



## PŘÍLOHA 5

### ROZSAH SLUŽEB

#### PREAMBULE

---

Příloha č. 5 „Rozsah Služeb“ uvádí podrobnou specifikaci činností, služeb a výkonů potřebných pro zhotovení Díla.

Podrobný rozsah plnění je stanoven na základě **Standardů služeb ČKAIT a ČKA pro obor Pozemní stavby (A 4.1.1)**<sup>1</sup>, které rozdělují projektový proces na 7 fází od přípravy zakázky a prvních studií až ke kolaudaci a užívání stavby, a kde každá fáze zahrnuje popis náplně, výkonu a činnosti s rozdělením na standardní služby a nadstandardní služby projektanta (dále jen „Standardy“).

**Rozsah Služeb zahrnuje všechny standardní činnosti a část nadstandardních činností** výkonových fází služeb 3, 4, 5, 6 a 7 dle Standardů.

Tyto činnosti jsou **ohraňeny červenými obláčky** na následujících 5 stranách.



**Realizaci** Objednatel předpokládá ve 4 etapách. S pomocí Standardů je definován rozsah plnění v jednotlivých **etapách 1-4 následovně**:

- Etapa 1 – fáze služeb 3 a 4 dle Standardů
  - Vypracování dokumentace pro společné řízení (společná dokumentace, SpD) podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb
  - Zajištění společného povolení v rámci společného územního a stavebního řízení dle § 94j z. 183/2006Sb.;
- Etapa 2 – fáze služeb 5 dle Standardů
  - Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) podle § 158 odst. 2 písm. g) SZ a přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- Etapa 3 – fáze služeb 6 dle Standardů
  - Vypracování soupisu prací a dodávek (SPD), výkazu výměr (VV) a kontrolního položkového rozpočtu (KPR) na základě příslušné dokumentace podle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (DPS), které budou spolu s ní sloužit k výběru zhotovitele stavby.
- Etapa 4 – fáze služeb 7 dle Standardů
  - Trvalý autorský dozor projektanta a další služby při realizaci stavby

Dokumentace, která bude vyhotovena v metodice BIM, bude zpracována v souladu s BIM protokolem, který je přílohou č. 7 Smlouvy.

---

<sup>1</sup> <https://profesis.ckait.cz/dokumenty-ckait/a-4-1/a-4-1-1/#d-1>

\* Vypracování dokumentace pro společný řízení (SpD) podle př. 8 vyhl. č.499/2006 Sb. , Zajištění společného povolení ve společném územním a stavebním řízení dle §94j z. 183/2006 Sb.

