



**Dohoda o provedení stavebních úprav předmětu nájmu  
uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)**

**Městská část Praha 5**

se sídlem nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

zastoupená Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou  
(dále jako „pronajímatel“ nebo „vlastník“)

a

**Česká spořitelna, a.s.**

se sídlem: Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 - Krč

IČO: 45244782

DIČ: CZ699001261

zastoupena: I Ing. Jitkou Malátovou, Manažerkou řízení služeb a  
I Ing. Otou Kárníkem, Property manažerem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 1171  
(dále jen jako „nájemce“)

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají následující Dohodu o provedení stavebních úprav předmětu nájmu (dále jen „dohoda“).

**Čl. I**

**Úvodní ustanovení**

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 20.1.1998 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor, o celkové výměře 2566,49 m<sup>2</sup>, nacházejících se v budově č.p. 247, která je součástí pozemku parc. č. 2969 v k. ú. Smíchov, obec Praha, zapsané na LV č. 2787, vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, na adrese Štefánikova 17, Praha 5 (dále jen „budova“), za účelem užívání v souladu s předmětem činnosti nájemce a k činnostem s tímto předmětem souvisejícím (poskytování peněžních služeb, vlastní kanceláře a další zázemí nutné k zabezpečení této činnosti).
- 2) Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemce provedl stavební úpravy předmětu nájmu spočívající v této činnosti:

Výměna jednotlivých komponentů a úprava SW ve stávajícím rozvaděči, osazení venkovní klimatizační jednotky v prostorách atria a instalace vnitřní jednotky do kanceláře dle technického zakresu, který tvoří Přílohu č. 1 této dohody.

**Čl. II**

## **Předmět dohody**

- 1) Nájemce požádal pronajímatele o dodatečný souhlas s provedením stavebních prací v nebytových prostorách specifikovaných v čl. I odst. 2 této dohody.
- 2) Pronajímatel uzavřením této dohody uděluje dodatečný souhlas s provedenými stavebními úpravami předmětu nájmu, a to za podmínek v této dohodě sjednaných.

## **Čl. III**

### **Souhlas pronajímatele**

Uzavřením této dohody pronajímatel uděluje dodatečný souhlas s provedením stavebních úprav budovy dle Přílohy č. 1 za následujících podmínek:

- a) Nájemce provedl všechny práce dle předložené dokumentace na vlastní náklady a odpovědnost a dle všech legislativních podmínek, umístil rozvody do podhledů a pod omítku (kde to bylo možné);
- b) Nájemce uhradí v plné výši případnou škodu na objektu vzniklou při provádění prací.
- c) Po dokončení prací bude předána zhotovitelem projektová dokumentace skutečného provedení, včetně eventuální revize silnoproudu (při instalaci nových částí rozvodů, jištění a zásuvek elektro NN);

## **Čl. IV**

### **Prohlášení smluvních stran, jejich práva a povinnosti**

- 1) Nájemce prohlašuje, že veškeré stavební úpravy byly provedeny v souladu s veškerými právními předpisy, zejména pak, nikoliv však výlučně, s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Nájemce odpovídá za řádné provedení stavebních úprav budovy.
- 3) Provedenými stavebními úpravami nejsou dotčena stávající vlastnická práva vlastníka k celému domu (objektu), včetně nově zřízených ploch, prostor a věcí, které jsou součástí předmětného domu.
- 4) Pronajímatel tímto prohlašuje, že provedení stavebních úprav při dodržení veškerých podmínek této dohody nepovažuje za porušení Nájemní smlouvy.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že nájemce se v souvislosti s provedením změny nebytového prostoru, a/nebo pozemku, na kterém se nachází, a/nebo souvisejících prostor, vzdává veškerých nároků na náhradu jakýchkoli nákladů vynaložených nájemcem na provedení změny nebytového prostoru, a/nebo pozemku, na kterém se nachází, a/nebo souvisejících prostor dle této dohody a nároku na vyrovnání zhodnocení předmětu nájmu v případě skončení nájmu dle ust. § 2220 občanského zákoníku. Nájemce tak není oprávněn požadovat po vlastníkově úhradu jakýchkoli nároků v souvislosti s provedením stavebních prací a změny předmětu nájmu dle této dohody. Veškeré stavební úpravy a změny provedené nájemcem dle této dohody se jejich provedením stávají součástí předmětu nájmu a jako takové majetkem ve vlastnictví pronajímatele.

- 6) Nájemce se zavazuje nahradit pronajímateli veškerou škodu na majetku vlastníka domu či majetku nebo zdraví třetích osob, vzniklou v souvislosti s prováděním stavebních úprav, které jsou předmětem této dohody.
- 7) Výše všech doložených a prokazatelných účelně vynaložených nákladů, které nájemce vynaložil na stavební úpravy nebytových prostor, bude prokázána nájemcem pronajímateli na jeho vyžádání po dokončení stavebních úprav kopiemi příslušných dokladů - faktur.
- 8) Vlastník domu, jako pronajímatel, souhlasí s tím, že nájemce, jelikož provedl vlastním nákladem technické zhodnocení na pronajatém majetku, může ve smyslu ustanovení § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, ve svém účetnictví uplatnit jako náklady a odpisy toto zhodnocení v rozsahu dle této dohody. Při odpisování technického zhodnocení bude nájemce postupovat způsobem stanoveným pro hmotný majetek a zařídí technické zhodnocení do odpisové skupiny, ve které je zaříděn pronajatý hmotný majetek.

