

## Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“)

číslo smlouvy Zhotovitele: 04-22-43

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1 Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.,

se sídlem: Na Slovance 1999/2, 182 21 Praha 8,  
jehož jménem jedná: RNDr. Michael Prouza, Ph.D., ředitel,  
zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy  
České republiky.

IČO: 68378271

DIČ: CZ68378271

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu: 2106535627/2700

(dále jen „**Objednatel**“)

a

#### 1.2 Společnost pro kanceláře a sklady FZÚ,

První společník: Energy Benefit Centre a.s.,  
se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – Veleslavin,  
jednající: Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915,  
IČO: 29029210,

DIČ: CZ29029210,

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

Číslo účtu: 43-6354140227/0100,

Druhý společník: Bogle Architects s.r.o.,

se sídlem: Revoluční 724/7, 110 00 Praha 1 - Staré Město,

jednající: MgA. Viktorie Součková, jednatelka

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 177122

IČO: 24818321

DIČ: CZ24818321

(dále jen „**Zhotovitel**“),

(dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo každý z nich samostatně jen „**Smluvní strana**“).



## 2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Zhotovitel je vybraným dodavatelem zadávacího řízení vyhlášeného Objednatelem pod názvem „**Nová budova kanceláří a skladů FZÚ – Projektové a inženýrské služby s použitím metodiky BIM**“ (dále jen „**Zadávací řízení**“) na vypracování projektové dokumentace pro plánovanou výstavbu nové budovy s nízkou energetickou náročností v areálu Fyzikálního ústavu AV ČR, v. v. i., Na Slovance v Praze 8 (dále jen „**Stavba**“).
- 2.2 Podkladem pro vypracování projektové dokumentace dle této Smlouvy jsou:
- 2.2.1 Příloha č. 1a - Studie Stavby - „Kanceláře FZÚ - Pasivní standard“, zpracovatel Bogle Architects s.r.o.
- 2.2.2 Příloha č. 1b - Návrh tepelně technických parametrů a koncepce technických systémů – „Kanceláře FZÚ - Hodnocení dosažení pasivního standardu“, zpracovatel Ing. Jan Schwarzer, Ph.D., 11/2021
- 2.2.3 Příloha č. 1c - Požadované tepelně technické parametry Stavby (pasivní energetický standard)
- 2.2.4 Příloha č. 7 - BIM protokol
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro zhotovení předmětu plnění, k činnosti dle Smlouvy je oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily předmět plnění dle Smlouvy zhotovit a předat Objednateli.
- 2.4 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel považuje účast Zhotovitele ve veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů Zadávacího řízení za potvrzení skutečnosti, že Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 OZ schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži.
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že přejímá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

## 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí, s odbornou péčí a v ujednaném čase zhotovit projektovou dokumentaci „**Nová budova kanceláří a skladů FZÚ**“ na pozemcích parc. č. 1333/11 a 1333/9 v k.ú. Libeň, obec Praha, v souladu s Přílohami č. 1a, 1b, 1c a 7 v níže uvedeném rozsahu a členění:

### 3.1.1 **Dílčí plnění č. 1:**

- i. Zpracování dokumentace pro vydání společného povolení (územního rozhodnutí a stavebního povolení) dle § 94j a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon (dále jen „**stavební zákon**“), v metodice Building Information Modeling - BIM (dále jen „**SpD**“) a v rozsahu dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „**Část Díla 1**“),
- ii. zpracování žádosti o vydání společného povolení v rozsahu dle § 94l stavebního zákona a obstarání společného povolení (dále jen „**Inženýrská činnost**“).



**3.1.2 Dílčí plnění č. 2:**

Zpracování dokumentace pro provádění stavby v metodice BIM (dále jen „DPS“) podle § 158 odst. 2 písm. g) stavebního zákona a přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, přičemž součástí DPS bude též

- i. podrobná dokumentace se specifikací standardů materiálů a výrobků zahrnující podrobný popis, technické parametry a ostatní charakteristiky jednotlivých položek rozpočtu,
- ii. zařídění jednotlivých stavebních objektů, příp. jejich části, dle Standardní klasifikace produkce (SKP) a Klasifikace produkce (CZ-CPA)

(dále jen „Část Díla 2“).

**3.1.3 Dílčí plnění č. 3:**

Zpracování následujících dokumentů v návaznosti na DPS, v souladu s § 92 odst. 1 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr:

- i. Soupis prací a dodávek (dále jen „SPD“),
- ii. výkaz výměr (dále jen „VV“),
- iii. kontrolní položkový rozpočet (dále jen „KPR“)

(dále jen „Část Díla 3“).

SPD, VV a KPR budou společně s DPS tvořit dokumentaci pro zadání veřejné zakázky na stavební práce (dále jen „DVZ“).

