

NABÍDKA DO ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Nová budova kanceláří a skladů FZÚ

- Projektové a inženýrské služby s použitím metodiky BIM

Nabídka předkládaná na základě výzvy k podání nabídky

Místo a datum vypracování nabídky: v Praze, dne 28. 1. 2022

Pro účastníka „Společnost pro kanceláře a sklady FZÚ“ zpracoval první společník:
Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
IČO: 29029210

Zadavatel zakázky:

Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.
Na Slovance 1999/2, 182 21, Praha 8
IČO: 68378271

Identifikace účastníka:
„Společnost pro kanceláře a sklady FZÚ“

První společník: Energy Benefit Centre a.s.

Právní forma: akciová společnost

Sídlo: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6

IČO / DIČ: 29029210 / CZ 29029210

Statutární zástupce: Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva

Odpovědný zástupce: Ing. Libor Novák, ředitel společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 43-6354140227/0100

Telefon: +420 270 003 301

Fax: +420 270 003 319

E-mail: kontakt@energy-benefit.cz

Internet: www.energy-benefit.cz

Druhý společník: Bogle Architects s.r.o.

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Sídlo: Revoluční 724/7, 110 00 Praha 1 - Staré Město

IČO / DIČ: 24818321 / CZ24818321

Statutární orgán: MgA. Viktorie Součková, jednatelka

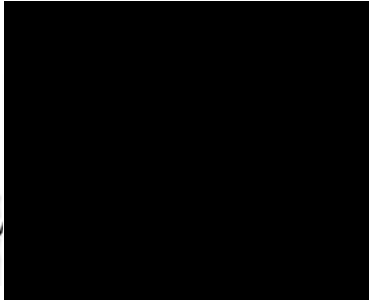
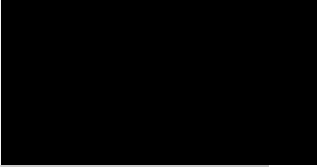
Odpovědný zástupce: MgA. Viktorie Součková

Telefon: +420 224 815 087

E-mail: vsoucek@boglearchitects.com

Za zhotovitele **prohlašuji, že „Společnost pro kanceláře a sklady FZÚ“** akceptuje **zadávací podmínky** a **je vázána celým obsahem nabídky** po celou dobu běhu **zadávací lhůty**.

V Praze, dne 28. 1. 2022

 
Petra Novotná
vedoucí oddělení přípravy nabídek

SMLOUVA O SPOLEČNOSTI

uzavřená za účelem podání nabídky a plnění nadlimitní veřejné zakázky s názvem

„Nová budova kanceláří a skladů FZÚ - Projektové a inženýrské služby s použitím metodiky BIM“

(dále jen „veřejná zakázka“),

dle ustanovení § 84 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a v souladu ustanovením § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

obchodní firma: **Energy Benefit Centre a.s.**
se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – Veveslavín
IČO: 29029210
DIČ: CZ29029210
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 43-6354140227/0100
zastoupena: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva
kontaktní osoba: Ing. Libor Novák, ředitel společnosti
tel.: +420 724 321 332, e-mail: libor.novak@energy-benefit.cz
zápis v rejstříku: společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915
(dále jen „První společník“)

a

obchodní firma: **Bogle Architects s.r.o.**
se sídlem: Revoluční 724/7, 110 00 Praha 1 - Staré Město
IČO: 24818321
DIČ: CZ24818321
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 117263293/0300
zastoupena: MgA. Viktorií Součkovou, jednatelkou
kontaktní osoba: MgA. Viktorie Součková
tel. +420 224 815 087, vsoucek@boglearchitects.com
zápis v rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 177122
(dále jen „Druhý společník“)

(První společník a Druhý společník dále společně též „smluvní strany“, „Společnost“, „Společnost pro kanceláře a sklady FZÚ“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

Smluvní strany se tímto sdružují za účelem uvedeným v této smlouvě o společnosti (dále jen „Smlouva“) a vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy.

