

Nová budova kanceláří a skladů FZÚ - Projektové a inženýrské služby s použitím metodiky BIM

PŘÍLOHA 6 SMLOUVY

Platební kalendář, Průběh plnění a Milníky

Tabulka 1 - Rozdělení Ceny na Etapy 1-4			
ETAPA REALIZACE DLE SOD	Fáze služeb dle Standardů ČKAIT a ČKA	Procentuální rozdělení ceny na etapy	
			[%]
Celková nabídková cena:			100,0%
ETAPA 1	3+4	Společná dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení	40,0%
1	3 + 4	Dokumentace pro společné řízení (SpD) - hrubopis na DOSS	
1	3 + 4	Dokumentace pro společné řízení (SpD) - čístopis podán na SÚ	
1	3 + 4	Inženýrská činnost pro společné územní a stavební řízení (zajištění společného povolení)	
ETAPA 2	5	Dokumentace pro provedení stavby (DPS)	35,0%
2	5	Dokumentace pro provedení stavby (DPS)	
ETAPA 3	6	Soupis prací a dodávek (SPD) + VV / položkový rozpočet	10,0%
3	6	Soupis prací a dodávek (SPD) + VV / položkový rozpočet	
3	6	Součinnost při výběru Zhotovitele Stavby (Součinnost při VZS)	
ETAPA 4	7	Autorský dozor (AD)	15,0%
4	7	Autorský dozor (AD) - měsíční paušál	12,0%
4	7	Autorský dozor (AD) - po dokončení činnosti AD (a převzetí stavby	3,0%

Tabulka 2 - Platební kalendář	
PLATEBNÍ KALENDÁŘ	
Etapa 1	Po zahájení možná záloha 25% z Ceny Etapy 1 , Po odevzdání hrubopisu (se zpracovanými připomínkami DOSS) - 35 % z Ceny Etapy 1 , Po odevzdání čístopisu a podání žádosti o společné ÚS a SP 25% z Ceny Etapy 1, Po vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení – 35% z Ceny Etapy 1, Po nabytí právní moci – 5% z Ceny Etapy 1
Etapa 2	Možná záloha 20% z Ceny Etapy 2 po zahájení, Po předání hrubopisu DPS – 70% z Ceny Etapy 2 Po předání čístopisu DPS – 20% z Ceny Etapy 2 Po výběru Zhotovitele – 10% z Ceny Etapy 2
Etapa 3	Možná záloha 20% z Ceny Etapy 3 po zahájení, Po zpracování a předání SPD / VV / KPR k hrubopisu DPS – 60% z Ceny Etapy 3, Po zpracování a předání SPD / VV / KPR čístopisu DPS – 30% z Ceny Etapy 3, Po výběru Zhotovitele Stavby – 10% z Ceny Etapy 3
Etapa 4	12% z celkové nabídkové ceny (resp. 80% z Ceny Etapy 4) bude uhrazeno v pravidelných měsíčních platbách ve výši jedné dvacetiny této části ceny Etapy 4, a to až do jejího vyčerpání, Bude-li realizace Stavby (a tím i Etapa 4) trvat méně než předpokládaných 20 měsíců, bude zbývající část této části ceny Etapy 4 uhrazena současně se splněním milníku M4, Měsíční faktura (daňový doklad) za AD bude vystavena vždy k desátému dni následujícího kalendářního měsíce výkonu AD 3% z celkové nabídkové ceny (resp. 20% z Ceny Etapy 4) bude uhrazeno po dokončení Etapy 4

Tabulka 3 -Průběh plnění a Milníky (s návazností na smluvní sankce za nedodržení plnění)				Orientační harmonogram	
Milník	Název Milníku	Časový údaj		Orientační harmonogram plnění	Předpokládaná doba trvání [měsíců]
		0			
Etapa 1	Zahájení ke dni uzavření smlouvy				
M1	Podání čístopisu SpD (Společná projektová dokumentace pro společné stavební a územní řízení) na stavební úřad nejpozději do	240	kalendářních dní od Zahájení	4/2022-8/2022 8/2022-11/2022 5/2022-2/2023	5 3 10
Etapa 2	Zahájení ke dni doručení výzvy Zhotoviteli				
M2	Dokončení Etapy 2 - nejpozději do	100	kalendářních dní od výzvy Objednatele k zahájení Etapy 2	2/2023-4/2023	3
Etapa 3	Zahájení na výzvu Objednatele				
M3	Vypracování soupisu prací a dodávek (SPD) , výkazu výměr (VV) a kontrolního položkového rozpočtu (KPR) nejpozději do	60	kalendářních dní od výzvy Objednatele k zahájení Etapy 3	4/2023-5/2023 7/2023-11/2023	2 5
Etapa 4	Zahájení ke dni předání staveniště (zahájením realizace Stavby)				
	Objednatel vyzve Zhotovitele k zahájení realizace Etapy 4 v předstihu minimálně	30	kalendářních dní před předpokládaným předáním staveniště.	2/2024-9/2025	20
M4	Dokončení Etapy 4				