

**Kanceláře FZÚ****Lokalita**

Praha 8 - Ládví  
 Číslo parcely: 1333/11  
 Rozloha parcely: 686 m<sup>2</sup>  
 Druh pozemku: ostatní plocha  
 Způsob využití: sportoviště a rekreační plocha  
 Způsoby ochrany: památkově chráněné území  
 BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ

Číslo parcely: 1333/9  
 Rozloha parcely: 8 433 m<sup>2</sup>  
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
 Způsob využití: společný dvůr  
 Způsoby ochrany: památkově chráněné území  
 BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ

**Pasivní standard**

Budova je navržena v pasivním standardu. Je orientována delšími stranami na východ a západ. Její tvar je kompaktní, s příznivým poměrem plochy obálky budovy vůči objemu vytápěného prostoru. Plochy prosklení jsou redukovány, nejvíce na severu. Stínění prosklených ploch je zajištěno prohloubenými šambránami předstupujícími před rovinu fasády. Na jihu bude doplněno vnějšími motoricky ovládanými textilními stínícími roletami, na jihu, západě a východě pak také vnitřními žaluziemi. Tloušťky, resp. koeficienty prostupu tepla jednotlivých obvodových konstrukcí, jsou nadstandardně dimenzovány. Nosná konstrukce je navržena těžká, aby bylo dosaženo dobrých akumulčních vlastností.

**Konstrukční systém**

Předpokládá se, že objekt bude založen plošně na železobetonové desce. Předpoklad, že stavební jáma bude z jihu, západu a východu svahovaná, ze severu pažená kvůli zajištění přístupu ke stávající trafostanici po celou dobu výstavby.

Nosná konstrukce budovy je navržena ze železobetonu, 1.PP jako bílá vana. Jedná se o skelet se vzdáleností sloupů max. 6 m v jednom směru a max. 6.8 m ve druhém směru. Uprostřed dispozice se nachází atrium, které je otevřeno od 1.NP do 4.NP a je v něm otevřené ocelové schodiště. Na vrcholu je atrium zastřešeno prosklenou střechou na ocelové nosné konstrukci. Zároveň celým objektem prochází železobetonové jádro, ve kterém se nachází osobní výtah, únikové schodiště, instalační šachty a sociální zázemí.

**Funkční využití**

Převážná část budovy (2.NP až 4.NP) slouží pro kanceláře pracovníků Fyzikálního ústavu Akademie věd ČR, což je hlavní funkce objektu. V typických patrech jsou kanceláře doplněny o sociální zařízení, kuchyňky, příruční sklady, rozptylové prostory a zasedací místnosti.

V 1.NP se nachází vstup do objektu s recepcí a malou kavárnou, knihovna ústavu a malá přednášková místnost. V severní a východní části 1.NP je skladovací prostor pro velkorozměrné zařízení. Zásobování bude probíhat na úrovni 1.NP přímo do skladů přes garážová vrata. Administrativa skladu a velín budovy budou přístupné z uzavřeného areálu ústavu.

V 1.PP budou sklady pro menší zařízení, které tam bude dopravováno nákladní zdvihací plošinou propojující 1.PP a 1.NP. Skladování je druhou hlavní funkcí objektu. Dále bude v 1.PP část technického zázemí, dílna a depozitář knihovny.

Ustoupené 5.NP je rozděleno na společenskou část se zasedací místností a jejím zázemím

včetně venkovní pobytové terasy využitelné při příznivém počasí, a část s technickým zázemím budovy ve vnějším i vnitřním prostoru.

**Vertikální komunikace**

Hlavním komunikačním průsečíkem bude otevřené schodiště, které se nachází v atriu ve středu dispozice a stává se tak dominantním prvkem interiéru. Schodišťová ramena jsou prostřídaná po obvodu atria.

Zároveň se v objektu nachází osobní výtah, který obsluhuje všechna podlaží od 1.PP až po střešní terasu v 5.NP (celkem tedy 6 stanic).

