

Smlouva o dílo

na zhotovení stavby „Výjezdová základna ZZS JMK v Mikulově“

kteřou, podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), uzavírají:

Název: Jihomoravský kraj
Zastoupený: Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem
Sídlo: Brno, Žerotínovo nám. 449/3, PSČ 601 82
IČ: 70888337
DIČ: CZ70888337

(dále jen „**objednatel**“)

a

Název/obchodní firma/jméno: ESOX, spol. s r.o.
Zastoupený: Ing. Janem Polickým, jednatelem
Sídlo: Libušina třída 826/23, 623 00 Brno
IČ: 005 58 010
DIČ: CZ00558010

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v odd. C, č. vl. 143

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel společně dále též jen „**smluvní strany**“)

Kontaktní osoby a spojení na zhotovitele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Pavel Betlach, prokurista společnosti

[Redacted]

Oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Jiří Moravanský

[Redacted]

Hlavní stavbyvedoucí: Jan Janda

[Redacted]

Zástupce stavbyvedoucího: Tomáš Sedláček

[Redacted]

Kontaktní osoby a spojení na objednatele:

Technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“):

Subjekt vykonávající činnost TDS a jeho identifikační údaje, resp. jméno fyzické osoby vykonávající činnost TDS a její kontaktní údaje, budou zhotoviteli sděleny v protokolu o předání a převzetí staveniště.

Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“):

Subjekt vykonávající činnost koordinátora BOZP a jeho identifikační údaje, resp. jméno fyzické osoby vykonávající činnost koordinátora BOZP a její kontaktní údaje, budou zhotoviteli sděleny v protokolu o předání a převzetí staveniště.

Autorský dozor projektanta (dále jen „AD“):

Prost Hodonín s.r.o.
Sídlo: Brněnská 4062/3a, 695 01 Hodonín
IČ: 607 01 366

Investiční referent (dále jen „IR“):

Zaměstnanec objednatele – Ing. Roman Hamerský, oddělení realizace investic odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Rozsah činností a oprávnění TDS, koordinátora BOZP, AD a IR vyplývá z následujících ujednání této smlouvy.

Žádná z těchto osob na straně objednatele nemá oprávnění měnit obsah a rozsah této smlouvy.

Škola, již má zhotovitel na základě smluvních podmínek umožnit praxi studentů a odbornou exkurzi dle čl. III. odst. 18. této smlouvy (dále jen „škola“)

Gymnázium a střední odborná škola Mikulov, příspěvková organizace
Sídlo: Komenského 273/7, 692 16 Mikulov
IČ: 606 80 377
Kontaktní osoba: Bc. Ctibor Holub

I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky „Výjezdová základna ZZS JMK v Mikulově“ (dále jen „**zadávací řízení**“ nebo „**veřejná zakázka**“), která byla objednatelem zadávána v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Při výkladu této smlouvy jsou smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám veřejné zakázky a k dalším úkonům smluvních stran učiněným v průběhu zadávacího řízení jako k relevantnímu jednání smluvních stran o obsahu této smlouvy před jejím uzavřením. Ustanovení platných a účinných právních předpisů o výkladu právních jednání tím nejsou nijak dotčena.
2. Objednatel je investorem stavby objektu výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje v Mikulově (dále jen „**stavba**“).

Objednatel usiluje o získání dotace na realizaci veřejné zakázky z Operačního programu Životní prostředí (dále jen „**OPŽP**“). V případě, že objednatel získá dotaci, dodrží zhotovitel povinnosti z toho plynoucí (tyto povinnosti jsou zohledněny v textu smlouvy).

3. Účelem této smlouvy je získání moderní, energeticky úsporné stavby výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace (dále jen „**ZZS JMK**“) tak, aby byly zabezpečeny odpovídající pracovní podmínky pro výjezdové skupiny ZZS JMK vedoucí k rychlému a efektivnímu poskytování zdravotnické pomoci obyvatelstvu, a tedy ke zlepšení připravenosti základní složky Integrovaného záchranného systému k řešení mimořádných událostí.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky, s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky plnění a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro poskytnutí plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.
5. Vymezení pojmů:
 - 5.1. objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
 - 5.2. zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
 - 5.3. podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
 - 5.4. příslušnou dokumentací je projektová dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.),
 - 5.5. položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný Soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
6. **Objednatel má zájem na provádění díla dle této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“)** a dbá o to, aby při plnění této smlouvy byly striktně dodržovány veškeré relevantní právní předpisy, zejména pracovněprávní předpisy a předpisy týkající se bezpečnosti práce.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení díla (dále jen „**dílo**“) spočívajícího **ve výstavbě Výjezdové základny ZZS JMK v Mikulově** (dále jen „**stavba**“). Stavba bude provedena na pozemcích p. č. 3043/1, p. č. 3088/330, p. č. 3088/600, p. č. 3088/720, p. č. 3088/722, p. č. 3088/766, p. č. 3088/768, p. č. 3373/1 a p. č. 3374/1, to vše v k. ú. Mikulov na Moravě, přičemž pozemek p. č. 3043/1 je ve vlastnictví ČR s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, pozemky p. č. 3088/330, p. č. 3088/766 a p. č. 3088/768 jsou ve vlastnictví Města Mikulov, pozemek 3088/600 je ve vlastnictví akciové společnosti Tesco Stores ČR, a.s., pozemek p. č. 3088/722 je ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, pozemek 3373/1 je ve vlastnictví ČR s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, pozemky p. č. 3088/720 a p. č. 3374/1 jsou ve vlastnictví zadavatele.
2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních, demontážních prací a konstrukcí a sadových úprav, včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení, a rostlin nezbytných pro řádné dokončení díla včetně dodávky, montáže a instalace technického zařízení, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, všech činností souvisejících s dodávkou zahradnických prací a rostlin, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení díla, např. zařízení staveniště, zábory veřejných i jiných

prostranství včetně nákladů s tím spojených, bezpečnostní opatření, včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.

3. Rozsah díla je vymezen projektovou dokumentací pro provádění stavby vyhotovenou společností **Prost Hodonín s.r.o., se sídlem Brněnská 4062/3a, 695 01 Hodonín, IČ: 607 01 366** (dále jen „**DPS**“), která je Přílohou č. 2 této smlouvy a v listinné podobě bude zhotoviteli předána v souladu s čl. IV., odst. 3 této smlouvy a oceněným Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**Soupis**“), který je Přílohou č. 1 této smlouvy, jako její nedílná součást. Předmětem díla jsou pouze ty položky, které jsou uvedeny v Soupisu. Objednatel prohlašuje, že je na základě výhradní licence projektovou dokumentaci pro provádění stavby oprávněn využívat všemi známými způsoby a zároveň je oprávněn práva tvořící součást uvedené licence poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je oprávněn práva z uvedené licence užívat sám.
4. Součástí díla je i **zastupování objednatel ve věci získání kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí), a v případě nutnosti dále zastupování objednatel při zajištění povolení změny stavby před jejím dokončením.** Odměna za tuto činnost je zahrnuta v Soupisu v části Vedlejší a ostatní náklady.
5. Součástí díla jsou i následující práce a činnosti:
 - a) informování vlastníků sousedních nemovitostí o zahájení a ukončení stavebních prací a o omezeních spojených s prováděním stavebních prací, včetně uvedení kontaktní osoby;
 - b) instalování informační tabule se základními informacemi o stavbě a vizualizaci;
 - c) zaměření a vytýčení veškerých inženýrských sítí, včetně zjištění podmínek stanovených jejich vlastníky a správci pro provedení díla dle této smlouvy, zabezpečení ochrany těchto sítí, případně přeložení těchto sítí a následné zabezpečení jejich zpětného protokolárního předání jejich správcům;
 - d) zpracování vytyčovacího schématu staveniště s vytýčením směrových a výškových bodů;
 - e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - f) zpracování projektu geotermálních vrtů pro tepelná čerpadla osobou s kvalifikací báňský projektant pro činnosti provádění hornickým způsobem;
 - g) provedení geotermálních vrtů pro tepelná čerpadla osobou oprávněnou k činnosti prováděné hornickým způsobem;
 - h) provedení blower door testu odborníkem (člen Asociace Blower Door CZ) v souladu s dotačními podmínkami včetně výstupů ve formě protokolu;
 - i) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců, nemovitostí a vozidel nacházejících se v místech dotčených prováděním díla);
 - j) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - k) zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
 - l) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění;
 - m) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek) – vše v 1 tištěném vyhotovení a ve 2 digitálních vyhotoveních na odpovídajícím nosiči;