Součástí Dílčího plnění č. 3 je též poskytnutí součinnosti Zhotovitele při výběru zhotovitele Stavby (dále jen „Součinnost při VZS“).

**3.1.4 Dílčí plnění č. 4:**

Výkon autorského dozoru projektanta (dále jen „AD“) včetně souvisejících služeb při realizaci Stavby v souladu s § 152 odst. 4 stavebního zákona (dále jen „Služby AD“).

(odst. 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3 a 3.1.4 společně také „Předmět plnění“, Část Díla 1, 2 a 3 společně „Dílo“).

3.2 Cenový limit na kompletní realizaci Stavby činí 160.000.000,- Kč bez DPH. Překročit tento cenový limit lze jen na základě písemného souhlasu Objednatele.

3.3 Detailní specifikace Předmětu plnění je uvedena v Příloze č. 5 Smlouvy.

3.4 Součástí Předmětu plnění jsou i další práce v této Smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.

## **4. MÍSTO PLNĚNÍ**

Místem plnění je provozovna Zhotovitele. Místem konzultací a předání jednotlivých Částí Díla je sídlo Objednatele na adrese uvedené v záhlaví Smlouvy. Součinnost při VZS bude poskytována v sídle Objednatele, Služby AD v místě plnění stavebních prací.



## 5. DOBA PLNĚNÍ

5.1 Doba plnění se člení na 4 etapy. Etapy na sebe navazují v závislosti na zajištění finančních prostředků z veřejné podpory určených na zhotovení Stavby. Ke dni uzavření Smlouvy je zajištěna veřejná podpora pro realizaci etapy č. 1. K zahájení realizace Předmětu plnění v dalších etapách Objednatel písemně vyzve Zhotovitele po zajištění veřejné podpory pro účely Stavby a v souladu s Přílohou č. 6.

### 5.2 Doba plnění v rámci etap 1 - 4

Etapa	Dílčí plnění	Zahájení	Doba trvání
<b>1. Etapa</b>	Dílčí plnění č. 1	Ke dni uzavření Smlouvy	viz Příloha č. 6
<b>2. Etapa</b>	Dílčí plnění č. 2	Ke dni doručení výzvy Zhotoviteli	viz Příloha č. 6
<b>3. Etapa</b>	Dílčí plnění č. 3	Ke dni doručení výzvy Zhotoviteli	viz Příloha č. 6
<b>4. Etapa</b>	Dílčí plnění č. 4	Ke dni předání staveniště (podmínkou výzva Objednatele minimálně 30 dnů předem)	viz Příloha č. 6

Detailní členění doby plnění v rámci každé z jednotlivých etap je uvedeno v Příloze č. 6 Smlouvy.

5.3 Objednatel je oprávněn přerušit provádění každého Dílčího plnění v souvislosti s čerpáním veřejných prostředků určených pro Stavbu. O dobu přerušení se prodlužuje doba Dílčího plnění, pokud přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně Zhotovitele.

5.4 Bude-li přerušení Dílčího plnění z důvodu na straně Objednatele trvat déle než 6 měsíců, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli cenu již realizovaného plnění.

5.5 Předpokládaná celková doba plnění této Smlouvy je 34 měsíců, aniž by však Objednatel tuto dobu jakkoli garantoval.

## 6. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Cena Předmětu plnění (dále jen „Cena“) je dána nabídkou Zhotovitele podanou v rámci Zadávacího řízení, která tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy.

