



S009P00S6G0C

2016/000 927/INV/OP

Čís. 2016-INV-Poz-S017/KS

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

uzavřena podle ustanovení § 2079 a následujících a § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)

1. **Město Blansko,**
zastoupené starostou **Mgr. Ivo Polákem**
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČ: 00279943
DIČ: CZ00279943
bankovní spojení: [REDACTED]

jako prodávající

a

2. **Jaroslav Procházka,** [REDACTED]
[REDACTED]
IČ: 12408727
DIČ: CZ5608142485
bankovní spojení: [REDACTED]

jako kupující a povinný

a

3. **Mgr. Ivana Procházková,** [REDACTED]
[REDACTED]

jako oprávněná

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a následujících a § 1257 a následujících Občanského zákoníku tuto kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

Část A) KUPNÍ SMLOUVA

Článek I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc.č.st. 4227/2 zastavěná plocha o výměře 45 m², parc.č. 981/2 ostatní plocha o výměře 222 m², parc.č. 981/3 ostatní plocha o výměře 32 m², parc.č. 982/2 ostatní plocha o výměře 110 m² a parc.č. 982/3 ostatní plocha o výměře 25 m², vše v k.ú. Blansko, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko v LV č. 10001 v obci Blansko a katastrálním území Blansko a prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbyl.

Článek II.

1. Prodávající prodává (za úplatu odevzdává) touto smlouvou do výlučného vlastnictví kupujícího:

- pozemek parc.č.st. 4227/2 zastavěná plocha uvedený v článku I. této smlouvy, za dohodnutou kupní cenu **35.010 Kč**, slovy: **Třicetpětisícdeset korun českých** (plnění osvobozené od DPH) a

- pozemky parc.č. 981/2 ostatní plocha, parc.č. 981/3 ostatní plocha, parc.č. 982/2 ostatní plocha a parc.č. 982/3 ostatní plocha, uvedené v článku I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu 302.642 Kč + platná sazba DPH 21%, tj. + 63.554,82 Kč + 0,18 Kč (zaokrouhlení), celkem tedy za **366.197 Kč**, slovy: **Třistašedesátšesttisícstodevadesátšedm korun českých** a kupující všechny tyto pozemky za tyto dohodnuté kupní ceny přejímá a do výlučného vlastnictví kupuje.

2. Kupní cena byla uhrazena kupujícím prodávajícímu před podpisem této smlouvy, což obě smluvní strany svými podpisy potvrzují.

Článek III.

Na pozemcích parc.č. 981/2 a parc.č. 982/2, oba ostatní plocha v k.ú. Blansko, jak jsou uvedeny v článku II. této smlouvy, vážnou věcná břemena – služebnosti zřízené smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti ze dne 20.10.2014 s právními účinky vkladu ke dni 24.10.2014 (V-4626/2014-701) a smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti ze dne 31.05.2004 s právními účinky vkladu ke dni 31.05.2004 (V-1413/2004-701), jak jsou zapsána v části C listu vlastnictví č. 10001 v k.ú. Blansko.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných nemovitých věcech vážly k dnešnímu dni dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily volnému nakládání s nimi, vyjma věcných břemen uvedených v předchozím odstavci tohoto článku a že tyto nemovité věci nemají vadu, na kterou by bylo třeba zvlášť upozornit. Kupující potvrzuje, že je mu právní i fyzický stav převáděných nemovitých věcí dobře znám.

Dnem předání pozemků a den zdanitelného plnění je den podpisu kupní smlouvy.

Článek IV.

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitým věcem kladným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu vlastnického práva s tím, že právní účinky vkladu nastávají k okamžiku doručení návrhu na vklad dle této smlouvy.

Část B)
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI

Článek V.

1. Povinný je na základě této kupní smlouvy uvedené v části A) mimo jiné vlastníkem pozemků parc.č. 981/2 ostatní plocha a parc.č. 982/2 ostatní plocha, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko v obci Blansko a katastrálním území Blansko (dále jen „služebné pozemky“) a prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbyl.

2. Oprávněná je vlastníkem pozemku parc.č.st. 4227/8 zastavěná plocha, jehož součástí je objekt bez čísla popisného i evidenčního se způsobem využití výroba v k.ú. Blansko, jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na LV 8619 v obci Blansko a katastrálním území Blansko (dále jen panující nemovitá věc) a prohlašuje, že vlastnické právo k této nemovité věci dosud nepozbyla.

Článek VI.

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – služebnosti, specifikované v článku VII. této Smlouvy na služebných pozemcích ve prospěch oprávněné, v rozsahu uvedeném v této Smlouvě.

Článek VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že povinný, jako vlastník služebných pozemků, zřizuje ve prospěch oprávněné, jako vlastníka panující nemovité věci, nyní Mgr. Ivany Procházkové a každého dalšího vlastníka panující nemovité věci právo služebnosti, spočívající v právu vlastníka panující nemovité věci vstupovat a vjíždět na služebné pozemky za účelem užívání, provozování, oprav a údržby, odstranění či jiných stavebních úprav panující nemovité věci.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka služebných pozemků přechází i práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti na nabyvatele služebných pozemků.

3. Služebnost zřízená touto Smlouvou se sjednává bezúplatně, na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených Občanským zákoníkem.

4. Povinný je povinen strpět výkon práva oprávněného vyplývajícího z této Smlouvy a oprávněná práva vyplývající z této Smlouvy přijímá.

Článek VIII.

Služebnost dle této Smlouvy vzniká kladným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu věcného práva s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této Smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Blansko.

Část C)
Společná ustanovení

Článek IX.

1. Návrh na vklad vlastnického a věcného práva na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko podají smluvní strany společně. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

3. Nedojde-li ke kladnému rozhodnutí o vkladu vlastnického a věcného práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

4. Do doby provedení vkladu vlastnického a věcného práva podle této smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětnou nemovitou věc na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

5. Nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

Článek X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

2. Kupující Jaroslav Procházka a oprávněná Mgr. Ivana Procházková udělují prodávajícímu Městu Blansko souhlas ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů ke zpracování, shromažďování, užívání a uchování jejich osobních údajů včetně rodného čísla, v souvislosti s tímto smluvním vztahem s Městem Blansko, a to po celou dobu platnosti tohoto smluvního vztahu.

3. Kupující a oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy (zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že tato smlouva bude podléhat povinnému zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí toto zveřejnění prodávající.

4. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

4.1. Záměr obce prodat nemovitý majetek byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době 16.12.2015-04.01.2016.

4.2. Prodej nemovitých věcí dle této smlouvy včetně kupní ceny byl schválen na 8. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 15.03.2016, usnesením č. 8, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko. Tato smlouva byla v souladu s usnesením č. 8 přijatém na 8. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 15.03.2016 schválena usnesením č. 62 přijatém na 38. schůzi Rady města Blansko dne 28.06.2016.

5. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.


6. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, přičemž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující a povinný obdrží 1 vyhotovení, oprávněná obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu vlastnického a věcného práva do katastru nemovitostí.

V Blansku dne: 17-08-2016

V Blansku dne: 17-08-2016

Prodávající:

Kupující a povinný:



Město Blansko
Mgr. Ivo Polák
starosta

Jaroslav Procházka

V Blansku dne: 17-08-2016

Oprávněná:



Mgr. Ivaná Procházková