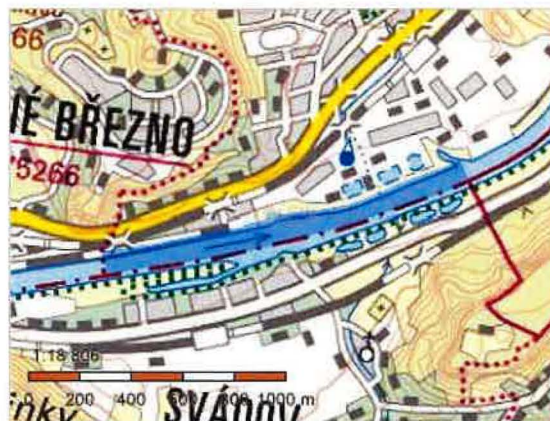


## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">431/2</a>
Obec:	<a href="#">Ústí nad Labem [554804]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Neštětice [703869]</a>
Číslo LV:	<a href="#">763</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	122974
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodarit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ	
Věcné břemeno (podle listiny)	

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

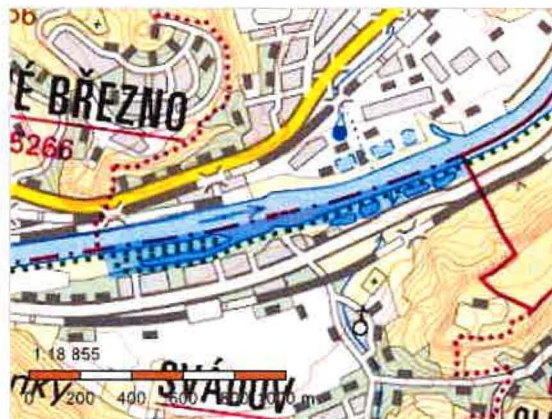
↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.02.2022 14:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1132/1</a>
Obec:	<a href="#">Ústí nad Labem [554804]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Svádov [759830]</a>
Číslo LV:	<a href="#">230</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	121220
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

\* Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.02.2022 14:00.



TELEFON [REDACTED]  
E-MAIL [REDACTED]  
IČO 70890005  
DIČ CZ70890005  
IDDS dbyt8g2  
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,  
oddíl A, vložka 9473

Josef Třešňák

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE  
21.6.2016

ČÍSLO JEDNACÍ  
PLa/So/2019/036543

VYŘIZUJE/LINKA  
[REDACTED]

HRADEC KRÁLOVÉ  
26.8.2019

## Přístaviště - přívoz na Labi v k. ú. Neštěmice a Svádov, pravý a levý břeh, ř. km 761,15

Na Povodí Labe, státní podnik byla doručena Vaše žádost o vydání souhlasu správce vodní cesty k umístění a provozování **přístaviště - přívozu** na levém břehu řeky Labe v k. ú. Neštěmice, ř. km 761,15 a na pravém břehu řeky Labe v k. ú. Svádov, ř. km 761,15, č. h. p. 1-14-02-0030 a v aktivní zóně záplavového území, které je zaplavováno již při Q<sub>5</sub>.

Žádost je doložena jednoduchým popisem a zákresem do mapy. Pro přívoz využívá malé motorové plavidlo stávající zpevněné sjezdy do vody. Přívoz slouží k **dopravě osob a kol** mezi levým a pravým břehem. K vyvážení **1 evidovaného plavidla** jsou využity vyvazovací prvky na levém břehu (bez plovoucího zařízení).

**Z hlediska správce povodí** konstatujeme, že vzhledem k charakteru a rozsahu je záměr možný.

**Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (§ 24 až § 26 vodního zákona)** je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

**Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem** souhlasíme za podmínky, že k zařízení bude zpracován povodňový plán.