II. Účel smlouvy

1. Tato Smlouva je uzavřena za účelem založení společnosti smluvních stran (dále jen „Společnost“) ke společnému podání nabídky do zadávacího řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku (dále jen „zadávací řízení“), uveřejněnou zadavatelem Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i. Na Slovance 1999/2, 182 21, Praha 8, IČO: 68378271 (dále jen „zadavatel“) na profilu zadavatele dne 18.01.2022.
2. Smluvní strany hodlají podat společnou nabídku (dále jen „nabídka“) v rámci zadávacího řízení a v případě, že nabídka bude vyhodnocena zadavatelem jako vybraná a mezi zadavatelem a Společností bude uzavřena smlouva o dílo na plnění veřejné zakázky (dále jen „smlouva o dílo“), hodlají smluvní strany společně plnit předmět veřejné zakázky.

III. Název Společnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že při výkonu práv a plnění povinností dle této Smlouvy budou Společnost označovat jako „**Společnost pro kanceláře a sklady FZÚ**“.

IV. Vedoucí účastník Společnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že vedoucím společníkem Společnosti je První společník, tj. společnost Energy Benefit Centre a. s., IČO: 29029210.
2. **První společník** je odpovědný za řádné podání nabídky do zadávacího řízení a za řízení a koordinaci plnění shora nadepsané veřejné zakázky a **je jménem obou smluvních stran oprávněn k podpisu a podání společné nabídky**. Způsob uzavření smlouvy o dílo se zadavatelem i jednání se zadavatelem ve věcech týkajících se zadávacího řízení bude předmětem budoucí dohody Smluvních stran.
3. První společník se při výkonu oprávnění podle předchozího odstavce zavazuje postupovat v přiměřeném rozsahu podle pokynů Druhého společníka a ve všech věcech, týkajících se práv a povinností Druhého společníka se zavazuje vyžádat si ke svému jednání předchozí souhlas Druhého společníka.
4. První společník je oprávněn jménem Společnosti uplatňovat vůči zadavateli nároky vyplývající ze smlouvy o dílo a přijímat od zadavatele pokyny týkající se a související s plněním dotčené veřejné zakázky.
5. Každý ze společníků je oprávněn k zastupování společnosti v plném rozsahu před kontrolními orgány, včetně Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.
6. Poddodatelské smlouvy na plnění shora nadepsané veřejné zakázky je oprávněna podepisovat každá smluvní strana této Smlouvy samostatně prostřednictvím svých statutárních zástupců.

V.

Odpovědnost smluvních stran

1. Obě smluvní strany jsou vůči zadavateli z právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu smlouvy o dílo při plnění veřejné zakázky **odpovědny společně a nerozdílně**, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků z veřejné zakázky vyplývajících, není-li sjednáno něco jiného.
2. Oba společníci jsou povinni jednat tak, aby bylo dosaženo účelu sjednaného touto Smlouvou, a současně jsou povinni zdržet se jakéhokoliv jednání či opomenutí, které by dosažení sjednaného účelu znemožňovalo, anebo které by vedlo ke vzniku škody na straně druhého společníka. Vzhledem k výše uvedenému jsou společníci zejména povinni chránit dobré jméno společníků, nesdělovat důvěrné informace týkající se společníků, jakož i činnosti společníků v rámci Smlouvy a řádně plnit veškeré povinnosti vyplývající pro ně z této Smlouvy, ze smlouvy o dílo, bude-li se zadavatelem uzavřena.
3. V případě výběru společné nabídky jako nejvhodnější se každý ze společníků zavazuje řádně a včas provést dohodnutou část díla a v případě výskytu vad na jím prováděné části díla tyto odstranit v souladu se smlouvou o dílo. Každý ze společníků provede jemu náležející část díla na vlastní náklady a odpovědnost a ponese veškerá rizika s tím související.
4. Společníci si vypořádají majetek získaný společnou činností společnosti tak, že každý ze společníků si ponechá zisk, případně ponese ztrátu z jím prováděné části díla.