Tab. 1.3		FÁZESLUŽEB FS 3 – DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY NEBO ZAŘÍZENÍ, O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, O ZMĚNĚ VLIVU UŽÍVÁNÍ STAVBY NA ÚZEMÍ				
<p>Dokumentace pro územní rozhodnutí vychází z odsouhlasené dokumentace návrhu stavby (DNS) a poskytuje dostatečné informace o konkrétním umístění stavby v dané lokalitě, o souladu s územně plánovací dokumentací a dává přehled o zabezpečení veřejných zájmů v daném území. Z dokumentace jednoznačně vyplývá polohopisná a výšková umístění stavby, vazby na okolní výstavbu a okolní infrastrukturu. DÚR též stanoví koncepci napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu lokality a charakterizuje majetkoprávní vztahy budoucí výstavby. Na základě této dokumentace stavební úřad rozhoduje o umístění stavby, o změně využití území, o změně vlivu užívání stavby na území a vydává územní rozhodnutí.</p>						
Standardní	Nadstandardní	OBSTARAVATELSKÁ (INŽENÝRSKÁ) ČINNOST	ČINNOSTI SPOJENÉ S BIM	SPECIÁLNÍ ODBORNÉ ČINNOSTI	SOUČINNOST KLIENTA	Poznámka
<p><b>Analýza a prověření podmínek</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>vyhodnocení dosavadních projektových prací a jejich souladu s požadavky zadavatele a právními a technickými podmínkami projektu</li> <li>zhodnocení předběžných stanovisek DO a SS</li> <li>zhodnocení souladu s UPD a OTP</li> <li>zhodnocení meteorologických, klimatických a environmentálních podmínek</li> </ul> <p><b>Stanovení podmínek pro zpracování DÚR</b></p> <p><b>Zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>průvodní zpráva</li> <li>souhrnná technická zpráva</li> <li>situace stavby</li> <li>výkresová dokumentace</li> </ul> <p>součástí činností je také:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>koordinace činností specialistů</li> <li>odhad nákladů stavby,</li> <li>předjednání dokumentace s dotčenými orgány a vlastníky technické infrastruktury</li> </ul> <p><b>Formulování požadavků</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>na aktualizaci, rozšíření, upřesnění a doplnění podkladů, průzkumů, dokladů, studií</li> </ul> <p><b>Projednání dokumentace s klientem - zadavatelem</b></p> <p><b>Čistopis DÚR</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zpracování podmínek projednání s dotčenými orgány a vlastníky technické infrastruktury</li> <li>zpracování podmínek územního řízení</li> <li>předání čistopisu DÚR klientovi</li> </ul>	<p><b>Zpracování požadavků zadavatele</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dodatečné a změněné požadavky</li> <li>zpracování variantních řešení</li> <li>doplnění dokumentace nad standardní rozsah</li> </ul> <p><b>Zajištění potřebných podkladů</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>pro územní řízení</li> <li>pro proces posouzení vlivu záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 S. o posuzování vlivů na životní prostředí (proces posuzování EIA), ve znění pozdějších předpisů</li> <li>potřebné speciální dokumentace: geologie, hydrogeologie, radon, zeleň, doprava, památky, archeologie, likvidace odpadů, hluk a znečištění, rozptylové poměry, inženýrské sítě</li> </ul> <p><b>Zpracování speciální dokumentace</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>vypracování orientačního výkazu výměr a jeho ocenění</li> <li>zásady řešení energeticky úsporného návrhu stavby</li> <li>komplexní hodnocení a certifikace budovy</li> <li>vizualizace a animace</li> <li>reálné modely</li> <li>obchodní a reklamní dokumentace (marketingová)</li> <li>studie interiéru</li> <li>koordinace profesí požadovaná zadavatelem</li> <li>řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.</li> </ul> <p><b>Doplnění dokumentace</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>v případě nestandardního průběhu řízení</li> <li>doplnění na základě výsledku odvolacího řízení proti rozhodnutí o umístění stavby</li> <li>doplnění dokumentace pro územní rozhodnutí podle zvláštních požadavků dotčených orgánů</li> <li>doplnění dokumentace pro vydání potřebných výjimek pro stavbu</li> <li>vypracování podkladů pro expertní a speciální jednání nebo posuzování</li> </ul>	<p><b>Zajištění závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dotčených orgánů a správců sítí potřebných pro vydání územního rozhodnutí</li> <li>zajištění vyjádření dostupných účastníků řízení</li> <li>zajištění potřebných dokladů pro územní řízení</li> <li>zajištění vyvěšení informace o zahájení ÚŘ na pozemku</li> <li>jednání o podmínkách vynětí ze zemědělského půdního fondu</li> <li>jednání o podmínkách závazných stanovisek DO a SS</li> <li>Zajištění EIA nebo ZŘ</li> </ul> <p><b>Obstarání vydání územního rozhodnutí</b></p> <p>zpracování náležitostí návrhu na vydání rozhodnutí o</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>umístění stavby nebo zařízení</li> <li>změně využití území</li> <li>změně vlivu užívání stavby na území</li> <li>dělení nebo scelování pozemků</li> <li>ochranném pásmu</li> </ul> <p><b>Podání žádosti o územní rozhodnutí</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>účast při jednáních v rámci územního řízení</li> <li>účast při řízení o odvolání proti ÚŘ</li> </ul> <p><b>Organizace a koordinace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>organizace předběžné poptávky</li> <li>získání srovnávacích nabídek technických zařízení</li> <li>spolupůsobení při získání úvěrů a dotací</li> <li>analýza nákladů stavebních, provozních, užitných</li> <li>harmonogram realizace/zhotovení stavby</li> </ul>	<p><b>Standardní činnosti</b></p> <p><b>Analýza a aktualizace podkladů BIM</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>vyhodnocení</li> <li>analýza rozsahu zadání</li> </ul> <p><b>Zahájení tvorby IMS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>příprava konceptu BEP (dle šablony BEP pro část IMS - DM a fázi projektu - DUR</li> <li>odsouhlasení konceptu BEP všemi dotčenými účastníky</li> </ul> <p><b>Tvorba DM</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>organizace a struktura DM (podrobně uvedeno v BEP)</li> <li>specifikace cílů a rozsahu, pro které má být DM využíván; zejména:             <ul style="list-style-type: none"> <li>tvorba základní výkresové dokumentace dle vyhl.499/2006 Sb.</li> <li>základní prostorová koordinace</li> </ul> </li> <li>společná část architektonicko - stavební a konstrukční             <ul style="list-style-type: none"> <li>aktualizace rozsahu:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>osazovacího „fidečního modelu“</li> <li>dílčího DM jako „Konceptního (hmotového) modelu“ - Architektonicko-stavebního</li> </ul> </li> <li>technika prostředí staveb (TZB)                     <ul style="list-style-type: none"> <li>bez požadavku na tvorbu dílčího DM</li> <li>specifikace prostorových požadavků na strojovny a hlavní páteřní rozvody</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>úroveň podrobnosti DM             <ul style="list-style-type: none"> <li>G0: konceptní podrobnost podle specifikace v BEP</li> <li>I0: minimální informační podrobnost podle specifikace v BEP</li> </ul> </li> <li>Komunikace, sdílení dat (CDE)             <ul style="list-style-type: none"> <li>- zřízení a spuštění CDE</li> </ul> </li> <li>Ukončení fáze - odevzdání BIM             <ul style="list-style-type: none"> <li>IMS rozsah dle požadavku SoD</li> <li>DM v rozsahu dle BEP v proprietárním formátu</li> <li>BEP komplet, aktualizovaný včetně příloh</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Nadstandardní činnosti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Tvorba dílčích DM TZB</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>části VZT (návrh páteřních tras, osazení základních zařízení)</li> <li>části UTCH (návrh páteřních tras, osazení základních zařízení)</li> <li>části ZTI (návrh páteřních tras, osazení základních zařízení)</li> <li>části EL (návrh páteřních tras, osazení základních zařízení)</li> </ul> </li> <li>DM jako podklad pro stanovení cenového propočtu stavby</li> </ul>	<p><b>Geodetické podklady</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>geometrický plán</li> <li>zaměření:             <ul style="list-style-type: none"> <li>pozemku (polohopis, výškopis)</li> <li>dotčených staveb,</li> <li>inženýrských sítí</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Digitalizace podkladů</b></p> <p><b>Průzkumy</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavebně technický průzkum</li> <li>inženýrsko-geologický průzkum</li> <li>hydrogeologický průzkum</li> <li>archivní materiály a rešerše</li> <li>stavebně historický průzkum</li> <li>archeologický průzkum</li> <li>archeologický průzkum</li> <li>pedologický a radonový průzkum</li> <li>průzkum bludných proudů</li> <li>biologický a dendrologický průzkum</li> <li>krajinný průzkum</li> <li>meteorologické údaje</li> <li>mapa záplavových území</li> <li>dopravní průzkum</li> <li>měření hluku a emisí</li> </ul> <p><b>Odborné studie a rozbor</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>urbanisticko-hmotová</li> <li>krajinařsko-architektonická</li> <li>dispoziční, provozní</li> <li>interiérová, materiálová + výtvarná</li> <li>památky, archeologie</li> <li>inženýrské sítě</li> <li>dopravní zátěž</li> <li>rozbor vegetace</li> <li>osvětlení a oslunění</li> <li>akustika, hluk a vibrace</li> <li>emise, rozptylové poměry</li> <li>likvidace odpadů</li> <li>příprava údajů pro certifikaci stavby</li> </ul> <p><b>EIA podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zpracování dokumentace EIA pro posouzení vlivu záměru na ŽP a získání Závěru zjišťovacího řízení (ZŘ) nebo Stanoviska</li> <li>studie v rámci dokumentace EIA</li> </ul> <p><b>Právní služby</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stanovení a konzultace postupu v případě nestandard. průběhu UR</li> <li>uzavírání smluv s majiteli a správci dopravní a technické infrastruktury.</li> <li>uzavírání majetkoprávních smluv.</li> </ul>	<p><b>Formulace zadání klienta</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>předání výchozí platné dokumentace např. odsouhlasené DNS</li> </ul> <p><b>Předání dostupných podkladů</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zajištění map lokality</li> <li>fotodokumentace lokality</li> <li>archivní a předchozí dokumentace</li> </ul> <p><b>Zajištění potřebných dokladů</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zajištění přístupu na pozemek za účelem průzkumů, zaměření apod.</li> <li>zajištění přístupu do dotčených staveb</li> <li>poskytnutí plné moci ke zjišťování potřebných údajů a pro zastupování klienta</li> <li>dodání dokladů vlastníka</li> <li>vyjádření k podmínkám ÚŘ (přijmutí/odmítnutí)</li> <li>vyjádření k podmínkám DO</li> </ul> <p><b>Průběžná součinnost</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>při zpracování návrhu DÚR</li> <li>účast na předběžných jednáních s DO</li> <li>účast na koordinačních jednáních projektu</li> <li>účast na jednáních v rámci územního řízení</li> <li>účast na jednáních při odvolání proti ÚŘ</li> </ul> <p><b>Vyjádření:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>vyjádření se k předané DÚR</li> <li>Odsouhlasení dalšího postupu projektových prací</li> <li>Vyjádření k ÚŘ, přijmutí / odmítnutí podmínek</li> <li>Uhrazení správních poplatků ÚŘ</li> </ul>	<p><b>Obsah a rozsah dokumentace pro vydání ÚŘ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>o umístění stavby nebo zařízení</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>zák.183/2006 Sb, §86, odst. 6</li> <li>vyhl.499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, příl.1</li> </ul> </li> <li><b>o změně využití území</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>zák.183/2006Sb, §86, odst. 6</li> <li>vyhl.499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, příl.6</li> </ul> </li> <li><b>o změně vlivu užívání stavby na území</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>zák.183/2006Sb, §86, odst. 6</li> <li>vyhl.499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, příl.7</li> </ul> </li> </ul> <p>Dokumentace musí vždy obsahovat část A až D dle uvedené vyhlášky. Rozsah a obsah jednotlivých částí DÚR projektant přizpůsobí druhu a významu stavby, účelu využití, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.</p> <p><b>* Vypracování dokumentace pro společné řízení (SpD) podle př. 8 vyhl. č.499/2006 Sb. , Zajištění společného povolení ve společném územním a stavebním řízení dle §94j z. 183/2006 Sb.</b></p> <p>Zpracování DÚR je vybranou činností ve výstavbě (§158 SZ) a od projektanta vyžaduje autorizaci ČKA nebo ČKAIT</p> <p>Zpracoval, dne: PŠ, 210614</p>

