



Název veřejné zakázky: Stavební úpravy domu čp. 1083, ul. Těšínská na sídlo městské policie  
Číslo veřejné zakázky: P21V00000051

## DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO Č. S/0444/2021/IO

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany

### **statutární město Frýdek-Místek**

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

zastoupeno: Petrem Korčem, primátorem

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./ 928-781/0100

ID datové schránky: w4wbu9s

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Kateřina Dehnerová – pověřená vedením investičního odboru

tel: 558 609 260 / e-mail: [dehnerova.katerina@frydek-mistek.cz](mailto:dehnerova.katerina@frydek-mistek.cz)

Ing. Pavel Hrtús – stavební technik

tel.: 558 609 258/email: [hrtus.pavel@frydek-mistek.cz](mailto:hrtus.pavel@frydek-mistek.cz)

### - dále jen objednatel

a

### **IPS Třinec, a.s.**

se sídlem Frýdecká 225, 739 61 Třinec,

zastoupena Ing. Danielem Pieszkou, předsedou představenstva

IČ: 28618891

DIČ: CZ28618891


zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl B vložka 4287

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka, a.s., Ostrava, 8903781/0100

ID datové schránky: 6ibn7qc

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Daniel Pieszka – předseda představenstva

zástupce ve věcech technických:

 – hlavní stavbyvedoucí,

 – zástupce hlavního stavbyvedoucího,

### - dále jen zhotovitel

### - objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. S/0444/2021/IO ze dne 25.11.2021 k veřejné zakázce „**Stavební úpravy domu čp. 1083, ul. Těšínská na sídlo městské policie**“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

## 1. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna, doplnění nebo rozšíření následujících ujednání smlouvy o dílo č. S/0444/2021/IO ze dne 25.11.2021 1 k veřejné zakázce „Stavební úpravy domu čp. 1083, ul. Těšínská na sídlo městské policie“.

### 1.1 Původní článek 2. PŘEDMĚT SMLOUVY se upravuje a doplňuje o následující ujednání:

Předmět díla se upravuje o dodatečné a neprováděné práce v rozsahu změnového listu č. 1, 3, 7, 8, které obnášejí doplnění klimatizační jednotky do soupisu prací, neprovedení navrženého okna v místnosti nazvané „sklad zbraní“, sjednocení klempířských prvků s navrženým systémem střešní krytiny a navýšené množství bouraných komínů.

Podrobný popis změn je uveden ve změnových listech viz příloha č. 1 tohoto dodatku.

### 1.2. Původní článek 5. CENA DÍLA se upravuje:

Cena díla dle smlouvy ve znění dodatku č. 1 se sjednává v Kč celkem ve výši:

	<b>CENA DÍLA BEZ DPH</b>	<b>DPH 21 %</b>	<b>Cena včetně DPH</b>
Cena dle SoD	51 290 000,00 Kč	10 770 900,00 Kč	62 060 900,00 Kč
Dodatečné práce dle dodatku č. 1	210 391,83 Kč	44 182,28 Kč	254 574,11 Kč
Neprováděné práce dle dodatku č. 1	-250 999,64 Kč	-52 709,92 Kč	-303 709,56 Kč
<b>Celkové snížení ceny dle dodatku č. 1.</b>	<b>-40 607,81 Kč</b>	<b>-8 527,64 Kč</b>	<b>-49 135,45 Kč</b>
<b>Cena dle dodatku č. 1</b>	<b>51 249 392,19 Kč</b>	<b>10 762 372,36 Kč</b>	<b>62 011 764,55 Kč</b>

### 1.3. Přípustnost změn

Objednatel konstatuje, že změny smlouvy naplňují režim přípustné změny podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ), tím, že:

Dle dodatku č. 1 naplňují **dodatečné práce a neprováděné práce:**

- a) **dílem režim přípustné změny podle § 222 odst. 6 ZZVZ\*, a to v rozsahu dle změnových listů č. 1, 7, 8** když tyto odchylky nutných stavebních prací, resp. postupů nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jsou nezbytné pro zdárné dokončení díla a zároveň hodnota dodatečných prací a neprováděných prací představuje nárůst ceny oproti původně sjednané ceně díla o 0,59 %, tedy je v zákonném přípustném limitu 50% oproti původní sjednané ceně díla, přičemž po odečtení neprováděných prací dle § 222 odst. 9 ZZVZ činí změna smlouvy v části ceny 0,23 %, tedy je v zákonném přípustném limitu 30 % oproti původní sjednané ceně díla.