VI. Trvání Společnosti

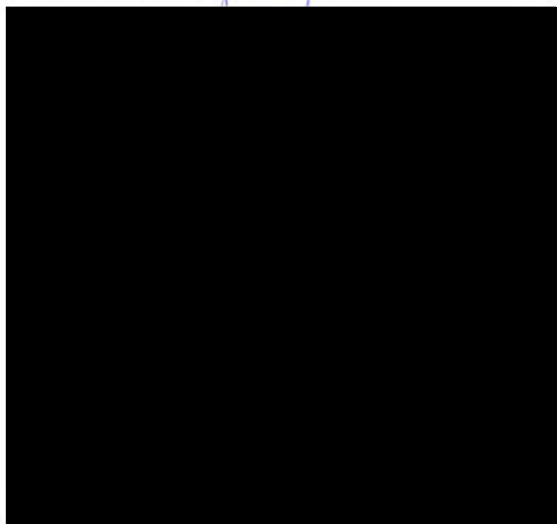
1. Společnost založená touto Smlouvou vzniká dnem nabytí účinnosti této Smlouvy a trvá po celou dobu existence závazků vyplývajících ze společně předložené nabídky a v případě výběru společné nabídky jako nejvhodnější též po celou dobu existence závazků ze smlouvy o dílo.
2. Společníci tímto berou na vědomí, že vystoupení kteréhokoliv společníka z jakéhokoliv důvodu by znamenalo vážné ohrožení dosažení sjednaného účelu, přičemž za újmu vzniklou druhému společníkovi, je společník, který ze společnosti vystoupil, povinen uhradit a byly by považovány též všechny náklady, které zbývající společník vynaložil nad sjednaný rámec k řádnému splnění smlouvy o dílo.

VII. Závěrečná ustanovení

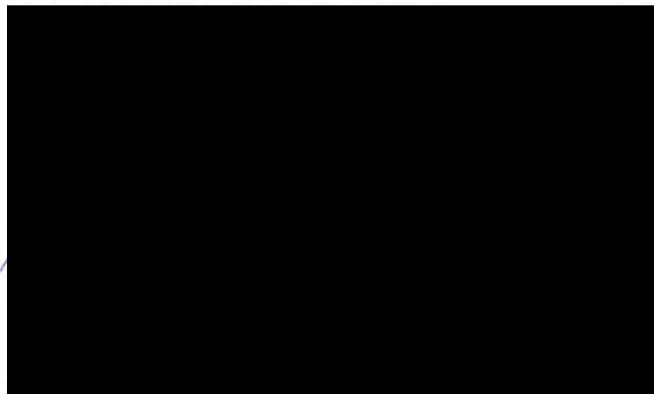
1. Veškerá práva a povinnosti Společnosti a jejích společníků, neupravené v této Smlouvě, se řídí dotčenými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke Smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, jejímu obsahu plně rozumí a souhlasí s ním, že Smlouvu neuzavírají v tísní či za nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují k této Smlouvě vlastnoruční podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.

V Praze, dne
16.2.2022



V Praze, dne
17.2.2022



Společnost: **Energy Benefit Centre a.s.**
Se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 - Veveslavín
IČO: 29029210

PLNÁ MOC k jednání jménem společnosti

Já,
Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva společnosti **Energy Benefit Centre a.s.**
datum narození: 19. 12. 1976
(dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuji

paní: [REDACTED]
datum narození: [REDACTED]
(dále jen „Zmocněnec“)

aby zastupoval společnost Energy Benefit Centre a.s. při zpracování a podávání nabídek do zadávacích řízení za Společnost.

Zmocněnec je na základě této plné moci oprávněn k podpisu nabídek a všech jejich příloh (včetně návrhu smluv), stejně jako k podpisu veškerých dokladů dokládaných vybraným dodavatelem před podpisem smlouvy na realizaci zakázky v rámci zadávacích řízení za společnost Energy Benefit Centre a.s.

Zmocněnec není oprávněn k podpisu finální podoby smluv, které jsou uzavírány na základě výběru nabídky Společnosti v zadávacím řízení jako nejvýhodnější nabídky.

Zmocněnec je současně oprávněn zastupovat společnost Energy Benefit Centre a.s. při účasti na otevírání obálek s nabídkami v zadávacím řízení, v rámci nějž byla dotčená nabídka podána, či k pověření třetí osoby k účasti na takovém jednání.

