

Kupní smlouva

(dále jen „smlouva“)

kterou dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají:



- 1. Město Dačice,**
Krajířova 27, 380 13 Dačice I,
IČO: 00246476,
DIČ: CZ00246476,
zastoupené starostou Ing. Karlem Macků,
bankovní spojení: ČS, a. s., Jindřichův Hradec,
č. ú. [REDACTED]

jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

- 2. Milan Blaha, r.č. 80 [REDACTED]**
bytem [REDACTED], 380 01 Dačice

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

společně dále také jako „smluvní strany“

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví níže uvedené nemovité věci:

- pozemek parcelní číslo **431/10** o celkové výměře 2694 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo **1012/1** o celkové výměře 6145 m², druh pozemku: ostatní plocha,

zapsané na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro obec Dačice a katastrální území Malý Pěčín.

- 1.2. Geometrickým plánem č. 243-77/2022 ze dne 12.4. 2022, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec (dále jen „geometrický plán“), opatřeným souhlasným sdělením s dělením pozemků vydaným stavebním úřadem Městského úřadu Dačice:

- byl z pozemku p.č. 431/10 oddělen díl označený písmenem „a“ o výměře 224 m²,
- byl z pozemku p.č. 1012/1 oddělen díl označený písmenem „b“ o výměře 12 m²,

a z těchto dílů „a“ a „b“ o celkové výměře 236 m², byl geometrickým plánem nově vytvořen pozemek p.č. 431/14 o celkové výměře 236 m², druh pozemku: ostatní plocha. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

1.3. Předmětem koupě dle této smlouvy se rozumí:

- geometrickým plánem nově vytvořený pozemek parcelní číslo **431/14 o celkové výměře 236 m², druh pozemku: ostatní plocha,**

zapsaný na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro obec Dačice a katastrální území Malý Pěčín (dále jen „**Nemovitost**“ nebo „**předmět koupě**“).

1.4. Prodávající výslovně prohlašuje, že


- a) součástí Nemovitosti dle čl. I. odst. 1.3. nejsou žádné stavby,
- b) podle dosavadních zjištění nejsou pod Nemovitostí podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a Nemovitost nebyla a není vystavena ekologické zátěži způsobené člověkem,
- c) na Nemovitosti nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádné právní vady,
- d) vlastnické právo k Nemovitosti dle čl. I. odst. 1.3. trvá i v den podpisu kupní smlouvy.

1.5. Kupující prohlašuje, že mu je znám jak fyzický stav Nemovitosti, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem. Ke stavu Nemovitosti nemá kupující žádných výhrad.

Článek II. Předmět smlouvy

Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu Nemovitost dle čl. I. odst. 1.3. této smlouvy, včetně všech jejích součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými, a to v právním i faktickém stavu, v jakém se tyto ke dni podpisu této smlouvy nachází, a umožňuje kupujícímu nabýt k ní vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy. Kupující za podmínek stanovených touto smlouvou Nemovitost, včetně všech jejích součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje a přejímá do výlučného vlastnictví.

Článek III. Kupní cena

- 3.1. Kupní cena za převod vlastnického práva k předmětu koupě sjednána ve výši **73.160,- Kč**. Kupující se zároveň zavazuje uhradit náklady spojené s prodejem ve výši **8.700,- Kč**.
- 3.2. Celková částka ve výši **81.860,00 Kč,-** (slovy: osmdesát jedna tisíc osm set šedesát korun českých) byla zaplácena na účet prodávajícího č.  vedený u České

spořitelny, a.s., pod VS . [REDACTED] před podpisem této smlouvy, což podpisem této smlouvy prodávající potvrzuje.