## **Čl. V**

### **Povinná ustanovení**

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této dohody je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dohody poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dohodě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. RMČ 19/511/2022 ze dne 2.5.2022.

## **Čl. VI**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 3) V případě, že se prohlášení nájemce uvedené v čl. IV odst. 1 této dohody ukáže jako nepravdivé, je pronajímatel oprávněn od této dohody odstoupit a požadovat okamžité bezodkladné uvedení předmětu nájmu a společných částí budovy do původního stavu.

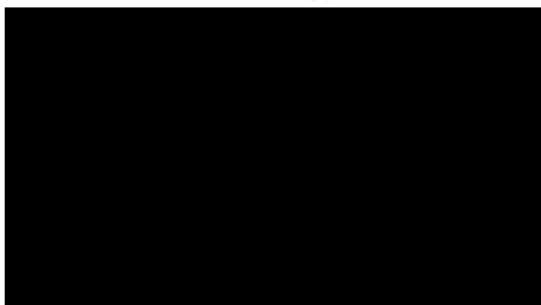
- 4) Tato dohoda je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží čtyři (4) vyhotovení, nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 5) Není-li v této dohodě uvedeno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku, v platném znění.
- 6) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

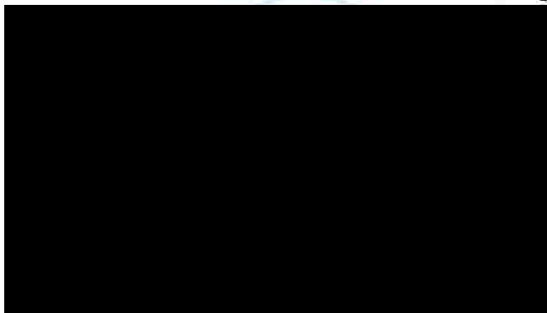
1. Technický zakres
2. usnesení Rady městské části č. RMČ 19/511/2022 ze dne 2.5.2022

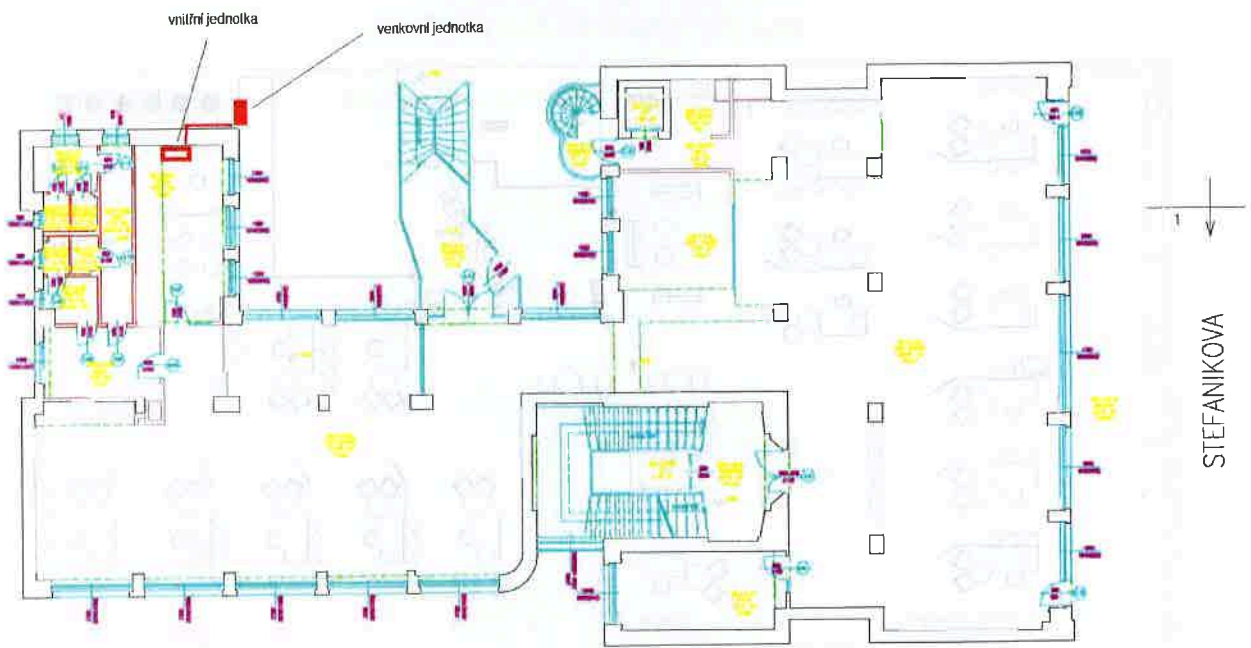
V Praze dne: 19. 05. 2022

V Praze dne: 11-05-2022



**Česká spořitelna, a.s.**  
Ing. Jitka Malátová, Manažerka řízení služeb  
Ing. Ota Kárník, Property manažer  
Nájemce





**Městská část Praha 5**  
**19. schůze Rady městské části Praha 5**  
konaná dne 02.05.2022  
číslo usnesení RMČ/19/511/2022

33. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

**Dohoda o provedení stavebních úprav - Česká spořitelna, a. s., nájemce části budovy**  
**Štefánikova 247/17, Praha 5**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. uzavření Dohody o provedení stavebních úprav (výměna SW, osazení klimatizačních jednotek) se společností Česká spořitelna a.s., IČO 45244782, nájemcem části budovy Štefánikova 247/17, Praha 5
2. znění Dohody o provedení stavebních úprav dle bodu 1.l., která tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 8/0/0