Podpis Zmocnitele:

Já, [REDACTED], výše uvedené zmocnění přijímám.

Podpis Zmocněnce:

Krycí list nabídky

Název veřejné zakázky:	Nová budova kanceláří a skladů FZÚ – Projektové a inženýrské služby s použitím metodiky BIM
Identifikační údaje dodavatele:	
Obchodní firma nebo název / jméno:	Společnost pro kanceláře a sklady FZÚ
První společník	Energy Benefit Centre a.s.
Sídlo:	Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – Veleslavín
Právní forma:	akciová společnost
IČO (je-li přiděleno):	29029210
E - mail:	kontakt@energy-benefit.cz
Jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů, případně jiné fyzické osoby oprávněné zastupovat právnickou osobu:	Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva
Dodavatel je malým či středním podnikem dle Doporučení 2003/361/ES	ANO / NE
Druhý společník	Bogle Architects s.r.o.
Sídlo:	Revoluční 724/7, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO (je-li přiděleno):	24818321
E - mail:	vsoucek@boglearchitects.com
Jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů, případně jiné fyzické osoby oprávněné zastupovat právnickou osobu:	MgA. Viktorie Součková, jednatelka
Dodavatel je malým či středním podnikem dle Doporučení 2003/361/ES	ANO / NE

Údaje pro hodnocení:	
Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)	17.950.000 Kč bez DPH
Zkušenosti vybraných členů Realizačního týmu, kteří se budou osobně podílet na plnění veřejné zakázky	Bude hodnoceno na základě údajů předložených v nabídce
Environmentálně odpovědné, sociálně odpovědné a inovační aspekty plnění	Bude hodnoceno na základě údajů předložených v nabídce

Příloha 4 c)

Návrh environmentálně odpovědných, sociálně odpovědných a inovačních aspektů plnění

Název veřejné zakázky:	Nová budova kanceláří a skladů FZÚ – Projektové a inženýrské služby s použitím metodiky BIM
Obchodní firma nebo název dodavatele / jméno:	„Společnost pro kanceláře a sklady FZÚ“ První společník: Energy Benefit Centre a.s., IČO: 29029210 Druhý společník: Bogle Architects s.r.o., IČO: 24818321

1. Opatření:

Preferujeme práci v digitálním prostředí, což vede k omezení fyzického tisku a archivování dokumentace na minimum.

2. Opatření:

Důslednou recyklační politikou minimalizujeme množství smíšeného odpadu (recyklace tonerů, elektroodpadu, papíru, plastu, skla, nápojových kartonů). Preferujeme využití MHD při služebních cestách.

3. Opatření:

Poskytujeme rovné příležitosti při zaměstnávání bez ohledu na věk, pohlaví, rodinný stav, náboženské vyznání, národnost či rasu.

4. Opatření:

Naším zaměstnancům a spolupracovníkům nabízíme férové a důstojné pracovní podmínky (dodržování základních pracovních standardů, důstojná odměna, bezpečnost a ochrana zdraví při práci, sociální dialog, přístup ke vzdělání, rovnost mužů a žen a zákaz diskriminace)

5. Opatření:

Studenti bakalářského, magisterského i doktorandského studia jsou aktivně zapojováni do projektů, čímž jim poskytujeme možnost zvyšování kvalifikace a zkušeností v praxi.

Podílíme se též na pořádání kurzů studia MBA., praxe a exkurze na námi navržených rozestavěných a/nebo dokončených stavbách

6. Opatření:

Ve velké míře spolupracujeme s malými a středními podniky – na přípravě projektů se podílejí i neautorizované osoby, kterým se tak zvyšuje profesní praxe

7. Opatření:

Uvádíme do praxe postup zjištění požadavků klienta - prvotní návrh -> diskuze s klientem -> upravený návrh -> odevzdání dokumentace

Rovnocenný přístup k estetickým a technickým hlediskům navrhování

V jednotlivých projektech pro navrhované budoucí prostředí již od raných fází (kde je vliv koncepce rozhodující) zohledňujeme mj. právě environmentální, sociální a inovační kritéria

