pouze přiměřené náklady na zachování a opravy Pozemků, které zároveň svou povahou nebudou neúměrné a neúčelné. K úhradě těchto přiměřených nákladů na zachování a opravy Pozemků Oprávněným je vyžadován souhlas ze strany Oprávněného udělený před tím, než Povinný tyto náklady vynaloží, s tím, že rozsah těchto nákladů musí zároveň zajišťovat realizaci řádného výkonu práv odpovídajících Služebnosti a s tímto zajištěním souviset.

10. Oprávněný je povinen zajistit, aby provozem, opravou, údržbou, kontrolou a obnovou Stavby nevznikla Povinnému na Pozemcích škoda. Pokud k jejímu vzniku dojde, zavazuje se Oprávněný škodu uhradit, v plném rozsahu.
11. Oprávněný bere na vědomí a souhlasí s tím, že Povinný může mít v budoucnu zájem, aby došlo ke stavební nebo technické úpravě Stavby (např. za účelem umístění jiné stavby apod.) V takovém případě, bude-li taková změna technicky a právně proveditelná, se Oprávněný zavazuje na základě obdržené písemné žádosti Povinného v dobré víře jednat s Povinným o možnostech takové úpravy Stavby a poskytnout Povinnému veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby došlo k provedení takové změny Stavby. Oprávněný a Povinný se dohodli, že v takovém případě veškeré náklady související s úpravou Stavby a zřízením nového věcného břemene, popř. věcných břemen hradí Povinný, stejně tak jako případné škody, které by mohly být přemístěním Stavby způsobeny.

III.

Cena za Služebnost

1. Služebnost se zřizuje jako **úplatná**, a to na základě dohody Smluvních stran za jednorázovou náhradu ve výši **2.000 Kč + DPH** v zákonné výši.
2. Úhradu úplaty za zřízení Služebnosti provede Oprávněný bezhotovostním převodem na účet Povinného na základě daňového dokladu - faktury vystavené Povinným do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**DUZP**“) se splatností 30 dní ode dne doručení daňového dokladu - faktury Oprávněnému. Za DUZP se považuje den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Daňový doklad - faktura bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Kromě zákonných náležitostí bude daňový doklad - faktura obsahovat číslo této Smlouvy.
3. Oprávněný bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty. V případě, že Povinný nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Oprávněný pouze základ daně a výši DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob. Stane-li se Povinný nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, uhradí Oprávněný pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Povinného o jeho úhradě příslušnému správci daně.
4. Oprávněný tímto informuje povinného na možnost využití elektronické fakturace (faktura má elektronickou podobu tehdy, pokud je vystavena a obdržena elektronicky). V případě, že Povinný využije možnosti elektronické fakturace, zavazuje se dodržet následující podmínky:
 - faktura musí být Povinným odeslána na e-mailovou adresu epodatelna@dpp.cz nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6);
 - faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
 - název zaslané faktury musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
 - přílohy faktury nesmí obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
 - jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
 - e-mail (datová zpráva) s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
 - e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;
 - přílohy e-mailu (datové zprávy) nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.);
 - e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které bude faktura odesílána, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv; pokud fakturu zasílá plátcé DPH, musí

mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění;

- Povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Oprávněný, skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Oprávněného;
 - pokud Povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
5. Jednorázová náhrada uvedená v odst. 1 tohoto článku zahrnuje i právo Oprávněného na příjezd a pojíždění podél trasy Stavby, jakož i omezení vyplývající z ochranného pásma Stavby.

IV.

Zápis Služebnosti

1. Služebnost podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí zajistí na své náklady Oprávněný.
3. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle Smlouvy vázány.
4. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis Služebnosti na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému. Oprávněný vyzve Povinného k uzavření nové smlouvy nejpozději do 60 dní ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu o tom, že zápis Služebnosti do katastru nemovitostí nebyl proveden.
5. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu Služebnosti, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V.

Zánik Smlouvy

1. Smlouva zanikne:
 - a) dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou, s tím, že Smluvní strany v takovém případě zajistí výmaz práva odpovídajícího Služebnosti z katastru nemovitostí.
 - b) zánikem Stavby s tím, že Smluvní strany v takovém případě zajistí výmaz práva odpovídajícího Služebnosti z katastru nemovitostí.
 - c) dalšími způsoby předpokládanými příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.

2. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem.
3. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto zdánlivého, neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.
5. Smluvní strany se zavazují případné spory řešit smírnou cestou. Pokud v přiměřené lhůtě k dohodě nedojde, budou spory z této Smlouvy řešeny věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace. Druhá Smluvní strana dále bere na vědomí, že Oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a že veškeré informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
7. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom výtisku obdrží Oprávněný a Povinný a zbývající výtisk je určen pro řízení o vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: **č. 1 – Geometrický plán č. 1534-7/2022 a geometrický plán č. 1517-204/2021**

V Praze dne
Za Povinného
K1 Investment s.r.o.

V Praze dne
Za Oprávněného
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Radek Pokorný, jednatel

.....

vedoucí odboru Nemovitý majetek

.....
Michal Drmola, jednatel