- n) zajištění atestů, dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i prohlášení o shodě dle zákona č. 34/2011 Sb., kterým se mění zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů stavby – vše v 1 tištěném vyhotovení a ve 2 digitálních vyhotoveních na odpovídajícím nosiči;
- o) zřízení zařízení staveniště a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- p) nakládání se zeminou a s odpady vzniklými při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy včetně úhrady veškerých poplatků a doložení dokladů o naložení s odpady objednateli;
- q) uvedení povrchů pozemků dotčených prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
- r) oznámení zahájení stavebních prací dotčeným subjektům, např. správcům sítí apod., a to v souladu s platnými rozhodnutími, vyjádřeními a stanovisky správců sítí;
- s) oznámení termínu zahájení stavby včetně oznámení názvu a sídla zhotovitele věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu; zajištění a splnění podmínek vyplývajících z pravomocného územního rozhodnutí, z pravomocného stavebního povolení a z dokladů poskytnutých objednatel zhotoviteli;
- t) před předáním a převzetím díla jako celku předání soupisu změn na obálce budovy a v technických systémech budovy oproti projektové dokumentaci pro provedení stavby a zpracování průkazu energetické náročnosti budovy (PENB), který bude odpovídat těmto změnám. V případě, že tyto změny neovlivní PENB, zhotovitel předloží vyjádření energetického specialisty o této skutečnosti. PENB bude předán ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na odpovídajícím nosiči;
- u) pořizování podrobné fotodokumentace o průběhu provádění díla a její předávání objednateli měsíčně v digitální podobě na odpovídajícím nosiči;
- v) provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět díla, vyhotovení protokolu v českém jazyce v 1 tištěném vyhotovení a ve 2 digitálních vyhotoveních na odpovídajícím nosiči;
- w) provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět díla, včetně stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení, vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 2 tištěných vyhotoveních a ve 2 digitálních vyhotoveních na odpovídajícím nosiči;
- x) vyhotovení Závěrečné zprávy o jakosti provedeného díla;
- y) vypracování provozních řádů pro bezvadné provozování stavby, resp. jeho částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu stavby a dokumentaci údržby – vše ve 2 tištěných vyhotoveních a ve 2 digitálních vyhotoveních na odpovídajícím nosiči;
- z) provedení základního zaškolení obsluh uživatele u všech částí předmětu díla, které zaškolení obsluh vyžadují, vyhotovení protokolu o zaškolení ve 2 tištěných vyhotoveních a ve 2 digitálních vyhotoveních na odpovídajícím nosiči;
- aa) získání kladných závazných stanovisek dotčených orgánů, organizací, vlastníků a správců sítí (dále jen „**závazná stanoviska**“), která budou předkládána k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby (dále jen „**kolaudační souhlas**“); závazná stanoviska zajistí

zhotovitel, objednatel v případě nutnosti poskytne zhotoviteli při jejich získání potřebnou součinnost;

bb) vybavení stavby podle požární zprávy;

cc) celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím díla;

dd) součástí díla je dále provedení **geodetického zaměření skutečného provedení stavby**. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude provedeno a ověřeno oprávněnými osobami podle zák. č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel předá objednateli doklady o vytýčení stavby a pro zápis do katastru nemovitostí geometrický plán (s grafickou částí, technickou zprávou, seznamem souřadnic) dokončené stavby v 6 tištěných ověřených vyhotoveních s razítkem úředně oprávněného zeměměřičského inženýra a 1x v digitální podobě;

ee) součástí díla je dále **zpracování dokumentace skutečného provedení stavby** (dále jen „*DSPS*“); DSPS bude předána objednateli ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na odpovídajícím nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg a *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.docx, tabulky ve formátu *.xlsx;

DSPS bude provedena podle následujících zásad:

- do DSPS budou zřetelně (barevně) vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provádění díla;
- části DSPS, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny textem „beze změn“;
- každý výkres DSPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a otiskem razítka zhotovitele;
- u výkresů obsahujících změnu proti DSPS bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s AD, TDS, koordinátorem BOZP a IR a jejich souhlasné stanovisko, resp. souhlas objednatele dle této smlouvy. U podstatnějších změn bude zhotovitel změnu konzultovat i s příslušným stavebním úřadem, AD ve spolupráci se zhotovitelem určí závažnost a rozsah změny oproti ověřené projektové dokumentaci, a tuto změnu projedná s IR a příslušným stavebním úřadem, o výsledku jednání a případném dalším postupu bude vyhotoven zápis;
- součástí DSPS bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení sítí.

6. Zařízením záležitostí pro objednatele se rozumí zajištění vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí

a zastupování objednatele při uvedení stavby do užívání, přičemž zhotovitel především:

- a) zpracuje Žádost o vydání kolaudačního souhlasu a předloží věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu potřebné údaje a podklady pro jeho vydání;
- b) vyžádá a převezme písemná kladná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a dalších stavbou dotčených subjektů;
- c) při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží doklady požadované věcně a místně příslušným stavebním úřadem;
- d) jedná s věcně a místně příslušným stavebním úřadem;
- e) přebírá dokumenty adresované objednateli v rámci řízení o vydání kolaudačního souhlasu;
- f) předá objednateli kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném užívání stavby;

- g) v případě vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, které znemožňují užívání stavby, se zhotovitel zavazuje odstranit tyto vady a nedodělky ve stanovém termínu. O tomto odstranění podá Oznámení o odstranění nedostatků.

Zařízením záležitostí pro objednatele se dále rozumí i zastupování objednatele při všech případných kontrolních prohlídkách.

7. Zařízením záležitostí pro objednatele se dále rozumí *případně* zajištění povolení změny stavby před jejím dokončením a zastupování objednatele při zajištění povolení změny stavby před jejím dokončením, přičemž zhotovitel především:
- a) zpracuje Žádost o změnu stavby před jejím dokončením a předloží věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu všechny potřebné údaje, dokumenty a podklady pro jeho vydání;
 - b) obstará a zpracuje nezbytné podklady pro vypracování a podání žádosti o povolení změny stavby před jejím dokončením;
 - c) za objednatele jako stavebníka s jeho výslovným souhlasem podá u věcně a místně příslušného stavebního úřadu Žádost o změnu stavby před jejím dokončením, popř. další nezbytné žádosti;
 - d) povede jednání s věcně a místně příslušným stavebním úřadem v rámci řízení o změně stavby před jejím dokončením;
 - e) přebírá za objednatele jako žadatele, resp. stavebníka písemnosti adresované objednateli v rámci řízení o změně stavby před jejím dokončením;
 - f) uplatňuje případně v rámci řízení o změně stavby před jejím dokončením řádné a mimořádné opravné prostředky nebo se práva na jejich uplatnění vzdá;
 - g) předá objednateli povolení změny stavby před jejím dokončením, vydané věcně a místně příslušným stavebním úřadem.

III.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo, a to tak, aby byl zcela naplněn účel a předmět této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat samostatně, přičemž se zavazuje respektovat případné pokyny objednatele.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel též prohlašuje, že se podrobně seznámil s podklady předanými objednatelem týkajícími se místa provádění díla a že z těchto podkladů nezjistil žádné skutečnosti, které by plynulému provádění díla a jeho dokončení a předání ve sjednaném termínu bránily. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za stav místa provádění díla v případě, že se při provádění díla prokáže nepravdivost nebo neúplnost podkladů objednatele.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl nebo měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v součinnosti s případnými jinými dodavateli objednatele, a to dle pokynů udělených mu objednatelem, a nebudou-li pokyny uděleny, postupovat tak, aby umožnil ostatním dodavatelům plnit jejich povinnosti. Jedná se zejména o součinnost při dodávce vnitřního vybavení. V takovém případě projedná zhotovitel s

objednatelům konkrétní podmínky této součinnosti. Zhotovitel za činnost těchto dodavatelů a výsledky jejich činnosti neodpovídá. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, AD a koordinátora BOZP a při provádění díla postupovat též v součinnosti s objednatelům, TDS a koordinátorem BOZP.

6. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla dle této smlouvy dílo pojištit proti všem možným rizikům (ALLRISK), zejména proti živlům a krádeži, a to až do výše sjednané ceny díla včetně DPH dle této smlouvy. Prostou kopii dokladu o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště. O splnění povinnosti předložit kopii dokladu prokazujícího uzavření výše specifikované pojistné smlouvy bude zapsán záznam do protokolu o předání a převzatí staveniště. Zhotovitel se zavazuje udržovat uvedené pojištění v platnosti nejméně do okamžiku předání díla objednateli. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla bude mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě (včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele), a to s jednorázovým pojistným plněním za jednu pojistnou událost nejméně ve výši hodnoty sjednané ceny díla dle této smlouvy bez DPH. Prostou kopii dokladu prokazujícího uzavření pojistné smlouvy mezi pojišťovnou a zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění odpovědnosti podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště. O splnění povinnosti předložit kopii dokladu prokazujícího uzavření výše specifikované pojistné smlouvy bude zapsán záznam do protokolu o předání a převzatí staveniště. Zhotovitel se zavazuje udržovat uvedené pojištění v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
8. Porušení povinností zhotovitele dle odst. 6 a 7 tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele.
9. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit:
 - a) pojištění všech svých osob pohybujících se po staveništi proti úrazu,
 - b) smluvní závazek poddodavatelů, že budou mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jejich činností třetím osobám při realizaci poddodávky s pojistným plněním alespoň ve sjednané ceně poddodávky, vymáhání plnění závazků poddodavatelů.
10. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
11. Náklady na veškerá pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla dle této smlouvy. Náklady jsou uvedeny v Soupisu v části Vedlejší a ostatní náklady.
12. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla trvalou fyzickou přítomnost stavbyvedoucího při provádění stavebních prací, případně jeho zástupce, na staveništi.
13. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
14. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osobu (poddodavatele). Zhotovitel však odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by předmětnou část díla prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.

15. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu provádění díla na žádost objednatele či TDS předložit kompletní seznam částí díla prováděných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
16. Zhotovitel je současně povinen na každém kontrolním dni předložit kompletní seznam částí díla prováděných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů. K tomuto seznamu je v rámci kontrolního dne oprávněn se vyjádřit TDS a IR. Tento seznam bude součástí zápisu z kontrolního dne.
17. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
18. Zhotovitel je při provádění díla povinen včas kontaktovat Školu a umožnit jí odbornou exkurzi včetně výkladu, a to exkurzi stavby po instalaci technologií, v době, kdy to bude na základě vzájemné dohody vyhovovat Škole i zhotoviteli. Zhotovitel je současně povinen na tuto exkurzi pozvat IR.
19. Zhotovitel je povinen respektovat provozní podmínky okolí staveniště a uživatelů okolních budov, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky:
 - a) Zhotovitel je povinen v místě provádění díla usměrňovat dopravu svých vozidel a parkování svých vozidel, a to včetně vozidel poddodavatelů nebo jiných osob podílejících se na realizaci díla tak, aby nedocházelo k parkování či znemožnění přístupu a příjezdu na nemovitosti sousední.
 - b) Pracovní doba zhotovitele je možná od 6:00 do 22:00 hod. včetně sobot, nedělí a státních svátků, při respektování omezení pro používání hlučných strojů a zařízení vyplývajícího vždy z aktuálně platné obecně závazné vyhlášky města Boskovice.
 - c) Staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce.
 - d) Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnou manipulaci s odpady.
 - e) Zhotovitel je povinen zajistit zvláštní užívání komunikace a dopravní značení přilehlé komunikace v souvislosti s prováděním stavebních prací
20. Zhotovitel jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím kontrolu veškerou nezbytnou součinnost, doklady a informace pro výkon finanční kontroly v souvislosti s poskytovaným plněním dle této smlouvy.
21. V případě, že objednatel získá dotaci z OPŽP zavazuje se dále zhotovitel poskytovat objednateli součinnost při vypořádání připomínek a dotazů ze strany poskytovatele dotace (poskytnutí vysvětlení k průběhu stavebních prací, vysvětlení k fakturaci, součinnost s dokladováním elektronických soupisů prací apod.), a to i po dokončení díla a jeho předání a převzetí.
22. Zhotovitel je povinen informovat vlastníky sousedních nemovitostí o zahájení a ukončení stavebních prací a o omezeních spojených s prováděním stavebních prací, včetně uvedení kontaktní osoby.

23. Zhotovitel je povinen instalovat informační tabuli se základními informacemi o stavbě a její vizualizací. Návrh informační tabule bude schválen IR.
24. Pro případ, že objednatel získá dotaci z OPŽP, je zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uchovávat doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož bude případně zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.
25. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 let poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, MŽP ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, z něhož bude případně zakázka hrazena a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost, a to v případě, že objednatel získá dotaci z OPŽP.
26. Zhotovitel se zavazuje, že si bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku vlastníka pozemku p. č. 3088/600, ostatní plocha - zeleň v k. ú. Mikulov na Moravě, obec Mikulov – společnosti Tesco Stores ČR a.s. v případě, že dojde ke vzniku škody v důsledku jeho činnosti nebo činnosti jím sjednaných třetích osob, odpovídá za vznik škody a je povinen ji uhradit.
27. Zhotovitel se zavazuje, že uvede povrch dotčeného pozemku p. č. 3088/600 ostatní plocha - zeleň v k. ú. Mikulov na Moravě, obec Mikulov, ve vlastnictví společnosti Tesco Stores ČR a.s. do původního stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání.
28. Jakékoliv znečištění dotčeného pozemku p. č. 3088/600 ostatní plocha-zeleň v k. ú. Mikulov na Moravě, obec Mikulov a přilehlých pozemků ve vlastnictví společnosti Tesco Stores ČR a.s., způsobené pracemi souvisejícími se stavbou, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu odstranit, nejpozději však do deseti (10) dnů od vzniku znečištění. V případě, že zhotovitel v této lhůtě neodstraní toto znečištění, a to ani na výzvu objednatele, bude povinen zaplatit smluvní pokutu v souladu s čl. XIV. odst. 10 této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo dle smlouvy převzít a za takto převzaté dílo zaplatit cenu dohodnutou ve výši a za podmínek dle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje vystavit zhotoviteli pro zařízení záležitostí dle této smlouvy písemnou plnou moc.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli na základě předávacího protokolu DPS v listinné podobě a kopie územního rozhodnutí a stavebního povolení v elektronické podobě, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy. DPS v elektronické podobě byla objednatelem poskytnuta zhotoviteli jako součást zadávací dokumentace veřejné zakázky. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané DPS, tím však není dotčena povinnost zhotovitele dle čl. III. odst. 4. této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou možnou součinnost pro zdárné provedení díla, zejména bezodkladně reagovat na dotazy zhotovitele k nejasnostem plynoucím z provádění díla tak, aby jednotlivá rozhodnutí objednatele neměla za následek prodlevy v harmonogramu provádění díla.

5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech, v souvislosti s pojistnými událostmi.
6. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora BOZP.
7. TDS, AD, koordinátor BOZP a IR jsou oprávněni za objednatele kdykoliv kontrolovat provádění díla. Výkon činnosti těchto osob nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné provádění díla a plnění všech povinností dle smlouvy ani odpovědnosti za případné vady a nedodělky díla.
8. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat TDS, AD a IR ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen výzvu učinit nejméně 3 dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Za písemnou výzvu dle tohoto bodu se považuje i zápis z kontrolního dne.
10. Pokud se TDS, AD a IR ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Před jejich zakrytím je povinen pořídit jejich podrobnou fotodokumentaci a předat ji TDS 1x v digitální podobě na odpovídajícím nosiči na následujícím kontrolním dnu. O předání bude učiněn zápis do stavebního deníku. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Tento odstavec smlouvy se obdobně vztahuje na případ, kdy objednatel vydá zhotoviteli pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoliv části stavby z důvodů podezření, že tato část stavby neodpovídá této smlouvě nebo DPS.
11. TDS je oprávněn zastupovat objednatele ve vztahu k zhotoviteli při řešení technických otázek v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy během celé doby provádění díla včetně všech úprav nebo náprav vad stavby v souladu s ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti zhotovitele za vady a až do doby podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel bere na vědomí, že TDS u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
12. TDS je oprávněn za objednatele vydávat zhotoviteli pokyny a příkazy vztahující se k provádění díla dle této smlouvy. TDS je oprávněn vydat za objednatele zhotoviteli ústní pokyn, tento musí být v případě pokynů k provádění díla z jeho strany neprodleně potvrzen písemným záznamem do stavebního deníku.
13. TDS bude za objednatele dohlížet na jakostní a množství soulad prováděného díla včetně souladu tvarového, materiálového a technologického řešení s DPS, kontrolovat provádění veškerých činností souvisejících s prováděním díla, svým podpisem potvrzovat objem a kvalitu provedených činností ve stavebním deníku a v soupisu provedených prací za kalendářní měsíc, který následně slouží jako podklad pro vystavení daňového dokladu (faktury).
14. TDS je oprávněn požadovat odstranění a náhradu materiálů a prací, které nejsou v souladu s DPS a se smlouvou, popřípadě je oprávněn dát zhotoviteli za objednatele pokyn k zastavení takových prací a dodávek.
15. TDS je dále oprávněn:
 - a) předběžně projednávat návrhy změn díla;
 - b) upozornit zhotovitele na nesoulad prováděných stavebních prací s platnými normami nebo jinými předpisy;

- c) pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného porušování platných norem a předpisů ze strany zhotovitele.

16. AD je oprávněn:

- a) provádět průběžný dohled nad prováděním díla v souladu s DPS;
- b) upozornit zhotovitele na nesoulad prováděných stavebních prací s DPS, platnými normami nebo jinými předpisy;
- c) požadovat odstranění a náhradu materiálů a prací, které nejsou v souladu s DPS;
- d) odmítnout práci či dodávku zhotovitele, která nebude odpovídat DPS;
- e) předběžně projednávat podstatné změny díla.

17. Koordinátor BOZP je oprávněn:

- a) provádět při provádění díla činnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“);
- b) provádět při provádění díla činnosti vyplývající z nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“);
- c) upozornit zhotovitele na nesoulad provádění stavebních prací s platnými a účinnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- d) požadovat po zhotoviteli provádění stavebních prací v souladu s platnými a účinnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- e) pozastavit provádění stavebních prací z důvodu závažného porušování platných právních předpisů upravujících dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

18. IR za objednatele zajišťuje:

- a) veškerou možnou součinnost se zhotovitelem pro zdárné provedení díla;
- b) koordinaci činností TDS, AD, PRO a koordinátora BOZP.

V.

Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle nejpozději **do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů** ode dne předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem a řádně v nich pokračovat. **Objednatel se zavazuje předat a zhotovitel převzít staveniště do 7 (sedmi) pracovních dní po nabytí účinnosti této smlouvy.**
2. **Termín předání dokončeného díla (včetně vydaného kolaudačního souhlasu) po provedeném úklidu stavby, staveniště a okolí je sjednán takto:**
nejpozději do 425 kalendářních dní ode dne předání a převzetí staveniště.
Bude-li zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště oproti lhůtě sjednané v odstavci 1 tohoto

článku smlouvy, počíná lhůta pro předání dokončené stavby běžet prvním dnem prodlení zhotovitele s převzetím staveniště.

3. Pokud zhotovitel práce na díle nezačíná ani ve lhůtě 15 pracovních dnů ode dne, kdy měl tyto práce zahájit podle předchozího odstavce, bude tato skutečnost považována za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět práce v souladu s Harmonogramem provádění díla (dále jen „**Harmonogram**“). Návrh Harmonogramu předloží zhotovitel objednateli ke schválení při předání a převzetí staveniště. Objednatel a TDS se k němu nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho předání vyjádří. Odsouhlasený Harmonogram předá zhotovitel objednateli a TDS nejpozději do 7 kalendářních dnů od vyjádření TDS a objednatele.
5. Harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí dokončeného díla mezi zhotovitelem a objednatelem. Harmonogram bude zobrazovat časovou strukturu technologického procesu výstavby. U každého procesu bude v harmonogramu vyznačen název procesu, měrná jednotka produktu, objem produktu a doba činnosti. V harmonogramu bude vyznačena kritická cesta a celkové rezervy u procesů, které nejsou na kritické cestě. Harmonogram prací musí obsahovat zejména následující hlavní milníky:
 - Termín provedení nových základových konstrukcí,
 - Termín dokončení HSV,
 - Termín instalace technologického zařízení.

Zhotovitel může po dohodě s objednatelem Harmonogram v průběhu provádění díla aktualizovat za podmínky, že nebude překročen sjednaný termín dokončení a předání díla.

6. Zhotovitel se zavazuje, že **nebude vykonávat žádné stavební práce** na pozemku p. č. 3088/600 ostatní plocha-zeleň v k. ú. Mikulov na Moravě, v **období od 20.11. do 31.12. příslušného kalendářního roku a v období tří týdnů před velikonočním pondělím příslušného kalendářního roku**.
7. Dospěje-li v průběhu provádění díla objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup prací na díle neodpovídá schválenému Harmonogramu, vyzve zhotovitele, aby předložil návrh aktualizovaného Harmonogramu, zajišťující dokončení díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.
8. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost objednatele nebo TDS předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užit při provádění díla, a to vždy před zahájením příslušných prací na díle, ke kterým se požadovaný technologický postup vztahuje. Technologický postup musí být předložen v takové formě a podrobnostech, kterou si objednatel nebo TDS výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu termínu a ceny díla.
9. Dílo je dokončené po úplném provedení všech prací, činností a dodávek nezbytných ke zhotovení stavby způsobilé k bezpečnému užívání a vydáním kolaudačního souhlasu.
10. Dokončené dílo je připraveno k předání a převzetí po odstranění případných vad a nedodělků vyjma vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, a po úplném vyklizení staveniště zhotovitelem.

11. Ve sjednaném termínu pro předání díla je zohledněno též riziko zahájení stavebních prací a provádění díla v klimaticky nepříznivém období, což znamená, že zhotovitel není oprávněn požadovat prodloužení termínu předání dokončeného díla kvůli přerušení prací na díle z důvodu klimaticky nepříznivého období (jde-li o běžné klimatické podmínky odpovídající danému ročnímu období). Za klimaticky nepříznivé období se považují dny, kdy s ohledem na technické normy a pokyny výrobců stavebních prvků a materiálů užitých k provedení díla dle této smlouvy nelze kvůli klimatickým a povětrnostním podmínkám s těmito stavebními materiály a prvky pracovat.
12. Zhotovitel je oprávněn předat dokončené dílo objednateli i před sjednaným termínem předání díla. Zhotovitel dle ujednání této smlouvy písemně oznámí objednateli, že bude dílo dokončeno a připraveno k předání. Objednatel je na základě písemného oznámení zhotovitele povinen zahájit a vést přejímací řízení.
13. Prodloužení zhotovitele oproti termínu předání dokončeného díla delší než 15 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
14. V případě vzniku překážek ze strany orgánů státní správy (zejména příslušného stavebního úřadu), které brání zhotoviteli v plnění jeho závazku, spočívajícím v zajištění vydání územního souhlasu (rozhodnutí), stavebního povolení, případně , a kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění.

VI.

Cena díla

1. Cena díla dle této smlouvy se sjednává na částku **65 817 067,- Kč bez DPH**. Sjednaná cena díla je cenou za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy.
2. Pro obsah a rozsah ceny díla je rozhodující rozsah díla vycházející z oceněného Soupisu. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek.
3. Ke sjednané ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že jím účtovaná DPH je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
4. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele na práce, dodávky a služby (vč. nákladů na případné správní poplatky a vč. nákladů na případné poplatky vzniklé v souvislosti s oznámením zahájení zemních prací dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů) nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy a přiměřený zisk.
5. Cena díla obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení a předání a převzetí díla.
6. Cena díla může být změněna pouze dohodou smluvních stran za níže uvedených podmínek. Změna sjednané ceny díla je možná pouze:
 - a) pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací, dodávek nebo služeb než těch, které byly obsahem oceněného Soupisu, nebo na vyloučení některých prací nebo dodávek z předmětu díla;
 - b) pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu materiálů či prací než těch, které byly určeny DPS;

- c) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
- d) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).
7. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny díla, je zhotovitel sám povinen vypracovat změnový list, v němž uvede přesný popis změn díla, včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento změnový list předložit objednateli k odsouhlasení. Součástí změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu změn díla.
8. Předložení změnového listu objednateli nezakládá právo zhotovitele na jednostranné zvýšení ceny díla. Zvýšení ceny díla je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a za splnění podmínek vyplývajících z příslušných ustanovení ZZVZ, resp. právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době změny závazku ze smlouvy (dále příslušný právní předpis jen „ZZVZ“).
9. Dodatečnými stavebními pracemi se rozumí práce nepředpokládané oceněným Soupisem, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění díla a které rozšiřují rozsah díla oproti rozsahu sjednanému touto smlouvou. Dodatečné stavební práce lze provést pouze v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ. Jestliže zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí potřebu dodatečných stavebních prací, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli.
10. Způsob ocenění dodatečných stavebních prací:
- a) na základě písemného soupisu dodatečných stavebních prací zhotovitel doplní u prací:
- pro které existují položky v oceněném Soupisu, jednotkové ceny v souladu s položkovými cenami podle oceněného Soupisu;
 - pro které neexistují položky v oceněném Soupisu, jednotkové ceny podle aktuálního Sborníku cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., IČ: 255 33 843, se sídlem v Brně, Lazaretní 13, PSČ 615 00;
 - pro které neexistují položky ani v oceněném Soupisu ani ve výše uvedeném Sborníku, jednotkové ceny vlastní, které odsouhlasí TDS a které musí odpovídat ceně v místě a čase obvyklé;
- b) vynásobením položkových cen a množství potřebných měrných jednotek prací označených jako dodatečné stavební práce bude stanovena cena potřebných dodatečných stavebních prací;
- c) k ceně dodatečných stavebních prací bude dopočtena odpovídající DPH podle právních předpisů účinných v době předpokládaného uskutečnění zdanitelného plnění.
11. Méněpracemi se rozumí práce a dodávky předpokládané oceněným Soupisem, jejichž potřeba se v průběhu provádění díla ukázala jako nadbytečná a které zužují rozsah díla oproti rozsahu sjednanému touto smlouvou. V důsledku výskytu méněprací bude o hodnotu méněprací ponížena cena díla. Hodnota méněprací bude určena obdobným způsobem, jako v případě ocenění dodatečných stavebních prací. Jestliže zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí potřebu méněprací, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli.
12. Objednatel se zavazuje, že se ke změnovému listu vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem, přičemž v případě nutnosti schválení těchto změn Radou Jihomoravského kraje toto vyjádření nezakládá změnu smlouvy. Prodlení objednatele s vyjádřením oproti stanovené lhůtě nelze považovat za souhlas s provedením změn. V případě, že objednatel získá dotaci specifikovanou v čl. I. odst. 2. této smlouvy a je-li k odsouhlasení

změnové listu potřeba souhlas poskytovatele dotace, činí lhůta pro vyjádření objednatele nejméně 30 dnů.

13. Smluvní strany se zavazují uzavřít o změně předmětu či rozsahu díla a změně ceny díla písemnou dohodu odpovídající způsobem svého uzavření příslušným ustanovením ZZVZ, resp. právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době změny závazku ze smlouvy, a to ve formě dodatku k této smlouvě. K jiným změnám předmětu a rozsahu díla a sjednané ceny díla nelze přihlížet. Strany pro vyloučení pochybností uvádějí, že bude-li při předání dokončeného díla zjištěno, že se na díle vyskytly méněpráce, aniž by zhotovitel výskyt těchto méněprací v souladu s touto smlouvou oznámil objednateli, případně o méněpracích nebyla v rozporu s touto smlouvou uzavřena písemná dohoda ve formě dodatku k této smlouvě, bude o hodnotu těchto méněprací ponížena cena díla.
14. V případě sporu o oprávněnost požadavku na potřebu dodatečných stavebních prací nebo o rozsah snížení sjednané ceny díla, případně v případě sporu o vznik nároku na snížení sjednané ceny díla požádá objednatel o posudek soudního znalce z oboru ekonomika staveb. Příslušný soudní znalec bude vybrán losem za účasti zástupců obou smluvních stran ze seznamu soudních znalců v oboru ekonomika staveb vedeného u Krajského soudu v Brně. Pokud jde o oprávněnost požadavku na potřebu provedení dodatečných stavebních prací a na snížení sjednané ceny díla případně o spor o vznik nároku na snížení sjednané ceny díla, zavazují se obě smluvní strany závěry takto ustaveného znalce akceptovat. Náklady na úhradu výdajů spojených s posudkem vybraného soudního znalce nese každá smluvní strana ve výši 50 %.

VII.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy na úhradu ceny díla.
2. Cena díla bude hrazena **v měsíčních splátkách** v průběhu celé doby provádění díla na základě měsíčních faktur – daňových dokladů (přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce). Měsíční fakturou lze vyúčtovat pouze část díla skutečně provedenou v příslušném měsíci. Součástí faktury – daňového dokladu bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací v příslušném měsíci. Soupis provedených prací musí být oceněn podle jednotkových cen vyplývajících z oceněného Soupisu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Soupis provedených prací musí být odsouhlasen a potvrzen rovněž TDS.
3. Zhotovitel předkládá soupis provedených prací před vystavením příslušné faktury TDS k odsouhlasení ve třech vyhotoveních, a to vždy nejpozději do 3. pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, za nějž se soupis vystavuje.
4. V soupisu provedených prací bude uvedeno:
 - a) počet měrných jednotek prací a dodávek provedených zhotovitelem v daném měsíci;
 - b) počet měrných jednotek provedených od zahájení provádění díla do konce posledního předcházejícího fakturovaného období;
 - c) počet měrných jednotek, které zbývá provést k dokončení díla;
 - d) cena díla, od které budou odečteny veškeré dosud fakturované částky (s uvedením čísla faktur) uplatněné ke dni soupisu provedených prací;
 - e) jednotkové ceny v soupisu provedených prací musí odpovídat příslušným jednotkovým cenám v oceněném Soupisu;
 - f) otisk razítka a podpis oprávněné osoby zhotovitele.
5. TDS je povinen se k tomuto soupisu provedených prací vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. TDS může za objednatele uplatnit případné námitky k množství provedených

prací, druhu provedených prací, kvalitě provedených prací a formálním náležitostem soupisu. Odsouhlasený soupis provedených prací opatří TDS svým podpisem a otiskem razítka. Následně je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Odsouhlasený soupis provedených prací nenahrazuje ani částečně protokol o předání a převzetí díla, dílo se považuje za převzaté až na základě objednatelům podepsaného protokolu o předání a převzetí díla. Neodsouhlasí-li TDS předložený soupis provedených prací ani k němu neuplatní námitky ani do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení, má se za to, že s předloženým soupisem provedených prací souhlasí, a zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu.

6. Soupis prací a následně fakturace bude provedena za každý měsíc zvlášť za každou část dle rozdělení položek na část Nové objekty (tj. položky související s výdaji na realizaci nových objektů, tj. objektů jejichž zrealizováním nedošlo k technickému zhodnocení některého původního objektu, protože ten byl např. zcela odstraněn), část Technické zhodnocení (tj. položky související s výdaji na realizaci nástavby, přístavby, stavebních úprav, rekonstrukci a modernizaci majetku), část Opravy (tj. položky související s opravou majetku, kterou se věc nemění ve smyslu technických parametrů, ale dochází k obnově užitných vlastností opraveného majetku), část Dlouhodobý hmotný majetek (tj. samostatné movité věci nebo jejich soubory, u nichž doba použitelnosti je delší jak jeden rok a pořizovací cena vyšší než 40.000,- Kč bez DPH) a část Drobný hmotný majetek (tj. samostatné movité věci nebo jejich soubory, u nichž doba použitelnosti je delší jak jeden rok a pořizovací cena nižší než 40.000,- Kč bez DPH).
7. Fakturu s odsouhlaseným soupisem provedených prací zhotovitel doručí objednateli v elektronické podobě do datové schránky (ID: **x2pbqzq**) nebo e-mailem na adresu posta@jmk.cz.
8. Na pravidelných měsíčních fakturách realizovaných na základě měsíční fakturace se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli částku odpovídající 90 % hodnoty ceny díla včetně DPH. Zbývající část, tj. 10 % ceny díla včetně DPH (zádržné), bude objednatel uhrzena na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla objednatel podle pravidel sjednaných v této smlouvě a po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
9. Překročí-li celková částka měsíčních plateb účtovaná zhotovitelem hodnotu 90 % ceny díla včetně DPH, je objednatel oprávněn odepřít poskytnutí další platby za provádění díla. V případě, že část hodnoty vystavené faktury bude ještě pod hranici výše sjednaného limitu, je objednatel povinen uhradit pouze tuto část ceny díla, zbytek hodnoty této faktury bude objednatel uhrzen na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla objednatel a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, a to bezodkladně (do 15dnů) po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. .
10. Zádržné je možné nahradit bankovní zárukou, a to ve výši 10 % z celkové ceny díla včetně DPH.
11. Objednatel prohlašuje, že plnění přijatá na základě této smlouvy použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem DPH. Vzhledem k tomu, že objednatel není u plnění přijatých na základě této smlouvy v souladu § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) v postavení osoby povinné k dani, neuplatní se v návaznosti na ustanovení § 92a odst. 2 ZDPH při fakturaci režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e ZDPH.
12. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - nemá v úmyslu nezaplatit DPH u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
 - mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí DPH nebo nevytláká daňovou výhodu.
13. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH nebo pokud číslo účtu zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy nebude zveřejněno způsobem

umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH nebo se jedná o účet vedený v zahraničí ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH, je objednatel oprávněn část ceny díla odpovídající DPH z každé fakturované platby na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Stejný postup bude aplikován při naplnění podmínek ručení dle § 109 odst. 1 ZDPH, tedy kdy se objednatel dozví, že:

- a) DPH uvedená na daňovém dokladu nebude úmyslně zaplácena,
- b) plátce, který uskutečňuje toto zdanitelné plnění nebo obdrží úplatu na takové plnění, se úmyslně dostal nebo dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit, nebo
- c) dojde ke zkrácení DPH nebo vylákání daňové výhody.

Po provedení úhrady DPH příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem smlouvy je úhrada zdanitelného plnění zhotoviteli bez příslušné DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu, resp. řádné splnění dluhu objednatele, dle této smlouvy (tj. základu daně i výše DPH), a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

14. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet ve smyslu § 96 ZDPH, objednatel je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet zhotovitele. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.
15. Splatnost faktury se sjednává v délce 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Objednatel uhradí řádně předloženou fakturu bankovním převodem v české měně na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na faktuře.
16. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne doručení faktury, ale tato úhrada bude provedena po termínu, který je na přijaté faktuře uveden jako datum splatnosti.
17. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
18. Daňový doklad (faktura) musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zvláštních právních předpisů, zejména dle občanského zákoníku, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a ZDPH. Faktura musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - označení daňového dokladu (faktury) a jeho pořadové číslo,
 - označení této smlouvy,
 - identifikační údaje smluvních stran včetně DIČ,
 - označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena,
 - důvod fakturace, popis plnění,
 - datum vystavení dokladu a lhůta splatnosti,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění (příčemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění v případě měsíčních plateb se rozumí poslední den kalendářního měsíce, za který je faktura vystavena),
 - částka k úhradě bez DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšující výslednou částku,
 - sazba DPH a výše DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšující výslednou částku,
 - částka k úhradě včetně DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšující výslednou částku,
 - název stavby,
 - název a číslo stavebního objektu, resp. provozního souboru,

- kód a název rozpočtové položky projektu,
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele,
 - přílohu – soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu a odsouhlasený TDS
 - V případě, že objednatel získá dotaci z OPŽP, musí faktura obsahovat dále registrační číslo projektu a název projektu.
19. V souvislosti s reprodukcí majetku (viz např. Vyhláška č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky) budou položky rozčleněné dle příslušnosti k jednotlivým objektům dále rozděleny (zatříděny) na položky spadající do kategorie TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ (popř. OPRAVY), DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK a DLOUHODOBÝ DROBNÝ HMOTNÝ MAJETEK. Cena za rozdělení (zatřídění) fakturovaných položek do kategorie TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ (popř. OPRAVY), DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK a DLOUHODOBÝ DROBNÝ HMOTNÝ MAJETEK, je součástí celkové ceny díla a je v plném rozsahu zahrnuta do Soupisu v části Vedlejší a ostatní náklady. Fakturace bude v souvislosti se zaříděním prováděna odděleně podle kategorií TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ (popř. OPRAVY), DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK – SAMOSTATNÉ MOVITÉ VĚCI a DLOUHODOBÝ DROBNÝ HMOTNÝ MAJETEK.
20. V případě předložení vadné faktury, tj. faktury, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, není objednatel povinen takovou fakturu hradit. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množství nebo kvalitativní údaje v soupisu provedených prací odsouhlaseném TDS. Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Nová 30denní lhůta splatnosti faktury začne běžet ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním objednatele podle tohoto odstavce není objednatel v prodlení s úhradou.
21. Peněžité závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
22. Smluvní strany tímto vylučují užití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

VIII.

Staveniště

1. Místem provádění díla jsou pozemky p. č. p.č. 3043/1, p. č. 3088/330, p. č. 3088/600, p. č. 3088/720, p. č. 3088/722, p. č. 3088/766, p. č. 3088/768, p. č. 3373/1 a p. č. 3374/1, to vše v k. ú. Mikulov na Moravě.
2. Prostory staveniště se objednatel zavazuje předat zhotoviteli v termínu stanoveném v čl. V. odst. 1. této smlouvy.
3. Není-li řečeno v této smlouvě jinak, označují se pojmem „staveniště“ všechny části prostoru staveniště v průběhu provádění stavby.
4. O předání a převzetí prostoru staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Předáním staveniště přechází na zhotovitele nebezpečí vzniku škody na staveništi a jeho zařízení.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

6. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
7. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště dle zásad organizace výstavby (dále jen „ZOV“), které jsou součástí DPS. Případné odchylky proti ZOV v nezbytném rozsahu zhotovitel neprodleně písemně sdělí TDS, AD a IR a doloží je nákresem s vyznačením rozdílů objednateli.
8. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s ZOV a požadavky objednatele. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
9. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel rozvod médií potřebných k provádění díla na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Odběrná místa budou specifikována v protokolu o předání a převzetí staveniště.
10. Zhotovitel je povinen v souladu s podmínkami dodavatelů zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto energie uhradit objednateli nebo dodavatelům energií.
11. Zhotovitel je povinen poskytnout osobám vykonávajícím funkci TDS, AD a koordinátora BOZP provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkcí při provádění díla (prostory musí být přizpůsobené pro výkon činnosti v letním i zimním období) Samostatnou buňku vybavenou stolem a židlemi pro jednání KD.
12. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy upravující provádění díla.
13. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení či jakémukoli jinému omezení funkčnosti staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem či provozovatelem těchto sítí.
14. Zhotovitel zajistí střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení po celou dobu provádění díla. Způsob zabezpečení staveniště je zhotovitel povinen předem projednat s objednatel.
15. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch a veřejných komunikací, případně k pracím na těchto plochách a komunikacích zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné náklady s tímto spojené.
16. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
17. Zhotovitel je výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Dále je zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
 - a) Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončenou stavbu v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno.
 - b) Zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, stavby nebo zachování veřejného pořádku.

- c) Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
 - d) Vlivem činnosti zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí zhotovitel.
 - e) V případě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí zhotovitel.
18. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření včetně dodržování pravidel požární ochrany staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
 19. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
 20. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů podílejících se na provádění stavebních prací k realizaci díla dle této smlouvy. Obdobně bude zhotovitel postupovat i u všech osob vstupujících do prostor staveniště, včetně účastníků kontrolních dnů.
 21. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a ochrannými pomůckami na ochranu osob před riziky vyplývajícími z provozu.
 22. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
 23. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
 24. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště dostatečným množstvím a druhem hasicích prostředků.
 25. Zhotovitel je povinen do 15 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí staveniště vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby, tyto předložit k vyjádření objednateli a je povinen je viditelně umístit na staveništi. Případné připomínky objednatel je povinen v uvedených rádech a směrnících zohlednit.
 26. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a v jeho okolí pořádek. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
 27. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů dotýkajících se vlivu stavby na životní prostředí.
 28. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti při provádění díla a vést evidenci o způsobu nakládání s nimi. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti při provádění díla nebo stavební materiál nebyl v rozporu s právními předpisy umísťován mimo staveniště.
 29. **Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději v termínu pro předání dokončeného díla uvedeného v čl. V. této smlouvy.**

30. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel. Veškeré takto vynaložené náklady objednatele se zhotovitel zavazuje uhradit nejpozději do 15 dnů od dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů.
31. Zhotovitel vyhotoví protokol o vyklizení staveniště, který podepíše TDS a zástupci smluvních stran.

IX.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcím právním předpisem, tj. vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a alespoň ve dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení díla. Nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak, obdrží jednu kopii osoba vykonávající funkci TDS a druhou kopii obdrží zhotovitel.
3. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup provádění díla, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
4. TDS je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne provedení zápisu. Svoje připomínky uvede TDS do stavebního deníku písemně. V případě souhlasu se zápisem uzavře předmětný den svým podpisem. Žádný zápis ve stavebním deníku nenahrazuje ani částečně protokol o předání a převzetí díla, dílo se považuje za převzaté až na základě objednatelem podepsaného protokolu o předání a převzetí díla.
5. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku TDS, případně osoba vykonávající funkci koordinátora BOZP a AD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne, kdy byl tento zápis do stavebního deníku proveden, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí.
6. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
7. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo ode dne odstoupení jedné smluvní strany od této smlouvy má objednatel.
8. Zápisy ve stavebním deníku nemění smlouvu, ale slouží jako podklad pro jednání o případných dodatcích a změnách této smlouvy.

X.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy v souladu s aktuálními právními a technickými normami platnými na území České republiky v době provádění díla, zejména normami ČSN.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem

osobám, které se na provádění díla podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na díle prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
4. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k provedení díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění díla podle této smlouvy vyvine maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání stavebních a demoličních odpadů na skládky a k zajištění využití využitelných stavebních a demoličních odpadů. Zhotovitel se dále dle svých možností zavazuje využívat recyklované nebo recyklovatelné materiály.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z pravomocného stavebního povolení a územního rozhodnutí. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, je zhotovitel povinen uhradit objednateli tuto škodu v plném rozsahu.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé splňující příslušnou kvalifikaci k provádění těchto prací. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
8. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku před uzavřením této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se na provádění díla dle této smlouvy bude podílet realizační tým, jehož členové jsou uvedeni v úvodu této smlouvy, nedojde-li ke změně členů realizačního týmu podle pravidel uvedených níže. Zhotovitel se zavazuje, že členové realizačního týmu budou po celou dobu trvání závazků z této smlouvy splňovat příslušné kvalifikační předpoklady, jakož i dosahovat úrovně zkušeností deklarované v nabídce zhotovitele na veřejnou zakázku pro účely hodnocení nabídek. Smluvní strany se tak dohodly na minimálních požadavcích na kvalifikaci členů realizačního týmu. Změna člena realizačního týmu je možná pouze za současného splnění následujících podmínek:
 - zhotovitel objednateli předloží písemnou žádost o provedení změny člena realizačního týmu; s touto žádostí zhotovitel předloží rovněž doklady prokazující, že osoba, která se má stát novým členem realizačního týmu, splňuje kvalifikační předpoklady požadované objednatelem na daného člena realizačního týmu a že dosahuje úrovně zkušeností obsažené v nabídce zhotovitele podané na veřejnou zakázku pro účely hodnocení nabídek, byla-li nahrazovaná osoba takto hodnocena,
 - objednatel si vyhrazuje právo schválit každého takového nového člena realizačního týmu, bez předchozího souhlasu objednatele není změna člena realizačního týmu možná, objednatel však není oprávněn souhlas bez objektivních důvodů odmítnout; objednatel se k písemné žádosti vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení; nevyjádřil-li se objednatel v této lhůtě, má se za to, že se změnou v osobě souhlasí.

Smluvní strany se zavazují postupovat obdobně též při změně poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku před uzavřením této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že pro provedení změny člena realizačního týmu v souladu s tímto odstavcem nevyžadují uzavření dodatku k této smlouvě.

9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu odstranit škodlivé následky svého protiprávního jednání uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak je povinen vzniklou škodu nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
10. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
11. Jestliže zhotovitel při provádění díla narazí na archeologické nálezy nebo nálezy nebezpečných předmětů (munice, chemické látky atp.), je povinen přerušit práce a bezodkladně informovat písemně objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu a vydat zhotoviteli pokyn, a to písemně a bez zbytečného odkladu poté, co od zhotovitele takovouto informaci obdržel. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, prodlužuje se lhůta pro provedení díla o dobu, po kterou zhotovitel na základě takového pokynu objednatele přerušil provádění díla.
12. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje TDS pravidelné kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1 x za týden.
13. Kontrolních dnů se účastní IR, příp. další zástupci objednatele, TDS, AD a zástupci zhotovitele, příp. poddodavatelé, provozovatelé sítí a další objednatelem přizvané osoby. Na vyzvání se jej účastní i koordinátor BOZP.
14. Vedením kontrolních dnů je za objednatele pověřena osoba vykonávající funkci TDS.
15. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu stavebních prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, vedení seznamu poddodavatelů, připomínky a podněty TDS, AD a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
16. TDS pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, jehož kopii předá všem osobám zúčastněným na kontrolních dnech.
17. Zhotovitel je povinen zpracovat všechny součásti a dokumenty související s dílem podle této smlouvy v českém jazyce a vést všechna jednání v průběhu provádění díla v českém jazyce.

XI.

Kontroly, zkoušky a revize

1. Zhotovitel zpracuje kontrolní a zkušební plán a předloží ho objednateli, AD a TDS společně s Harmonogramem dle čl. V odst. 5. smlouvy.
2. TDS je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu je oprávněn požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu je TDS oprávněn vydat zhotoviteli pokyn k pozastavení provádění stavebních prací.
3. Bude-li stavba muset projít ke splnění podmínek DPS zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, zavazuje se zhotovitel na vlastní náklady tyto zkoušky, kontroly a schvalování zajistit a alespoň 5 dnů před jejich konáním vyzvat kontaktní osoby objednatele k účasti, včetně sdělení místa a doby jejich konání.

XII.

Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla probíhá jako řízení. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli (e-mailem na adresu IR, TDS), že bude dílo dokončeno a připraveno k předání nejpozději 7 kalendářních dnů před termínem předání dokončeného díla.
2. Dílo je předané a převzaté, pokud objednatel po vyklizení staveniště protokolárně převezme od zhotovitele dokončené dílo bez vad a nedodělků vyjma vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, včetně všech dokladů, závazných stanovisek, dokumentace skutečného provedení stavby a kolaudačního rozhodnutí (souhlasu).
3. Místem předání a převzetí díla je místo provádění díla.
4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osobu vykonávající funkci AD a TDS.
5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. znalce, zástupce poddodavatelů apod.).
6. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího řízení zejména pravomocné stavební povolení včetně všech případných změn a doplňků. Tyto doklady slouží při předávacím řízení ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
7. Objednatel je oprávněn při předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést.
8. V průběhu předávacího řízení bude TDS pořizovat průběžný zápis s identifikací vad a nedodělků, pokud budou v průběhu předávacího řízení shledány. V zápise budou uvedeny termíny pro odstranění těchto vad a nedodělků.
9. Kontrola odstranění vad a nedodělků bude provedena dle sjednaných termínů a výsledek TDS zaznamená do zápisu. V případě, že nebudou veškeré vady a nedodělky vyjma vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, odstraněny, bude opakován postup dle předchozího a tohoto odstavce do doby, než k jejich odstranění dojde. Zápis bude použit jako podklad pro zpracování protokolu o předání a převzetí díla.
10. Po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v rámci předávacího řízení a zaznamenaných TDS v zápise vyjma vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, vyklidí zhotovitel staveniště. Následně provede objednatel závěrečnou kontrolu vyklizení staveniště a pokud je staveniště úplně vyklizeno, podepíší osoby oprávněné jednat za objednatele a zhotovitele bez zbytečných odkladů protokol o předání a převzetí díla vyhotovený zhotovitelem. Podpisem protokolu o předání a převzetí díla je předávací řízení ukončeno a dílo je mezi zhotovitelem a objednatelem předáno a převzato.
11. Protokol o předání a převzetí díla musí obsahovat:
 - údaje o zhotoviteli, poddodavatelích zhotovitele a objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - seznam předávaných dokladů a dokumentace
 - soupis nákladů na dílo
 - prohlášení objednatele, zda dílo přijímá
 - soupis vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, a termín jejich odstranění

- termín, od kterého počíná běžet záruční doba díla.

12. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v průběhu předávacího řízení objednateli zejména tyto doklady:

- příslušný počet vyhotovení DSPS,
- kladná písemná závazná stanoviska dotčených orgánů a organizací,
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO apod.),
- zápisy a výsledky o vyzkoušení montovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby apod.),
- zápis o komplexním vyzkoušení stavby,
- zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí stavby, jejich dokumentaci, certifikáty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- stavební deník, provozní řády, návody k obsluze, návod na provoz a údržbu stavby,
- doklady o naložení s odpady,
- fotodokumentaci,
- doklady o zaškolení obsluh,
- průkaz energetické náročnosti budovy (za podmínek uvedených v čl. II., odst. 5., písm. u),
- záruční listinu k bankovní záruce za jakost díla.

13. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za způsobilé k předání.

14. Zhotovitel se zavazuje zpracovat provozní řády (objektu a provozních celků, příručky pro provoz a údržbu) dle níže uvedené klasifikace. Provozní předpisy a provozní instrukce dokumentace budou jak v části popisné, tak manipulační.

- a) Provozní předpisy pro celou stavbu (jak pro objekt, tak pro jednotlivé provozní celky) zpracuje zhotovitel tak, aby umožnily obsluze bezpečné vedení provozu ve všech normálních provozních stavech a zároveň musí obsluze poskytnout dostatečné informace o tom, jak si počínat při stavech mimořádných – vznik požáru, vyhlášení evakuace z důvodu bezpečnosti. Provozní předpisy budou rovněž obsahovat návody, jak provozovat danou technologii co nejehospodárněji. Osnova provozního řádu musí vycházet z regulovaných požadavků na stavby vymezených nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v příloze č. 1 a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
- b) Součástí stavby je rovněž provozní řád pro obsluhu technologií zpracovaný zhotovitelem formou předpisů, manuálů a návodů pro provoz a údržbu pro technologie, vybraná zařízení a prvky stavby z hlediska provozu, údržby a obsluhy.

Předpisy, manuály a návody pro provoz a údržbu budou zpracovány tak, aby byly základní pomůckou pro provádění údržby a zajišťování náhradních dílů. Zahrnují tak Plán kontrolní a údržbové činnosti (včetně rozsahu), Plán revizí, Plán odborných prohlídek, Plán servisních činností (preventivní, pravidelné), testy, zkoušky pro jednotlivé části a zařízení budou provedeny dle požadavků zákonů, norem, předpisů a záručních podmínek, včetně evidence.

XIII.

Záruka za jakost, práva a povinnosti z vadného plnění

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku, že všechny jeho části budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané DPS a Soupisem a budou způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru stavby dle této smlouvy.

2. Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
3. Délka záruční doby se sjednává v délce trvání **60 měsíců**.
4. Z obecné záruční doby sjednané podle této smlouvy jsou vyňaty záruky na jednotlivé materiály, stroje a zařízení, u nichž výrobce poskytuje záruku s dobou trvání jinou než 60 měsíců. Zhotovitel se zavazuje na tyto materiály, stroje a zařízení poskytnout objednateli záruku, a to v délce trvání poskytnuté jejich výrobcí, vždy však minimálně v délce 24 měsíců.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem v důsledku nevhodného užívání stavby, nebo za vady vzniklé v důsledku vyšší moci.
7. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při výkonu své činnosti dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při poskytování svého plnění dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
8. Záruční doby počínají běžet dnem předání a převzetí díla.
9. Záruční doby neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo nebo jeho část užívat pro vady díla, za které odpovídá zhotovitel.
10. Pro ty součásti stavby, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční doba od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy objednateli, avšak maximálně po dobu 24 měsíců po skončení původní záruční doby na dílo.
11. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele do 30 dnů po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na adresu sídla zhotovitele uvedenou aktuálně ve veřejně dostupné evidenci, do které je zhotovitel na základě obecně závazného právního předpisu zapsán, nebo na jinou známou adresu. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu zhotovitele určenou zhotovitelem pro příjem elektronické pošty. V případě havarijních vad postačuje ústní oznámení objednatele o výskytu takovéto vady na tel. číslo zhotovitele, je-li následně potvrzeno též elektronickou poštou na e-mailovou adresu zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely objednateli po celou dobu záruční doby aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
12. Objednatel má právo uplatnit veškeré zákonné reklamační nároky.
13. Za havárii je objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání stavby k účelu vyplývajícímu z charakteru stavby, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.
14. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

15. Pokud objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je zhotovitel povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady. Veškeré náklady vzniklé při odstraňování vady a nutné pro odstranění vady nese zhotovitel.
16. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky reklamované v záruční době, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré účelně vynaložené náklady vzniklé z tohoto titulu.
17. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit objednateli v jakém termínu vadu(y) odstraní.
18. Nezahájí-li zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Záruka na dílo tím zůstává v plném rozsahu nedotčena. Veškeré náklady objednatele související s odstraněním vady uhradí zhotovitel do 15 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty za prodlení se zahájením prací na odstranění vad dle čl. XIV. této smlouvy. Odpovědnost zhotovitele za případnou škodu a nemajetkovou újmu vzniklou v důsledku vady tím není dotčena.
19. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky.
20. Nezahájí-li zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Záruka na dílo tím zůstává v plném rozsahu nedotčena. Veškeré náklady objednatele související s odstraněním vady uhradí zhotovitel do 15 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty za prodlení se zahájením prací na odstranění vad dle čl. XIV. této smlouvy. Odpovědnost zhotovitele za případnou škodu a nemajetkovou újmu vzniklou v důsledku vady tím není dotčena.
21. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
22. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu odstranit nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele, nedohodnou-li se strany v konkrétním případě vzhledem k povaze a rozsahu vady či s ohledem na jiné objektivní okolnosti (např. klimatické podmínky) jinak.
23. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu označenou objednatelem jako havárie odstranit nejpozději do 48 hodin od okamžiku obdržení reklamace objednatele, nedohodnou-li se strany v konkrétním případě vzhledem k povaze a rozsahu vady jinak.
24. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Záruka na dílo tím zůstává v plném rozsahu nedotčena. Veškeré náklady objednatele související s odstraněním vady uhradí zhotovitel do 15 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení

smluvní pokuty za prodlení s odstraněním vady dle čl. XIV. této smlouvy. Odpovědnost zhotovitele za případnou škodu a nemajetkovou újmu vzniklou v důsledku vady tím není dotčena.

25. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
26. V případě, že v reklamaci objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel poukáže příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet objednatele, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy zhotovitel obdrží písemné oznámení objednatele o reklamaci. Výše slevy z ceny díla bude určena objednatelem jako částka odpovídající újmě, která vznikne omezením možnosti užívání stavby k jejímu účelu nebo snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené zhotovitelem jako dílo dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.
27. Bankovní záruka za jakost díla:
 - a) Zhotovitel se zavazuje předat objednateli bankovní záruku za jakost díla ve výši 5 % z ceny díla bez DPH (dále jen „bankovní záruka“). Zhotovitel je povinen předat objednateli originál písemné bankovní záruky nejpozději při podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
 - b) Bankovní záruka musí být platná a účinná od začátku běhu záruční doby díla do uplynutí 6 měsíců od skončení záruční doby díla. Vzhledem ke skutečnosti, že konec doby dle předchozí věty nelze předem stanovit konkrétním datem, zavazuje se zhotovitel předložit objednateli bankovní záruku, jež bude platná a účinná nejméně do uplynutí doby 66 měsíců ode dne převzetí dokončeného díla objednatelem.
 - c) Bankovní záruka bude krýt jakékoli pohledávky objednatele za zhotovitelem vzniklé objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti zhotovitele za vady, za prodlení s odstraněním vad, za škodu a nemajetkovou újmu způsobenou zhotovitelem porušením smlouvy nebo v souvislosti s odstraňováním vad.
 - d) Bude-li záruční doba díla vlivem jejího prodloužení delší než 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen nejpozději 3 měsíce před skončením platnosti bankovní záruky předat objednateli novou bankovní záruku, jejíž platnost bude prodloužena tak, aby trvala nejméně do uplynutí 6 měsíců od skončení záruční doby díla.
 - e) Bankovní záruka musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu bez jakýchkoliv námitek. Objednatel musí být v záruční listině bankovní záruky označen jako osoba oprávněná čerpat bankovní záruku.
 - f) Zhotovitel je povinen do 14 dnů po každém čerpání bankovní záruky objednatelem předat objednateli novou bankovní záruku ve shodném znění a výši jako měla čerpaná bankovní záruka, případně bankovní záruku doplnit do původní sjednané výše.
 - g) Nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele týkající se bankovní záruky stanovené v tomto odstavci tohoto článku této smlouvy je podstatným porušením smlouvy.
 - h) Objednatel je po skončení platnosti bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do 20 dnů po skončení její platnosti.

XIV.

Sankce

1. Pokud zhotovitel poruší některou z povinností, které jsou mu uloženy v čl. X. odst. 2., 7. a 8. smlouvy (dodržování pracovněprávních předpisů; výkon odborných činností kvalifikovanými

osobami; změny členů realizačního týmu a poddodavatelů), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla bez DPH za každý případ porušení povinnosti a každý i započatý den trvání porušení povinnosti.

2. Neprokáže-li zhotovitel na výzvu objednatele, že v souladu s touto smlouvou zahájil práce na díle a řádně v nich pokračuje, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla oproti termínu sjednanému v čl. V. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad zjištěných při předání díla proti termínu uvedenému v protokolu o předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení (v případě havarijní vady za každou vadu a za každou započatou hodinu prodlení), maximálně však do výše 10.000,- Kč za každý den prodlení. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle tohoto odstavce jen za tu dobu trvání prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku, než objednatel odstraněním reklamované vady pověřil jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu (k čemuž však objednatel není povinen).
5. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem proti termínům sjednaným v čl. XIII. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení (v případě havarijní vady za každou vadu a za každou započatou hodinu prodlení), maximálně však do výše 10.000,- Kč za každý den prodlení. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle tohoto odstavce jen za tu dobu trvání prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku, než objednatel odstraněním reklamované vady pověřil jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu (k čemuž však objednatel není povinen).
6. Pokud zhotovitel poruší své povinnosti dané zákonem č. 309/2006 Sb., je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý případ porušení.
7. Bude-li zhotovitel v prodlení s předložením dokladu o pojištění objednateli podle čl. III. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každý den prodlení do doby předložení příslušné pojistné smlouvy či jiného dokladu prokazujícího její uzavření objednateli.
8. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. III. odst. 12. smlouvy (trvalá fyzická přítomnost stavbyvedoucího na staveništi), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč za každý den, kdy stavbyvedoucí ani jeho zástupce nebude přítomen na staveništi.
9. Pokud zhotovitel poruší některou z povinností, které jsou mu uloženy v čl. III. odst. 15., 16. a 17. smlouvy (předložení seznamu poddodavatelů; plnění finančních závazků vůči poddodavatelům), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti.
10. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. III. odst. 28 smlouvy, tj. neodstraní jakékoliv znečištění pozemku p.č. 3088/600 ostatní plocha-zeleň v k. ú. Mikulov na Moravě, obec Mikulov a přilehlých pozemků ve vlastnictví společnosti Tesco Stores ČR a.s. ve lhůtě 10 dnů od vzniku znečištění, a to ani na základě písemné výzvy objednatele, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každé takové znečištění. Pokuta je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení. Tímto ujednáním není dotčen nárok vlastníka pozemku nebo třetích osob na náhradu škody, ve výši přesahující zaplacenou smluvní pokutu, vzniklé v souvislosti s případnými stavebními úpravami, opravami či rekonstrukcí stavby.

11. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky (včetně DPH) za každý i započatý den prodlení.
12. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, je postup při vyúčtování sankcí následující:
 - a) Oprávněná strana doručí straně povinné písemnou výzvu k zaplacení sankcí (smluvní pokuty, úroku z prodlení). Nedílnou součástí výzvy bude vyúčtování, ve kterém musí být popsán důvod uplatnění sankce včetně uvedení odkazu na ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.
 - b) Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
 - c) Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, musí do 10 dnů ode dne doručení výzvy písemně sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
 - d) Sankce dle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím porušeno více povinností z této smlouvy zajištěných sankcí, je strana oprávněná k sankci oprávněna všechny tyto sankce uplatnit a strana povinná je povinna všechny takto uplatněné sankce uhradit.
13. Není-li touto smlouvou sjednáno jinak, povinná strana je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 15 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty započíst s jakoukoli pohledávkou zhotovitele vůči objednateli podle této smlouvy.
14. Ujednáním smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.
15. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Avšak v případě, že zhotovitel prokáže, že jeho prodlení vzniklo zaviněním na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.
16. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezanikne povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
17. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl před okamžikem, kdy nastala skutečnost způsobující zánik závazku před řádným ukončením díla.

XV.

Vlastnictví předmětu díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem stavby jako celku, jakož i jejích jednotlivých součástí je od počátku provádění díla objednatel. Za součásti stavby se považuje i veškerý materiál určený zhotovitelem k provedení díla a jako takový zapracovaný do díla nebo zaplacený objednatelem (příčemž pro účely tohoto ustanovení se za zaplacený považuje i ten materiál, na jehož úhradu bylo uplatněno sjednané zádržné).
2. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
3. Náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na díle nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na cenu díla.

XVI.

Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které objektivně znemožňují některé ze smluvních stran dočasně či trvale plnit některou z povinností podle této smlouvy, nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny či překonány, přičemž smluvní strany nemohly s vynaložením odborné péče takovou okolnost zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné okolnosti smluvní strany považují zejména válečný či ozbrojený konflikt, akty či hrozby terorismu, občanské nepokoje, povstání, mobilizaci, přírodní katastrofy (např. povodně, přílivové vlny, požáry, výbuchy, zemětřesení), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo, epidemie nebo jinak významné události, v jejichž důsledku bude smluvní strana z faktických důvodů, ze zákona či na základně opatření orgánu veřejné moci nucena zastavit, přerušit či podstatně omezit plnění smluvních povinností.
3. Pokud v důsledku vyšší moci nemůže smluvní strana plnit své smluvní povinnosti, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu neprodleně poté, co se o vzniku této okolnosti dozvěděla nebo se mohla dozvědět s vynaložením odborné péče. Současně je taková smluvní strana povinna specifikovat smluvní povinnosti, v jejichž plnění jí v důsledku vyšší moci je nebo bude bráněno, a prokázat příčinnou souvislost mezi překážkou vyšší moci a neplněním smluvní povinnosti.
4. Smluvní strana, které vyšší moc zabránila v řádném a včasném plnění smluvní povinnosti, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé smluvní straně z důvodu, že smluvní strana odvolávající se na vyšší moc není schopna plnit svou povinnost.
5. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky vyšší moci dovolává, nebo překážka vzniklá v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvní povinnosti, ani překážka, kterou byla tato smluvní strana podle této smlouvy povinna překonat.
6. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy, je oprávněna se domáhat prodloužení lhůty ke splnění smluvní povinnosti o dobu prokázaného trvání překážky vyšší moci. Smluvní strany se zavazují o změně doby plnění uzavřít písemný dodatek k této smlouvě. Má-li se však lhůta ke splnění smluvní povinnosti prodloužit v důsledku překážky vyšší moci o více než 30 dnů oproti původně sjednanému termínu, má smluvní strana, na jejíž straně překážka vyšší moci není, právo od smlouvy odstoupit.
7. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy, nemá druhá smluvní strana po dobu trvání překážky vyšší moci právo uplatňovat smluvní pokuty či úroky z prodlení podle této smlouvy.

XVII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy některou ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
3. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech specifikovaných touto

smlouvou a dále v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud je konkrétní porušení povinnosti příslušnou smluvní stranou jako podstatné sjednáno v této smlouvě nebo stanoveno zákonem.

4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, považují zejména tyto situace:
 - a) zhotovitel plní v rozporu s touto smlouvou;
 - b) zhotovitel opakovaně, nebo jednorázově, ale závažným způsobem, poruší pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy;
 - c) zhotovitel postupuje takovým způsobem, že bezprostředně hrozí vznik škody na majetku objednatele;
 - d) zhotovitel opakovaně porušuje technologické postupy vyplývající ze smlouvy, DPS, či platných právních či technických norem;
 - e) zhotovitel opakovaně poruší svoji povinnost umožnit objednateli kontrolu zakrývaných částí díla;
 - f) zhotovitel se opakovaně dostane do prodlení s plněním dílčích termínů dle časového Harmonogramu;
 - g) zhotovitel se dostane do prodlení s plněním dílčího termínu dle časového Harmonogramu o více než 30 dnů;
 - h) zhotovitel poruší svoji povinnost mít sjednáno pojištění, k němuž se dle této smlouvy zavázal;
 - i) zhotovitel poruší svoji povinnost poskytnout objednateli sjednanou bankovní záruku;
 - j) zhotovitel změní člena realizačního týmu nebo poddodavatele, kterým prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, i přes vyjádřený nesouhlas objednatele.
5. Objednatel je dále v souladu s ustanovením § 223 ZZVZ oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - a) v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť
 - zhotovitel jakožto vybraný dodavatel měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
 - zhotovitel jakožto vybraný dodavatel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo
 - výběr dodavatele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.
6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci zhotovitele jako dlužníka a insolvenční návrh nebyl v zákonné lhůtě soudem odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost.
7. Rozhodne-li se některá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován. Není-li v oznámení o odstoupení uvedeno jinak, účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení

druhé smluvní straně.

8. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením některé ze smluvních stran od této smlouvy s účinky do budoucna, jsou povinnosti obou smluvních stran následující:
 - a) Zhotovitel provede soupis všech do doby ukončení smlouvy provedených prací a ocení je dle pravidel sjednaných v této smlouvě.
 - b) Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí do té doby zhotovených částí díla a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovených částí díla. Na dosud provedenou část díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za provedenou část díla, je objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla a je oprávněn nařídit zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla nebo těch částí díla, na které není zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části díla není zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli zaplacení odpovídající části ceny díla.
 - c) Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací uvedených v oceněném soupisu (se zohledněním odstraněných částí díla) a vystaví závěrečnou fakturu.
9. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy zůstávají v platnosti v této smlouvě obsažená ujednání o smluvních pokutách, úrocích z prodlení a náhradě škody, jakož i ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (např. povinnost poskytnout peněžité plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

XVIII.

Závěrečná ujednání

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nebudou-li sporné otázky vyplývající ze smlouvy odstraněny dohodou smluvních stran, je k projednání sporů příslušný obecný místně a věcně příslušný soud objednatele.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předmětem této smlouvy a že dílo může být dokončeno způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným a účinným v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny smlouvy. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne doručení návrhu dodatku ke smlouvě.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to

ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nesmí být postoupeny bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
9. Zhotovitel je oprávněn započíst své pohledávky vůči pohledávkám objednatele či použít pohledávky vůči objednateli jako zástavu pro zajištění svých dluhů vůči třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
10. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
11. V případě plurality osob na straně zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
12. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy včetně uvedení metadat v registru smluv zajistí v zákonné lhůtě objednatel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
13. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona o registru smluv a ZZVZ). Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami; v případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.
15. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
16. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, a tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho stvrzují svým podpisem tuto smlouvu oprávnění zástupci obou smluvních stran.
17. Přílohy této smlouvy:
 - Příloha č. 1: zhotovitelem oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,
 - Příloha č. 2: projektová dokumentace pro provádění stavby, která je přílohou této smlouvy, avšak netvoří nedílnou součást této smlouvy a bude zhotoviteli předána v souladu s čl. IV., odst. 3 této smlouvy.

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

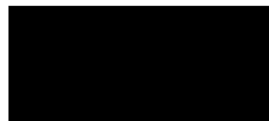
Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje dne 23. 03. 2022 na 58. schůzi usnesením č. 3582/22/R58.

V Brně dne 04.05.2022



Mgr. Jan Grolich
hejtman

V Brně dne 19.04.2022



jednatel společnosti