

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2568 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, mezi smluvními stranami

I. Smluvní strany

Zhotovitel: PROXION s.r.o.
se sídlem: Hurdálkova 156, 547 01 Náchod
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Náchod
číslo účtu: 274235173/0300
IČ: 252 64 451
DIČ: CZ25264451
zastoupená: Ing. René Hubkou, jednatelem
Ing. Petrem Tichým, jednatelem
Společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 11206.

Objednatel: Domovy Na Třešňovce
se sídlem: Riegrova 837, 552 03 Česká Skalice
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Česká Skalice
číslo účtu: 1183563379/0800
IČ: 711 93 952
zastoupené: Zuzanou Holickou, ředitelkou
Společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 847.

společně též jako „smluvní strany“

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) vypracovat pro Objednatele projektovou dokumentaci na modernizaci elektrické požární signalizace (dále jen „EPS“) v objektu budovy domova pro seniory včetně jejího připojení prostřednictvím zařízení dálkového přenosu (dále jen „ZDP“) na pult centralizované ochrany (dále jen „PCO“) umístěný na krajském operačním a informačním středisku hasičského záchranného sboru kraje (dále jen „KOPIS HZS kraje“).
2. Obsahem dokumentace napojení EPS na PCO prostřednictvím ZDP musí být součástí požární bezpečnostního řešení, zpracovaného podle čl. 4.3.2 ČSN 73 0875, příloha obsahující písemný souhlas provozovatele ZDP a PCO s připojením.
3. Projektová dokumentace bude předána Objednateli ve 4 (čtyřech) vyhotoveních v tištěné (grafické) podobě včetně oceněného položkového výkazu výměr. Dále bude dodána 1x v digitální podobě ve formátu PDF a DWG (na nosiči CD, DVD, flash) spolu s položkovým výkazem výměr a položkovým rozpočtem v programu Exel. Všechna požadovaná vyhotovení jsou součástí sjednané ceny díla. Případná víceparé budou provedena v počtu požadovaném Objednatelům do pěti pracovních dnů od objednání.

4. V projektové dokumentaci specifikované v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy budou dodrženy ČSN (české technické normy), EN, obecně závazné vyhlášky vztahující se k danému dílu, obecně závazné právní, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky Objednatele, koordinátora BOZP (odborně způsobilá osoba dle §14 zákona č. 309/2006 Sb.), jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím Objednatele.

III. Čas a místo plnění

1. Projektová dokumentace bude Zhotovitelem vypracována a předána Objednateli do 30.11.2022.
2. Předmět plnění specifikovaný v článku II této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním dokumentace Objednateli. Odevzdáním dokumentace se rozumí její osobní odevzdání Objednateli v jeho sídle, ve stanovené lhůtě a sjednaném počtu paré.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a vzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, kdy v případě nepřevzetí díla budou uvedeny důvody jeho nepřevzetí.

IV. Cena díla

1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran na základě předložené cenové nabídky ze dne 20.4.2022, kdy tato cena je konečná a obsahuje kompletní náklady za vypracování projektové dokumentace dle čl. II této smlouvy a činí:

Cena bez DPH:	123.000,00 Kč
DPH 21 %:	25.830,00 Kč
Cena díla celkem s DPH:	148.830,00 Kč

2. Zhotovitel má právo kdykoli po podpisu této smlouvy a po dohodě se Zhotovitelem změnit rozsah plnění předmětu díla.
3. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla ze strany Objednatele. Změna rozsahu díla v případě víceprací musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak Zhotoviteli právo na zaplacení víceprací nevzniká.
4. Zhotovitel prohlašuje, že cena za dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a plnění nutné pro zhotovení díla bez vad a nedodělků v rozsahu dle článku II této smlouvy. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
5. Cena za zhotovení díla dle této smlouvy v rozsahu podle článku II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální v souladu s platnými cenovými předpisy.

V. Platební podmínky

1. Po protokolárním předání a převzetí díla ve lhůtách dle čl. III této smlouvy, bez vad a nedodělků, vystaví Zhotovitel Objednateli fakturu za dílo v rozsahu čl. II této smlouvy a ve výši dle čl. IV této smlouvy. Splatnost faktury je stanovena na 30 dní ode dne doručení Objednateli.

2. Faktura dle předchozího odstavce musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, tj. především náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad Zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů nebo pokud byl vystaven v rozporu s touto smlouvou. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.
3. Cena díla bude uhrazena Objednatelem na účet Zhotovitele, který je uveden v čl. I této smlouvy. Povinnost zaplatit cenu díla je pro účely této smlouvy splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla ve lhůtách uvedených dle čl. III této smlouvy je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady (vad) díla ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý i započatý den prodlení a reklamovanou vadu.
3. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle čl. V je Zhotovitel oprávněn fakturovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
4. Od smluvních pokut může být po vzájemné dohodě upuštěno.

VII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že dílo je zhotoveno v rozsahu a za podmínek této smlouvy tak, že jej Objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé odpovídá Zhotovitel jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, anebo obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku v délce 24 měsíců, která začíná běžet dnem předání a převzetí díla Objednatelem bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.
4. Pro případ vad projektové dokumentace sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace vad Objednatelem, nejpozději do 14-ti dnů ode dne uplatnění reklamace vad předmětné projektové dokumentace ze strany Objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Reklamace vad díla musí být uplatněna písemnou formou.
5. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od zjištění vady až do jejího odstranění.

6. Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními a technickými předpisy.
7. Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto smlouvou.

VIII.

Podmínky provedení díla

1. Objednatel před podpisem této smlouvy předal Zhotoviteli díla přesnou specifikaci (podklady) týkající se předmětu díla specifikovaného v čl. II této smlouvy. Zhotovitel svým podpisem stvrzuje, že podklady převzal, řádně se s nimi seznámil a zadání rozumí.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu součinnost spočívající zejména v předání doplňujících podkladů vyžádaných zhotovitelem, včetně vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne Objednatel ve lhůtě sjednané se zhotovitelem.
3. Objednatel umožní zhotoviteli prohlídku objektu a umožní provedení potřebných průzkumů, zkoušek a kontrol.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky a na nevhodnost jeho případných pokynů.
5. Zhotovitel je oprávněn zhotovit dílo sám, zhotovením částí díla pak může Zhotovitel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna. V případě zhotovení díla třetí osobou nese Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Zhotovitel odpovídá Objednateli za veškeré škody, které mu svou činností způsobil sám, nebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Poruší-li některá ze stran podstatně své povinnosti z této smlouvy vyplývající, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět. Účinky odstoupení od smlouvy nebo výpovědi této smlouvy nastávají dnem následujícím po dni doručení odstoupení nebo výpovědi druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se považuje zejména:
 - Zhotovitel bude déle jak 30 dní v prodlení s termíny dokončení díla,
 - předmět díla předaný Zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno Objednatelům dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepostoupí třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro splnění podmínek podle této smlouvy.

3. Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 a násl. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních shodné právní síly, z nichž jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel a dvě Objednatel.
6. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se smluvní strany budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Na důkaz výše uvedených skutečností smluvní strany tuto smlouvu podepisují.

V České Skalici dne 4.5.2022

V Náchodě dne 6.5.2022

Za Objednatele

za Zhotovitele