6.2 Cena Předmětu plnění činí:

6.2.1 Celková cena **17.950.000 Kč bez DPH**



- 6.2.2 21 % DPH 3.769.500 Kč
- 6.2.3 Cena celkem **21.719.500 Kč vč. DPH**
- 6.3 Cena za jednotlivá Dílčí plnění je uvedena v tabulce „Formulář pro stanovení nabídkové ceny“ v nabídce Zhotovitele podané v rámci Zadávacího řízení (Příloha č. 2 Smlouvy).
- 6.4 Cena zahrnuje veškeré plnění Zhotovitele směřující ke splnění požadavků Objednatele na řádné zhotovení, dodání a splnění Předmětu plnění dle této Smlouvy (včetně všech Příloh), včetně veškerých nákladů, poplatků a pojištění, nákladů na reprodukci, fotodokumentaci, videodokumentaci a jiných dokumentů potřebných k řádnému plnění; součástí Ceny nejsou správní poplatky. Součástí Ceny je rovněž poskytování běžných nebo obvyklých podkladů, účast na poradách s Objednatelem a konzultacích pro Objednatele, poskytování informací třetím stranám v rámci Předmětu plnění.
- 6.5 Cenu je Zhotovitel oprávněn fakturovat za podmínek stanovených v Příloze č. 6 Smlouvy.
- 6.6 Požaduje-li Objednatel plnění, které není Předmětem plnění dle Smlouvy, a to ani ve smyslu odst. 3.4 Smlouvy, odpovídá cena takového plnění sazebníku pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností Unika, verze 2021/1Q2022, v návaznosti odst. 2.4.2. (maximální hodinová sazba) a odst. 2.4.3. (metoda pro stanovení počtu kalkulovaných hodin), to vše v aktuálním znění ke dni účinnosti dohody o poskytování plnění, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 6.7 Každá faktura - daňový doklad (dále jen „**faktura**“) vystavená Zhotovitelem na základě této Smlouvy musí obsahovat všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“) a číslo této Smlouvy.
- 6.8 Objednatel preferuje elektronickou fakturaci na elektronickou adresu [efakтуры@fzu.cz](mailto:efakтуры@fzu.cz). Vystavené daňové doklady nesmí být v rozporu s mezinárodními dohodami o zamezení dvojího zdanění, budou-li se na konkrétní případ vztahovat.
- 6.9 Lhůta splatnosti faktur je třicet (30) dnů od data jejich doručení Objednateli (dále jen „**Lhůta splatnosti**“). Zaplacením účtované částky se rozumí den jejího odeslání na účet Zhotovitele.
- 6.10 Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami stanovenými Smlouvou nebo nebude splňovat požadované zákonné náležitosti, je Objednatel oprávněn ji Zhotoviteli vrátit jako neúplnou k doplnění, resp. nesprávně vystavenou k novému vystavení, a to ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od data jejího doručení. Objednatel přitom není v prodlení s úhradou Ceny nebo její části. Nová Lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury Objednateli.
- 6.11 Veškeré platby dle této Smlouvy Objednatel poukazuje na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento jeho bankovní účet je účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona o DPH. Pokud kdykoliv vyjde najevo, že účet Zhotovitele, na který Zhotovitel požaduje provést úhradu dle této Smlouvy, nesplňuje požadavky dle předchozí věty, není Objednatel povinen úhradu na takový účet provést; v takovém případě se nejedná o prodlení s úhradou na straně Objednatele.
- 6.12 Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započítat proti pohledávkám Zhotovitele



kteroukoli z plateb z důvodu:

- 6.12.1 škody způsobené Zhotovitelem,
- 6.12.2 smluvní pokuty a jiné majetkové sankce.

6.13 Zhotovitel není oprávněn započítat žádnou svou pohledávku proti pohledávce Objednatele z této Smlouvy.

## **7. PROVÁDĚNÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

### **7.1 Společná ustanovení**

- 7.1.1 Zhotovitel se zavazuje provést Předmět plnění svým jménem a na svou vlastní odpovědnost, v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, technickými normami s prioritou vyšších kvalitativních požadavků a ustanoveními této Smlouvy.
- 7.1.2 Dílo bude zpracováno ve obvyklém standardu, s logem Objednatele a Zhotovitele a legendou obsahující nejméně název Stavby a stupeň dokumentace, obsah dokumentu, datum zpracování, počet formátů a jméno zpracovatele.
- 7.1.3 Zhotovitel bude respektovat připomínky a požadavky Objednatele, jakož i připomínky a požadavky dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím Objednatele. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele dle odst. 7.1.4.
- 7.1.4 Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na nevhodně zvolený postup nebo nevhodný požadavek či pokyn a dále na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo Objednatele poškozují.

### **7.2 Zpracování projektové dokumentace (Díla)**

- 7.2.1 Projektová dokumentace všech stupňů bude zpracována **v metodě BIM** a v rozsahu stanoveném stavebním zákonem a prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a dle specifikace uvedené v této Smlouvě.
- 7.2.2 Zhotovitel je povinen v rámci Díla uvést studii Stavby (Příloha č. 1a Smlouvy), která byla podkladem pro jeho zhotovení, a to včetně informace o autorovi, spol. Bogle Architects s.r.o.
- 7.2.3 Součástí projektové dokumentace všech stupňů jsou Přílohy 1a, 1b a 1c, specifikace požadavků projektové dokumentace je uvedena v příslušných částech Přílohy č. 5.
- 7.2.4 Zpracování projektové dokumentace v souladu s BIM protokolem odpovídá Příloze č. 7.