\*\* Dodatečné a změněné požadavky = změny dispozic a účelu/užívání místností, změny vyplývající z nutnosti dodržení parametrů pasivního standardu

Tab. 1.4 FÁZE SLUŽEB FS4 – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ NEBO OHLÁŠENÍ STAVBY (DSP)						
<p>Hlavním účelem DSP je dostatečné definování stavby tak, aby stavební úřad mohl posoudit soulad s vydaným územním rozhodnutím, s obecnými technickými podmínkami a s veřejným zájmem v dané lokalitě.</p> <p>Na základě DSP vydává stavební úřad stavební povolení.</p> <p>Projektová dokumentace musí vyhovět ustanovením stavebního zákona a ostatním zvláštním předpisům, např. požární ochrany, životního prostředí, civilní ochrany apod.</p> <p>Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení musí vždy poskytovat jednoznačnou urbanistickou, architektonickou, konstrukční, dispoziční, provozní, a materiálovou charakteristiku stavby.</p> <p>Ze zpracované projektové dokumentace je možné zprpsnit odhad – <b>propoččet</b> nákladů stavby, způsob provedení a časové možnosti budoucí výstavby.</p> <p>Projektová dokumentace pro ohlášení je zpracována jako DSP, přiměřeně charakteru, funkci a velikosti stavby, liší se průběhem správního řízení.</p> <p>Na základě předchozí dohody (zadavatel - stavebník, projektant) lze, u méně rozsáhlých staveb, zpracovat „jednostupňovou“ dokumentaci (JP) podrobně, až do úrovně dokumentace pro provádění stavby.</p>						
PROJEKTOVÁ ČINNOST	OBSTARAVATELSKÁ (INŽENÝRSKÁ) ČINNOST	ČINNOSTI SPOJENÉ S BIM	SPECIÁLNÍ ODBORNÉ ČINNOSTI	SOUČINNOST KLIENTA	Poznámka	
Standardní	Nadstandardní					
<p><b>Analýza a prověření podmínek ÚR:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dosavadních projektových prací a jejich souladu s požadavky zadavatele</li> <li>stanovisek DO a SS</li> <li>připomínek účastníků řízení</li> <li>územního rozhodnutí a jeho podmínek</li> </ul> <p><b>Stanovení podmínek pro zpracování DSP</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zhodnocení meteorologických, klimatických a environmentálních údajů a jejich promítnutí do návrhu řešení stavby</li> </ul> <p><b>Koordinace projektu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>koordinační činnost</li> <li>koncepční koordinace</li> </ul> <p><b>Zpracování dokumentace pro stavební řízení</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>průvodní zpráva</li> <li>souhrnná techn. zpráva</li> <li>situace stavby</li> <li>dokumentace jednotlivých stavebních objektů (SO) a technických a technologických zařízení (PS)</li> </ul> <p>součástí činností je také:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stanovení orientačních nákladů stavby pro stanovení výše správních poplatků</li> <li>předjednání dokumentace s DO a SS</li> </ul> <p><b>Formulování požadavků</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>na aktualizaci, rozšíření, upřesnění a doplnění podkladů, průzkumů, dokladů, studií</li> </ul> <p><b>Projednání dokumentace s klientem</b></p> <p><b>Čistopis DSP</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zpracování podmínek pro jednání s DO a SS</li> <li>zpracování podmínek z průběhu stavebního řízení</li> <li>předání čistopisu klientovi.</li> </ul>	<p><b>Zpracování dalších požadavků zadavatele</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dodatečné a změněné **</li> <li>alternativní řešení</li> <li>jejich vyhodnocení a zapracování do dokumentace</li> </ul> <p><b>Zajištění potřebných podkladů</b> viz „obstaravatelská činnost“</p> <p><b>Zpracování speciální dokumentace</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>vypracování předběžných stavebně technických specifikací (tabulky)</li> <li>vypracování výkazů výměr</li> <li>rozpočtové náklady stavby</li> <li>návrh zásad organizace výstavby (ZOV)</li> <li>dopravně inž. opatření (DIO)</li> <li>protokol o určení vnějších vlivů</li> <li>projekt souborného řešení interiéru a komunikační grafiky, infodesignu, vlajky, logo, světelné efekty, výtvarná díla</li> <li>projekt souborného řešení akustiky</li> <li>komplexní hodnocení budovy</li> <li>vizualizace, animace, modely</li> <li>www stránky projektu</li> <li>marketingová, obchodní a reklamní dokumentace</li> <li>koordináční výkresy profesí požadované zadavatelem</li> <li>zahradní a krajinná úprava v případě rozsáhlých a speciálních zadání</li> <li>zpracování speciální dokumentace pro stavební řízení pro technologická zařízení</li> </ul> <p><b>Doplnění dokumentace</b> v případě nestandardního průběhu řízení doplnění dokumentace:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>pro vydání potřebných výjimek pro stavbu</li> <li>na základě výsledku odvolacího řízení</li> <li>vypracování podkladů pro expertní a speciální jednání nebo posuzování</li> </ul>	<p><b>Zajištění závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dotčených orgánů a správců sítí potřebných pro vydání stavebního povolení</li> <li>zajištění vyjádření dostupných účastníků řízení</li> <li>zajištění dalších potřebných dokladů pro stavební řízení</li> <li>Jednání o podmínkách závazných stanovisek DO a SS</li> </ul> <p><b>Obstarání vydání stavebního povolení</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zpracování náležitostí návrhu na vydání SP</li> <li>podání žádosti o stavební povolení</li> <li>účast při jednáních v rámci stavebního řízení</li> <li>účast při řízení o odvolání proti SP</li> </ul> <p><b>Obstarání vydání dalších povolení a rozhodnutí</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>podání žádosti o udělení výjimky pro stavbu</li> <li>podání žádosti o vynětí z půdního fondu</li> <li>podání žádostí o další řízení (např. v odprávní řízení, povolení kácení stromů, připojení na komunikaci...); Pozn. podle § 4 SZ se mají tato řízení, přednostně spojit a projednat v režimu hlavní stavby;</li> <li>účast při jednáních v rámci těchto řízení</li> </ul> <p><b>Analýza záměru, marketing</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>analýza nákladů stavebních, provozních, užitných</li> <li>spolupůsobení při získání úvěrů</li> <li>organizace předběžné poptávky</li> <li>získání srovnávacích nabídek technických zařízení</li> </ul> <p><b>Zajištění potřebných podkladů</b> zajišťuje se v rámci nadstandardní projektové činnosti pro projektovou přípravu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>inženýrské sítě;</li> <li>geologie, hydrogeologie, radon, zeleň, doprava;</li> <li>památky, archeologie;</li> <li>hluk a znečištění, rozptylové poměry, příprava údajů pro certifikaci stavby;</li> <li>zajištění potřebné speciální dokumentace pro stavební řízení.