

Město Český Brod, se sídlem v Českém Brodě, Husovo náměstí č.p. 70
zastoupené starostou města Jaromírem Fischerem

Bankovní spojení : [REDACTED]

IČ: 235334

/ dále jen jako „půjčitel“ na straně jedné /

a

Městská knihovna, se sídlem v Českém Brodě, Náměstí Arnošta z Pardubic č.p. 1
zastoupené ředitelkou Mgr.Evou Vedralovou

Bankovní spojení [REDACTED]

IČ : 046390472

/ dále jen jako „vypůjčitel“ na straně druhé /

uzavírají dnešního dne

S m l o u v a o v ý p ů j č e
nebytových prostor v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích
ve znění pozdějších předpisů

I.

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem domu čp.1, na stpč. 7 o výměře 758 m² v k.ú. Český Brod, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín na listu vlastnictví č.10001.

Dům čp. 1 je rozhodnutím Ministerstva kultury České republiky čj.7478/95 z 2. 4. 1996. zapsanou nemovitou kulturní památkou.

2. Půjčitel touto smlouvou o výpůjčce předává vypůjčiteli nebytové prostory nacházející se v přízemí a prvním patře domu č.p. 1, Náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod.

Předmětem výpůjčky jsou následující nebytové prostory:

1/ v přízemí vlevo čtyři spojené místnosti o celkové výměře 103,2 m²,

2/ v prvním patře vpravo 7 průchozích místností, chodby a sociální zařízení o celkové výměře 228 m²,

Přílohou č. 1 a 2 jsou plány se zakreslením uvedených prostor .

3. Vypůjčitel má právo užívat společné prostory v přízemí a v prvním patře .

II.

1.Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených prostor dobře znám, neboť si je před uzavřením této smlouvy prohlédl.

III.

1.Vypůjčitel se zavazuje vypůjčené prostory užívat za účelem poskytování veřejných knihovnických a informačních služeb a dalších činností v souladu se zřizovací listinou půjčitele, která byla schválena Zastupitelstvem města Český Brod dne 17. 9. 2008 a nabyla platnosti 1.10. 2008.

2.Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené prostory přenechat k užívání třetí osobě.

IV.

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem 1. 10. 2008. Výpovědní lhůta pro obě smluvní strany činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. Předání a převzetí vypůjčených prostor se stvrzuje dnem podpisu smlouvy o výpůjčce oběma stranami.

V.

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčené prostory v řádném stavu.

VI.

1. Náklady na vytápění, el. energii, vodné, stočné a úklid společných prostor bude vypůjčitel hradit procencem nákladů, stanoveným podle užívané plochy, na základě faktur vystavených půjčitelem.
Elektrická energie bude vypůjčitelem hrazena podle samostatného elektroměru pro prostory v prvním patře přímo poskytovateli služby a podle samostatného podružného měření pro prostory v přízemí a to na základě faktur vystavených půjčitelem.
Odvoz odpadu bude vypůjčitel zajišťovat na vlastní náklady smlouvou s příslušnou organizací.
Telekomunikační poplatky bude vypůjčitel hradit poskytovateli služby.

VII.

1. Stavební úpravy, rekonstrukci, nebo modernizaci vypůjčených prostor může vypůjčitel provádět jen na základě předchozí písemné dohody s půjčitelem.
2. Dále se obě strany dohodly, že vypůjčitel si bude vlastním nákladem hradit náklady spojené s obvyklým udržováním vyújených prostor, např. náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, okenních skel a apod., a také náklady na opravy poškození vypůjčených prostor, které sám způsobil.
3. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčených prostor zejména za účelem kontrol dodržování podmínek této smlouvy.
4. Vypůjčitel se zavazuje, že při užívání předmětu výpůjčky bude dbát všech platných bezpečnostních a protipožárních předpisů, šetřit a udržovat svěřené prostory a v případě, že způsobí škodu, zajistí její odstranění, eventuelně ji uhradí v plné výši půjčiteli.
5. Vypůjčitel bude provádět v předmětu výpůjčky všechny platné revize, kontroly a prohlídky a to na své náklady. Předmět výpůjčky vybaví hasicími přístroji v potřebném množství.
6. Vypůjčitel může na své náklady umístit na viditelném místě informační tabuli s názvem organizace vypůjčitele.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran s účinností k 1. 10. 2008

IX.

1. Smlouvu lze změnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran a číslovanými dodatky.

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

2. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu o výpůjčce přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují svoje podpisy.