- 7.2.5 Součástí projekčních prací bude i zapracování změn vyplývajících z:
- i. požadavků Objednatele na změny dispozic a účelu užívání místností,
  - ii. nutnosti dodržení požadovaných parametrů pasivního standardu dle Přílohy č. 1c Smlouvy,
  - iii. doplnění a přizpůsobení projektové dokumentace dokladům a vyjádřením (souhlasům) dotčených orgánů státní správy, správců sítí, veřejnoprávních organizací a dalších dotčených účastníků stavebního řízení (dále též společně „DOSS“), získaných v rámci Inženýrské činnosti.
- 7.2.6 Zhotovitel je povinen realizovat veškeré projekční práce nebo související činnosti pouze prostřednictvím odborně způsobilých osob s příslušným (zákonným) oprávněním pro činnost, na níž se podílí.
- 7.2.7 K zajištění koordinace zpracování projektové dokumentace a jeho kontrole Objednatelem sjednávají Smluvní strany pravidelné kontrolní dny konané 1x týdně v sídle Objednatele, nebude-li dohodnuto jinak. Za Zhotovitele se kontrolních dnů bude účastnit „Hlavní inženýr projektu“, v souladu s údaji uvedenými v Příloze č. 4 Smlouvy a dále ti členové realizačního týmu dle Přílohy č. 4 a čl. 9. Smlouvy (dále jen „Realizační tým“), jejichž přítomnost je relevantní vzhledem k jejich odbornosti ve vztahu k projednávané problematice.
- 7.2.8 Součástí projektové dokumentace je návrh časového a finančního harmonogramu realizace Stavby.

### 7.3 Inženýrská činnost:

- 7.3.1 Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele, jeho jménem a na jeho účet vykonávat veškerou Inženýrskou činnost pro výstavbu za účelem obstarání pravomocných rozhodnutí nebo souhlasů dle stavebního zákona, případně veřejnoprávní smlouvy, na základě kterých bude možno Stavbu provést.
- 7.3.2 Zhotovitel zajistí veškeré doklady a vyjádření příslušných orgánů, které souvisejí s Předmětem plnění.
- 7.3.3 Zhotovitel pravidelně informuje Objednatele o průběhu a výsledcích Inženýrské činnosti a bez zbytečného odkladu Objednateli předá kopie veškerých souvisejících dokladů (podání, zprávy, rozhodnutí apod.).
- 7.3.4 Objednatel je oprávněn účastnit se jakéhokoli jednání Zhotovitele v rámci Inženýrské činnosti.
- 7.3.5 Rozsah a specifikace Inženýrské činnosti jsou součástí Přílohy č. 5 Smlouvy.

### 7.4 Součinnost při VZS

Zhotovitel se zavazuje na žádost Objednatele poskytovat v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby bezúplatně informace k dotazům dodavatelů týkajících se DPS, a to e-mailem



ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel poruší tuto povinnost, uhradí smluvní pokutu dle odst. 15.1.3 této Smlouvy.

## 7.5 Služby AD

7.5.1 AD bude prováděn po celou dobu výstavby, tedy v době ode dne předání staveniště do doby 1 měsíce po vydání kolaudačního souhlasu, resp. 1 měsíce od převzetí Stavby Objednatelem (podle toho, co nastane později), v nezbytném rozsahu.

7.5.2 Specifikace činností vykonávaných v rámci Služeb AD obsahuje Příloha č. 5 Smlouvy.

## 8. ZÁVAZNOST PODMÍNEK ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci Zadávacího řízení, a plnit Smlouvu prostřednictvím osob, prostřednictvím kterých prokazoval splnění technických kvalifikačních předpokladů a jejichž kvalifikace a zkušenosti byly hodnoceny v Zadávacím řízení. Tyto osoby jsou uvedeny v Příloze č. 4 Smlouvy a Zhotovitel je může změnit pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele a po doložení splnění alespoň rovnocenné kvalifikace a zkušeností těchto osob, jak byly požadovány dle Přílohy č. 3 Smlouvy a jak je Zhotovitel uvedl ve své nabídce podané v rámci Zadávacího řízení (Příloha č. 2 Smlouvy).

## 9. REALIZAČNÍ TÝM

Předmět plnění bude osobně proveden členy Realizačního týmu s kvalifikací dle Přílohy č. 3 Smlouvy, ne však nižší. Členové Realizačního týmu Zhotovitele jsou uvedeni v Příloze č. 4 Smlouvy.

## 10. PRÁVA, POVINNOSTI A SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

10.1 Objednatel se zavazuje Zhotoviteli na jeho výzvu ve sjednaném termínu předat či obstarat podklady, materiály nebo jiné informace, které jsou nebo mohou být potřebné nebo vhodné pro řádné provedení Předmětu plnění, Zhotovitel je může spravedlivě požadovat a Objednatel je objektivně schopen je obstarat.

10.2 Objednatel se zavazuje průběžně spolupracovat se Zhotovitelem, v dostatečném časovém předstihu sdělovat Zhotoviteli svá rozhodnutí a stanoviska tak, aby nebyl ohrožen termín zhotovení Díla a provedení dalších součástí Předmětu plnění.