\* Dle § 222 odst. 6 ZZVZ platí, že *Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna,*

a) *jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,*

b) *nemění celkovou povahu veřejné zakázky a*

c) *hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.*

Je skutečností, že podkladovou projektovou dokumentaci pro provedení stavby (DPS) zpracovala autorizovaná osoba dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, jako odborně způsobilá osoba, které přísluší vykonávat tuto tzv. vybranou činnost ve výstavbě ve smyslu § 156 odst. 1, odst. 2 písm. h) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona. Uvedeným způsobem zadavatel vyhověl veřejnoprávním předpisům a taktéž požadavkům na obsah zadávací dokumentaci pro stavební práce ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., ZZVZ ve spojení s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace představuje pokyn zadavatele ve smyslu ust. § 2594<sup>1</sup> zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve vztahu ke zhotoviteli, podle kterého se má řídit a stavbu provést. **V souladu se smlouvou a tímto ustanovením § 2594 upozornil zhotovitel na nevhodné řešení stavebních prací s návrhem změn, a to postupem, jak předvídá smlouva.**

- b) **dílem režim přípustné změny deminimis dle § 222 odst. 4 ZZVZ\*\*, a to v rozsahu dle změnového listu č. 3, kterou nemusí zadavatel zdůvodňovat,** když hodnota změny závazku v důsledku těchto objednatelům vymíněných dodatečných a neprováděných prací činí 0,31 %, tedy je v zákonném přípustném limitu do 15 % oproti původní sjednané ceně díla,

\*\* Dle § 222 odst. 4 písm. a, b) ZZVZ platí, že *za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.*

**Hodnota změny závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 4 ZZVZ dle Dodatku č. 1 v rozsahu všech doposud dodatečných a neprováděných prací představuje 0,31 % z celkové ceny díla dle smlouvy, tj. ceny díla a nepřekračuje 15 % původní hodnoty závazku, tj. původní celkové ceny díla.**

**Hodnota změny závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 6 ZZVZ dle Dodatku č. 1 v rozsahu všech doposud dodatečných a neprováděných prací představuje 0,59 % z celkové ceny díla dle smlouvy, tj. ceny díla, tedy je v zákonném přípustném limitu 50 %**

<sup>1</sup> § 2594 občanského zákoníku

(1) *Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.*

(2) *Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě.*

(3) *Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.*

(4) *Zachová-li se zhotovitel podle odstavců 1 a 2, nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu.*

**oproti původní sjednané ceně díla, přičemž po odečtení neprováděných prací dle § 222 odst. 9 ZZVZ činí změna smlouvy v části ceny 0,23 %, tedy je v zákonném přípustném limitu 30 % oproti původní sjednané ceně díla.**

**Po započtení veškerých dodatečných a neprováděných prací činí rozdíl v ceně díla oproti smlouvě -0,08 %.**

## 2. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, je objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
3. Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí, že účinnost této smlouvy nastává okamžikem uveřejnění v registru smluv dle předchozího ujednání tohoto článku smlouvy s tím, že neuveřejnění dle podmínek zákona o registru smluv zakládá jeho zrušení od počátku.
4. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky.
5. Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí 102. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 05.04.2022.

Přílohy dodatku smlouvy:

příloha č. 1 – Změnové listy č. 1, 3, 7, 8

příloha č. 2 – Rekapitulace dosud provedených změn

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku

V Třinci

---

Petr Korč  
primátor

---

Ing. Daniel Pieszka  
předseda představenstva