

Dodatek č. 5

**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2018/13/03/0726 ze dne 31. 5. 2018
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 4. 2020, Dodatku č. 2 ze dne 30. 10. 2020,
Dodatku č. 3 ze dne 28. 5. 2021 a Dodatku č. 4 ze dne 18. 11. 2021**

Pronajímatel:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
k podpisu dodatku zmocněn místostarosta Jan Dekický
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-1649335379/0800
Variabilní symbol: 8180500013
Specifický symbol: 0726
(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Ludmila Schuldesová

sídlo: [redacted]
IČO: 18492703
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
telefon: [redacted]
(dále jen jako „nájemce“)

uzavřeli tento Dodatek č. 5 (dále jen „dodatek“) v následujícím znění:

Čl. 1

- 1.1** Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že dne 31. 5. 2018 uzavřeli Nájemní smlouvu č. 2018/13/03/0726 ve znění Dodatků č. 1 - 4 (dále jen „Smlouva“), předmětem které je pronájem části prostoru sloužícího podnikání o výměře 13 m², nacházejícího se v objektu občanského vybavení č. p. 6128 (na adrese Hlavní třída 6128/70a, Ostrava-Poruba), který je součástí pozemku p. č. 1277/2 v k. ú. Poruba, obec Ostrava (dále jen „pronajímaný prostor“).
- 1.2** Předmětem tohoto dodatku je úprava některých ustanovení Smlouvy.

Čl. 2

2.1 V čl. 5 Smlouvy – Služby poskytované s užíváním prostoru se **odst. 5.1 až 5.2** mění a nově znějí:

5.1 Pronajímatel zajistí nájemci po dobu nájmu tyto služby: studená voda, elektřina, plyn.

5.2 Nájemce s účinností od 20. 5. 2022 uhradí poměrnou část spotřeby služeb spojených s užíváním pronajímaného prostoru nájemci zbývající části objektu občanského vybavení č. p. 6128 paní Gabriele Mochel, IČO 66947235, sídlo [REDAKCE], na základě dohody o podílové úhradě spotřeby veškerých služeb, kterou jsou mezi sebou oba nájemci povinni uzavřít. Nájemce s tímto postupem vyslovuje souhlas.

2.2 V čl. 5 Smlouvy - Služby poskytované s užíváním prostoru se **odst. 5.3** zrušuje včetně svého označení.

2.3 Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou výslovně dotčena tímto dodatkem, zůstávají nadále v platnosti beze změn.

Čl. 3

3.1 Tento dodatek obsahuje dvě strany a je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno si ponechává pronajímatel.

3.2 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že byl podepsán na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

3.3 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnost nastává nejdříve dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku zajistí pronajímatel.

3.4 Potvrzuje se, že o tomto dodatku je oprávněn rozhodnout odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba v souladu s usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 36/RMOB1822/1 ze dne 30. 11. 2018.

V Ostravě-Porubě

dne

dne

.....
Jan Dekický
místostarosta
za pronajímatele

.....
Ludmila Schuldesová
nájemce