10.3 Objednatel se zavazuje neprodleně informovat Zhotovitele o jakýchkoli ze strany DOSS požadovaných úpravách nebo o požadavcích dotčených majitelů sousedních nemovitostí, občanských nebo ekologických sdružení, iniciativ nebo aktivit, a které mají nebo by mohly mít vliv zejména na změnu kteréhokoliv z parametrů Díla, předpokládané náklady na realizaci Stavby nebo průběh stavebního řízení jak z časového, tak i věcného hlediska, a projednat se Zhotovitelem dopad takových požadavků na realizaci Díla podle této Smlouvy.

10.4 Zhotovitel provádí Dílo a poskytuje všechny služby dle této Smlouvy sám nebo s využitím poddodavatelů odsouhlasených Objednatelem. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o všech změnách svých poddodavatelů. Objednatel má právo v odůvodněných případech nového poddodavatele odmítnout a Zhotovitel je povinen toto odmítnutí respektovat.

10.5 Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou v zásadě





ovlivnit výsledek Díla.

- 10.6 Zhotovitel je povinen splnit požadavky Objednatele a vzít v úvahu jeho připomínky i v průběhu zhotovování Díla, pokud podstatným způsobem nemění nebo nerozšiřují sjednaný předmět Díla. Tím nejsou dotčeny povinnosti dle odst. 7.2.5.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje vedle výkonu Inženýrské činnosti účastnit dle potřeby Objednatele i všech dalších jednání nebo setkání souvisejících se zpracováním požadavků Objednatele nebo s vydáním stanovisek DOSS, nedohodnou-li se "ad hoc" Smluvní strany jinak.
- 10.8 Zhotovitel se zavazuje plnit tuto Smlouvu na vysoké odborné a profesní úrovni, s odbornou péčí a při respektování zájmů a dobrého jména Objednatele.
- 10.9 Objednatel bere na vědomí, že relace ceny Stavby, sestávající se zejména z ceny materiálů, surovin, technologických a strojních zařízení, energií, práce nebo výkonů mohou v době přípravy a realizace projektu, včetně realizace Stavby, být ovlivněny vývojem ekonomických ukazatelů, jako je zejména inflace, úrokové sazby, vývojem tržních cen nebo případnými požadavky DOSS na ochranu životního prostředí, na bezpečnost a ochranu lidského života a zdraví nebo požadavky souvisejícími s širšími souvislostmi napojení Stavby na infrastrukturu dané lokality, které mohou být při zohlednění všech podstatných souvislostí považovány za nepředvídatelné okolnosti.
- 10.10 Po předání Díla je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli bez zbytečného odkladu veškeré věci a podklady, které v souvislosti s provedením Díla převzal.

## 11. PŘEDÁVACÍ ŘÍZENÍ

- 11.1 Zhotovitel předá Objednateli textovou a výkresovou část Části Díla 1, Části Díla 2 a Části Díla 3, vždy v počtu 4 paré tištěné verze a v digitální podobě na datovém nosiči (CD-ROM, flash disc) ve formátech \*.pdf, \*.dwg (výkresy), \*.xls či \*.xlsx (výkazy výměr, rozpočty), \*.doc či \*.docx (texty) (dále jen „**Předmět Předání**“). Výše uvedené počty paré jsou považovány za povinné a jejich cena je zahrnuta v Ceně. Dvě vyhotovení předávané Části Díla budou Zhotovitelem autorizována, tj. budou podepsána a opatřena autorizačními razítky. Objednatelem dodatečně vyžádaná vyhotovení nad povinný počet paré (víčetisky) budou Zhotovitelem účtována samostatně, tyto víčetisky a víceparé nejsou v Ceně Díla. Eventuálně vyžádané víčetisky budou předány do deseti (10) dnů od sdělení písemného požadavku Objednatele Zhotoviteli.
- 11.2 Postup předání Části Díla je následující:
  - 11.2.1 Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k zahájení předání v předstihu alespoň 2 pracovních dnů.
  - 11.2.2 Předmětem posouzení je kompletnost dokladů (výtisky a jejich součásti) a základní náležitosti Předmětu předání.
  - 11.2.3 Smluvní strany zahájí předání formou zápisu obsahujícího soupis předkládaných dokladů.
  - 11.2.4 Objednatel je oprávněn prověřovat za součinnosti Zhotovitele Předmět Předání a konzultovat sporné body po dobu 10 pracovních dnů; lhůta počíná běžet následující den po dni, kdy byl sepsán zápis o zahájení předání.