**Povodí Labe, státní podnik jako příslušný správce vodní cesty Labe souhlasí s provozem přístaviště a přívozu** za splnění podmínek:

- 1) Opevnění břehu Labe, tj. záhozová lavice z lomového kamene a zadláždění břehu z lomového kamene, břehové plavební znaky, vázací prvky aj. zařízení ve správě Povodí Labe, státní podnik nesmí být provozem přístaviště narušeny.
- 2) Provozem nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod (ve smyslu §§ 38 a 39 vodního zákona).
- 3) Provozovatel přístaviště bude zajišťovat potřebné plavební hloubky na vlastní náklady, stejně jako řádný stav přilehlých břehových pozemků (údržba břehových porostů, uklizení odpadků apod.).
- 4) Bude zpracován provozní řád a povodňový plán, který bude v souladu s příslušným povodňovým plánem obce. Před zastavením plavby při stoupající tendenci a v zimním období bude plavidlo vymístěno.
- 5) Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené zvýšenými průtoky v korytě řeky Labe.
- 6) O případných změnách ve využití, vybavení či zařízení je provozovatel přístaviště povinen neprodleně informovat správce vodní cesty.

7) K provozu přívodu je nezbytné povolení plavebního úřadu dle §8 zákona č. 114/95 Sb., o vnitrozemské plavbě.

8) Upozorňujeme, že se lokalita nachází na území EVL Porta Bohemica.

**Z hlediska majetkových vztahů** konstatujeme, že přístaviště se nachází na pozemcích p. č. 431/2 v k.ú. Neštémice a p.č. 1132/1 v k. ú. Svádov, ke kterým vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik. Z tohoto důvodu je třeba dořešit majetkové vztahy k dotčenému majetku ve správě státního podniku Povodí Labe a uzavřít znovu nájemní smlouvu. Kontaktní osoba je **Ing. Monika Fialová**, tel.: **516 606 521**, e-mail: **fialovam@pl.sazka.cz**

Platnost tohoto stanoviska je stanovena na **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebude využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního a plavebního úřadu, pro které je podkladem. V této věci je za Povodí Labe, státní podnik je oprávněna jednat jeho organizační jednotka, Povodí Labe, státní podnik, Závod Roudnice nad Labem.

Místem pro doručování důležitých písemností, zejména rozhodnutí, zůstává Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové.

**Ing. Pavel Klavka, Ph.D.**  
vedoucí oddělení  
technicko-údržbové činnosti

**Na vědomí**

Státní plavební správa, pobočka Děčín  
PL – závod Roudnice nad Labem



## STÁTNÍ PLAVEBNÍ SPRÁVA - POBOČKA DĚČÍN

Husitská 1403/8, 405 02 Děčín VI – Letná

Č. j.: 3738/DC/19

### ROZHODNUTÍ

Státní plavební správa, jako věcně příslušný správní úřad podle § 39 a § 40 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o vnitrozemské plavbě) rozhodla dne 25. listopadu 2019 podle § 8a zákona o vnitrozemské plavbě, a podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů takto:

Josefu Třešňákovi

se sídlem [REDACTED]

IČO 13331167

1. se povoluje provozovat přístaviště přivozu na Labi v říčním km 761,15 u levého a pravého břehu na části pozemků 431/2 v k. ú. Neštěmice a 1132/1 v k. ú. Svádov v obci Ústí nad Labem. Stálé stanoviště přivozu se nachází na levém břehu a přístaviště na pravém břehu je užíváno na nezbytnou dobu pouze pro nástup/výstup cestujících. Přívaz slouží pouze k přepravě osob a jízdních kol. Přístaviště tvoří břehové vázací prvky umístěné na levém břehu. Přístaviště není chráněným místem ve smyslu § 8a odst. 5 zákona o vnitrozemské plavbě.
2. Státní plavební správa provozovateli stanovuje podmínky provozování přístaviště sloužící k zajištění bezpečnosti a plynulosti plavebního provozu a k ochraně životního prostředí:
  1. Uprostřed přístaviště bude na levém a pravém břehu na ocelovém sloupku osazen břehový signální znak **E.7 „Povolené vyvazování u břehu“**. Signální znak bude při dolním okraji doplněn tabulkou bílé barvy s textem „**Přístaviště přivozu**“, v černé barvě dle vyhlášky č. 67/2015 Sb., o pravidlech plavebního provozu.
  2. Základní rozměr signálního znaku bude 1,0 m x 1,0 m. Signální znak bude umístěn na ocelovém sloupku tak, aby byl viditelný z vodní plochy. Dolní okraj signálního znaku bude ve výšce nejméně 2,1 m nad okolním terénem.
  3. Plavební značení bude osazeno do 60 dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
  4. Veškeré změny plavebního značení přístaviště musí být projednány se Státní plavební správou.
  5. Provozovatel přístaviště musí udržovat v řádném technickém stavu vodní díla sloužící potřebám přístaviště a zajistit uživatelům přístaviště jeho bezpečné užívání.
  6. Provozovatel přístaviště zajistí možnost dodání odpadu do zařízení pro příjem odpadu. Dále bude s odpadem nakládáno v souladu se zákonem o odpadech

