

DODATEK č. 9

KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTORŮ SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl., ve spojení s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.

Smluvní strany

1. Pronajímatel:

Česká republika, Vězeňská služba České republiky,

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

za níž právně jedná na základě pověření generálního ředitele

č.j.: VS-94993-114/ČJ-2017-800020-SP ze dne 27.9.2021

Vrchní rada plk. Mgr. Bc. Miroslav Loula, ředitel Věznice Ostrov

adresa věznice: Vězeňská služba ČR, Věznice Ostrov, Vykmanov 22, pošt. Příhrádka 100,

363 50 Ostrov (dále jen „věznice“)

IČ : 00212423

DIČ: CZ00212423 (neplátce DPH)

Bankovní spojení: [REDAKCE], číslo účtu: [REDAKCE]

a

2. Nájemce:

Potraviný Vykmanov s.r.o.

se sídlem: Hlavní třída 1000, 363 01 Ostrov

zastoupena panem Zdeňkem Malíkem – jednatelem společnosti

IČ : 14182556

DIČ: CZ14182556

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Č. účtu: [REDAKCE]

uzavírají; v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů; se souhlasem obou smluvních stran a v souladu s ustanovením Článku V. odst. 3 a Článku XIII. odst. 4 Smlouvy v platném znění; tento dodatek ke smlouvě č.j.: VS-36208-1/ČJ-2017-8007PS ze dne 29. 03. 2017:

Čl. II

Změna v identifikačních údajích pronajímatele

Místo osoby pověřené k právnímu jednání za pronajímatele, kterou byl na základě pověření generálního ředitele č.j.: VS-94993-114/ČJ-2017-800020-SP ze dne 27.9.2021,

Vrchní rada plk. Mgr. Bc. Miroslav Loula, ředitel Věznice Ostrov je **novou osobou pověřenou k právnímu jednání za pronajímatele**, na základě pověření generálního ředitele č.j.: VS-55957-2/ČJ-2022-800020-SP ze dne 1.4.2022, Vrchní rada plk. Ing. Bc. Petr Bušta, DiS., ředitel Věznice Ostrov.

Čl. III. Změna nájmu

Ke změně nájmu dochází na základě průměrné roční míry inflace publikované Českým statistickým úřadem za rok 2021, která činí u pronájmu a správy vlastních nebo pronajatých nemovitostí 1,5 % (kód L682) – tabulka je součástí tohoto dodatku.

V Článku V. „Nájemné“, ve znění dodatku č. 6, se v odst. 1 písm. a) paušální měsíční částka mění z částky 15.402,- Kč (slovy: patnácttisícčtyřistadva korun českých) na **částku 15.633,- Kč** (slovy: **patnácttisícšestsettřicet tři** korun českých).

Čl. IV. Platba zvýšeného nájemného

V souladu s Článkem V. odst. 3 Smlouvy se nájemné zvyšuje od 1. ledna 2022, přičemž rozdíl mezi dosud zaplaceným nájemným a nově stanoveným nájemným za již uplynulé měsíce roku 2022 bude splatný s běžným měsíčním nájemným za měsíc červen 2022. Platební podmínky tím jinak nejsou dotčeny a řídí se Článkem VII. Smlouvy v platném znění.

Čl. V. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání Smlouvy v platném znění zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 9 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Ostrově dne: 18. 05. 2022
Č. j.: VS-36208-24/ČJ-2017-8007PS

Vrchní rada
plk. Ing. Bc. Petr Bušta, DiS.
ředitele věznice

Zdeněk Malík
jednatel společnosti

.....

.....

Tabulka Českého statistického úřadu – meziroční index cen v tržních službách

Český statistický úřad | ČSÚ x Výstupní objekt VDB x +

https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt&pvo=CEN06A4&z=T&f=TABU...

ČESKÝ STATISTICKÝ ÚŘAD Veřejná databáze Časté dotazy Kontakty Nápověda

Statistiky Vše o území Vlastní výběr Ukazatele Registrace | Přihlášení

Úvod > Statistiky > Ceny, inflace > Ceny výrobců > Ceny v tržních službách > Výběr parametrů > Tabulka

Vyberte: Typ indexu Periodicita Úroveň klasifikace Změnit

Indexy cen v tržních službách - meziroční index

Měřicí jednotka: %
meziroční index (stejně období předchozího roku = 100)

Území: Česká republika

Úroveň klasifikace	Odvětví	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
L68	Služby v oblasti nemovitosti	99,1	99,6	100,4	102,8	101,3	102,9	101,7
L682	Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	98,9	99,1	100,4	102,9	101,0	102,5	101,5
L6820121	Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí - kancelář	99,8	99,3	99,5	105,2	101,2	103,2	102,5
L6820122	Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí - obchod	97,1	98,8	101,2	101,9	101,1	101,5	101,9
L6820123	Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí - sklad, hala, garáž	100,5	99,3	100,8	100,4	100,8	102,5	99,0
L6820124	Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí - oplocená plocha	96,2	99,2	98,1	101,9	100,0	103,2	100,8
L683	Služby v oblasti nemovitostí na základě smlouvy nebo dohody	99,6	100,7	100,6	101,9	103,1	105,2	102,8
L6831	Služby realitních agentur na základě smlouvy nebo dohody	100,9	105,4	106,2	109,3	108,5	105,5	104,7
L6832	Správa nemovitostí na základě smlouvy nebo dohody	99,4	100,1	99,7	100,5	101,6	105,2	102,3
M69	Právní a účetnické služby	99,3	100,5	101,0	101,6	101,2	101,5	101,8
M691	Právní služby							

Kód: CEN06A4/3

Značky použité v tabulkách

- ležatá čárka (pomlčka) na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval
- . tečka na místě čísla značí, že údaj není k dispozici nebo je nespolehlivý
- x ležatý křížek (malé písmeno x) na místě čísla značí, že zápis není možný z logických důvodů
- 0 byla se používá pro označení číselných údajů menších než polovina zvolené měřicí jednotky

8:25 CES 02.05.2022