Chráněná úniková cesta je řešena samostatným požárně odděleným dvouramenným schodištěm (v 1.NP je s ohledem na vyšší konstrukční výšku tříramenné), jejíž součástí je také chodba k východu na terén v 1.NP.

**Obvodový plášť**

Hlavním materiálem fasád budou zavěšené atypické prefabrikované prvky z betonu vyztuženého skleněnými vlákny (glassfibre reinforced concrete). Doplněné o kovové části šambrán, garážových vrat a dřevěné části výplní a parapetů. Okna všech kanceláří ve 2.-4. NP budou doplněna výklopnými neprůsvitnými otvirkami. Kovová ustoupená atika na hlavní střeše a kovové opláštění ustoupeného 5.NP.

Hlavní střecha kombinuje reprezentativní část s dřevěnou palubou, extenzivní zelenou střechu a technickou část s kačírky.

**TZB**

Vytápění - předpokl. napojení areálový rozvod CZT. Otopná tělesa v kancelářích, fancoily v knihovně, kavárně a přednáškové místnosti, možná kombinace s podlahovým vytápěním, popř. dveřními clonami.

Chlazení - předpokl. chlazení v kancelářích, knihovně, přednáškové místnosti, zasedacích místnostech a kavárně. Fancoily, úprava vzduchu v centrální VZT.

VZT umístěna převážně v 1.PP. Nezbytná zařízení typu požární větrání CHÚC umístěna na střeše budovy, skryta za kovovou pohledovou akusticky pohltivou zástěnou. Větrání s rekuperací, přívod čerstvého vzduchu podle hygienických požadavků.

**Spojovací můstek**

Je navrženo kryté propojení stávající budovy Fyzikálního ústavu s navrhovanou novostavbou ve třech podlažích. Konstrukčně jde o ocelovou konstrukci doplněnou ocelovými táhly, dilatačně uloženou na obou stranách. Můstek má fasádu z průsvitného profilovaného skla uloženého s rozestupy do kovových profilů, která chrání proti povětrnostním vlivům. Na obou stranách je dvěma oddělen od navazujících chodeb v obou budovách.

**Venkovní práce**

Demolice stávajícího tenisového kurtu, zdí a oplocení okolo něj, přesun vjezdové brány do areálu ústavu.

Dosud není vyjasněno řešení parkování. Požadavek na vybudování cca 24 parkovacích stání na povrchu na vlastních pozemcích FZÚ.

Nutnost přeložky stávající přípojky CZT do stávající budovy, která vede napříč přes stavební pozemek. Odhad délky přeložky cca 60 m. Bude upřesněno po doplnění podkladů od FZÚ. Předpoklad přeložek kabelů VN ze stávající TS.

Je uvažováno s přeložením zařízení chlazení stávající budovy z prostoru pod novým mostem na střechu stávající budovy.

Nutno po celou dobu výstavby zajistit průjezd do areálu pro zásobování a HZS (předpoklad po nezbytně nutnou dobu z ulice Na Slovance).

Sadové a krajinářské úpravy jsou uvažovány především ve veřejně přístupném prostoru před vstupním průčelím budovy a na západ od ní. Výsadby stromů, parková úprava parteru.

Nová brána vjezdu do areálu s napojením na EPS, interkom, kontrolou CCTV a EZS.

**Konstrukční výšky**

1.PP	3,3 m
1.NP	5,1 m
2.NP	3,6 m
3.NP	3,6 m
4.NP	3,6 m
střecha	3,3 m

**celkem 22,6 m + atiky**

**HPP**

1.PP	cca 673 m <sup>2</sup>
1.NP	cca 665 m <sup>2</sup>
2.NP	cca 680 m <sup>2</sup>
3.NP	cca 680 m <sup>2</sup>
4.NP	cca 680 m <sup>2</sup>
5.NP - střecha	cca 233 m <sup>2</sup>

**celkem cca 3 611 m<sup>2</sup>**