</li> </ul>	<p><b>Standardní činnosti</b></p> <p><b>Analýza a aktualizace podkladů BIM</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>vyhodnocení</li> <li>analýza rozsahu zadání</li> </ul> <p><b>Tvorba IMS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>příprava konceptu <i>BEP</i> (dle šablony <i>BEP</i> pro část <i>IMS - DM</i> a fázi projektu - DSP)</li> <li>odsouhlasení konceptu <i>BEP</i> všemi dotčenými účastníky</li> </ul> <p><b>Tvorba DM</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>organizace a struktura <i>DM</i> (podrobně uvedeno v <i>BEP</i>)</li> <li>specifikace cílů a rozsahu, pro které má být <i>DM</i> využíván; zejména:             <ul style="list-style-type: none"> <li>tvorba základní výkresové dokumentace dle vyhl.499/2006 Sb.</li> <li>základní prostorová koordinace podle rozsahu v <i>BEP</i></li> <li>příprava „<i>koordináčního modelu</i>“</li> </ul> </li> <li><b>stavební část</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>aktualizace:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>osazovacího „<i>master-řídícího modelu</i>“ (model s okolím, terémem pro osazení stavby podle požadavků stanovených v <i>BEP</i>, osazení v S-JTSK)</li> <li><i>dílčího DM AST</i> (Architektonicko-stavební části)</li> <li>příprava <i>dílčího DM STA</i> (Stavebně - konstrukční části)</li> </ul> </li> </ul> </li> <li><b>technika prostředí staveb (TZB)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>tvorba <i>dílčích DM</i> částí potřebných pro cíl prostorové koordinace; zejména části: <i>VZT, UTCH, ZTI, ESI, ESL, MAR, SOZ, SHZ či GHZ</i></li> </ul> </li> <li>specifikace prostorových požadavků na strojovny a hlavní páteřní rozvody</li> </ul> <p><b>Úroveň podrobnosti DM</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>G2:</b> koncepční podrobnost podle specifikace v <i>BEP</i></li> <li><b>I2:</b> minimální informační podrobnost podle specifikace v <i>BEP</i></li> </ul> <p><b>Komunikace, sdílení dat (CDE)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>aktualizace dat, doplnění účastníků</li> </ul> <p><b>Ukončení fáze - odevzdání BIM</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>IMS</i> rozsah dle požadavku SoD</li> <li><i>DM</i> dle rozsahu v <i>BEP</i> v proprietárním formátu</li> <li><i>BEP</i> kompletní, aktualizovaný včetně příloh</li> </ul> <p><b>Nadstandardní činnosti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>DM</i> jako podklad pro stanovení cenového <i>propočtu</i> a <i>rozpočtu</i> stavby</li> <li>stanovení základních tech. parametrů technolog. zařízení TZB (stroje)</li> </ul>	<p><b>Geodetické podklady</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>geometrický plán</li> <li>zaměření:             <ul style="list-style-type: none"> <li>pozemku (polohopis, výškopis)</li> <li>dotčených staveb,</li> <li>inženýrských sítí</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Digitalizace podkladů</b></p> <p><b>Průzkumy</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavebně technický průzkum</li> <li>statické ověření stávajících konstrukcí</li> <li>inženýrsko-geologický průzkum</li> <li>hydrogeologický průzkum</li> <li>archivní materiály a rešerše</li> <li>stavebně historický průzkum</li> <li>archeologický průzkum</li> <li>fotodokumentace</li> <li>pedologický a radonový průzkum</li> <li>průzkum bludných proudů</li> <li>biologický a dendrologický průzkum</li> <li>krajinný průzkum</li> <li>meteorologické údaje</li> <li>geodetické podklady</li> <li>mapa záplavových území</li> <li>dopravní průzkum</li> <li>měření hluku a vibrací</li> </ul> <p><b>Odborné studie a rozborů:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dispoziční, provozní</li> <li>interiérová, materiálová + výtvarná</li> <li>památky, archeologie</li> <li>inženýrské sítě</li> <li>dopravní zátěž</li> <li>rozbor vegetace</li> <li>osvětlení, oslunění</li> <li>akustika, hluk a vibrace</li> <li>emise, rozptylové poměry, negativní dopady na okolí</li> <li>likvidace odpadů</li> <li>příprava údajů pro certifikaci stavby</li> </ul> <p><b>Právní služby</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stanovení a konzultace postupu v případě nestandardního průběhu stavebního řízení</li> <li>Uzavírání smluv s majiteli a správci dopravní a technické infrastruktury.</li> <li>Uzavírání majetkoprávních smluv.</li> </ul>	<p><b>Formulace zadání klienta</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>předání výchozí platné dokumentace např. odsouhlasená DNS nebo DÚR</li> </ul> <p><b>Předání dostupných podkladů</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zajištění map lokality</li> <li>fotodokumentace lokality</li> <li>archivní a předchozí dokumentace</li> </ul> <p><b>Zajištění potřebných dokladů</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zajištění přístupu na pozemek za účelem průzkumů, zaměření apod.</li> <li>zajištění přístupu do dotčených staveb</li> <li>poskytnutí plné moci k zjišťování potřebných údajů a pro zastupování klienta</li> <li>podání dokladů vlastníka</li> </ul> <p><b>Průběžná součinnost</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>při zpracování návrhu DSP</li> <li>účast na předběžných jednáních s DO</li> <li>účast na koordinačních jednáních projektu</li> <li>účast na jednáních v rámci stavebního řízení</li> <li>účast na jednáních při odvolání proti SP</li> </ul> <p><b>Vyjádření</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>vyjádření se k předané DSP (souhlas)</li> <li>určení dalšího postupu projektových prací</li> <li>vyjádření ke SP, přijetí (odmítnutí) podmínek</li> <li>uhrazení správních poplatků SP</li> </ul>	<p><b>Rozsah a obsah dokumentace viz příloha č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb.</b></p> <p>Projektová dokumentace musí vždy ve struktuře projektu obsahovat části A až D s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí bude přizpůsoben druhu a významu stavby, jejím umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.</p> <p><b>* Vypracování dokumentace pro společné řízení (SpD) podle př. 8 vyhl. č.499/2006 Sb. , Zajištění společného povolení ve společném územním a stavebním řízení dle §94j z. 183/2006 Sb.</b></p> <p>Zpracování DSP je vybranou činností ve výstavbě (§158 SZ) a od projektanta vyžaduje autorizaci ČKA nebo ČKAIT</p> <p>Zpracoval, dne: PŠ, 210614</p>