Telefon: [REDACTED] S provolbou: [REDACTED] Fax: [REDACTED]

Email: [REDACTED] Web: [REDACTED] IČ: 00003352 IDS: tiwiuy6

č. 185/2001 Sb. Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 381/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

7. Provozovatel přístaviště zpracuje a zveřejní vhodným způsobem provozní řád, který bude dostupný uživatelům a bude obsahovat zejména: kontakt na provozovatele přístaviště včetně určení kontaktní osoby, provozní dobu přístaviště včetně ceníku jízdného, zásady chování uživatelů přístaviště, informaci jakým způsobem bude prováděna likvidace odpadu, postup uživatelů při kolísání vodní hladiny a při zastavení plavby, telefonická spojení na plavební úřad, Policii České republiky, zdravotnickou záchrannou službu a Hasičský záchranný sbor České republiky. Provozní řád obdrží Státní plavební správa v kopii a případné změny provozního řádu budou předem projednány se Státní plavební správou a předloženy k odsouhlasení.
8. Budou dodrženy podmínky správce vodní cesty Povodí Labe, státní podnik vydané v souhlasném stanovisku pod č. j. PLa/So/2019/036543.
9. Provozem přístaviště nedojde k znečištění povrchových ani podzemních vod.
10. V případě, že bude ukončen provoz přístaviště, nebo bude přístaviště zrušeno, bude tato skutečnost neprodleně oznámena Státní plavební správě.

#### Odůvodnění

Žadatel Josef Třešňák, [redacted] IČO 13331167 podal dne 9. 5. 2016 v souladu s ustanovením § 8a zákona o vnitrozemské plavbě návrh ve věci povolení provozování přístaviště přívozu na Labi v říčním km 761,15 u levého i pravého břehu na části pozemků 431/2 v k. ú. Neštětice a 1132/1 v k. ú. Svádov v obci Ústí nad Labem. Stálé stanoviště přívozu se nachází na levém břehu a přístaviště na pravém břehu je užíváno na nezbytnou dobu pouze pro nástup/výstup cestujících. Přístaviště tvoří břehové vázací prvky umístěné na levém břehu. Státní plavební správa oznámila dne 11. 5. 2016 pod č. j. 1821/DC/16 zahájení řízení v dané věci.

Žadatel spolu s žádostí předložil podklady v následujícím rozsahu:

- Doklad o zaplacení správního poplatku ve výši 1.000 Kč.

Na základě výzvy SPS žadatel doplnil podklady v následujícím rozsahu:

- Souhlas správce vodní cesty s provozováním přístaviště č. j. PLa/So/2019/036543 ze dne 26. 8. 2019.
- Smlouvu o nájmu pozemku číslo O800190050 ze dne 7. 11. 2019.

Dne 15. 11. 2019 bylo pod č. j. 3664/DC/19 vydáno oznámení o ukončení shromažďování podkladů pro rozhodnutí s výzvou podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. Tohoto práva žádný z účastníků řízení nevyužil.

Státní plavební správa konstatuje, že navrhované umístění přístaviště na vodní cestě neohroží bezpečnost a plynulost plavebního provozu ve smyslu zákona o vnitrozemské plavbě. Vzhledem k tomu, že Státní plavební správa neshledala důvody, které by vedly k zamítnutí žádosti, a žadatel doložil všechny zákonem požadované podklady, rozhodla tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů od doručení k Ministerstvu dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 12, Praha 1, podáním u Státní plavební správy na adrese uvedené v záhlaví.

