

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
511 poř. číslo	2016 rok	OSMSZ zkr. odb.

## Smlouva o dílo

### Město Frenštát pod Radhoštěm,

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
zastoupené ve věcech smluvních: Mgr. Zdeňka Leščišínová, starostka města  
zastoupené ve věcech technických: Jiří Štefek, vedoucí organizační složky SMSZ  
IČ: 00297852  
DIČ: CZ00297852  
bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm  
číslo účtu:

dále jako „objednatel“

a

### Společnost:

**Vlastimil Sládek**  
se sídlem: Ostravice 74, 739 14 Ostravice  
zastoupená: Vlastimilem Sládkem, majitelem firmy  
zapsaná u Živnostenského úřadu Magistrátu města Ostravy pod ev.č. 380701-27926  
IČ: 48417530  
DIČ: CZ6309140739, plátce DPH  
bankovní spojení: ČSOB Ostrava  
číslo účtu:

dále jako „zhotovitel“

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

## I.

### Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla pod názvem:

**Výměna dřevěného obložení a izolace dámské sauny na krytém bazéně ve Frenštátě pod Radhoštěm, U Porážky 902**

1.2 Dílem se rozumí:

Dílo bude zhotoveno v rozsahu dle specifikace, rozsahu a rozpočtu prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

1.3 Objednatel se zavazuje za provedení díla zaplatit cenu podle čl. III. této smlouvy, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

## II.

### Doba plnění a místo plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje za předpokladu včasného a řádného splnění všech závazků a povinností objednatele specifikovaných v této smlouvě zhotovit dílo v následujících termínech:

- termín zahájení prací: 29.08.2016
- termín ukončení prací: do 05.09.2016 včetně předání předávacího protokolu

## 2.2 Sjednaná doba plnění se prodlouží v případě:

- že zhotovitel v důsledku prodlení objednatele nemohl řádně zahájit plnění díla,
- že objednatel neposkytne zhotoviteli řádně a včas součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal,
- nahodilé a neodvratitelné překážky, které nastaly nezávisle na vůli zhotovitele a které zhotoviteli znemožní či podstatně ztíží včasné provedení díla dohodnutým způsobem, přičemž zhotovitel nemohl tyto překážky nebo jejich následky odvrátit nebo překonat a ani je nemohl v době uzavření této smlouvy předvídat.
- prodloužení doby plnění z důvodů uvedených v 2.2. je podmíněno vyhotovením zápisu podepsaného oběma smluvními stranami.

2.3 Nedohodnou-li se v uvedených případech smluvní strany výslovně na náhradním termínu plnění závazku, sjednaná doba se prodlužuje o dobu přiměřenou povaze a trvání překážky. O skutečnosti, která zakládá nutnost prodloužit dobu plnění, je povinen zhotovitel bez zbytečného odkladu informovat objednatele.

2.4 Jestliže zhotovitel řádně zhotoví dílo nebo jeho dohodnutou část před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel toto dílo nebo jeho část převzít a zaplatit v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy.

2.5 Místo plnění díla je sauna ženy v přízemních prostorách ženských šaten krytého bazénu. Staveniště bude předáno a zabezpečeno dle norem bezpečnosti a proti úrazům osob ve veřejném prostranství.

## III.

### Cena za dílo

3.1 Cena za zhotovení díla dle článku I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí **60 737,00 Kč** (slovy šedesáttisícšedemsetřicet sedm korun českých) **bez DPH**. K ceně díla bude účtována DPH v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty v platném znění.

3.2 Cena díla byla určena na základě rozpočtu, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Rozpočet vychází ze zadávacích podmínek objednatele a cenové úrovně platné ke dni uzavření této smlouvy. Zhotovitel se může domáhat přiměřeného zvýšení ceny pouze v případě, že budou objednatelem vyžádány dodatečné práce, nezahrnuté do rozpočtu.

3.3 Zhotovitel prohlašuje, že cena za zhotovení díla dle čl. 1 této smlouvy je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu díla.

## IV.

### Platební podmínky

4.1 Platba ceny za dílo dle článku III. této smlouvy bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po převzetí díla objednatelem a po odstranění všech zjištěných zjevných vad, které budou uvedené v zápise o předání díla. Objednatel neposkytuje zálohy předem.