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]



## **14. PRAVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ DÍLA, ZÁRUKA**

- 14.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě, právních předpisech, technických normách nebo v jiné dokumentaci, vztahující se k provedení Díla. Za vadu Díla ve smyslu této Smlouvy se výslovně považuje vzájemný rozpor mezi jednotlivými výkresy projektové dokumentace, textovými či tabulkovými částmi projektové dokumentace a rozpočty (celkovým a dílčími rozpočty, stejně jako položkovými a slepými rozpočty) a to i mezi jednotlivými dílčími částmi projektové dokumentace navzájem.
- 14.2 V případě, že projektová dokumentace nebo rozpočet bude obsahovat vadu či vady, které budou odhaleny až při provádění stavebních prací, nebo po jejich dokončení, nejpozději však do 1 roku od ukončení kolaudačního řízení ke Stavbě, pokud již uplynula záruční doba dle této Smlouvy (vada skrytá), Objednatel za ně neodpovídá a Zhotovitel je povinen je odstranit a provést Dílo s požadovanými a nutnými úpravami řádně a včas bez navýšení Ceny.
- 14.3 Zhotovitel je rovněž odpovědný za navýšení rozpočtu stavebních prací v souvislosti s prokazatelně vadně a/nebo neúplně provedeným plněním této Smlouvy a toto navýšení rozpočtu je povinen Objednateli uhradit v rámci odpovědnosti za škodu.
- 14.4 Záruční doba je stanovena v délce 3 let. Záruční doba začíná plynout dnem předání a převzetí příslušné Části Díla, dle zápisu o ukončení předání, případně po odstranění všech jeho v zápisu uvedených vad nebo nedostatků.
- 14.5 Zhotovitel zahájí odstraňování vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 14.6 Neodstraní-li Zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a Zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené Objednateli v plné výši uhradit.
- 14.7 Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za ni odpovídá. Ve sporných případech nese Zhotovitel náklady až do doby ukončení sporu o reklamaci.
- 14.8 Oznámení o odstranění vady Zhotovitel Objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne Zhotovitel záruku ve stejné délce dle odst. 14.4 Smlouvy.

## **15. SMLUVNÍ POKUTY**

- 15.1 Poruší-li Zhotovitel své povinnosti dle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši:
- 15.1.1 0,2 % z Ceny za každý započatý den prodlení s předáním jednotlivých Částí Díla (respektive splnění jednotlivých milníků M1, M2 a M3 dle Přílohy č. 6 Smlouvy), nejvýše však do celkové ceny Díla,
- 15.1.2 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s provedením záruční opravy,
- 15.1.3 3.000,- Kč za každé neposkytnutí informace k dotazům dodavatelů dle odst. 7.4 Smlouvy,



- 15.1.4 5.000,- Kč za každou neúčast na schůzkách a jednáních souvisejících s poskytováním jakékoliv služby dle této Smlouvy, vyplývá-li ze Smlouvy povinnost účasti Zhotovitele (kontrolní dny, kolaudace Stavby apod.),
- 15.1.5 50.000,- Kč za hrubé porušení povinnosti jednat s odbornou péčí, v jehož důsledku nebylo uděleno stavební povolení či územní rozhodnutí nebo nemohl být vybrán Zhotovitel Stavby.
- 15.1.6 10 % z nákladů, které Objednatel prokazatelně vynaložil v rámci Stavby realizované dle DVZ (DPS) na úhradu prací a/nebo nákladů (dále jen „vícepráce“) v důsledku porušení některé z následujících povinností Zhotovitele při plnění této Smlouvy:
- Povinnost zhotovit Dílo nebo poskytnout Služby AD řádně a v úplném rozsahu dle této Smlouvy,
  - povinnost respektovat připomínky a požadavky Objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních DOSS uplatněné prostřednictvím Objednatele;
  - povinnost vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními této Smlouvy nebo
  - povinnost dle odst. 7.1.4;

a to za každý zjištěný případ s tím, že maximální výše smluvní pokuty v každém jednotlivém případě činí 10 % z Ceny; toto se vztahuje i na případy, kdy Objednatel bude povinen uhradit vícepráce, které v důsledku porušení povinnosti Zhotovitele při plnění této Smlouvy nebyly do projektové dokumentace zahrnuty.

- 15.2 Pro jednotlivý případ porušení Smlouvy lze uplatnit pouze jednu smluvní pokutu.
- 15.3 Pro případ prodloužení s úhradou kterékoli splatné pohledávky dle Smlouvy je prodlévající Smluvní strana povinna zaplatit druhé Smluvní straně úrok z prodloužení v zákonné výši za každý započatý den prodloužení.
- 15.4 Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení.
- 15.5 Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny nároky Smluvních stran na náhradu škody.

## **16. AUTORSKÁ PRÁVA**

- 16.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem této Smlouvy nevýhradní oprávnění užití jakékoli plnění, k němuž se zavázal podle této Smlouvy a které je nebo bude chráněno autorským právem, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Toto oprávnění rovněž zahrnuje oprávnění takový výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat.
- 16.2 Objednatel není povinen licenci, příp. sublicenci, poskytnutou podle tohoto čl. využít.
- 16.3 Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas postoupit udělená práva formou sublicenční smlouvy na



třetí osoby.