Klademe důrazem na komplexní kvalitu návrhu včetně parametrů ekonomicky efektivní a environmentálně odpovědné výstavby, provozu a údržby stavby a efektivní využívání surovin v průběhu celého životního cyklu stavby

Realizační tým

Název veřejné zakázky:	Nová budova kanceláří a skladů FZÚ – Projektové a inženýrské služby s použitím metodiky BIM
Zhotovitel	Společnost pro kanceláře a sklady FZÚ První společník: Energy Benefit Centre a.s., IČO 29029210 Druhý společník: Bogle Architects s.r.o., IČO 24818321

Jméno, příjmení	Pozice (funkce) člena v týmu	Autorizace / Vzdělání	Délka praxe v příslušném oboru (v letech)	Zaměstnanec / poddodavatel
██████████ ██████████	Hlavní architekt projektu	Autorizace pro obor architektura	13 let	zaměstnanec
██████████	Hlavní inženýr projektu	Autorizace pro obor pozemní stavby	16 let	zaměstnanec
██████████	Hlavní inženýr techniky prostředí staveb (TPS)	Autorizace pro obor technika prostředí staveb, specializace technická zařízení	10 let	zaměstnanec
██████████ ██████████	Energetický specialista	Osvědčení o autorizaci MPO o způsobilosti zpracovat energetický audit, resp. energetický posudek	11 let	zaměstnanec
██████████	Projektant v oboru elektrotechnická zařízení	Autorizace pro obor technika prostředí	14 let	zaměstnanec

		staveb, specializace elektrotechnická zařízení		
██████████	Projektant v oboru statika a dynamika staveb	Autorizace pro obor statika a dynamika staveb	10 let	zaměstnanec
██████████	Projektant v oboru požární bezpečnost staveb	Autorizace pro obor požární bezpečnost staveb	27 let	zaměstnanec
██████████ ██████████ ██████████	Osoba poskytující služby v oboru tvorby a kontroly rozpočtů	VŠ	5 let	zaměstnanec
██████████	Osoba pověřená aplikací metody BIM (informační manažer)	VŠ vzdělání technického zaměření – Konstrukce pozemních staveb	9 let	zaměstnanec

Nová budova kanceláří a skladů FZÚ - Projektové a inženýrské služby s použitím metodiky BIM

PŘÍLOHA 4 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Formulář pro vyplnění nabídkové ceny

Tabulka 1 - Rozdělení Ceny na Etapy 1-4						
ETAPA REALIZACE DLE SOD	Fáze služeb dle Standardů ČKAIT a ČKA		CELKOVÁ NABÍDNUTÁ CENA	Procentuální rozdělení ceny na etapy	Cena celkem a za každou etapu plnění	Měsíční paušál při realizaci Etapy 4 a předpokládané době realizace AD 20 měsíců
			[%]	[%]	[Kč]	Kč / měsíc
Celková nabídková cena:			17 950 000,00 Kč	100,0%	17 950 000,0 Kč	
ETAPA 1	3+4	Společná dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení		40,0%	7 180 000,00 Kč	
1	3 + 4	Dokumentace pro společné řízení (SpD) - hrubopis na DOSS				
1	3 + 4	Dokumentace pro společné řízení (SpD) - čistopis podán na SÚ				
1	3 + 4	Inženýrská činnost pro společné územní a stavební řízení (zajištění společného povolení)				
ETAPA 2	5	Dokumentace pro provedení stavby (DPS)		35,0%	6 282 500,00 Kč	
2	5	Dokumentace pro provedení stavby (DPS)				
ETAPA 3	6	Soupis prací a dodávek (SPD) + VV / položkový rozpočet		10,0%	1 795 000,00 Kč	
3	6	Soupis prací a dodávek (SPD) + VV / položkový rozpočet				
3	6	Součinnost při výběru Zhotovitele Stavby (Součinnost při VZS)				
ETAPA 4	7	Autorský dozor (AD)		15,0%	2 692 500,00 Kč	100%
4	7	Autorský dozor (AD) - měsíční paušál		12,0%	2 154 000,00 Kč	107 700,00 Kč 80%
4	7	Autorský dozor (AD) - po dokončení činnosti AD (a převzetí stavby		3,0%	538 500,00 Kč	20%

Účastník zadávacího řízení vyplní pouze žlutě označenou buňku s celkovou nabídkovou cenou!

