

DODATEK č. 2 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 202N19/54

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Vorlech.cz s.r.o.

sídlo: Bílá Třemešná 30, 544 72 Bílá Třemešná

IČO: 08421579

DIČ: CZ08421579

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v HK, oddíl V, vložka 44357

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Milan Kuk, jednatel

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 202N19/54 ze dne 28. 11. 2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 9. 2020 (dále jen „smlouva“), **kterým se zužuje předmět nájmu a mění se výše ročního nájemného.**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že předmět nájmu bude dnem 9. 6. 2022 zúžen o pozemek p. č. 1215/4 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 5.800 Kč** (slovy: pět tisíc osm set korun českých).

Nájemné k 1. 10. 2022 činí částku 2.977 Kč (slovy: dvatisícdevětsetšedesát sedm korun českých) tj. nová výše ročního nájemného 5.800 Kč ponížená o přeplatek z minulých let ve výši 2.823 Kč.

Úhrada bude provedena vždy do 1. 10. běžného roku na účet vedený u ČNB číslo: 70017-3723001/0710, variabilní symbol: 20211954.

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této

smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 10. 6. 2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 20. 5. 2022

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

.....
Vorlech.cz s.r.o.
Ing. Milan Kuk
jednatel

nájemce

Za správnost: Ing. Adéla Havlová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl

V dne

.....

podpis odpovědného zaměstnance