

**Statutární město Hradec Králové**

Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
Zastoupené: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,  
vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města  
IČO: 00268810  
DIČ: CZ00268810  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
účet č. 1222- 426511/0100, VS 9470214135

(dále jen „pronajímatel“)

a

ELKUM CZ s.r.o.

Sídlo: Akademička Heyrovského 1178/6, Hradec Králové, 500 03 Hradec Králové 3  
Zastoupené: Milošem Kuncem, jednatelem  
IČO: 27518469  
DIČ: CZ27518469

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 4  
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2450/2010  
CES 2010/3234**

**Článek I.**

**1.1.** Smluvní strany uzavřely dne 12.01.2011 nájemní smlouvu č. 2450/2010, CES 2010/3234 (dále jen „nájemní smlouva“) ve znění dodatků č. 1 až č. 3.

**1.2.** Předmětem tohoto dodatku č. 4 je sjednání inflační doložky.

**1.3.** Na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/1536 ze dne 07.12.2021 se smluvní strany dohodly na následující změně nájemní smlouvy.

**Článek II.**

**2.1.** Smluvní strany sjednávají inflační doložku v tomto znění:

"Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis".

**Článek III.**

**3.1.** Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.

**3.2.** Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce obdrží 1 vyhotovení.

**3.3.** Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

**3.4.** Dodatek č. 4 vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti

nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

**3.5.** Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné informace o tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez smluvních a dalších podmínek.

**3.6.** Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, není třeba uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vypínutí metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810,  
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
ID datové schránky: bebb2in

ELKUM CZ s.r.o.  
IČO: 27518469  
Akademika Heyrovského 1178/6, 500 03 Hradec Králové 3  
ID datové schránky: mek3skn

- vymezení předmětu dodatku: dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 2010/3234 – sjednání inflační doložky
- cena: 200.303 Kč bez DPH, 242.366 Kč s DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

**3.7.** Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text nájemní smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

**3.8.** Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

**3.9.** Nájemce potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté nájemcem uvedené v tomto dodatku za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

**3.10.** Strany prohlašují, že ke dni podpisu dodatku mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy dodatku, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.

**3.11.** Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatku porozuměly a chápou jeho význam, což stvrzují svými podpisy.

V Hradci Králové dne:

19. 05. 2022

V Hradci Králové dne:

.....  
za nájemce  
Miloš Kur  
jednatel

.....  
města