



Číslo smlouvy objednatele: JS/0137/2022/OMS
Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Objednatel: **Město Valašské Meziříčí**
se sídlem: Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupený: Mgr. Robertem Stržínkem, starostou
IČO: 00304387
DIČ: CZ00304387
bankovní spojení:
č. účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:
tel., mobil., e-mail:
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **aostav s.r.o.**
se sídlem: Zašovská 71, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupený: Oto Vrbou, jednatelem
IČO: 27792323
DIČ: CZ27792323
bankovní spojení:
číslo účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C,
vložka 29817
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo: „**MŠ Podlesí – Přístavba, vestavba a zateplení objektu**“ dle dokumentace pro provádění stavby „MŠ Podlesí Valašské Meziříčí – zateplení objektu – Přístavba kuchyně – Oprava střechy – Půdní vestavba“ zpracované společností Reprinsta s.r.o., sídlem Na Mlynářce 128/6, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO 28623517 (dále jen „DPS“ nebo „projektová dokumentace“) a v rozsahu oceněných Soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „oceněné položkové rozpočty“), které jsou *Přílohou č. 1* této smlouvy a případně popisem uvedeným v této smlouvě (dále jen „dílo“). S projektovou dokumentací předmětu díla byl zhotovitel seznámen v rámci zadávacího řízení.
2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržet podmínky dané Rozhodnutím společným povolením č. j. MěÚVM 142780/2019, sp. zn. SŘ/101486/2019/Hj ze dne 19. 11. 2019 s nabytím právní moci dne 7. 12. 2019 a Rozhodnutím o prodloužení platnosti společného povolení č. j. MěÚVM 145947/2021, sp. zn. SŘ/134333/2021/Hj ze dne 7. 12. 2021 s nabytím právní moci dne 28. 12. 2021. Dále je zhotovitel povinen dodržet podmínky vyjádření dotčených orgánů a správců sítí.
3. Předmětem díla je
 - nadstavba budovy se samostatným vstupem (požární schodiště),
 - přístavba budovy se samostatným vstupem,
 - zateplení obvodového pláště budovy,
 - instalace nových okenních a dveřních otvorů v přístavbě a nadstavbě (podrobně uvedeno v DPS).
4. Předmětem díla je kromě všech stavebních prací nezbytných k realizaci díla rovněž:



- vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveniště (objednatel upozorňuje, že nebude možno používat pro zařízení staveniště vnitřní prostory školky),
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - opatření k ochraně životního prostředí – k použitým výrobkům a materiálům zhotovitel doloží atesty o nezávadnosti pro zdraví a životní prostředí,
 - zajištění všech nutných zkoušek,
 - likvidace odpadů včetně poplatků a dokladů,
 - spotřeba médií (např. energií, vody),
 - informování o zahájení díla dotčené orgány a správce sítí v souladu s jejich vyjádřeními a stanovisky a splnění ostatních podmínek z těchto vyjádření vyplývajících,
 - uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu, pokud projektová dokumentace neurčí jinak,
 - vyhotovení dílenské/výrobní/ dokumentace, tam kde je potřeba,
 - pokud dojde činností zhotovitele k poškození stávajících konstrukcí nebo prvků, je zhotovitel povinen na vlastní náklady uvést poškozené konstrukce a prvky do stávajícího stavu,
 - úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla,
 - příprava a doložení dokladů nezbytných k předání a převzetí díla, včetně certifikátů a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, dokladu o řádném provedení stavby dle schválené projektové dokumentace,
 - účast a poskytnutí součinnosti na řízení stavebního úřadu o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu a odstranění případných vad zjištěných stavebním úřadem v daném řízení atd. (blíže viz Obchodní podmínky města Valašské Meziříčí, které tvoří *Přílohu č. 3* této smlouvy)
5. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

II. Lhůta a místo plnění

1. Lhůta plnění:
- | | |
|----------------------------------|------------------------|
| Termín zahájení realizace díla: | 1. 7. 2022 |
| Termín dokončení a předání díla: | nejpozději 15. 9. 2022 |
2. Místem plnění je: město Valašské Meziříčí, katastrální území Křivé, Podlesí 234, 757 01 Valašské Meziříčí.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena na základě oceněných položkových rozpočtů, které jsou *Přílohou č. 1* této smlouvy a je ve výši:
- | | |
|---------------------------------|---------------------------|
| Cena bez DPH | 9 205 937,68,- Kč |
| DPH 21 %: | 1 933 246,91,- Kč |
| Celková cena včetně DPH: | 11 139 184,59,- Kč |
2. Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem. Stavební a montážní práce nesouvisí s ekonomickou činností objednatele.
3. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě oceněných položkových rozpočtů, které jsou *Přílohou č. 1* této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.



4. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem s měsíční periodicitou. Splatnost daňových dokladů (faktur) je 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení daňového dokladu (faktury) objednateli. Součástí daňových dokladů (faktur) je odsouhlasený soupis provedených prací a v případě posledního daňového dokladu (faktury) také předávací protokol – bez tohoto dokumentu (dokumentů) je daňový doklad (faktura) neúplný.
5. Všechny doklady musí být vyhotoveny v souladu s platnými právními předpisy (zejména se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
6. Náklady na činnosti uvedené v článku I. odst. 4 této smlouvy a veškeré související náklady, pokud nejsou uvedeny v oceněných položkových rozpočtech samostatně, budou zahrnuty do položek vedlejší rozpočtové náklady.
7. V případě, že ze strany zhotovitele dojde k neocenění, či vynechání některé položky, uhradí ji zhotovitel z vlastních zdrojů. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění díla), že *Příloha č. 1* této smlouvy neobsahuje všechny položky, které byly obsahem položkových rozpočtů předložených v rámci zadávacího řízení, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami, jsou zahrnuty v ceně ostatních položek oceněných položkových rozpočtů.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění prací. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
2. O předání díla bude sepsán protokol, jehož kopie bude přiložena k poslednímu daňovému dokladu (faktuře), bez tohoto protokolu je daňový doklad (faktura) neúplný.
3. V případě, že stavební práce budou probíhat za plného provozu školky, je zhotovitel povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření při zvýšeném pohybu dětí a dospělých osob, zajistit podmínky pro bezpečný a nerušený provoz školky a svojí činností nenarušovat vyučovací proces nad míru přípustnou a nevyhnutelnou. Činnosti prováděné v tomto období musí být předem schváleny ředitelkou školky.
4. Zhotovitel se zavazuje chránit a nepoškodit stávající konstrukce, které nebudou dotčeny realizací díla.
5. Zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v *Příloze č. 2* této smlouvy. Zhotovitel zodpovídá za dílo provedené poddodavateli tak, jako by dílo prováděl sám. Neobsahuje-li tato smlouva *Přílohu č. 2*, má se za to, že zhotovitel realizuje předmět smlouvy bez použití poddodavatelů.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smluveném termínu a v dohodnuté kvalitě v souladu s právními předpisy. Zhotovitel je povinen postupovat dle platných českých technických norem a v souladu s ostatními (zejména bezpečnostními) předpisy. Za bezpečnost při práci zhotovitele a jeho zaměstnanců, příp. smluvních partnerů, odpovídá v plné míře zhotovitel. Pokud zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, zhotovitel zodpovídá za dílo provedené poddodavateli tak, jako by dílo prováděl sám.
7. Objednatel stanoví záruční dobu po 60 měsíců od předání a převzetí díla.
8. Zhotovitel je povinen, pokud není osobou oprávněnou k likvidaci odpadu, mít uzavřenou smlouvu s fyzickou nebo právnickou osobou, a to před zahájením stavebních (demoličních) prací, a to na odpad, který sám nezpracuje dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Tuto smlouvu je povinen na žádost objednatele předložit před zahájením prací a kdykoliv v průběhu trvání smlouvy.
9. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí, se kterými se zhotovitel před podpisem smlouvy seznámil, a které tvoří *Přílohu č. 3* této smlouvy, a to s následující odchylkou, která má před ujednáním obsaženým v Obchodních podmínkách přednost:
 - i. V případě prodloužení zhotovitele s termíny týkající se plnění díla dle čl. II odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodloužení.

VI. Závěrečná ustanovení



1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
4. Finanční prostředky na úhradu předmětu smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 17. 03. 2022 pod bodem Z 27/06. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 26. 04. 2022, pod bodem R 92/50.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
7. Objednatel prohlašuje, že výběr zhotovitele byl proveden v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu (vč. jejích příloh) před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: 1. Oceněné položkové rozpočty
 2. Poddodavatelské schéma
 3. Obchodní podmínky města Valašské Meziříčí

Ve Valašském Meziříčí dne: 18.5.2022

Ve Valašském Meziříčí dne: 18.5.2022

.....
Město Valašské Meziříčí
Mgr. Robert Stržínek, starosta
-objednatel-

.....
aostav s.r.o.
Oto Vrba, jednatel
-zhotovitel-