Tabulka 2 - Platební kalendář	
PLATEBNÍ KALENDÁŘ	Procentuální rozdělení ceny na etapy
	[%]
	100,0%
Etapa 1	40,0%
<p>Po zahájení možná záloha 25% z Ceny Etapy 1 , Po odevzdání hrubopisu (se zpracovanými připomínkami DOSS) - 35 % z Ceny Etapy 1 , Po odevzdání čistopisu a podání žádosti o společné ÚS a SP 25% z Ceny Etapy 1, Po vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení – 35% z Ceny Etapy 1, Po nabytí právní moci – 5% z Ceny Etapy 1</p>	
Etapa 2	35,0%
<p>Možná záloha 20% z Ceny Etapy 2 po zahájení, Po předání hrubopisu DPS – 70% z Ceny Etapy 2 Po předání čistopisu DPS – 20% z Ceny Etapy 2 Po výběru Zhotovitele – 10% z Ceny Etapy 2</p>	
Etapa 3	10,0%
<p>Možná záloha 20% z Ceny Etapy 3 po zahájení, Po zpracování a předání SPD / VV / KPR k hrubopisu DPS – 60% z Ceny Etapy 3, Po zpracování a předání SPD / VV / KPR čistopisu DPS – 30% z Ceny Etapy 3, Po výběru Zhotovitele Stavby – 10% z Ceny Etapy 3</p>	
Etapa 4	15,0%
<p>12% z celkové nabídkové ceny (resp. 80% z Ceny Etapy 4) bude uhrazeno v pravidelných měsíčních platbách ve výši jedné dvacetiny této části ceny Etapy 4, a to až do jejího vyčerpání, Bude-li realizace Stavby (a tím i Etapa 4) trvat méně než předpokládaných 20 měsíců, bude zbývající část této části ceny Etapy 4 uhrazena současně se splněním milníku M4, Měsíční faktura (daňový doklad) za AD bude vystavena vždy k desátému dni následujícího kalendářního měsíce výkonu AD</p>	12,0%
<p>3% z celkové nabídkové ceny (resp. 20% z Ceny Etapy 4) bude uhrazeno po dokončení Etapy 4</p>	3,0%

Tabulka 3 -Průběh plnění a Milníky (s návazností na smluvní sankce za nedodržení plnění)				Orientační harmonogram	
Milník	Název Milníku	Časový údaj		Orientační harmonogram plnění	Předpokládaná doba trvání
					[měsíců]
		0			
Etapa 1	Zahájení ke dni uzavření smlouvy				
				4/2022-8/2022	5
M1	Podání čistopisu SpD (Společná projektová dokumentace pro společný stavební a územní řízení) na stavební úřad nejpozději do	240	kalendářních dní od Zahájení	8/2022-11/2022	3
				5/2022-2/2023	10
Etapa 2	Zahájení ke dni doručení výzvy Zhotoviteli				
M2	Dokončení Etapy 2 - nejpozději do	100	kalendářních dní od výzvy Objednatele k zahájení Etapy 2	2/2023-4/2023	3
Etapa 3	Zahájení na výzvu Objednatele				
M3	Vypracování soupisu prací a dodávek (SPD) , výkazu výměr (VV) a kontrolního položkového rozpočtu (KPR) nejpozději do	60	kalendářních dní od výzvy Objednatele k zahájení Etapy 3	4/2023-5/2023	2
				7/2023-11/2023	5
Etapa 4	Zahájení ke dni předání staveniště (zahájením realizace Stavby)				
	Objednatel vyzve Zhotovitele k zahájení realizace Etapy 4 v předstihu minimálně	30	kalendářních dní před předpokládaným předáním staveniště.	2/2024-9/2025	20
M4	Dokončení Etapy 4				