- 16.4 Zhotovitel musí být uváděn jako autor, případně jako spoluautor Díla a/nebo Stavby.
- 16.5 Zhotovitel je oprávněn na vlastní náklady označit Stavbu tabulkou o svém autorství, případně spoluautorství, nebo jiným vhodným způsobem, umístěnou na příhodné, rozumné, viditelné a pevné části Stavby. Rozměry, obsah a místo umístění tabulky musí být předem odsouhlaseny Objednatelem.
- 16.6 Zhotovitel je oprávněn během provádění Stavby umístit na viditelném místě realizace Stavby poutač s označením Objednatele, Zhotovitele, zhotovitele Stavby a základními údaji o Stavbě. Rozměry, obsah a místo umístění poutače musí být předem odsouhlaseny Objednatelem.
- 16.7 Zhotovitel má právo uveřejnit Dílo při zachování zájmů Objednatele, a to zejména pro účely prezentační a publikační. Má rovněž právo být jmenován jako autor, případně spoluautor, v příslušných publikacích, prezentacích a v tiskových zprávách Objednatele, popřípadě třetích osob.
- 16.8 Zhotovitel postupuje Objednateli právo užívání autorského práva, Objednatel má právo užít autorské právo k dalším stupňům řízení.

## 17. SPORY

Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy či z právních vztahů s ní souvisejících budou Smluvní strany řešit jednáním. V případě, že nebude možné spor urovnat jednáním, bude takový spor rozhodovat na návrh jedné ze Smluvních stran soud v České republice, jehož místní příslušnost je určena sídlem Objednatele.

## 18. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY, VYŠŠÍ MOC

18.1 Tuto Smlouvu lze předčasně ukončit dohodou Smluvních stran, odstoupením od Smlouvy nebo výpovědí.

### 18.2 **Odstoupení od Smlouvy**

18.2.1 Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí na jeho straně, nastane-li některá z níže uvedených skutečností:

- i. Zhotovitel je v prodlení s předáním Části Díla 1, 2 nebo 3 dle Přílohy č. 6 Smlouvy přesahujícím 30 kalendářních dnů nebo v prodlení s poskytnutím jednotlivé služby dle Smlouvy, přesahujícím 20 kalendářních dnů,
- ii. Část Díla, a to rozpracovaného nebo předaného, obsahuje vady vzniklé v důsledku pochybení Zhotovitele, v jejichž důsledku je nebo může být ohrožen účel Smlouvy (zhotovení Stavby v požadované kvalitě nebo v požadovaném čase),
- iii. jakákoliv služba nebo jednotlivé plnění dle této Smlouvy byly poskytnuty natolik vadně, že v důsledku této vady je nebo může být ohrožen účel Smlouvy (zhotovení Stavby v požadované kvalitě nebo v požadovaném čase),
- iv. je zjevné, že cenový limit Stavby dle odst. 3.2 Smlouvy bude překročen, nebo byl



překročen bez předchozího schválení Objednatelům,

- v. Zhotovitel přestal splňovat kvalifikační předpoklady dle Přílohy č. 3 Smlouvy,
  - vi. Zhotovitel změnil některé nebo všechny osoby Realizačního týmu dle Přílohy č. 4 Smlouvy bez předchozího schválení Objednatelům,
  - vii. Předmět plnění není prováděn osobami z Realizačního týmu dle Přílohy č. 4 Smlouvy,
  - viii. z jednání Zhotovitele či z okolností objektivního charakteru je zjevné, že Zhotovitel nebude schopen splnit své závazky z této Smlouvy.
- 18.2.2 Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel je v prodlení se zaplacením faktury delším než 2 měsíce s výjimkou případů, kdy Objednatel nezaplatil fakturu z důvodu vad Díla nebo porušení Smlouvy Zhotovitelem.
- 18.2.3 Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení druhé Smluvní straně.
- 18.2.4 Smluvní strana, které bylo před odstoupením od Smlouvy poskytnuto plnění druhou Smluvní stranou, toto plnění vrátí do 30 dnů ode dne odeslání vyrozumění o odstoupení odstupující Smluvní stranou, neurčí-li odstupující Smluvní strana lhůtu pozdější.
- 18.2.5 Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčeny závazky Smluvních stran dle této Smlouvy vyplývající z řádného převzetí Části Díla nebo řádně poskytnuté služby dle Smlouvy.
- 18.2.6 Je-li Smlouva ukončena v průběhu realizace Části Díla, je Zhotovitel na písemnou žádost Objednatelě povinen předat Objednatelě rozpracovanou Část Díla a poskytnout mu autorská oprávnění k užití Díla dle této Smlouvy. Cena rozpracované Části Díla odpovídá poměru rozpracovanosti k ceně Části Díla. Poměrná cena včetně zákonné DPH je splatná ve lhůtě třiceti (30) dnů od data doručení faktury za rozpracovanou Část Díla. Rozpracovanou Část Díla je Zhotovitel povinen předat Objednatelě ve lhůtě 14 dnů od dne doručení písemné žádosti Objednatelě.

