

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU
č. MJ-SML/0044/2022

uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky:

Manželé

Petr Hudec, nar. [REDACTED] 1976 a Jana Hudcová, nar. [REDACTED] 1975

oba bytem [REDACTED], 637 00 Brno - Jundrov

(dále oba jen jako „převodci“ – na straně jedné)

a

Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník

zastoupeno: Mgr. Bc. Zdeňkou Blišťanovou, starostou

IČ: 003 02 724

DIČ: CZ00302724

(dále jen jako „nabyvatel“ – na straně druhé)

I.

Prohlášení smluvních stran

- (1) Převodci prohlašují, že jsou vlastníky (společné jmění manželů) pozemku **parc. č. 1340/29** o výměře 1514 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 1072 v katastrálním území Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník, vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
- (2) Převodci prohlašují, že před podpisem této smlouvy nepozbyli vlastnické právo k výše uvedenému pozemku převodem na jinou osobu anebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z výpisu katastru nemovitostí, a jsou tedy oprávněni k jeho převodu.
- (3) Část předmětného pozemku byla dotčena stavbou *Řešení infrastruktury Za kotelnou v Bukovicích*, jejímž investorem a stavebníkem je město Jeseník, tj. nabyvatel. Předmětem stavby je vybudování, financování a provozování technické infrastruktury v podobě a rozsahu stanoveném v projektu pod názvem *„Řešení infrastruktury Za kotelnou v Bukovicích“* vypracovaném Ing. Pavolem Liptákem., IČ: 010 81 608, se sídlem Vrchlického 1207/10, 716 00 Ostrava – Radvanice.
- (4) Část pozemku, která byla stavbou dotčena, je vymezena geometrickým plánem č. 1003-253/2021, zhotoveným Ing. Michalem Mudrou, Ph.D., který byl Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Jeseník potvrzen dne 26.11.2021 pod číslem 135/2021. Vymezené dotčené části pozemku bylo **přiděleno nové parc. č. 1340/78**.

- (5) Smluvní strany spolu dne 31.7.2019 uzavřely smlouvu o budoucí smlouvě o bezúplatném převodu pozemku č. MJ-SML/0532/2019, kterou se převodce zavázal bezúplatně převést stavbou dotčenou část pozemku parc. č. 1340/29 v k.ú. Bukovice u Jeseníka na nabyvatele, po dokončení stavby uvedené v odst. 3 tohoto článku této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

Převodci na základě této smlouvy bezúplatně převádějí své vlastnické právo k pozemku **parc. č. 1340/78** v k. ú. Bukovice u Jeseníka o výměře 37 m², který je vymezen geometrickým plánem č. 1003-253/2021, zhotoveným Ing. Michalem Mudrou, Ph.D., který byl Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Jeseník potvrzen dne 26.11.2021 pod číslem 135/2021.

III.

Věcná práva, zatěžující převáděný pozemek

- (1) Převodci prohlašují, že na převáděném pozemku nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní vady s výjimkou věcných práv, uvedených v následujícím odstavci 2 této smlouvy. Nabyvatel prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku dobře znám.
- (2) Převodci prohlašují, že na pozemku parc. č. 1340/29 v k. ú. Bukovice u Jeseníka, z jehož části, dotčené předmětnou stavbou, byl oddělen a vznikl tak nový pozemek parc. č. 1340/78, který je předmětem převodu dle této smlouvy, vázne **zástavní právo a zákaz zcizení**. Jedná se o smluvní zástavní právo a zákaz zcizení k zajištění pohledávky zástavního věřitele Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 492 40 901. Nabyvatel, převodci zástavní věřitel se dohodli na **výmazu zástavního práva** k převáděnému pozemku z katastru nemovitostí s tím, že **návrh na výmaz zástavního práva a zákazu zcizení k převáděnému pozemku, podají ke katastrálnímu úřadu převodci do 90 dnů po podpisu této smlouvy**.

IV.

Odkládací doložka

(Podmínky nabytí účinnosti smlouvy)

Tato smlouva nabude účinnosti a bude tedy předložena ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí po kumulativním splnění následujících podmínek:

- A. Převodci zajistí výmaz zástavního práva a zákazu zcizení k převáděnému pozemku.
B. Smlouva bude po splnění podmínky č. 1 uveřejněna prostřednictvím registru smluv, kdy toto uveřejnění provede nabyvatel dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

V.

Závěrečná ustanovení

- (1) Převodci i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu pozemku.
- (2) Převodci se zavazují uhradit správní poplatek za podání návrhu na výmaz zástavního práva a zákazu zcizení k převáděnému z katastru nemovitostí (viz čl. III. odst. 2 a čl. IV. písm. A. této smlouvy).
- (3) Převodci jsou povinni předložit nabyvateli Katastrálním úřadem potvrzenou kopii podání návrhu na výmaz zástavního práva a zákazu zcizení do katastru nemovitostí, a to do 5 pracovních dnů od učinění takového podání.
- (4) Nabyvatel nabude vlastnické právo k převáděnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
- (5) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá nabyvatel po nabytí účinnosti této smlouvy (viz čl. IV. smlouvy). Správní poplatek za vklad vlastnického práva hradí nabyvatel.
- (6) V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- (7) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne, přeruší řízení nebo jinak nepovolí zápis vkladu, zavazují se obě smluvní strany neodkladně do desátého dne ode dne, kdy se o tomto dozví, odstranit nedostatky, které byly důvodem pro jednání katastrálního úřadu, a to včetně případného sepsání a uzavření nové smlouvy, za smluvních podmínek, které budou odpovídat smluvním podmínkám obsaženým v této smlouvě.
- (8) Převodci podpisem této smlouvy vyslovují souhlas s rozdělením pozemku označeného v čl. I., odst. 1 této smlouvy dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1003-253/2021, který je nedílnou součástí této smlouvy. Vydání souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením pozemku zajistí v rámci správního řízení nabyvatel a převodci jej pro tyto účely dle § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, svým podpisem této smlouvy zmocňují k zastupování. Smluvní strany se dohodly, že jako doklad prokazující souhlas vlastníka děleného pozemku s jeho navrhovaným dělením předloží nabyvatel příslušnému stavebnímu úřadu kopii této smlouvy.
- (9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem kumulativního splnění podmínek uvedených v čl. IV.
- (10) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- (11) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- (12) Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech stejnopisech, z nichž převodce obdrží dvě vyhotovení, nabyvatel jedno a jedno je určeno pro potřeby Katastrálního pracoviště Jeseník.

(13) Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

(14) Schvalovací doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Uzavření této smlouvy o bezúplatném převodu pozemku bylo schváleno Zastupitelstvem města Jeseníku dne 17.2.2022 usnesením č. 639.

(15) Přílohu této smlouvy tvoří: Geometrický plán č. 1003-253/2021.

V Jeseníku 23.2.2022



za nabyvatele
Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová
starostka města

V Brně 4.3.2022



za převodce
Petr Hudec



Jana Hudcová