\*\* Dodatečné a změněné požadavky = změny dispozic a účelu/užívání místností, změny vyplývající z nutnosti dodržení parametrů pasivního standardu

Tab. 1.5 FÁZE SLUŽEB FS5 – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)

Vychází ze schválené projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení se vychází z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu. DPS je prohloubená a rozšířená DSP do té míry, že jednoznačně definuje základní požadavky na kvalitu stavby (standard, kvalita materiálů a provedení). Projektová dokumentace pro provádění stavby se zpracovává samostatně pro jednotlivé pozemní a inženýrské objekty a pro technologická zařízení. Projektová dokumentace se zpracovává v podrobnostech umožňujících vypracovat výkaz výměr a soupis stavebních prací, dodávek a služeb. DPS je podkladem pro dodavatelskou dokumentaci zhotovitele stavby – výrobní a dílenskou dokumentaci (DDS). Na jejím základě je možné zpracovat výkaz výměr, soupis prací a dodávek (SPD) a stavbu jednoznačně ocenit, vybrat zhotovitele stavby a uzavřít s ním smlouvu o dílo. Projektová dokumentace obsahuje též technické charakteristiky, popisky a podmínky provádění stavebních prací. Projektová dokumentace pro provádění stavby, u staveb financovaných z veřejných zdrojů, musí být zpracovaná tak, aby také splňovala požadavky zákona o veřejných zakázkách. Výkresy podrobností (detailů) zobrazují pro dodavatele závazné, nebo tvarově složité konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat. Po dohodě (zadavatel - stavebník, projektant, stavební úřad) lze DPS u méně rozsáhlých staveb použít jako „jednostupňovou dokumentaci“ (JP) i pro stavební řízení. J nenáročných staveb může po dohodě jako tzv. prováděcí projekt sloužit i jako podklad pro zhotovení stavby.

PROJEKTOVÁ ČINNOST		OBSTARAVATELSKÁ ČINNOST	ČINNOSTI SPOJENÉ S BIM	SPECIÁLNÍ ODBORNÉ ČINNOSTI	SOUČINNOST KLIENTA	Poznámka
Standardní	Nadstandardní					
<p><b>Analýza a vyhodnocení smluvních a technických podmínek</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Souladu dosavadních projektových prací s požadavky zadavatele</li> <li>zhodnocení stavebního povolení a jeho podmínek, prokázání a zajištění souladu s vydávanými správními rozhodnutími</li> <li>naplnění požadavků podle OTP a dalších relevantních předpisů</li> </ul> <p><b>Projektová dokumentace pro provádění stavby obsahuje</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>A průvodní zpráva</li> <li>B souhrnná technická zpráva</li> <li>C situační výkresy</li> <li>D dokumentace objektů, technických, technologických zařízení a provozních souborů</li> <li>Příkládá se Dokladová část</li> </ul> <p>Část D zejména obsahuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>rozhodující detaily, skladby a vlastnosti konstrukcí,</li> <li>tabulky výrobků a prací,</li> <li>požadavky na provedení povrchů,</li> <li>dokumentace technických a technologických zařízení stavby.</li> </ul> <p><b>Koordinace projektu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>koordinační činnost: funkční, prostorová a parametrická koordinace projektu.</li> <li>stanovení jednotných výchozích podmínek a parametrů pro výpočty a posouzení;</li> <li>zajištění celistvosti a realizovatelnosti PD</li> </ul> <p><b>Projednání dokumentace s klientem.</b></p> <p><b>Stanovení podmínek pro zpracování SPD a DDS</b></p>	<p><b>Zpracování požadavků zadavatele</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dodatečné a změněné požadavky **</li> <li>zpracování alternativních řešení</li> <li>vyhodnocení a zpracování požadavků do dokumentace</li> </ul> <p><b>Zpracování dalších podrobností</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>koordinační výkresy profesí</li> <li>vytyčovací výkresy</li> <li>v architektonicko-stavební části:             <ul style="list-style-type: none"> <li>detaily</li> <li>podrobné výkresy atypických výrobků,</li> <li>spárořezy dlažeb a obkladů</li> </ul> </li> <li>v konstrukčně statické části:             <ul style="list-style-type: none"> <li>podrobné výkresy výztuže,</li> <li>v části technická a technologická zařízení stavby:                 <ul style="list-style-type: none"> <li>alternativní a nadstandardní řešení</li> <li>zpracování alternativních srovnávacích podkladů</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p><b>Zpracování speciální dokumentace</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>pro výběr zhotovitele stavby (výkaz výměr, soupis prací, dodávek a služeb a jeho ocenění),</li> <li>dodavatelská dokumentace stavby</li> <li>výrobní a dílenská dokumentace</li> <li>projekt souborného řešení interiéru a komunikační grafiky, infodesignu, vlajky, znaky, logo světelné efekty, výtvarná díla</li> <li>projekt souborného řešení prostorové akustiky</li> <li>komplexní hodnocení budovy</li> <li>vizualizace, animace, modely</li> <li>www stránky projektu</li> <li>marketingová, obchodní a reklamní dokumentace</li> <li>speciální členění dokumentace</li> </ul>	<p><b>Zajištění podkladů pro výběrové řízení</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>kontrola stanovisek a podmínek ze stavebního řízení a jejich promítnutí do DPS</li> <li>vyhledání a oslovení potencionálních dodavatelů a subdodavatelů stavby</li> </ul> <p>Příprava údajů pro certifikaci stavby</p>	<p><b>Standardní činnosti</b></p> <p><b>Analýza a aktualizace podkladů BIM</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>vyhodnocení</li> <li>analýza rozsahu zadání</li> </ul> <p><b>Tvorba IMS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>příprava konceptu <i>BEP</i> (dle šablony <i>BEP</i> pro část <i>IMS - DM</i> a fázi projektu - DPS)</li> <li>odsouhlasení konceptu <i>BEP</i> všemi dotčenými účastníky</li> </ul> <p><b>Tvorba DM</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>organizace a struktura <i>DM</i> - aktualizace (podrobně uvedeno v <i>BEP</i>)</li> <li>aktualizace cílů a rozsahu, pro které má být <i>DM</i> využíván; zejména:             <ul style="list-style-type: none"> <li>tvorba základní výkresové dokumentace dle vyhl.499/2006 Sb.</li> <li>podrobná prostorová koordinace (podle rozsahu v <i>BEP</i>)</li> <li>zpracování <i>DM</i> jako podkladu pro výkaz výměr</li> </ul> </li> </ul> <p><b>stavební část</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>aktualizace a doplnění:             <ul style="list-style-type: none"> <li>osazovacího „master-fidícího modelu“ (model s okolím, terénem pro osazení stavby podle požadavků stanovených v <i>BEP</i>, osazení v S-JTSK)</li> <li><i>dílčího DM AST</i> (Architektonicko-stavební části)</li> <li><i>dílčího DM STA</i> (Stavebně - konstrukční části)</li> <li>„koordinačního modelu“</li> </ul> </li> <li><b>technika prostředí staveb (TZB)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>aktualizace a doplnění <i>dílčích DM</i> částí potřebných pro cíl prostorové koordinace; zejména částí: <i>VZT, UTCH, ZTI, ESI, ESL, MAR, SOZ, SHZ</i> či <i>GHZ</i></li> <li>aktualizace specifikace prostorových požadavků na strojovny a hlavní páteřní rozvody</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Úroveň podrobnosti DM</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>G3</i>: podrobnost podle specifikace v <i>BEP</i></li> <li><i>I3</i>: informační podrobnost podle specifikace v <i>BEP</i></li> </ul> <p><b>Komunikace, sdílení dat (CDE)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>aktualizace dat, doplnění účastníků</li> </ul> <p><b>Ukončení fáze - odevzdání BIM</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>IMS</i> rozsah dle požadavku SoD</li> <li><i>DM</i> v rozsahu podle <i>BEP</i> v proprietárním formátu</li> <li><i>BEP</i> kompletní, aktualizovaný včetně příloh</li> </ul>	<p><b>Koordinace projektu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stanovení jednotných výchozích podmínek a parametrů pro návrhy, výpočty a posouzení</li> </ul>	<p><b>Průběžná součinnost:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>odsouhlasení navrženého technického řešení stavby</li> <li>odsouhlasení výběru koncových prvků a zařízení</li> <li>odsouhlasení výběrů materiálů a povrchových úprav</li> <li>odsouhlasení užitných vlastností materiálů a prvků</li> </ul> <p><b>Vyjádření:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>vyjádření se k předané DPS</li> <li>odsouhlasení dalšího postupu projektových prací</li> </ul>	<p><b>Rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby DPS:</b></p> <p>Viz příloha č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Projektová dokumentace musí vždy ve struktuře projektu, obsahovat části A až D s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí bude přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a předpokládané životnosti stavby.</p> <p>Zpracování DPS je vybranou činností ve výstavbě (§158 SZ) a od projektanta vyžaduje autorizaci ČKA nebo ČKAIT</p> <p>Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobní a dílenská dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace (DDS).</p> <p>Zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi upravuje v přílohách nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Zpracoval, dne: PŠ, 210614</p>

\*\* Dodatečné a změněné požadavky = změny dispozic a účelu/užívání místností, změny vyplývající z nutnosti dodržení parametrů pasivního standardu

Tab. 1.6

**FÁZE SLUŽEB FS 6 – SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK (SPD)**

- Soupis prací a dodávek (SPD) uvádí, v přímé návaznosti na dokumentaci pro provádění stavby (DPS-FS 5), položky soupisu prací, dodávek a služeb nezbytných k úplné realizaci zamyšleného stavebního díla.
- Soupis prací a dodávek je zpravidla nedílnou součástí dokumentace pro zadání a výběr zhotovitele stavby.
- Položkou popisu prací se rozumí buď popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky a služby, nebo položka může, po dohodě s klientem, zahrnovat agregované stavební práce, dodávky a služby. Stupeň agregace položek by měl být smluvně stanoven před zahájením zpracování SPD.

PROJEKTOVÁ ČINNOST		OBSTARAVATELSKÁ ČINNOST	ČINNOSTI SPOJENÉ S BIM	SPECIÁLNÍ ODBORNÉ ČINNOSTI	SOUČINNOST KLIENTA	Poznámka
Standardní	Nadstandardní					
<p><b>Sestavení soupisu prací, dodávek a služeb</b> Soupis prací a dodávek (dále SPD) uvádí, v přímé návaznosti na dokumentaci pro provádění stavby (DPS FS5), položky soupisu prací, dodávek a služeb nezbytných k úplné realizaci stavebního díla</p> <p><b>Sestavení výkazů výměr (VV)</b> Výkaz výměr stanoví množství prací, dodávek a služeb v jednotlivých položkách SPD, doplní každou položku SPD o množství měrných jednotek</p> <p><b>Obsah položek SPD:</b> Označení základních prvků stavby v SPD podle stanoveného/dohodnutého systému značení a přiřazení odpovídajících kvantit standardizovaných měrných jednotek v souladu s obsahem PD Nastavení stanovené / dohodnuté struktury SPD, jeho položek a sestavení výstupu jako podkladu pro ocenění:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pořadové nebo kódové číslo oceňovací položky</li> <li>• Označení položky v projektové dokumentaci</li> <li>• Číselné zařazení položky, pokud je možné položku zařadit s označením cenové soustavy</li> <li>• Popis jednotlivé nebo agregované položky vymezující druh a kvalitu prací dodávky nebo služby</li> <li>• Měrnou jednotku</li> <li>• Množství měrných jednotek</li> </ul> <p>Položkou popisu prací se rozumí buď popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky a služby, nebo položka může, po dohodě s klientem, zahrnovat agregované stavební práce, dodávky a služby. Stupeň agregace položek by měl být smluvně stanoven před zahájením zpracování SPD. Při sestavování SPD je možné použít odkazy na cenovou soustavu, ale vždy jen na jednu pro celý soupis.</p>	<p><b>Ocenění stavebního díla na základě zpracovaného SPD s výkazem výměr - sestavení kontrolního položkového rozpočtu</b></p> <p><b>Zpracování speciální dokumentace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro výběr zhotovitele stavby</li> <li>• dodavatelské dokumentace stavby</li> <li>• výrobní a dílenské dokumentace</li> </ul> <p><b>Spolupráce při výběru zhotovitele stavby:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• součinnost s klientem při nastavení podmínek a kritérií pro výběr zhotovitele stavby</li> <li>• součinnost s klientem při vyhodnocení nabídek zhotovitelů</li> </ul>	<p><b>Zajištění podkladů pro výběrová řízení:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vyhledání a oslovení potenciálních zhotovitelů a subdodavatelů stavby</li> <li>• obstarání referencí zhotovitelů</li> <li>• obstarání podkladů pro výběr jiným dohodnutým způsobem</li> </ul>	<p><b>Standardní činnosti</b> <b>Analýza a aktualizace podkladů BIM</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vyhodnocení</li> <li>• analýza rozsahu zadání</li> </ul> <p><b>Tvorba IMS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• specifikace cílů a rozsahu, pro které má být DM využíván</li> <li>• tvorba BEP (dle šablony BEP pro SPD)</li> <li>• odsouhlasení konceptu BEP všemi dotčenými účastníky</li> <li>• IMS - DM slouží jako             <ul style="list-style-type: none"> <li>• podklad pro zpracování podrobného výkazu výměr</li> <li>• podklad pro zpracování specifikace a soupisu prací a dodávek</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Tvorba DM</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bez úprav, ponechán v rozsahu fáze DPS</li> </ul> <p><b>Úroveň podrobnosti DM</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dtto fáze DPS</li> </ul> <p><b>Komunikace, sdílení dat (CDE)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• aktualizace dat, doplnění účastníků</li> </ul> <p><b>Ukončení fáze - odevzdání BIM</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• IMS rozsah dle požadavku SoD</li> <li>• DM v rozsahu dle BEP v proprietárním formátu</li> <li>• BEP kompletní, aktualizovaný včetně příloh</li> </ul> <p><b>Nadstandardní činnosti</b> <b>Spolupráce projektanta při výběru zhotovitele stavby v oblasti BIM</b> součinnost projektanta při využití IMS a DM pro vypracování nabídky na zhotovení stavby)</p>	<p><b>Právní služby:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vypracování návrhu smlouvy se zhotovitelem stavby</li> <li>• spolupráce na smlouvě mezi klientem a zhotovitelem stavby</li> <li>• účast na jednáních při uzavírání smlouvy</li> <li>• zajištění vedení výběrového řízení</li> </ul>	<p>Stanovení rozsahu agregace položek SPD.</p> <p>Vyloučení, nebo schválení možnosti odkazů na cenovou soustavu.</p> <p>Stanovení požadavků na použité postupy prací s DM BIM vyžadované zadavatelem</p>	<p><b>U veřejných zakázek rozsah a obsah SPD</b></p> <p>viz vyhláška č 169/2016 Sb, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr</p> <p>Zpracování SPD není vybranou činností ve výstavbě (§158 SZ) a od projektanta nevyžaduje autorizaci ČKA nebo ČKAIT.</p> <p style="text-align: right;">Zpracoval, dne: PŠ, 210614</p>

Tab. 1.7

FÁZE SLUŽEB FS7 – AUTORSKÝ DOZOR PROJEKTANTA PŘI REALIZACI / ZHOVOENÍ STAVBY (AD)

Hlavní náplní této výkonové fáze zpracovatele projektové dokumentace je kontrola dodržování platné projektové dokumentace zhotovitelem stavby a případné schválení odchylek a úprav.  
 Výkon AD může mít charakter trvalý nebo občasný v rozsahu, který je stanoven smlouvou.  
 Podle § 152 odst. 4 SZ je u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka (TDS) nad prováděním stavby osobou oprávněnou podle autorizačního zákona 360/92 Sb.. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu (zák. 360/92 Sb.), zajistí stavebník autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací).  
 Na výzvu se AD účastní na kontrolních prohlídkách stavby vedených stavebním úřadem a na závěrečné kontrolní prohlídce stavby.  
 AD je oprávněn provádět kontroly stavebního deníku a pořizovat zápisy AD do stavebního deníku  
 Při dokončení stavby se AD účastní na uvedení stavby a jejích technických a technologických zařízení do provozu a spolupracuje při odevzdání a převzetí stavby nebo její části.  
 AD poskytuje klientovi součinnost a spolupráci při převzetí stavby, odstraňování vad a nedodělků a při případných reklamačních řízeních.

PROJEKTOVÁ ČINNOST / AUTORSKÝ DOZOR		OBSTARAVATELSKÁ ČINNOST	ČINNOSTI SPOJENÉ S BIM	SPECIÁLNÍ ODBORNÉ ČINNOSTI	SOUČINNOST KLIENTA	Poznámka
Standardní	Nadstandardní					
<p><b>Vyhodnocení zadání AD</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dohoda o rozsahu AD</li> <li>vyhodnocení platné PD</li> <li>kontrola dodavatelské dokumentace stavby</li> </ul> <p><b>Kontrola souladu stavby s platnou PD</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>soulad s ÚR, SP a příslušnými právními předpisy</li> <li>soulad stavby s platnou PD z hlediska AD</li> <li>soulad se standardem, daným zadávací dokumentací (viz FS5 a FS6) a SOD</li> <li>odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se srovnávacím standardem daným FS5 a FS6</li> <li>kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek</li> </ul> <p><b>Účast na jednáních v rámci realizace / zhotovení stavby</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>účast na kontrolních prohlídkách stavby</li> <li>účast na kontrolních dnech stavby</li> <li>spolupráce s klientem při přijímání rozhodnutí o případných změnách</li> <li>provádění zápisů do stavebního deníku</li> </ul> <p><b>Při dokončení stavby</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>účast na přejímkách stavby</li> <li>účast při uvedení stavby do provozu</li> <li>účast při uvádění technických a technologických zařízení do provozu</li> <li>účast při kontrole odstranění vad a nedodělků</li> <li>účast při případných reklamačních řízeních</li> </ul>	<p><b>Řešení odchylek stavby</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>účast na jednáních o změnách stavby vyvolaných klientem nebo zhotovitelem</li> <li>vypracování alternativních:                         <ul style="list-style-type: none"> <li>technických řešení</li> <li>dispozičních řešení</li> <li>detailů a provedení</li> <li>analýza důsledků změn</li> </ul> </li> <li>vyvolané změny stavby před dokončením</li> <li>vyhodnocení dopadů výsledků doplňkových průzkumů</li> <li>posouzení změn:                         <ul style="list-style-type: none"> <li>technického řešení,</li> <li>materiálového řešení,</li> <li>estetického řešení v průběhu stavby</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Zpracování speciální dokumentace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>pro výběr subdodavatelů / subzhotovitelů</li> <li>dodavatelská dokumentace stavby (DDS) - výrobní a dílenská dokumentace</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>analýza projektové dokumentace z hlediska stavebně technického respektování podmínek stavby</li> <li>organizace smlouvy s dodavatelem / zhotovitelem stavby</li> <li>určení způsobu výkonu TDS, určení podmínek</li> <li>rozhodování při technických, materiálových, estetických, alternativních řešeních v průběhu stavby z hlediska technického, materiálového a ekonomického</li> <li>provádění zápisů do stavebního deníku vedeného dodavatelem / zhotovitelem stavby z hlediska TDS</li> <li>odsouhlasování dílčích faktur za provedené práce</li> <li>zajištění revizních zpráv od dodavatelů / zhotovitelů</li> <li>účast při reklamačních řízeních</li> <li>spolupráce při ekonomickém vyhodnocení stavby</li> <li>zajištění navodu k provozu a údržbě stavby a zařízení – TZB (např. vzduchotechnika, ústřední topení), požární bezpečnostní zařízení, požární a evakuační plány, technologické režimy atd.</li> <li>zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů pro užívání stavby při vydání kolaudačního souhlasu</li> <li>zajištění geometrického plánu - zaměření stavby pro vložení do katastru nemovitostí</li> </ul>	<p><b>Standardní činnosti</b></p> <p><b>Analýza a vyhodnocení podkladů IMS</b></p> <p>spolupráce projektanta s Generálním dodavatelem stavby při přípravě <b>IMS-DM</b> a aktualizovaného <b>DM</b> skutečného provedení stavby</p> <p><b>BEP</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>tvorba BEP (dle šablony BEP pro fázi AD)</li> <li>specifikace cílů a rozsahu, pro které má být <b>DM</b> využíván, zejména:                         <ul style="list-style-type: none"> <li>specifikace rozsahu a způsobu spolupráce a předávání změn vzniklých při realizaci oproti vydané dokumentaci DPS</li> <li>specifikace způsobu zpracování změn spadajících do fáze AD</li> <li>vyřešení odpovědností a kompetencí</li> </ul> </li> </ul> <p><b>DM</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zpracování úprav plynoucích z fáze AD ve smyslu geometrie a grafického provedení (informačně ponechán v rozsahu a podrobnosti DPS)</li> <li>publikování změnové dokumentace viz. bod výše</li> <li>publikování základní výkresové dokumentace pro kolaudační řízení v rozsahu dle vyhl.499/2006 Sb.</li> <li>předávání DM, specifikace formátu</li> </ul> <p><b>Úroveň podrobnosti DM</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>G3, I3</b> (dto fáze DPS)</li> </ul> <p><b>Komunikace, sdílení dat (CDE)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>aktualizace dat, přidání či odebrání účastníků apod.</li> </ul> <p><b>Odevzdání předmětu zakázky</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>IMS</b> rozsah dle požadavku SoD</li> <li><b>DM</b> v rozsahu dle BEP v proprietárním formátu</li> <li><b>BEP</b> fáze kompletní, aktualizovaný včetně příloh</li> </ul> <p><b>Nadstandardní činnosti</b></p> <p><b>spolupráce projektanta při výstavbě</b> - činnosti pro zajištění udržení DM jako aktualizovaného podkladu v podrobnosti DPS pro budoucí využití, které nespádají do fáze AD</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>k dořešení zejména                         <ul style="list-style-type: none"> <li>specifikace rozsahu prací</li> <li>harmonogram prací spojených s <b>DM</b></li> <li>odpovědnosti a kompetence</li> <li>způsob komunikace</li> <li>způsob předávání podkladů generálnímu dodavatel – zhotovitel <b>DM</b></li> <li>způsob provedení vazeb dokumentů vzniklých při výstavbě na <b>DM</b></li> </ul> </li> </ul>	<p>Spolupráce a kontrola přípravy certifikace stavby</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>předání staveniště zhotoviteli / dodavateli (pověření TDS);</li> <li>smlouva se zhotovitelem / dodavatelem, fakturační pořádek, postupy</li> <li>stanovení podmínek pro výkon autorského dozoru projektanta + TDS – uzavření smlouvy</li> <li>určení postupu stavby (v souladu se ZOV)</li> <li>účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby a přijímání závazných rozhodnutí</li> <li>úhrada faktur</li> </ul>	<p>Podle § 152 odst. 4 SZ je u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby osobou oprávněnou podle autorizačního zákona 360/92 Sb. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu (zák. 360/92 Sb.), zajistí stavebník autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.</p> <p>Na výzvu veřejnoprávního orgánu se projektant účastní kontrolních prohlídek stavby vedených stavebním úřadem.</p> <p>Autorský dozor projektanta je oprávněn provádět kontroly stavebního deníku a pořizovat do něj zápisy dle přílohy č.16 vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.</p>
<p><b>Předmětem výkonu AD budou, nad rámec definovaný Standardy i následující činnosti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>účast na kontrolních dnech, prohlídkách Stavby a konzultacích na staveništi (předpoklad 1 x za týden);</li> <li>průběžné posuzování / kontrola souladu Stavby s platnou dokumentací (SpD, DPS, DVZ) a s podmínkami společného povolení;</li> <li>podávání vysvětlení k SpD, DPS, DVZ, průběžná spolupráce při odstraňování důsledků případných nedostatků zjištěných v této dokumentaci;</li> <li>spolupráce a podpora při vyhodnocování a schvalování změn požadovaných Objednatelem,</li> <li>vyjádření k návrhům Objednatele, Dodavatele stavby nebo Technického dozoru stavby na změny Stavby;</li> <li>posuzování a připomínkování Dodavatelem Stavby předložených materiálů a výrobků, jejich kontrola se srovnávacím standardem daným v DVZ,</li> <li>poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí;</li> <li>vydávání stanovisek a vyhodnocování dopadů výsledků doplňkových průzkumů;</li> <li>aktivní účast při přebírání celků Stavby od Dodavatele stavby,</li> <li>aktivní spolupráce při kolaudaci a dohledu nad odstraňováním kolaudačních závad v období jednoho měsíce po převzetí stavby Objednatelem / vydání kolaudačního souhlasu Stavby.</li> </ul>						