### 18.3 Výpověď

- 18.3.1 Objednatel je oprávněn vypovědět Smlouvu, nelze-li zajistit veřejnou podporu na realizaci Stavby, případně po dokončení kteréhokoliv z Dílčích plnění.
- 18.3.2 Výpovědní lhůta je měsíční a počíná běžet dnem doručení výpovědi Zhotoviteli. Výpovědní lhůta se přerušuje po dobu realizace Dílčího plnění nebo jeho milníku dle Přílohy č. 6 Smlouvy, resp. do jeho dokončení.
- 18.3.3 Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu realizovaného plnění (dokončeného Dílčího plnění, popřípadě jeho milníku).
- 18.3.4 Zhotovitel je oprávněn vypovědět Smlouvu v případě, že jej Objednatel nevyzval k zahájení další etapy dle odst. 5.2 ve lhůtě přesahující 6 měsíců ode dne ukončení předchozí etapy.



- 18.4 Skončením účinnosti Smlouvy zanikají všechny závazky Smluvních stran ze Smlouvy. Nezanikají však nároky na náhradu škody a smluvní pokuty a nezanikají ty závazky Smluvních stran, které podle Smlouvy nebo ze své povahy mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.
- 18.5 Nastane-li případ vyšší moci, budou termíny stanovené Smlouvou prodlouženy o dobu odpovídající době trvání případu vyšší moci.

## 19. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ SMLUVNÍCH STRAN

19.1 Zhotovitel podpisem této Smlouvy přebírá povinnosti k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení Zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se Zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele. Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění této Smlouvy:

- 19.1.1 Sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této Smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby;
- 19.1.2 řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění Smlouvy ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem;
- 19.1.3 aby projektová dokumentace v jednotlivých stupních byla zpracována tak, aby bylo maximálně využito recyklovaných materiálů a výrobků a provádění stavebních prací pak bylo navrženo tak, aby bylo v co nejvyšší míře využito technologií a výrobních postupů šetrných k životnímu prostředí.

19.2 Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## 20. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

20.1 Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran. Výjimkou tohoto ustanovení je změna obsazení pozice kontaktních osob dle odst. 12.1 a 12.2.

20.2 Tato Smlouva obsahuje Přílohy, které jsou její nedílnou součástí:

**Příloha č. 1a** - Kanceláře FZÚ - Pasivní standard, Studie stavby, zpracovatel Bogle Architects s.r.o., sídlem Revoluční 724/7, 110 00 Praha 1, IČO 24818321, 9/2021,

**Příloha č. 1b** - Kanceláře FZÚ - Hodnocení dosažení pasivního standardu, Návrh tepelně technických parametrů a koncepce technických systémů, zpracovatel Ing. Jan Schwarzer, Ph.D., 11/2021.

**Příloha č. 1c** – Požadované tepelně technické parametry Stavby (pasivní energetický standard)

**Příloha č. 2** – Nabídka Zhotovitele



**Příloha č. 3** – Zadávací dokumentace k Zadávacímu řízení (bez příloh)

**Příloha č. 4** – Realizační tým

**Příloha č. 5** – Rozsah Služeb – požadované činnosti v rámci plnění Smlouvy

**Příloha č. 6** – Platební podmínky a harmonogram:

Tabulka 1 – Rozdělení celkové smluvní ceny na etapy 1-4,

Tabulka 2 – Platební kalendář,

Tabulka 3 – Milníky (orientační harmonogram)

**Příloha č. 7** – BIM protokol (součástí jsou přílohy 1. EIR a 2. Datové standardy)

V případě kolize Příloh Smlouvy má přednost technický požadavek vyšší úrovně a jakosti.

- 20.3 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva jako celek včetně všech Příloh a údajů o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselném označení této smlouvy, Ceně a datu jejího uzavření byla uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (dále jen „ZRS“). Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené ve Smlouvě a jejích Přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 20.4 Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se ZRS zajistí Objednatel.
- 20.5 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, jejímu obsahu rozumí a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz svého souhlasu připojují obě Smluvní strany své podpisy.

V Praze

V Praze

Za: Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.

Za: Společnost pro kanceláře a sklady FZÚ

---

Jméno: RNDr. Michael Prouza, Ph.D.  
Funkce: ředitel

---

Jméno: Ing. Miroslav Hořejší  
Funkce: předseda představenstva