Náležitosti odvolání musí splňovat znění § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zejména musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání je nutné podat s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník obdržel jeden stejnopis.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, odkladný účinek.

V Děčíně dne 25. listopadu 2019

*otisk úředního razítka*

Digitálně podepsal  
Ing. Hana Urbanová  
Urbanová  
Datum: 2019.11.25  
11:52:41:00

jméno, příjmení, funkce a podpis  
oprávněné úřední osoby

Ing. Hana Urbanová  
ředitel pohody

### Účastníci řízení:

- Josef Třešňák, [redacted]
- Městský obvod Ústí nad Labem-Neštětice, U Radnice 229, 403 31 Ústí nad Labem
- Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, Hradec Králové

### Dotčené orgány státní správy:

- Magistrát města Ústí nad Labem - Odbor životního prostředí, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Já/my níže podepsaný/podepsaná/podepsaní Josef Trěšňák (jméno, příjmení),  
nar. ~~.....~~ bytem ~~.....~~ tímto čestně  
prohlašuji/prohlašujeme, že po dobu platnosti a účinnosti Smlouvy o nájmu pozemku č. ....  
mám/máme zajištěn přístup k pozemku/pozemkům p. č. PLA/2021/043125 v katastrálním  
území Nestomice - Svádlov (pozemek resp. pozemky, který je/jsou předmětem nájmu dle  
nájemní smlouvy), a to minimálně v rozsahu nezbytné cesty. Souhlasím s pokračováním  
N.S. č 800190050. Probetně jednám na Městských úřadech.  
a pokračování přívozu.

v Ústí nad Labem dne 14. 10. 2021.

~~.....~~ Tel: ~~.....~~  
~~.....~~ Mobil: ~~.....~~

podpis/podpisy

VNITROZEMSKÁ LODNÍ DOPRAVA  
TRĚŠŇÁK JOSEF

~~.....~~

# PROTOKOL

## o předání a převzetí pozemku – příloha č. 5 ke smlouvě č. O800190050

schválený a uzavřený níže uvedeného dne

mezi

**Povodí Labe, státní podnik**  
**Závod Roudnice nad Labem**

IČO: 70890005

se sídlem: Nábřeží 311, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupený:

Ve věci fyzického předání je oprávněna jednat: , nebo p.

(dále jen „předávající“)

a

**Pan**

**Josef Třešňák**

Se sídlem:

403 31 Ústí nad Labem - Neštěmice, Turistická 373

IČO:

13331167

(dále jen „přejímající“)

t a k t o:

I.

Předávací protokol se vyhotovuje na základě Smlouvy o nájmu pozemků č. O800190050 ze dne 7.11.2019 dle článku 5, odstavec 1 a je přílohou předmětné smlouvy.

Přejímající má v rámci předmětné smlouvy pronajaté části pozemkové parcely č. 431/2 v k.ú. Neštěmice a p.p.č. 1132/1 v k.ú. Svádov, oba v obci Ústí nad Labem.

II.

Předávající tímto protokolem předává výše uvedený pozemek do nájmu přejímajícímu.

III.

Přejímající tímto přebírá 1 paré Smlouvy o nájmu č. O800190050 včetně příloh.

IV.

Součástí tohoto protokolu je fotodokumentace předmětných pozemků.

V.

Tento protokol se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž předávající i přejímající obdrží jeden. Oba účastníci tohoto protokolu přejímacího a předávacího řízení prohlašují, že tento protokol podepisují svobodně a vážně a tento právní úkon je pro ně plně srozumitelný a dostatečně určitý.

V Ústí n.L. dne:

Předávající:

**Povodí Labe**

státní podnik  
závod Roudnice nad Labem  
Nábřeží 311, 413 01 Roudnice nad Labem  
(11)

Povodí Labe, státní podnik

Přejímající:

Josef Třešňák

nájemce

VNITROZEMSKÁ LODNÍ DOPRAVA

TŘEŠŇÁK JOSEF



Handwritten text, possibly a signature or name, located at the bottom of the page. The text is faint and difficult to read, appearing to be written in a cursive or stylized script.