

Česká republika - Státní pozemkový úřad
 se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
 IČO: 01312774
 DIČ: CZ01312774

Jednající: [REDAKCE]

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání
 (dále jen "předávající")

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 50008 Hradec Králové

IČO: 42196451

DIČ: CZ42196451

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

na základě pověření ze dne 4.1.2021 zastoupen panem [REDAKCE]

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to předávající na základě ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a přejímající podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu č. 1001H21/41

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví státu:

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové Dětřichov	Dětřichov u Frýdlantu	1004/4	orná půda	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Dětřichov	Dětřichov u Frýdlantu	1004/5	orná půda	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Dětřichov	Dětřichov u Frýdlantu	1108/5	orná půda	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Pertoltice	Dolní Pertoltice	1219	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Nové Město pod Smrkem	Hajniště pod Smrkem	255/1	lesní pozemek	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Nové Město pod Smrkem	Hajniště pod Smrkem	257/1	lesní pozemek	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Nové Město pod Smrkem	Hajniště pod Smrkem	498	lesní pozemek	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanice	Heřmanice u Frýdlantu	1456	lesní pozemek	10002

Katastr nemovitostí - pozemkové Nové Město pod Smrkem	Ludvíkov pod Smrkem	723/1	lesní pozemek	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Nové Město pod Smrkem	Ludvíkov pod Smrkem	725/1	lesní pozemek	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Nové Město pod Smrkem	Ludvíkov pod Smrkem	725/4	lesní pozemek	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Nové Město pod Smrkem	Ludvíkov pod Smrkem	812	lesní pozemek	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Nové Město pod Smrkem	Ludvíkov pod Smrkem	820/1	lesní pozemek	10002

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant.

II.

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu podle tohoto předpisu,
2. že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,
3. že se na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy nachází lesní porost.

III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a právo hospodařit s tímto majetkem má přejímající.

IV.

Příslušnost hospodařit k pozemkům uvedeným v čl. I. předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k pozemkům právo hospodařit dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

V.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001 Sb.

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

Katastrální území	Parcelní číslo	Účetní hodnota
Dětrichov u Frýdlantu	1004/4	3 092,57 Kč
Dětrichov u Frýdlantu	1004/5	731,17 Kč
Dětrichov u Frýdlantu	1108/5	7 635,38 Kč
Dolní Pertoltice	1219	10 551,27 Kč
Hajniště pod Smrkem	255/1	60 042,06 Kč
Hajniště pod Smrkem	257/1	24 580,53 Kč
Hajniště pod Smrkem	498	32 951,88 Kč
Heřmanice u Frýdlantu	1456	24 852,00 Kč
Ludvíkov pod Smrkem	723/1	60 625,92 Kč
Ludvíkov pod Smrkem	725/1	5 640,25 Kč
Ludvíkov pod Smrkem	725/4	791,10 Kč

Ludvíkov pod Smrkem	812	5 079,04 Kč
Ludvíkov pod Smrkem	820/1	14 167,04 Kč
Celkem		250 740,21 Kč

VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2. Uživací vztah k předávanému pozemku p. č. 723/1 v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem je řešen pachtovní smlouvou č. 21N14/41, ve znění pozdějších dodatků, uzavřenou s DOLPEK a.s., sídlem Velešínská 659, 19900 Praha 9, IČO 27063003, jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3. Uživací vztah k předávanému pozemku p. č. 725/1 v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem je řešen pachtovní smlouvou č. 22N17/41, ve znění pozdějších dodatků, uzavřenou se Statkem Pod Smrkem, s.r.o., sídlem Peklo 402, 46401 Raspenava, IČO 28750616, jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

4. Předávající a přejímající uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 1M02/41, jejímž předmětem jsou předávané pozemky p. č. 1004/4, 1004/5, 1108/5 v k. ú. Děřichov u Frýdlantu.

5. Předávající a Honební společenstvo Dolní Řasnice, sídlem Dolní Řasnice 89, 46367 Řasnice, IČO 69411191, uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 13M03/41, jejímž předmětem jsou předávané pozemky p. č. 255/1, 257/1, 498 v k. ú. Hajniště pod Smrkem a pozemky p. č. 725/1, 725/4, 812, 820/1 v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem.

6. Předávající upozorňuje přejímajícího, že předávaný pozemek p. č. 255/1 v k. ú. Hajniště pod Smrkem je určen zcela nebo zčásti na základě územně plánovací dokumentace kraje/obce pro realizaci ÚSES.

7. Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne 4.5.2022

V Hradci Králové dne 27.4.2022

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace 4.5.2022.....

ID smlouvy 18809615.....

ID verze 20213487.....

Registraci provedl

V Liberci dne 4.5.2022

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení správy majetku státu Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj:

Za správnost KPÚ: