

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle § 28 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

pro zpracování nabídky k nadlimitní veřejné zakázce na služby

zadávané v otevřeném řízení dle § 56 zákona

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Nová budova kanceláří a skladů FZÚ – Projektové a inženýrské služby s použitím metodiky BIM

Zadavatel:



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Tato zadávací dokumentace slouží jako podklad pro zpracování nabídek účastníků zadávacího řízení. Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Název veřejné zakázky: Nová budova kanceláří a skladů FZÚ – Projektové a inženýrské služby s použitím metodiky BIM

Zadavatel: Fyzikální ústav AV ČR, v.v.i.
Sídlo: Na Slovance 1999/2, 182 21 Praha 8
IČO: 68378271
DIČ: CZ68378271

Osoba oprávněná jednat za zadavatele: RNDr. Michael Prouza, Ph.D., ředitel
(dále jen „zadavatel“ pro účely této zadávací dokumentace a pro účely příloženého znění smlouvy dále jen „Objednatel“)

Kontaktní osoba: Vladimír Levandovský
E-mail: levandovsky@fzu.cz

Zástupce kontaktní osoby: Mgr. Václav Kafka
E-mail: kafkav@fzu.cz

Poskytování vysvětlení zadávacích podmínek:

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možné podat elektronicky, a to zejména prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje **eGORDION v. 3.3 - Tender arena**, dostupného na adrese <http://www.tenderarena.cz> (dále jen „Tender arena“), případně prostřednictvím datové schránky (ID nm9ns84) nebo e-mailem. Údaje o zakázce jsou uvedeny na webové adrese <https://www.tenderarena.cz/profil/FZU>.

Zadavatel nebude v souladu s § 211 odst. 3 zákona odpovídat na dotazy jiným způsobem než v elektronické podobě. Zadavatel dále nebude poskytovat vysvětlení na telefonické dotazy.

Odpověď na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele, který je na webové adrese <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/74e987e1-b4a1-4571-b8b6-2cd93fe6f932>.

1 VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1.1 Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění (CPV) veřejné zakázky odpovídá následujícím položkám:

- kód CPV 71200000-0 Architektonické a související služby
- kód CPV 71221000-3 Architektonické služby pro budovy
- kód CPV 71246000-4 Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu
- kód CPV 71248000-8 Dohled nad projektem a dokumentací

Druh veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka na služby

Druh zadávacího řízení: otevřené řízení dle § 56 zákona

1.2 Popis předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem zakázky je poskytování služeb spočívajících v projektových činnostech s použitím metodiky BIM za účelem vypracování projektové dokumentace, zajištění souvisejících inženýrských činností a zajištění služeb autorského dozoru na výstavbu „Nové budovy kanceláří a skladů FZÚ“.



Realizace plnění bude probíhat ve 4 etapách:

- Etapa 1 - vypracování dokumentace pro vydání společného povolení (územního rozhodnutí a stavebního povolení) v metodice Building Information Modeling (BIM) podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a žádosti o vydání společného povolení dle § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) a obstarání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení,
- Etapa 2 - vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) podle § 158 odst. 2 písm. g) stavebního zákona a přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., včetně podrobné specifikace standardů materiálů a výrobků a zatřídění jednotlivých stavebních objektů, příp. jejich části, dle Standardní klasifikace produkce (SKP) a Klasifikace produkce (CZ-CPA),
- Etapa 3 - vypracování soupisu prací a dodávek (SPD), výkazu výměr (VV) a kontrolního položkového rozpočtu (KPR), které budou společně s DPS tvořit dokumentaci pro zadání veřejné zakázky na stavební práce (DVZ),
- Etapa 4 – autorský dozor projektanta (AD).

Bližší podrobnosti jsou uvedeny v kapitole 4 zadávací dokumentace.

1.3 Doba plnění veřejné zakázky:

Orientační harmonogram plnění:

- Etapa 1 – 4/2022-10/2022
- Etapa 2 – 2/2023-4/2023
- Etapa 3 – 4/2023-11/2023
- Etapa 4 – 2/2024-9/2025

Etapa 1-3 bude záviset na délce projednání na stavebním úřadu, Etapa 4 bude časově provázaná s výběrem Zhotovitele stavby a realizací stavby. Uvedené orientační termíny plnění veřejné zakázky jsou podmíněny úspěšným ukončením zadávacího řízení a délce schvalovacího procesu stavebního úřadu a ostatních dotčených orgánů státní správy. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění s ohledem na své aktuální provozní a organizační potřeby.

1.4 Místo plnění veřejné zakázky:

Prostory podnikání dodavatele, sídlo Fyzikálního ústavu AV ČR, v. v. i., Na Slovance 1999/2, Praha 8.

1.5 Předpokládaná hodnota

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **16 500 000 Kč bez DPH**.

2 PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 2.1 Nabídky je možné v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona podat **pouze elektronicky** prostřednictvím elektronického nástroje **Tender arena**. Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.
- 2.2 Nabídky se podávají nejpozději do **22. 2. 2022 do 11:00 hodin**.
- 2.3 Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj **Tender arena**, dostupný na adrese <http://www.tenderarena.cz>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „náповěda“) a kontakty na uživatelskou podporu.
- 2.4 Účastník zadávacího řízení musí být zaregistrován jako dodavatel v Centrální databázi dodavatelů. Registrace se provádí prostřednictvím systému FEN.cz dostupného na elektronické adrese <https://fen.cz/#/>. Proces registrace může trvat až 48 hodin (v pracovních dnech) při předložení všech požadovaných dokumentů (poštou nebo elektronicky). Registrace v systému FEN.cz není



zpoplatněna. Podrobné informace o registraci do Centrální databáze dodavatelů prostřednictvím systému FEN.cz jsou k dispozici na adrese <https://fen.cz/#/faq>.

- 2.5 Účastník zadávacího řízení musí pro podání nabídky disponovat osobním počítačem (s min. frekvencí CPU 1 GHz, operační paměť 1024 MB a HDD 20 GB) připojeným k Internetu s min. rychlostí připojení 2 Mbps (DOWNLOAD) / 512 Kbps (UPLOAD) a nainstalovaným podporovaným internetovým prohlížečem (Mozilla Firefox verze 73.0 a vyšší, Google Chrome 80.0.3987.106 a vyšší, Opera 66.0.3515.72 a vyšší, Microsoft Edge 80.0.361.54 a vyšší, Internet Explorer 11.657.18362.0 a vyšší).
- 2.6 Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).
- 2.7 Nabídky musí být podány v českém jazyce.
- 2.8 V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka zadávacího řízení, zejména obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu, dále též identifikační číslo, je-li účastníkovi přiděleno.
- 2.9 Nabídka v elektronické podobě musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF nebo PNG. Maximální velikost vkládaných souborů v oddíle Doklady sloužící k prokázání kvalifikace je 100 MB. Maximální velikost vkládaných souborů v oddíle Přílohy je 500 MB. Hodnoty nabídkových cen dle specifikace uvedené v této zadávací dokumentaci, budou účastníkem zadávacího řízení předloženy rovněž formou vepsání do nabídkového formuláře, který bude zobrazen při podání nabídky v elektronické podobě. Tím není dotčena povinnost předložit ostatní dokumenty obsahující nabídkovou cenu jako součást nabídky.
- 2.10 Nabídky musí být zašifrovány pomocí certifikátu poskytnutého v rámci elektronického nástroje Tender arena; certifikát je k dispozici na adrese www.tenderarena.cz. V případě, že by nabídka byla zašifrována jiným certifikátem, nebude taková nabídka považována za nabídku podanou řádným způsobem. Zašifrování nabídky pomocí výše uvedeného certifikátu je provedeno automaticky elektronickým nástrojem Tender arena před tím, než je dokončeno její podání.
- 2.11 Pokud se zadávacího řízení účastní více dodavatelů společně (podávají společně nabídku), uvedou tito dodavatelé v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat účastníka zadávacího řízení při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.
- 2.12 Zadavatel pro toto zadávací řízení nestanovuje zadávací lhůtu.
- 2.13 Nabídka musí být obsahovat:
 - a) **krycí list nabídky** (viz Příloha č. 1 zadávací dokumentace);
 - b) **doklady prokazující splnění požadované kvalifikace**;
 - c) **nabídková cena** v členění dle kapitoly 5 zadávací dokumentace;
 - d) **údaje relevantní pro provedení hodnocení** dle kapitoly 7 zadávací dokumentace;
 - e) **návrh smlouvy** včetně příloh (viz Příloha č. 2 zadávací dokumentace);

3 KVALIFIKACE DODAVATELŮ

- 3.1 Dodavatel je povinen prokázat splnění:
 - a) základní způsobilosti podle § 74 zákona,
 - b) profesní způsobilosti podle § 77 zákona a
 - c) technické kvalifikace podle § 79 zákona v rozsahu dle bodu 3.2 této zadávací dokumentace.



3.2 Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek uvedené v bodě 2.2 této zadávací dokumentace.

3.3 Základní způsobilost

3.3.1 Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 zákona (tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele) a vedoucí pobočky závodu.

3.3.2 Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů pro bod 3.3.1 písm. a) zadávací dokumentace. Výpis z evidence Rejstříků trestů dodavatel doloží, jde-li o právnickou osobu, jak za tuto právnickou osobu, tak za její statutární orgán nebo všechny členy statutárního orgánu.
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu pro bod 3.3.1 písm. b) zadávací dokumentace,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani pro bod 3.3.1 písm. b) zadávací dokumentace,
- d) písemného čestného prohlášení pro bod 3.3.1 písm. 3) zadávací dokumentace,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení) pro bod 3.3.1 písm. d) zadávací dokumentace,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, pro bod 3.3.1 písm. e) zadávací dokumentace.

Zadavatel v souladu s § 86 odst. 1 zákona za účelem prokázání kvalifikace přednostně vyžaduje doklady evidované v systému e-Certis. Zadavatel dle § 86 odst. 2 zákona připouští nahrazení předložením výše uvedených dokladů čestným prohlášením. Dodavatel vždy může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky, případně předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 zákona.



3.4 Profesionální způsobilost

3.4.1 Profesionální způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona ve vztahu k České republice prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

3.5 Technická kvalifikace

3.5.1 Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží:

a) Seznam významných služeb poskytnutých za posledních **5 let** před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Zadavatel stanovil delší lhůtu než 3 poslední roky s ohledem na zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže, aby dodavatelé mohli disponovat dostatečnými zkušenostmi týkajícími se projektových prací v rozsahu níže uvedených bodů ii., iii. a v. Seznam musí obsahovat informace o poskytnutí **min. 5 významných služeb** s uvedením konkrétního popisu provedeného plnění a kontaktu (tel. či e-mail) na objednatele za účelem případného ověření; za významnou službu zadavatel považuje službu spočívající ve **zpracování projektové dokumentace min. ve stupni dokumentace ke stavebnímu povolení DSP a min. v jednom případě ve stupni dokumentace pro provádění stavby DPS** (příčemž stavební povolení k dotčenému projektu již nabylo právní moci před zahájením zadávacího řízení a dokumentace ve stupni DPS byla dokončená a předaná objednateli rovněž před zahájením zadávacího řízení) a **min. v jednom případě zajištění výkonu autorského dozoru** (v kontinuální délce poskytování min. 4 měsíce, s ukončeným předávacím a kolaudačním řízením) k projektu **rekonstrukce, novostavby, přístavby nebo nástavby Budovy občanské výstavby, Haly občanské výstavby, Budovy pro bydlení, Haly pro výrobu a služby nebo budovy pro výrobu a služby (KSO 801, 802, 803, 811 a 812)** s hodnotou investičních nákladů **min. 60 000 000 Kč bez DPH** pro každou zakázku zvlášť, příčemž:

- i. alespoň 1 významná služba se týkala projektu na stavbu Budovy pro řízení, správu a administrativu (dle KSO 801 6);
- ii. alespoň 1 významná služba splňuje požadavek na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie a měrná spotřeba tepla na vytápění budovy je menší nebo rovna 15 kWh/m² za rok a stavba dle projektu byla zakončena testem průvzdušnosti s výslednou hodnotou průvzdušnosti budovy maximálně 0,6 h⁻¹;
- iii. alespoň 1 významná služba zahrnovala projekt instalace tepelných čerpadel s celkovým instalovaným výkonem minimálně 120 kW;
- iv. alespoň 1 významná služba zahrnovala projekt instalace FVE na střechu budovy s celkovým instalovaným výkonem minimálně 30 kW;
- v. alespoň 1 významná služba byla zpracována metodou BIM;
- vi. alespoň 1 významná služba zahrnovala projekt zelené střechy s celkovou plochou min. 100 m².

Každá referenční zakázka může splňovat jeden či více požadavků uvedených výše.

Zadavatel je oprávněn vyžádat si v případě pochybností o splnění výše uvedených požadavků od dodavatele další informace a doklady, např. předložení projektové dokumentace v daném stupni zpracování, udělené stavební povolení s nabytím právní moci, protokol o výsledku blower door testu (test průvzdušnosti), PENB, energetické posouzení, kolaudační rozhodnutí s nabytím právní moci apod.



V seznamu významných služeb musí být ve vztahu ke každé službě uvedeny:

- identifikační údaje objednatele a zhotovitele,
- stručný popis projektu, ze kterého bude jasně patrné splnění výše uvedených požadavků,
- hodnota poskytnutého plnění,
- doba realizace,
- kontaktní údaje objednatele.

Pokud z příložené reference nebude vyplývat některá ze shora uvedených skutečností, je nutné doložit k referenci jiný rovnocenný doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

- b) **Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele** nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky, přičemž průměrný roční počet zaměstnanců dodavatele v každém z posledních 3 let činil **alespoň 10 osob**.
- c) **Seznam techniků**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Zadavatel požaduje předložení **jmenného seznamu techniků**, ze kterého bude zřejmé, že dodavatel pro realizaci předmětu plnění disponuje týmem ve složení min. 8 osob (dále jen „Realizační tým“), který bude splňovat požadavky zadavatele dle bodu d) tohoto odstavce, tedy zajištění min. 9 technických profesí a specializací popsaných v bodě d). Členové Realizačního týmu budou uvedeni jmenovitě pro všechny níže uvedené profese a specializace dle bodu d) tohoto odstavce. Je možné, aby jeden specialista zajišťoval více profesí, má-li v dané oblasti příslušnou kvalifikaci i požadovanou praxi. Jedna osoba v Realizačním týmu musí být označena jako vedoucí týmu odpovědný za poskytování daných služeb a min. jedna osoba musí být označena jako jeho zástupce. V seznamu budou uvedeny jména a příjmení členů Realizačního týmu, jejich pracovní pozice (funkce) v týmu a pracovněprávní či jiný vztah k účastníkovi zadávacího řízení (zaměstnanec, poddodavatel).
- d) **Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** dodavatele a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb. K prokázání splnění tohoto požadavku zadavatel požaduje předložení stručných profesních životopisů všech členů Realizačního týmu, kteří se budou muset **povinně osobně podílet** na plnění veřejné zakázky. Profesní životopisy všech členů Realizačního týmu budou zpracovány v následující struktuře:
- jméno a příjmení pracovníka, titul;
 - doba (měsíc a rok) získání příslušné autorizace (je-li vyžadována) a délka skutečně prováděné praxe autorizovaného inženýra/stavitele/technika v letech a měsících;
 - přehled zaměstnavatelů;
 - úspěšně realizované projekty člena týmu;
 - osvědčení o autorizaci jako příloha (je-li vyžadováno).

Z předložených životopisů musí jednoznačně vyplývat splnění všech požadavků na odbornou způsobilost a délku praxe pro níže uvedené členy Realizačního týmu:

i. **Hlavní architekt projektu**

- doklad (osvědčení) o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro **obor architektura**, příp. autorizace architekta se všeobecnou působností,
- požadovaná délka praxe v oboru min. **10 let** od získání příslušné autorizace,
- min. 2 zkušenosti se zajištěním **trvalého autorského dozoru projektanta v posledních 5 letech**,



- zkušenosti se zpracováním projektové dokumentace na obdobné pozici min. ve 2 případech ve stupni DSP (příčemž stavební povolení k dotčenému projektu nabylo právní moci nejpozději 5 let před zahájením zadávacího řízení) a min. v 1 případě ve stupni DPS (příčemž DPS byla dokončená a předaná rovněž nejpozději 5 let před zahájením zadávacího řízení) k projektu rekonstrukce, novostavby, přístavby nebo nástavby Budov pro řízení, správu a administrativu (dle KSO 801 6), s celkovou hodnotou realizačních nákladů min. 60 000 000 Kč bez DPH pro každou zakázku zvlášť, příčemž:
 - alespoň 1 takový projekt zahrnoval zelenou střechu s celkovou plochou min. 100 m²;
 - alespoň 1 takový projekt byl zpracován metodou BIM.

Každá referenční zakázka může splňovat jeden či více požadavků uvedených výše.

ii. Hlavní inženýr projektu

- doklad (osvědčení) o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro **obor pozemní stavby** (autorizovaný inženýr/technik),
- požadovaná délka praxe v oboru min. **10 let** od získání příslušné autorizace,
- min. 2 zkušenosti se zajištěním **trvalého autorského dozoru projektanta v posledních 5 letech**,
- zkušenosti se zpracováním projektové dokumentace na obdobné pozici min. ve 2 případech ve stupni DSP (příčemž stavební povolení k dotčenému projektu nabylo právní moci nejpozději 5 let před zahájením zadávacího řízení) a min. v 1 případě ve stupni DPS (příčemž DPS byla dokončená a předaná rovněž nejpozději 5 let před zahájením zadávacího řízení) k projektu rekonstrukce, novostavby, přístavby nebo nástavby Budovy občanské výstavby (dle KSO 801) s celkovou hodnotou realizačních nákladů min. 60 000 000 Kč bez DPH pro každou zakázku zvlášť, příčemž:
 - alespoň 1 takový projekt se týkal stavby Budovy pro řízení, správu a administrativu (dle KSO 801 6);
 - alespoň 1 takový projekt splňuje požadavek na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie a měrná spotřeba tepla na vytápění budovy je menší nebo rovna 15 kWh/m² za rok a stavba dle projektu byla zakončena testem průvzdušnosti s výslednou hodnotou průvzdušnosti budovy maximálně 0,6 h⁻¹;
 - alespoň 1 takový projekt zahrnoval instalaci tepelných čerpadel s celkovým instalovaným výkonem minimálně 120 kW;
 - alespoň 1 takový projekt zahrnoval instalaci FVE s celkovým instalovaným výkonem minimálně 30 kW na střeše budovy.
 - alespoň 1 takový projekt byl zpracován metodou BIM.

Každá referenční zakázka může splňovat jeden či více požadavků uvedených výše.

iii. Hlavní inženýr techniky prostředí staveb (TPS)

- doklad (osvědčení) o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro **obor technická zařízení staveb, příp. technika**



prostředí staveb, specializace technická zařízení, či technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika,

- požadovaná délka praxe v oboru min. **10 let** od získání příslušné autorizace,
- min. 1 zkušenost se zajištěním **trvalého autorského dozoru projektanta v posledních 5 letech**,
- zkušenosti se zpracováním projektové dokumentace na obdobné pozici min. ve 2 případech ve stupni DSP (příčemž stavební povolení k dotčenému projektu nabylo právní moci nejpozději 5 let před zahájením zadávacího řízení) a min. v 1 případě ve stupni DPS k projektu rekonstrukce, novostavby, přístavby nebo nástavby Budovy občanské výstavby, Haly občanské výstavby, Budovy pro bydlení, Haly pro výrobu a služby nebo budovy pro výrobu a služby (KSO 801, 802, 803, 811 a 812) s celkovou hodnotou realizačních nákladů min. **60 000 000 Kč bez DPH** pro každou zakázku zvlášť, příčemž:
 - alespoň 1 takový projekt se týkal stavby administrativní budovy;
 - alespoň 1 takový projekt splňuje požadavek na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie a měrná spotřeba tepla na vytápění budovy je menší nebo rovna 15 kWh/m² za rok a stavba dle projektu byla zakončena testem průvzdušnosti s výslednou hodnotou průvzdušnosti budovy maximálně 0,6 h⁻¹;
 - alespoň 1 takový projekt zahrnoval instalaci tepelných čerpadel s celkovým instalovaným výkonem minimálně 120 kW.
 - alespoň 1 takový projekt zahrnoval instalaci VZT s rekuperací tepla s celkovým instalovaným výkonem minimálně o celkovém výkonu (množství větraného vzduchu) min. 15.000 m³/hod,
 - alespoň 1 takový projekt byl zpracován metodou BIM.

Každá referenční zakázka může splňovat jeden či více požadavků uvedených výše.

iv. Energetický specialista

- doklad (osvědčení) o autorizaci MPO o způsobilosti zpracovat **energetický audit, resp. energetický posudek**
- Požadovaná **délka praxe** v oboru min. **10 let** od získání příslušného oprávnění
- Zkušenost se **zpracováním alespoň jednoho energetického auditu/posouzení v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení** na obdobné pozici k projektu **novostavby, přístavby nebo rekonstrukce** Budovy občanské výstavby (KSO 801) s celkovou hodnotou realizačních nákladů min. **60 000 000 Kč bez DPH**, která splňuje požadavek na **energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie a měrná spotřeba tepla na vytápění budovy je menší nebo rovna 15 kWh/m² za rok (tj. pasivní standard)** a stavba dle projektu byla zakončena testem průvzdušnosti s výslednou hodnotou průvzdušnosti budovy **maximálně 0,6 h⁻¹**.

v. Projektant v oboru elektrotechnická zařízení

- doklad (osvědčení) o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 pro obor technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení,
- požadovaná délka praxe v oboru min. 5 let od získání příslušné autorizace.
- zkušenosti se zpracováním projektové dokumentace na obdobné pozici min. **ve stupni DSP** k projektu rekonstrukce, novostavby, přístavby nebo nástavby Budovy občanské výstavby, Haly občanské výstavby, Budovy pro bydlení, Haly pro výrobu a služby nebo budovy pro



výrobu a služby (KSO 801, 802, 803, 811 a 812), přičemž alespoň **1 tato zakázka** zahrnovala projekt instalace **FVE** na střechu budovy s celkovým instalovaným výkonem minimálně **30 kW**.

vi. **Projektant v oboru statika a dynamika staveb**

- doklad (osvědčení) o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 pro obor statika a dynamika staveb,
- požadovaná délka praxe v oboru min. 5 let od získání příslušné autorizace.,
- alespoň 1 zkušenost se zpracováním projektové dokumentace na obdobné pozici min **ve stupni DSP** k projektu rekonstrukce, novostavby, přístavby nebo nástavby Budovy občanské výstavby, Haly občanské výstavby, Budovy pro bydlení, Haly pro výrobu a služby nebo budovy pro výrobu a služby (KSO 801, 802, 803, 811 a 812).

vii. **Projektant v oboru požární bezpečnost staveb**

- doklad (osvědčení) o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 pro obor požární bezpečnost staveb,
- požadovaná délka praxe v oboru min. 5 let od získání příslušné autorizace;

viii. **Osoba poskytující služby v oboru tvorby a kontroly rozpočtů**

- Min. středoškolské vzdělání,
- požadovaná délka praxe min. 5 let v oboru tvorby a kontroly rozpočtů pozemních staveb.

ix. **Osoba pověřená aplikací metody BIM (informační manažer)**

- VŠ vzdělání technického zaměření,
- požadovaná délka praxe min. 5 let praxe v oboru projekčních služeb,
- alespoň 1 zkušenost na obdobné pozici s **aplikací metodiky BIM** při zpracování dokumentace **min. ve stupni DSP** k projektu rekonstrukce, novostavby, přístavby nebo nástavby Budovy občanské výstavby (KSO 801) s celkovou hodnotou realizačních nákladů min. **60 000 000 Kč bez DPH**.

- e) **Přehled nástrojů nebo pomůcek, provozních nebo technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.** K prokázání splnění tohoto požadavku zadavatel požaduje předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních nebo technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici, kde musí být uvedeno, že dodavatel disponuje softwarem podporujícím BIM – seznam softwaru podporujícího BIM je uveden např. na webových stránkách <http://buildingsmart.org/compliance/certified-software/>.

3.6 **Pravost, stáří a jazyk dokladů**

Doklady prokazující splnění základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Zadavatel si před uzavřením smlouvy vyžádá od vybraného dodavatele předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.



Doklady, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, předloží dodavatel s jejich překladem do českého jazyka. Bude-li zadavatel mít pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků dle zák. č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů.

3.7 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se způsobem uvedeným v § 81 zákona.

3.8 Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje dle § 82 zákona základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

3.9 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může v souladu s § 83 zákona prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem, s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona, prostřednictvím jiných osob. V takovém případě je povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, obsahovat ve smyslu § 83 odst. 2 zákona závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

3.10 Předložení rovnocenných dokladů

Dodavatel může v souladu s § 45 odst. 2 a 3 zákona předkládat rovnocenné doklady od osob usazených v jiných členských státech. V případě, že dodavatel neměl přístup k těmto dokladům nebo neměl možnost získat je z důvodu, který mu nelze přičítat, bude zadavatel akceptovat i jiné doklady.

4 TECHNICKÉ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

4.1 Předmětem zakázky je poskytování služeb spočívajících v projektových činnostech s použitím metodiky BIM za účelem vypracování projektové dokumentace, zajištění souvisejících inženýrských činností a zajištění služeb autorského dozoru (dále i jen jako „Služby“) na výstavbu „Nové budovy kanceláří a skladů FZÚ“ (dále i jen jako „Stavba“).

4.2 Stavba je plánována jako inteligentní s důrazem na nízkou energetickou náročnost (pasivní budova), na vysoké využití čistých zdrojů energie (TČ vzduch/voda, FVE systém) a šetrné zacházení s odpadní a dešťovou vodou a její další využití v objektu a jeho nejbližším okolí.



4.2.1 Výsledná Stavba musí vyhovovat následujícím ukazatelům („**Pasivní standard**“):

Průvdzdušnost obálky budovy při tlakovém rozdílu 50 Pa $n_{50} \leq 0,6 \cdot h^{-1}$	
Průměrný součinitel prostupu tepla	$U_{em} \leq 0,35 \text{ W} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{K}^{-1}$, ale nejvýše $U_{em,rec}$
Měrná potřeba tepla na vytápění	$\leq 15 \text{ kWh} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{a}^{-1}$
Měrná potřeba tepla na chlazení	$\leq 15 \text{ kWh} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{a}^{-1}$
Neobnovitelná primární energie*	$E_{pN,A} \leq 120 \text{ kWh} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{a}^{-1}$

* Zadavatel předpokládá dosažení úrovně tzv. energeticky plusové (nulové) budovy. K dosažení nulové spotřeby primární neobnovitelné energie bude možné využít, pro umístění FVE, i střechu sousední administrativní budovy, projekční práce tohoto řešení musí být zahrnuty v nabídkové ceně. Pokud by tento záměr zadavatele na dosažení úrovně tzv. energeticky plusové (nulové) budovy nebylo možné z nějakého důvodu realizovat, požaduje zadavatel splnění $E_{pN,A} \leq 0,80 \cdot E_R$.

4.3 Zadavatel má pro Stavbu následující závazné podklady (dále jen „Podklady“), na které bude vybraný dodavatel (pro účely návrhu smlouvy „Zhotovitel“) při poskytování Služeb navazovat:

- Kanceláře FZÚ - Pasivní standard, Studie stavby, zpracovatel Bogle Architects s.r.o., 9/2021, tvoří Přílohu č. 1a návrhu smlouvy, která je Přílohou č. 2 zadávací dokumentace,
- Kanceláře FZÚ - Hodnocení dosažení pasivního standardu, Návrh tepelně technických parametrů a koncepce technických systémů, zpracovatel Ing. Jan Schwarzer, Ph.D, 11/2021, tvoří Přílohu č. 1b návrhu smlouvy, která je Přílohou č. 2 zadávací dokumentace,
- Požadované tepelně technické parametry (pasivní energetický standard), tvoří Přílohu č. 1c návrhu smlouvy, která je Přílohou č. 2 zadávací dokumentace,
- BIM protokol (součástí jsou přílohy 1. EIR a 2. Datové standardy), tvoří Přílohu č. 7 návrhu smlouvy, která je Přílohou č. 2 zadávací dokumentace.

4.4 **Stručný popis** prvotního konceptu Stavby (podrobně viz Studie stavby „Kanceláře FZÚ, Pasivní standard“, která tvoří Přílohu č. 1a návrhu smlouvy):

4.4.1 V 1. PP se budou nacházet sklady, depozitář knihovny a část technického zázemí. V 1. NP bude umístěna recepce s malou kavárnou, knihovna a přednášková místnost. V severní a východní části 1.NP bude skladovací prostor pro velkorozměrná zařízení. Ve 2.NP až 4.NP budou kanceláře pracovníků Fyzikálního ústavu Akademie věd ČR.

4.4.2 Celková investice na realizaci Stavby je odhadována na **160 mil. Kč bez DPH**. Finanční prostředky budou částečně hrazeny z rozpočtů EU (z dotačního fondu OPŽP) a veřejných rozpočtů.

4.5 **Rozsah plnění:**

4.5.1 Rozsah plnění je stanoven na základě Standardů služeb ČKAIT a ČKA pro obor Pozemní stavby (A 4.1.1 - <https://profesis.ckait.cz/dokumenty-ckait/a-4-1/a-4-1-1/#d-1>), které rozdělují projektový proces na 7 fází od přípravy zakázky a prvních studií až ke kolaudaci a užívání stavby, a kde každá fáze zahrnuje popis náplně, výkonu a činnosti s rozdělením na standardní služby a nadstandardní služby projektanta (dále jen „**Standardy**“).

4.5.2 Podrobná specifikace plnění jednotlivých etap je uvedena v Příloze č. 5 návrhu smlouvy „**Rozsah Služeb – požadované činnosti v rámci plnění**“, kde jsou červenými obláčky označeny činnosti tvořící rozsah plnění.

4.5.3 Rozsah plnění zakázky zahrnuje všechny standardní činnosti a část nadstandardních činností výkonových fází služeb 3, 4, 5, 6 a 7 dle Standardů.



4.6 Průběh plnění (4 etapy):

- 4.6.1 Etapa 1 (*fáze služeb 3 a 4 dle Standardů*) bude zahájena dnem uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem a ukončena dnem podání žádosti o společné územní rozhodnutí a stavební povolení (nejpozději do **240** kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy). Etapa 1 zahrnuje:
- zpracování **dokumentace pro vydání společného povolení** (územního rozhodnutí a stavebního povolení) v metodice BIM (**SpD**) podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
 - zpracování **žádosti o vydání společného povolení** dle § 94j stavebního zákona a **obstarání společného povolení**,
- 4.6.2 Etapa 2 (*fáze služeb 5 dle Standardů*) zahrnuje zpracování **dokumentace pro provádění stavby (DPS)** v metodice BIM podle § 158 odst. 2 písm. g) stavebního zákona a přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně podrobné specifikace standardů materiálů a výrobků a zařídění jednotlivých stavebních objektů, příp. jejich části, dle Standardní klasifikace produkce (SKP) a Klasifikace produkce (CZ-CPA); etapa bude zahájena výzvou zadavatele a ukončena dnem předání DPS zadavateli (nejpozději do **100** kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k vypracování DPS vybranému dodavateli).
- 4.6.3 Etapa 3 (*fáze služeb 6 dle Standardů*) zahrnuje zpracování **soupisu prací a dodávek (SPD), výkazu výměr (VV) a kontrolního položkového rozpočtu (KPR)** na základě vypracované DPS, které budou spolu s ní společně tvořit dokumentaci pro zadání veřejné zakázky na stavební práce (**DVZ**), součástí etapy je též poskytnutí součinnosti při výběru zhotovitele Stavby; etapa bude zahájena výzvou zadavatele a ukončena dnem předání SPD, VV a KPR zadavateli (nejpozději do **60** kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k vypracování SPD, VV a KPR vybranému dodavateli).
- 4.6.4 Etapa 4 (*fáze služeb 7 dle Standardů*) zahrnuje zajištění **výkonu trvalého autorského dozoru projektanta (AD)** včetně souvisejících služeb při realizaci Stavby v souladu s § 152 odst. 4 stavebního zákona a bude zahájena výzvou zadavatele ke dni předání staveniště Stavby (zahájení Stavby) a ukončena dnem konečného předání Stavby (předpokládané trvání etapy v délce 20 měsíců).
- 4.7 Detailní informace o předmětu plnění a předpokládaný harmonogram plnění jsou uvedeny v návrhu smlouvy (Příloha č. 2 zadávací dokumentace) a jejich přílohách.

5 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 5.1 Účastník zadávacího řízení je povinen uvést celkovou nabídkovou cenu, která zahrnuje veškeré požadované plnění, a to v Kč bez DPH. Celková nabídková cena bude zpracována vyplněním **Formuláře pro stanovení nabídkové ceny v Příloze č. 4** zadávací dokumentace.
- 5.2 Celková nabídková cena bude zahrnovat veškerý předmět plnění a bude pevně a závazně stanovena jako maximální a nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.
- 5.3 Účastník zadávacího řízení je povinen uvést nabídkovou cenu v Kč bez DPH do krycího listu nabídky (Příloha č. 1 zadávací dokumentace) a rovněž do návrhu smlouvy (Příloha č. 2 zadávací dokumentace). V případě uvedení rozdílných údajů bude pro zadavatele při hodnocení závazný údaj uvedený v návrhu smlouvy.



6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Platební podmínky jsou uvedeny v Příloze č. 6 návrhu smlouvy, která tvoří Přílohu č. 2 zadávací dokumentace. Příloha č. 6 návrhu smlouvy obsahuje Tabulku 1 (Rozdělení celkové smluvní ceny na % dle Etap 1-4), Tabulku 2 (Platební kalendář) a Tabulku 3 (Milníky).
- 6.2 Platební podmínky pro úhradu celkové nabídkové ceny budou následující:
- Cena Etapy 1 – 40 % z celkové nabídkové ceny (zpracování SpD a související činnosti)
 - po zahájení etapy je možné poskytnout zálohu 25 % z Ceny Etapy 1,
 - po odevzdání hrubopisu (se zpracovanými připomínkami dotčených orgánů státní správy - DOSS) možno fakturovat 35 % z Ceny Etapy 1 nebo 10 % z Ceny Etapy 1 v případě poskytnutí zálohy dle předchozího bodu,
 - po odevzdání čistopisu a podání žádosti o společné stavební povolení a územní rozhodnutí možno fakturovat 25 % z Ceny Etapy 1,
 - po vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení možno fakturovat 35 % z Ceny Etapy 1,
 - po nabytí právní moci společného územního rozhodnutí a stavebního povolení možno fakturovat 5 % z Ceny Etapy 1 (vše včetně BIM);
 - Cena Etapy 2 – 35 % celkové nabídkové ceny (zpracování DPS a související činnosti)
 - po zahájení etapy je možné poskytnout zálohu 20 % z Ceny Etapy 2,
 - po předání hrubopisu DPS (dokončená PD dostačující ke zpracování DPS / VV / KPR, na základě KPR bude případně rozhodnuto o optimalizacích, až poté zpracování čistopisu DPS) možno fakturovat 70 % z Ceny Etapy 2 nebo 50 % z Ceny Etapy 2 v případě poskytnutí zálohy dle předchozího bodu,
 - po předání čistopisu DPS možno fakturovat 20 % z Ceny Etapy 2,
 - po ukončení výběru Zhotovitele Stavby možno fakturovat 10 % z Ceny Etapy 2;
 - Cena Etapy 3 – 10 % celkové nabídkové ceny (zpracování SPD, VV a KPR, kompletace DVZ),
 - po zahájení etapy je možné poskytnout zálohu 20 % z Ceny Etapy 3,
 - po zpracování a předání SPD / VV / KPR k hrubopisu DPS možno fakturovat 60 % z Ceny Etapy 3 nebo 40 % z Ceny Etapy 3 v případě poskytnutí zálohy dle předchozího bodu,
 - po zpracování a předání SPD / VV / KPR čistopisu DPS možno fakturovat 30 % z Ceny Etapy 3,
 - po ukončení výběru Zhotovitele Stavby možno fakturovat 10 % z Ceny Etapy 3;
 - Cena Etapy 4 – 15 % celkové nabídkové ceny (AD při realizaci Stavby a související činnosti)
 - 12% z celkové nabídkové ceny (resp. 80% z Ceny Etapy 4) bude uhrazeno v pravidelných měsíčních platbách ve výši jedné dvacetiny této části ceny Etapy 4, a to až do jejího vyčerpání,
 - bude-li realizace Stavby (a tím i Etapa 4) trvat méně než předpokládaných 20 měsíců, bude zbývající část uhrazena / vyplacena současně se splněním milníku M4,
 - měsíční faktura (daňový doklad) za AD bude vystavena vždy k desátému dni následujícího kalendářního měsíce výkonu AD
 - 3 % z celkové nabídkové ceny bude uhrazeno po dokončení Etapy 4.
- 6.4 Poskytování dodatečných služeb (Jiných prací) vybraného dodavatele nad rámec Služeb je přípustné jen v souladu se zákonem a na základě samostatné objednávky vycházející z předchozí písemné nabídky vybraného dodavatele obsahující dobu plnění a kalkulaci ceny. Kalkulace ceny takové nabídky bude provedena dle odstavce 2.4. Sazebníku pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností Unika, novela 2021/1Q2022 (nebo aktuálnější verze tohoto sazebníku, bude-li ke dni odeslání objednávky dostupná). Jako maximální hodinové sazby budou použity sazby uvedené v odst. 2.4.2. uvedeného sazebníku, množství kalkulovaných hodin bude stanoveno dle odst. 2.4.3. sazebníku. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že k takto získané ceně se nepřipočte přírážka přiměřeného zisku ani režijní náklady dodavatele, neboť jsou v těchto cenách již zahrnuty.



7 HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

7.1 Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí podle níže uvedených dílčích kritérií:

7.1.1 Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha kritéria 50 %,

7.1.2 Zkušenosti vybraných členů Realizačního týmu, kteří se budou osobně podílet na plnění veřejné zakázky – váha kritéria 48 %,

7.1.3 Environmentálně odpovědné, sociálně odpovědné a inovační aspekty plnění – váha kritéria 2 %.

7.2 Způsob hodnocení:

Pro dílčí kritérium 7.1.1 „**Celková nabídková cena**“ bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH zpracovanou dle oddílu 5 zadávací dokumentace, a to takovým způsobem, že hodnocená nabídka získá takovou bodovou hodnotu kritéria, která vznikne násobkem poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce a váhy daného kritéria. Nejvýhodnější nabídkou je v tomto případě nabídka s nejnižší cenou. Viz níže uvedený vzorec:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{nabídková cena hodnocené nabídky v Kč bez DPH}} \cdot 50$$

Účastník zadávacího řízení uvede výši celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to do příslušné kolonky v krycím listu v Příloze č. 1 zadávací dokumentace a v příslušném ustanovení návrhu smlouvy v Příloze č. 2 zadávací dokumentace. Uvede-li účastník rozdílné hodnoty v krycím listu a v návrhu smlouvy, bude zadavatel považovat za závaznou hodnotu uvedenou v návrhu smlouvy.

V rámci kritéria 7.1.2 „**Zkušenosti vybraných členů Realizačního týmu, kteří se budou osobně podílet na plnění veřejné zakázky**“ bude zadavatel hodnotit zkušenosti následujících členů Realizačního týmu odpovědných za řádné poskytování Služeb:

- a) **Zkušenosti hlavního architekta projektu váha 10 %;**
- b) **Zkušenosti hlavního inženýra projektu váha 15 %;**
- c) **Zkušenosti hlavního inženýra techniky prostředí staveb váha 10 %;**
- d) **Zkušenosti energetického specialisty váha 8 %**
- e) **Zkušenosti projektanta v oboru elektrotechnická zařízení..... váha 5 %**

Za tímto účelem účastník zadávacího řízení pro každého výše uvedeného člena Realizačního týmu vyplní hodnotící tabulku, která je v editovatelné podobě součástí Přílohy č. 4 zadávací dokumentace.

Způsob hodnocení v rámci dílčího kritéria 7.1.2:

a) **Zkušenosti hlavního architekta projektu**

Účastník zadávacího řízení v nabídce předloží vyplněnou hodnotící tabulku, která je součástí Přílohy č. 4 zadávací dokumentace. V tabulce uvede **seznam referenčních zakázek** spočívajících ve zpracování projektové dokumentace min. **ve stupni dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen „DUR“)** k projektu rekonstrukce, novostavby, přístavby nebo nástavby Budovy pro řízení, správu a administrativu (dle KSO 801 6) s celkovou hodnotou realizačních nákladů min. **60 000 000 Kč bez DPH** pro každou zakázku zvlášť. **Uvedené referenční zakázky**



musí být provedeny (resp. dokončeny) **osobou uvedenou na pozici „Hlavní architekt projektu“ ve stejné či obdobné funkci nejpozději 10 let před zahájením zadávacího řízení**, přičemž územní rozhodnutí k dotčenému projektu nabylo právní moci nejpozději 10 let před zahájením zadávacího řízení).

Do hodnocení nebudou započteny služby určené k prokázání kvalifikace účastníka zadávacího řízení ve vztahu k Hlavnímu architektovi projektu!

Referenční zakázky jsou rozděleny do dvou níže uvedených kategorií projektů budov. **Do každé kategorie může být zahrnuto max. pět referenčních zakázek** (případné další zakázky již nebudou v hodnocení dále zohledněny).

Jedna referenční zakázka může být použita pro obě níže uvedené kategorie, pokud splňuje příslušné podmínky.

Druh referenční zakázky:
1. Budovy pro řízení, správu a administrativu (dle KSO 801 6)
2. Projekt budovy, který byl oceněn v architektonické soutěži a/nebo v soutěži o návrh (nejsou připuštěny čistě urbanistické soutěže a dále nejsou připuštěny ideové soutěže) a/nebo v územních (mezinárodních, národních či lokálních (vyšší územní celky)) architektonických soutěžních přehlídkách v kategorii pozemních staveb. *

*Oceněním v soutěži o návrh se rozumí: soutěžní návrh pozemní nebo krajinářské stavby, ve vztahu k němuž je člen realizačního týmu dodavatele jeho autorem, spoluautorem, byl oceněn (byla mu udělena soutěžní cena) nebo odměněn v soutěži o návrh, která byla vyhlášena v souladu se ZZVZ (či v souladu s předchozí právní úpravou zadávání veřejných zakázek v České republice) a v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů. Zadavatel uznává ocenění zejména z následujících soutěžních přehlídek: Česká cena za architekturu, Grand Prix architektů, Státní cena za přínos v oblasti architektury, Stavba roku, Německá cena architektury, Velká rakouská státní cena za architekturu, Cena za architekturu CE.ZA.AR., Stavba roka, Cena Emila Belluša, Cena Dušana Jurkoviča, Cena Francouzské akademie architektury, Cena Stříbrného trojúhelníku, Grand Prix architektury, Grand Prix urbanismu, Národní Grand Prix za architekturu, Cena Andrew Doolana za architekturu, Stirlingova Cena, Cena architektonickým firmám, Cena Vincenta Scullyho, Zlatá medaile AIA, Pritzkerova cena, Praemium Imperiale za architekturu, Piranesiho cena, Medaile Thomase Jeffersona za architekturu, Královská zlatá medaile za architekturu, Evropská cena za architekturu - Mies van der Rohe Award, Ceny Holcim, Cena mrakodrapů Emporis, Cena Kyoto, Cena Aga Khana za architekturu

Zkušenosti Hlavního architekta projektu, které jsou předmětem hodnocení v rámci tohoto podkritéria, doloží účastníci v nabídce formou seznamu referenčních zakázek provedených Hlavním architektem projektu a musí v něm být uvedeny minimálně tyto údaje:

- identifikační údaje objednatele, název zakázky;
- hodnota investičních nákladů stavby (dle rozpočtu);
- stručný popis stavby;
- dobu poskytování plnění;
- charakter poskytnutého plnění (rozsah projekčních prací apod., příp. ocenění);
- kontaktní údaje objednatele pro ověření údajů.

Body tak budou přiděleny za zakázky spočívající ve zpracování projektové dokumentace min. ve stupni DUR za posledních 10 let před zahájením tohoto zadávacího řízení a týkající se staveb, které spočívaly v projektu rekonstrukce, novostavby, přístavby nebo nástavby Budovy pro řízení,



správu a administrativu (dle KSO 801 6) s celkovou hodnotou realizačních nákladů min. **60 000 000 Kč bez DPH**, a to následujícím způsobem:

- o Za každý projekt ve stupni dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) přidělí zadavatel 1 bod.
- o Za každý projekt ve stupni dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP) nebo společné dokumentace (SpD), budou přiděleny 2 body.
- o Za každý projekt ve stupni dokumentace pro provádění stavby (DPS), budou přiděleny 3 body.
- o Pokud byly celkové realizační/investiční náklady projektu vyšší než 120 000 000 Kč bez DPH, budou přiděleny 2 body.
- o Pokud se projekt týkal již úspěšně dokončené a zkolaudované stavby, při kterém Hlavní architekt projektu prováděl výkon autorského dozoru na pozici architekta, budou přiděleny další 2 body, Body za AD nebudou přiděleny v případě projektů, u kterých se uchazeč nepodílel na zpracování DUR, DSP, SpD nebo DPS.
- o Pokud uchazeč v rámci projektu zpracovával více stupňů dokumentace, uvede je v hodnotící tabulce v rámci jedné referenční zakázky.

Příklad:

1) Uvede-li účastník zadávacího řízení do hodnotící tabulky, že Hlavní architekt projektu se podílel na zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS pro stavbu administrativní budovy s investičními náklady 130 000 000,- Kč bez DPH, která byla dostavená a řádně kolaudovaná v roce 2020 a Hlavní architekt projektu při její realizaci prováděl výkon autorského dozoru, obdrží v rámci hodnocení za tento jeden projekt 10 bodů (což je možné maximum za 1 projekt). Pokud jde navíc o projekt budovy, který byl oceněn v architektonické soutěži a/nebo v soutěži o návrh, může být reference zařazena do obou kategorií budov a obdržet tak 20 bodů.

2) Uvede-li uchazeč do hodnotící tabulky, že Hlavní architekt projektu se podílel na zpracování projektové dokumentace ve stupni DUR pro administrativní budovu (která dosud nebyla dostavěna) z roku 2019 v hodnotě 65 000 000,- Kč bez DPH, obdrží v rámci hodnocení za tento projekt 1 bod.

Maximálně je možné obdržet 100 bodů (2 kategorie projektů po max. 5 referenčních zakázkách, přičemž za každou lze získat max. 10 bodů); obdržené body budou následně vynásobeny vahou daného podkritéria, tedy v tomto případě 10 %:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{počet bodů přidělený hodnocené nabídce}}{\text{počet bodů přidělený nejvhodnější nabídce}} \cdot 10$$

b) Zkušenosti hlavního inženýra projektu

Účastník zadávacího řízení v nabídce předloží vyplněnou hodnotící tabulku, která je součástí Přílohy č. 4 zadávací dokumentace. V tabulce uvede **seznam referenčních zakázek** spočívajících ve zpracování projektové dokumentace min. **ve stupni DSP** k projektu rekonstrukce, novostavby, přístavby nebo nástavby budovy občanské výstavby (KSO 801) s celkovou hodnotou realizačních nákladů min. **60 000 000 Kč bez DPH** pro každou zakázku zvlášť. **Uvedené referenční zakázky musí být provedeny** (resp. dokončeny) **osobou uvedenou na pozici „Hlavní inženýr projektu“ ve stejné či obdobné funkci nejpozději 10 let před zahájením zadávacího řízení**, přičemž stavební povolení k dotčenému projektu nabylo právní moci nejpozději 10 let před zahájením zadávacího řízení).

Do hodnocení nebudou započteny služby určené k prokázání kvalifikace účastníka zadávacího řízení ve vztahu k Hlavnímu inženýrovi projektu!

Referenční zakázky jsou rozděleny do dvou níže uvedených kategorií projektů budov. **Do každé kategorie může být zahrnuto max. pět referenčních zakázek** (případně další zakázky již nebudou v hodnocení dále zohledněny). Jedna referenční zakázka může být použita pro obě níže uvedené kategorie, pokud splňuje příslušné podmínky.



Druh referenční zakázky:
1. budovy občanské výstavby (KSO 801)
2. Projekt budovy, která splňuje požadavek na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie a měrná spotřeba tepla na vytápění budovy je menší nebo rovna 15 kWh/m ² za rok a stavba dle projektu byla zakončena testem průvzdušnosti s výslednou hodnotou průvzdušnosti budovy maximálně 0,6 h ⁻¹ .

Zkušenosti hlavního inženýra projektu, které jsou předmětem hodnocení v rámci tohoto dílčího podkritéria, doloží účastníci v nabídce formou seznamu referenčních zakázek provedených těmito osobami a musí v něm být uvedeny minimálně tyto údaje:

- identifikační údaje objednatele, název zakázky;
- hodnota investičních nákladů stavby (dle rozpočtu);
- stručný popis stavby;
- dobu poskytování plnění;
- charakter poskytnutého plnění (rozsah projekčních prací apod., výsledná en. náročnost dle blower door testu - testu průvzdušnosti);
- kontaktní údaje objednatele pro ověření údajů.

Body tak budou přiděleny za zakázky spočívající ve zpracování projektové dokumentace min. ve stupni DUR za posledních 10 let před zahájením tohoto zadávacího řízení a týkající se staveb, které spočívaly v projektu rekonstrukce, novostavby, přístavby nebo nástavby budovy občanské výstavby (KSO 801) s celkovou hodnotou realizačních nákladů min. **60 000 000 Kč bez DPH**, a to následujícím způsobem:

- o Za každý projekt ve stupni dokumentace pro stavební povolení (DSP) nebo společná dokumentace (SpD), přidělí zadavatel 2 body.
- o Za každý projekt ve stupni dokumentace pro provádění stavby (DPS), budou přiděleny 3 body.
- o Pokud byly celkové realizační náklady projektu vyšší než 120 000 000 Kč bez DPH, budou přiděleny 3 body.
- o Pokud se projekt týkal již úspěšně dokončené a zkolaudované stavby, při kterém Hlavní inženýr projektu prováděl výkon autorského dozoru na obdobné pozici, budou přiděleny 2 body. Body za AD nebudou přiděleny v případě projektů, u kterých se uchazeč nepodílel na zpracování DSP, SpD nebo DPS.
- o Pokud uchazeč v rámci projektu zpracovával více stupňů dokumentace, uvede je v hodnotící tabulce v rámci jedné referenční zakázky.

Příklad:

1) Uvede-li účastník zadávacího řízení do hodnotící tabulky, že Hlavní inženýr projektu se podílel na zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS pro stavbu administrativní budovy s náklady 130 000 000,- Kč bez DPH, která byla dostavená a řádně kolaudovaná v roce 2020 a Hlavní inženýr projektu při její realizaci prováděl výkon autorského dozoru, obdrží v rámci hodnocení za tento jeden projekt 10 bodů (což je možné maximum za 1 projekt). Pokud jde navíc o projekt budovy, která splňuje požadavek na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie a měrná spotřeba tepla na vytápění budovy je menší nebo rovna 15 kWh/m² za rok a stavba dle projektu byla zakončena testem průvzdušnosti s výslednou hodnotou průvzdušnosti budovy maximálně 0,6 h⁻¹, může být reference zařazena do obou kategorií budov a obdržet tak 20 bodů.

2) Uvede-li uchazeč do hodnotící tabulky, že Hlavní inženýr projektu se podílel na zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP pro obytnou stavbu (která dosud nebyla dostavena) z roku 2019 v hodnotě 65 000 000,- Kč bez DPH, obdrží v rámci hodnocení za tento projekt 1 bod.



Maximálně je možné obdržet 100 bodů (2 kategorie projektů po max. 5 referenčních zakázkách, přičemž za každou lze získat max. 10 bodů); obdržené body budou následně vynásobeny vahou daného podkritéria, tedy v tomto případě 15 %:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{počet bodů přidělený hodnocené nabídce}}{\text{počet bodů přidělený nejvhodnější nabídce}} \cdot 15$$

c) Zkušenosti hlavního inženýra techniky prostředí staveb

Účastník zadávacího řízení v nabídce předloží vyplněnou hodnotící tabulku, která je součástí Přílohy č. 4 zadávací dokumentace. V tabulce uvede **seznam referenčních zakázek** spočívajících ve zpracování projektové dokumentace min. **ve stupni DSP** k projektu rekonstrukce, novostavby, přístavby nebo nástavby Budovy občanské výstavby, Haly občanské výstavby, Budovy pro bydlení, Haly pro výrobu a služby nebo budovy pro výrobu a služby (KSO 801, 802, 803, 811 a 812) **Uvedené referenční zakázky musí být provedeny (resp. dokončeny) osobou uvedenou na pozici „Hlavní inženýr techniky prostředí staveb“ ve stejné či obdobné funkci nejpozději 10 let před zahájením zadávacího řízení**, přičemž stavební povolení k dotčenému projektu nabylo právní moci nejpozději 10 let před zahájením zadávacího řízení).

Do hodnocení nebudou započteny služby určené k prokázání kvalifikace účastníka zadávacího řízení ve vztahu k Hlavnímu inženýrovi techniky prostředí staveb!

Referenční zakázky jsou rozděleny do dvou níže uvedených kategorií projektů budov. **Do každé kategorie může být zahrnuto max. pět referenčních zakázek** (případně další zakázky již nebudou v hodnocení dále zohledněny). Jedna referenční zakázka může být použita pro obě níže uvedené kategorie, pokud splňuje příslušné podmínky.

Druh referenční zakázky:
1. Projekt budovy, jehož součástí byla instalace/výměna tepelných čerpadel o celkovém výkonu min. 80 kW
2. Projekt budovy, jehož součástí byla instalace/výměna systému VZT s rekuperací o celkovém výkonu (množství větraného vzduchu) min. 10.000 m ³ /hod.

Zkušenosti hlavního inženýra techniky prostředí staveb, které jsou předmětem hodnocení v rámci tohoto dílčího podkritéria, doloží účastníci v nabídce formou seznamu referenčních zakázek provedených těmito osobami a musí v něm být uvedeny minimálně tyto údaje:

- identifikační údaje objednatele, název zakázky;
- stručný popis stavby;
- dobu poskytování plnění;
- charakter poskytnutého plnění (rozsah projekčních prací apod, instalované výkony atp.);
- kontaktní údaje objednatele pro ověření údajů.

Body tak budou přiděleny za zakázky spočívající ve zpracování projektové dokumentace min. ve stupni dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP) za posledních 10 let před zahájením tohoto zadávacího řízení a týkající se staveb, které spočívaly v projektu rekonstrukce, novostavby, přístavby nebo nástavby Budovy občanské výstavby, Haly občanské výstavby, Budovy pro bydlení, Haly pro výrobu a služby nebo budovy pro výrobu a služby (KSO 801, 802, 803, 811 a 812), a to následujícím způsobem:

Pro referenční zakázky, jejichž součástí byla instalace / výměna tepelných čerpadel:



- o Za každý projekt ve stupni dokumentace pro stavební povolení (DSP), nebo společná dokumentace (SpD), budou přiděleny 2 body.
- o Za každý projekt ve stupni dokumentace pro provádění stavby (DPS), budou přiděleny 3 body.
- o Pokud byla součástí projektu instalace/výměna tepelných čerpadel o výkonu nad 120 kW, budou přiděleny další 3 body.
- o Pokud se projekt týkal již úspěšně dokončené a zkolaudované stavby, při kterém Hlavní inženýr techniky prostředí staveb prováděl výkon autorského dozoru na obdobné pozici, budou přiděleny 2 body. Body za AD nebudou přiděleny v případě projektů, u kterých se uchazeč nepodílel na zpracování DSP, SpD nebo DPS.
- o Pokud uchazeč v rámci projektu zpracovával více stupňů dokumentace, uvede je v hodnotící tabulce v rámci jedné referenční zakázky.

Pro referenční zakázky, jejichž součástí byla instalace/výměna systému VZT s rekuperací o celkovém výkonu (množství větraného vzduchu) min. 10.000 m³/hod:

- o Za každý projekt ve stupni dokumentace pro stavební povolení (DSP), nebo společná dokumentace (SpD), bude přidělen 1 bod.
- o Za každý projekt ve stupni dokumentace pro provádění stavby (DPS), budou přiděleny 3 body.
- o Pokud byla součástí projektu instalace/výměna systému VZT s rekuperací o celkovém výkonu vyšším než 15.000 m³/hod, budou přiděleny další 3 body.
- o Pokud se projekt týkal již úspěšně dokončené a zkolaudované stavby, při kterém Hlavní inženýr techniky prostředí staveb prováděl výkon autorského dozoru na obdobné pozici, budou přiděleny 3 body.
- o Pokud uchazeč v rámci projektu zpracovával více stupňů dokumentace, uvede je v hodnotící tabulce v rámci jedné referenční zakázky.

Příklad:

1) Uvede-li účastník zadávacího řízení do hodnotící tabulky, že Hlavní inženýr techniky prostředí staveb se podílel na zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS pro stavbu administrativní budovy, která byla dostavená a řádně kolaudovaná v roce 2020 a Hlavní inženýr techniky prostředí staveb prováděl výkon autorského dozoru, přičemž součástí projektu byla instalace/výměna tepelných čerpadel o celkovém výkonu nad 120 kW, obdrží v rámci hodnocení za tento jeden projekt 10 bodů (což je možné maximum za 1 projekt). Pokud jde navíc o projekt budovy, jehož součástí byla instalace/výměna systému VZT s rekuperací o celkovém výkonu (množství větraného vzduchu) vyšší než 15.000 m³/hod., může být reference zařazena do obou kategorií budov a obdržet tak 20 bodů.

2) Uvede-li uchazeč do hodnotící tabulky, že Hlavní inženýr techniky prostředí staveb se podílel na zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP pro obytnou stavbu, která dosud nebyla dostavena a jejíž součástí byla instalace/výměna tepelných čerpadel o celkovém výkonu 100 kW, z roku 2019, obdrží v rámci hodnocení za tento projekt 1 bod.

Maximálně je možné obdržet 100 bodů (2 kategorie projektů po max. 5 referenčních zakázkách, přičemž za každou lze získat max. 10 bodů); obdržené body budou následně vynásobeny vahou daného podkritéria, tedy v tomto případě 10 %:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{počet bodů přidělený hodnocené nabídce}}{\text{počet bodů přidělený nejvhodnější nabídce}} \cdot 10$$

d) Zkušenosti energetického specialisty

Účastník zadávacího řízení v nabídce předloží vyplněnou hodnotící tabulku, která je součástí Přílohy č. 4 zadávací dokumentace. V tabulce uvede **seznam referenčních zakázek** spočívajících ve zpracování **energetického auditu/posouzení** k projektu **novostavby, přístavby nebo rekonstrukce** Budovy občanské výstavby (dle KSO 801) **s téměř nulovou spotřebou energie a měrná spotřeba tepla**



na vytápění budovy je menší nebo rovna 15 kWh/m^2 za rok (tj. pasivní standard) a dokončená stavba dle projektu byla zakončena testem průvzdušnosti s výslednou hodnotou průvzdušnosti budovy maximálně $0,6 \text{ h}^{-1}$, s celkovou hodnotou realizačních nákladů min. **60 000 000 Kč bez DPH** pro každou zakázku zvlášť.

Uvedené referenční zakázky musí být provedeny (resp. dokončeny) osobou uvedenou na pozici „Energetický specialista“ ve stejné či obdobné funkci nejpozději 10 let před zahájením zadávacího řízení.

Do hodnocení nebudou započteny služby určené k prokázání kvalifikace účastníka zadávacího řízení ve vztahu k Energetickému specialistovi!

Účastník může v rámci tohoto kritéria uvést max. pět referenčních zakázek (případně další zakázky již nebudou v hodnocení dále zohledněny).

Zkušenosti Energetického specialisty, které jsou předmětem hodnocení v rámci tohoto dílčího podkritéria, doloží účastníci v nabídce formou seznamu referenčních zakázek provedených těmito osobami a musí v něm být uvedeny minimálně tyto údaje:

- identifikační údaje objednatele, název zakázky;
- hodnota investičních nákladů stavby (dle rozpočtu);
- stručný popis stavby;
- dobu poskytování plnění;
- charakter poskytnutého plnění
- kontaktní údaje objednatele pro ověření údajů.

Body tak budou přiděleny za zakázky spočívající ve zpracování energetického auditu/posouzení k projektu novostavby, přístavby nebo rekonstrukce pozemních staveb s téměř nulovou spotřebou energie a měrná spotřeba tepla na vytápění budovy je menší nebo rovna 15 kWh/m^2 za rok (tj. pasivní standard) a stavba dle projektu byla zakončena testem průvzdušnosti s výslednou hodnotou průvzdušnosti budovy maximálně $0,6 \text{ h}^{-1}$, s celkovou hodnotou realizačních nákladů min. **60 000 000 Kč bez DPH**, a to následujícím způsobem:

- o Za každý projekt uvedený v hodnotící tabulce přidělí zadavatel 20 bodů.

Maximálně je možné obdržet 100 bodů (max. 5 referencí po 20 bodech); obdržené body budou následně vynásobeny vahou daného podkritéria, tedy v tomto případě 8 %:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{počet bodů přidělený hodnocené nabídce}}{\text{počet bodů přidělený nejvhodnější nabídce}} \cdot 8$$

e) Zkušenosti projektanta v oboru elektrotechnická zařízení

Účastník zadávacího řízení v nabídce předloží vyplněnou hodnotící tabulku, která je součástí Přílohy č. 4 zadávací dokumentace. V tabulce uvede seznam referenčních zakázek spočívajících ve zpracování projektové dokumentace na obdobné pozici min. ve stupni DSP, DPS nebo DVZ k projektu rekonstrukce, novostavby, přístavby nebo nástavby Budovy občanské výstavby, Haly občanské výstavby, Budovy pro bydlení, Haly pro výrobu a služby nebo Budovy pro výrobu a služby (KSO 801, 802, 803, 811 a 812), jejíž součástí byla instalace FVE na střeše budovy s celkovým instalovaným výkonem minimálně 30 kW.

Uvedené referenční zakázky musí být provedeny (resp. dokončeny) osobou uvedenou na pozici „Projektant v oboru elektrotechnická zařízení“ ve stejné či obdobné funkci nejpozději 10 let před zahájením zadávacího řízení.



Do hodnocení nebudou započteny služby určené k prokázání kvalifikace účastníka zadávacího řízení ve vztahu k Projektantovi v oboru elektrotechnická zařízení!

Účastník může v rámci tohoto kritéria uvést **max. pět referenčních zakázek** (případně další zakázky již nebudou v hodnocení dále zohledněny).

Zkušenosti Projektanta v oboru elektrotechnická zařízení, které jsou předmětem hodnocení v rámci tohoto dílčího podkritéria, doloží účastníci v nabídce formou seznamu referenčních zakázek provedených těmito osobami a musí v něm být uvedeny minimálně tyto údaje:

- identifikační údaje objednatele, název zakázky;
- stručný popis stavby;
- dobu poskytování plnění;
- charakter poskytnutého plnění (rozsah projekčních prací apod., instalované výkony atp.);
- kontaktní údaje objednatele pro ověření údajů.

Body tak budou přiděleny za zakázky spočívající ve zpracování projektové dokumentace na obdobné pozici min. ve stupni DSP, DPS nebo DVZ k projektu rekonstrukce, novostavby, přístavby nebo nástavby Budovy občanské výstavby, Haly občanské výstavby, Budovy pro bydlení, Haly pro výrobu a služby nebo budovy pro výrobu a služby (KSO 801, 802, 803, 811 a 812), jejíž součástí byla instalace **FVE na střeše budovy** s celkovým instalovaným výkonem minimálně **30 kW**, a to následujícím způsobem:

- o Za každý projekt uvedený v hodnotící tabulce přidělí zadavatel 20 bodů.

Maximálně je možné obdržet 100 bodů (max. 5 referencí po 20 bodech); obdržené body budou následně vynásobeny vahou daného podkritéria, tedy v tomto případě 5 %:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{počet bodů přidělený hodnocené nabídce}}{\text{počet bodů přidělený nejvhodnější nabídce}} \cdot 5$$

V rámci kritéria 7.1.3 „**Environmentálně odpovědné, sociálně odpovědné a inovační aspekty plnění**“ bude zadavatel hodnotit dodavatelem navržená opatření v oblasti sociálně odpovědného a environmentálního projektování. Dodavatel, který navrhne 5 a více takových opatření, obdrží 100 bodů. Dodavatel, který navrhne méně než 5 takových opatření, obdrží 0 bodů.

Způsob hodnocení v rámci dílčího kritéria 7.1.3:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{počet bodů přidělený hodnocené nabídce}}{\text{počet bodů přidělený nejvhodnější nabídce}} \cdot 2$$

- 7.3 Účastník zadávacího řízení uvede členy řešitelského týmu, jejichž zkušenosti a kvalifikace byla předmětem hodnocení, do návrhu smlouvy (do přílohy č. 4 smlouvy – Realizační tým).
- 7.4 Účastník zadávacího řízení uvede své návrhy na environmentálně odpovědné, sociálně odpovědné a inovační aspekty plnění, které byly předmětem hodnocení, do návrhu smlouvy (do přílohy č. 2 smlouvy – Nabídka).
- 7.5 Hodnocené nabídky budou seřazeny podle obdržených bodů v součtu za všechny dílčí hodnotící kritéria uvedená výše, a to od nejvyššího počtu obdržených bodů po nejnižší, čímž vznikne **výsledné pořadí nabídek**.



8 DALŠÍ POŽADAVKY A PODMÍNKY

- 8.1 Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- 8.2 Zadavatel si v souladu se zněním ust. § 39 odst. 5 zákona vyhrazuje právo ověřit si údaje či doklady poskytnuté účastníkem zadávacího řízení u třetích osob a účastník zadávacího řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 8.3 Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, upřesnit či doplnit podmínky tohoto zadávacího řízení, a to v souladu s § 99 zákona.
- 8.4 **Podmínky pro uzavření smlouvy**
Zadavatel bude požadovat od vybraného dodavatele v rámci součinnosti před podpisem smlouvy dle § 122 odst. 3 písm. a) zákona předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci vybraného dodavatele, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.
- 8.5 **Součinnost při finanční kontrole**
Účastníci zadávacího řízení musí vzít na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, bude vybraný dodavatel při plnění veřejné zakázky osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídky, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), v platném znění). Účastníci berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný dodavatel povinen smluvně zavázat také své poddodavatele. Povinnost dle tohoto odstavce trvá po dobu 10 let ode dne nabytí účinnosti příslušné smlouvy.
- 8.6 Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce předložil **seznam poddodavatelů**, ve kterém uvede identifikační údaje každého poddodavatele a části veřejné zakázky, které budou těmito poddodavateli plněny. Pokud účastník zadávacího řízení nehodlá plnit veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatele, uvede to výslovně v nabídce formou čestného prohlášení. Vybraný dodavatel je oprávněn změnit či přidat poddodavatele pouze se souhlasem zadavatele.
- 8.7 Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 zákona požaduje, aby následující významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem, resp. zaměstnanci vybraného dodavatele:
- 8.7.1 zajištění pozice Hlavního architekta projektu dle odst. 3.5.1.d) i. zadávací dokumentace;
- 8.7.2 zajištění pozice Hlavního inženýra projektu dle odst. 3.5.1.d) ii. zadávací dokumentace;
- 8.7.3 zajištění pozice Hlavního inženýra techniky prostředí staveb dle odst. 3.5.1.d) iii. zadávací dokumentace.
- 8.8 Zadavatel si dle § 100 odst. 2 zákona vyhrazuje změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě kdy uzavřená smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena
- dohodou smluvních stran,
 - výpovědí,
 - odstoupením od smlouvy z důvodů dle § 223 odst. 2 zákona,
 - z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění,
 - zánikem právnické osoby bez právního nástupce,



- f) v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou dodavatele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu,
- g) v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 zákona,
- h) v případě prohlášení insolvence na dodavatele, vstupu dodavatele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na dodavatele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na dodavatele nebo nastane-li u dodavatele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla,
- i) v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval dodavatel splnění kvalifikace dle § 83 zákona.

Nastane-li některý z případů popsaných v předchozí větě, je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu s novým dodavatelem za podmínek uvedených v následujícím odstavci a za předpokladu, že s touto změnou bude nový dodavatel souhlasit a vstoupí do práv a povinností plynoucích ze smlouvy s původním dodavatelem. V případě změny dodavatele může dojít ke změně údajů vztahujících se k osobě dodavatele (např. kontaktní osoby, kontaktní údaje).

V případě ukončení smlouvy dle písm. a) až f) a h) bodu 8.8 bude zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka v pořadí dle hodnocení nabídek v tomto zadávacím řízení. Zadavatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v původním zadávacím řízení. Zadavatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 odst. 4 zákona a posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 zákona (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít Smlouvu s druhým účastníkem v pořadí“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v původním zadávacím řízení, může zadavatel oslovit dodavatele, který se umístil jako další v pořadí. Každý z takto vyzvaných účastníků je povinen splnit podmínky uzavření smlouvy dle § 122 zákona. Smlouva musí odpovídat původní smlouvě, která bude zohledňovat pouze změny, které se přímo váží na změnu dodavatele. V případě, že vybraný účastník již předmět veřejné zakázky zčásti splnil a ukončení smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s druhým účastníkem v pořadí uzavřít smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění veřejné zakázky, pokud je tato část oddělitelná a z nabídky tohoto účastníka lze dovodit její poměrnou cenu.

8.9 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit výsledek zadávacího řízení a poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím. Zadavatel však neposkytne podle zákona o svobodném přístupu k informacím do ukončení zadávacího řízení informace, které se týkají obsahu nabídek a osob, které se podílejí na průběhu zadávacího řízení, a dále informace, které dodavatel poskytl zadavateli v zadávacím řízení a označil je jako důvěrné, ledaže se jedná o informace, které má zadavatel povinnost uvést. Po ukončení zadávacího řízení zadavatel zveřejní níže vymezený okruh informací, které budou účastníkem zadávacího řízení poskytnuty v průběhu zadávání veřejné zakázky a případně i v průběhu plnění z uzavřené smlouvy, a to včetně informací označených jako důvěrné. Těmito vymezenými informacemi jsou zejm. název dodavatele, IČO dodavatele, nabídková cena dodavatele, název, číslo a text smlouvy včetně všech jejích příloh a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a seznam poddodavatelů dodavatele veřejné zakázky. Ukončením veřejné zakázky nezaniká právo zadavatele na zveřejnění výše uvedených informací. Účastí v zadávacím řízení bere dodavatel na vědomí, že zadavatel s výše uvedenými informacemi poskytnutými v průběhu zadávacího řízení bude nakládat výše uvedeným způsobem. Podáním nabídky účastník zadávacího řízení s takovým užitím uvedených informací vyjadřuje souhlas.

8.10 Vybraný dodavatel bude povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného na základě této veřejné zakázky zajistit dodržování veškerých pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přeschasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, platných v zemi svého sídla či místa podnikání, tj. v ČR zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a



zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet (bez ohledu na to, zda půjde o dodavatele či jeho poddodavatele).

- 8.11 Vybraný dodavatel bude povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného na základě této veřejné zakázky zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, které naplňují cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, platných v zemi svého sídla či místa podnikání, tj. v ČR především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.12 Vybraný dodavatel se v rámci svých vnitřních procesů zavazuje k podpoře firemní kultury založené na motivaci pracovníků k zavádění inovativních prvků, procesů či technologií.
- 8.13 Vybraný dodavatel je oprávněn změnit členy Realizačního týmu pouze se souhlasem zadavatele a vždy jen za takové osoby, které budou splňovat požadavky kvalifikace stanovené v odst. 3.5 zadávací dokumentace.

9 OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 9.1 Účastník zadávacího řízení je povinen přijmout bez výhrady a beze změny přiložený návrh smlouvy, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace jako Příloha č. 2. Účastníci zadávacího řízení jsou oprávněni pouze doplnit své identifikační údaje, údaje o nabídkové ceně a další jasně označené údaje pro doplnění. Účastníci zadávacího řízení nejsou oprávněni smlouvu žádným způsobem měnit či doplňovat, s výjimkou těch částí, které zadavatel pro doplnění určil a označil. Porušení této podmínky povede k vyloučení účastníka zadávacího řízení z další účasti v zadávacím řízení.

10 OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

- 10.1 Otevírání nabídek proběhne elektronicky v souladu s § 109 zákona.

11 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 11.1 Prohlídka místa plnění se bude konat dne **3. 2. 2022 v 9:00** hodin. Sraz účastníků je před vchodem do sídla zadavatele na adrese Pod Vodárenskou věží 1, Praha 8.

12 KOMUNIKACE V PRŮBĚHU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

- 12.1 Zadavatel bude během zadávacího řízení s dodavatelem komunikovat v souladu s § 211 zákona.
- 12.2 Pro komunikaci v průběhu zadávacího řízení zadavatel preferuje použití elektronického nástroje dle § 213 zákona nebo datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.
- 12.3 Písemnosti v rámci zadávacího řízení budou zadavatelem odesílány prostřednictvím účtů zadavatele a účastníka zadávacího řízení v elektronickém nástroji **Tender arena**, příp. prostřednictvím jejich datových schránek nebo prostřednictvím e-mailu se zaručeným elektronickým podpisem.
- 12.4 Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost použití komunikace se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje registrován jako dodavatel v Centrální databázi dodavatelů. Registrace se provádí způsobem dle odst. 2.4 zadávací dokumentace.



- 12.5 Zadavatel zdůrazňuje, že v souladu s § 211 odst. 6 zákona při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen již dodáním do datové schránky adresáta. Prostřednictvím datové schránky nelze podat nabídku.
- 12.6 Zadavatel dále zdůrazňuje, že v souladu s § 4 odst. 1 vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody, při komunikaci uskutečňované prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele) je dokument doručen již okamžikem přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji.

13 DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD SOCIÁLNĚ ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ, ENVIRONMENTÁLNĚ ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ A INOVACÍ

- 13.1 Zadavatel naplňuje zásadu sociálně odpovědného zadávání ve vztahu k povaze a smyslu této veřejné zakázky zejména v oblasti důstojných pracovních podmínek ve smyslu požadavku na řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům zakotvené v návrhu smlouvy v Příloze č. 2 této zadávací dokumentace. Zadavatel tuto zásadu dále naplňuje přiměřeným nastavením parametrů této veřejné zakázky a požadovaných podmínek účasti v tomto zadávacím řízení tak, aby bylo toto zadávací řízení a plnění této veřejné zakázky přístupné i malým podnikům. Zadavatel rovněž zohledňuje zásadu sociální odpovědnosti důrazem na kvalitu navrhovaného budoucího pracovního prostředí z hlediska zajištění důstojných pracovních podmínek pro osoby, které budou pracovat v Nové budově kanceláří a skladů FZÚ.
- 13.2 Zadavatel naplňuje zásadu environmentálně odpovědného zadávání ve vztahu k povaze a smyslu této veřejné zakázky tak, že klade důraz na to, aby projektová dokumentace v jednotlivých stupních byla zpracována tak, aby bylo maximálně využito recyklovaných materiálů a výrobků a provádění stavebních prací pak bylo navrženo tak, aby bylo v co nejvyšší míře využito technologií a výrobních postupů šetrných k životnímu prostředí, s racionálním využíváním energie, vody a s minimálním množstvím vzniklých odpadů.
- 13.3 Zadavatel naplňuje zásadu inovací ve vztahu k povaze a smyslu této veřejné zakázky tak, že hodlá vybudovat Novou budovu kanceláří a skladů za podpory inovativních postupů, produktů a technologií, např. technologie BIM.

14 ZÁVĚR

- 14.1 Informace a údaje uvedené v této zadávací dokumentaci (včetně příloh) vymezují závazné požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník zadávacího řízení povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků uvedených v této zadávací dokumentaci (včetně příloh) bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek.
- 14.2 Pokud se v této zadávací dokumentaci vyskytly obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení, mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se pouze o vymezení kvalitativního standardu a účastník zadávacího řízení je oprávněn navrhnout jiné, kvalitativně a technicky zcela srovnatelné řešení.
- 14.3 Podáním nabídky účastník stvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací včetně všech příloh k této veřejné zakázce, že je mu jejich zadání srozumitelné a jasné, před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti a s podmínkami zadání souhlasí a respektuje je.



SEZNAM PŘÍLOH:

1. Krycí list nabídky
2. Závazné znění návrhu smlouvy včetně příloh
3. Formuláře prokázání kvalifikace (návrh čestného prohlášení, seznamy významných zakázek, techniků apod.)
4. Formuláře pro účely hodnocení (Formulář pro vyplnění nabídkové ceny, Formulář pro hodnocení zkušeností vybraných členů Realizačního týmu)