Článek IV. Nabytí vlastnického práva

- 4.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícím současně s podpisem této smlouvy. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 4.3. Náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradí kupující.
- 4.4. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, bez zbytečného odkladu poté, co se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 4.5. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést Nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu, neboť pokud by tak některá ze smluvních stran učinila, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy jsou si smluvní strany povinny vrátit vzájemná plnění, a to do 7 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, které je platné a účinné dnem doručení druhé smluvní straně. Právo na náhradu škody - újmy způsobené porušením této smlouvy jednou smluvní stranou zůstává odstoupením od smlouvy nedotčeno.
- 4.6. Nebezpečí škody na Nemovitosti přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k Nemovitosti dle čl. I. odst. 1.3. ve prospěch kupujícího.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný, oddělený závazek takovým novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.
- 6.2. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. V případě projednávání této smlouvy v zastupitelstvu města může být o těchto osobních údajích pořizován zvukový záznam. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR. Další informace o ochraně osobních údajů jsou k dispozici na www.dacice.cz.
- 6.3. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé smluvní strany, a že uskuteční veškeré právní úkony, které se ukáží být nezbytné pro realizaci transakcí upravených touto smlouvou. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na takové úkony, které přispějí či mají přispět k dosažení účelu této smlouvy.
- 6.4. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 6.5. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastižen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti.
- 6.6. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji prodávající či kupující podepíší s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- 6.7. Město Dačice, ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Dačice na jeho 12. zasedání konaném dne 17. 4. 2022 pod č. usn. 711/22/24/1022 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva a záměr uzavřít tuto smlouvu byl

řádně zveřejněn na úřední desce městského úřadu od *16.3.2022* do *1.4.2022* a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.

- 6.8. Jakékoliv změny obsahu této smlouvy mohou být činěny pouze po dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 6.9. Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení slouží jako příloha návrhu na vklad věcného práva do katastru nemovitostí.
- 6.10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, jakož i další změny a dodatky smlouvy, podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí kupující.
- 6.11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.12. Obě smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a s obsahem souhlasí, což potvrzují vlastnoručními podpisy na základě své svobodné a vážné vůle."
- 6.13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Geometrický plán č. č. 243-77/2022 ze dne 12.4. 2022

V Dačicích dne *9.5.2022*

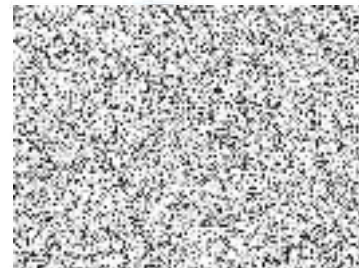
-5. 05. 2022
V Dačicích dne



Kupující
Milan Blaha



Prodávající - za město Dačice
Ing. Karel Macků, starosta



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
431/10	26	94	ostat. pl. neplodná p.	431/10	24	46	ostat. pl. neplodná p.			0	431/10	10001	24	46	
				431/14	2	36	ostat. pl. neplodná p.			0	431/10	10001	2	24	a
1012/1	61	45	ostat. pl. ostat. kom.	1012/1	61	57	ostat. pl. ostat. kom.			0	1012/1	10001		12	b
													2	36	
											431/10	10001		24	c
											1012/1	10001	61	33	d
	88	39			88	39									



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení a změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnops ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1757/98		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1757/98		
	Dne: 2.5.2022 Číslo: 156/22		Dne: 10.5.2022 Číslo: 170/22		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Hloušek s.r.o. Vančurova 3361/56 615 00 Brno		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 243-77/2022 Okres: Jindřichův Hradec Obec: Dačice Kat. území: Malý Pěčín Mapový list: Dačice 2-0/13					
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		KU pro Jihočeský kraj KP Jindřichův Hradec PGP 760/2022-303 2022.05.09 11:12:24 +02'00'			



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Kod kv.	Y	X	
151-1128	682372.02	1160858.85	8	682372.80	1160859.00	roh bet. sloupku
151-1139	682412.97	1160859.66	8			znak barvou
151-1205	682412.98	1160872.28	8			znak z plastu
151-1268	682414.63	1160882.91	8			znak z plastu
1	682408.29	1160859.57	3			dr. kolík - bod ohr. stav. činn.
2	682434.68	1160875.76	3			roh bet. sloupku

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].