4.2 Objednatel prohlašuje, že má ke dni dohodnutého termínu zahájení prací zajištěno financování díla.

- 4.3 V případě prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem vystavené faktury je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.4 Daňový doklad - faktura musí obsahovat náležitosti podle příslušných právních norem. Doba splatnosti faktur se stanovuje na 14 kalendářních dní od data jejich prokazatelného doručení objednateli.

## V.

### Podmínky provedení díla

- 5.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli následující součinnost:
- předat zhotoviteli písemný souhlas se vstupem do zájmové lokality a místa plnění díla, a to nejpozději do 2 dnů před zahájením prací.
  - bezodkladně písemnou formou informovat zhotovitele o všech činnostech a situacích, které by mohly ohrozit nebo ovlivnit provedení díla, a to včetně činností třetích osob.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla s vynaložením odborné péče, dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 5.3 Nedodržení bodu 5.2 bude považováno objednatelem za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a své bezpečí, opatřit veškeré výrobky, stavební hmoty, materiály dle položkového rozpočtu.

## VI.

### Předání díla

- 6.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. O předání díla bude vyhotoven zápis podepsaný odpovědným zástupcem objednatele a zhotovitele. Technická zpráva i závěrečná zpráva bude objednateli předána ve dvou vyhotoveních.
- 6.2 Před protokolárním předáním díla je objednatel povinen dílo prohlédnout a případně zjištěné zjevné vady uvést v zápise o předání díla.
- 6.3 Staveniště po ukončení díla bude předáno v čistém stavu včetně odstranění odpadu a jiných materiálů souvisejících s provedením díla.
- 6.4 Při předání díla je nutné předložit osvědčení o případných provedených zkouškách, výsledky předepsaných měření, pokud se to tohoto díla týká, stavební deník, zápisy o prověření prací a konstrukcích zakrytých prací.

## VII.

### Vady díla a záruka za jakost

- 7.1 Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za zjevné vady, jež má dílo v době jeho předání (zjevné vady musí být uvedeny v zápise o předání díla) a budou zhotovitelem odstraněny v termínu stanoveném v předávacím protokolu.
- 7.3 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti pracovních dnů po prokazatelném obdržení reklamace svolat reklamační řízení. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává v celém rozsahu. Reklamační řízení může probíhat maximálně v délce pěti pracovních dnů. Pokud do pěti pracovních dnů nebude nalezeno oboustranně přijatelné řešení odsouhlasené v písemné dohodě o odstranění vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit dle ustanovení této smlouvy a přiměřených požadavků objednatele.

## VIII.

### Porušení smluvních povinností – smluvní pokuty

- 8.1 Odevzdá-li zhotovitel dílo uvedené v článku I. po termínu uvedeném v článku II., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.2 Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení po termínu povinnosti odstranění uznaných vad uvedených v čl. VII bod 7.2 a 7.3 této smlouvy.

## IX.

### Ostatní a závěrečná ustanovení

- 9.1 Smluvní strany se zavazují, že bez písemného souhlasu smluvního partnera neumožní třetím osobám přístup k žádným informacím, které jim byly svěřeny smluvním partnerem. Dále se smluvní strany zavazují, že tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy. Toto ustanovení se netýká práva objednatele dílo použít a nakládat s ním jako s vlastním pro jednání s obchodními partnery a pro řízení vedená u orgánů státní správy a územní samosprávy.
- 9.2 Jakákoliv změna této smlouvy, zejména změna předmětu díla, termínů plnění, ceny díla, platebních podmínek a způsobu provedení a předání díla může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě, potvrzeným oběma smluvními stranami.
- 9.3 Pro případ řešení veškerých okolností týkajících se odstoupení od této smlouvy, vlastnického práva k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní, okolností vylučujících odpovědnost smluvních stran, jakož i dalších práv a povinností smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou se smluvní strany zavazují postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.4 Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
- jestliže druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila podmínky této smlouvy, byla na tuto skutečnost upozorněna a nesjedнала nápravu ani v dodatečně stanovené lhůtě,
  - jestliže bylo vůči druhé smluvní straně zahájeno insolvenční řízení.

- 9.5 V případě odstoupení od smlouvy z obou smluvních stran má dotčená strana právo na náhradu škody, která jí tímto odstoupením vznikla.
- 9.6 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.
- 9.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podepsání této smlouvy statutárními zástupci objednatele a zhotovitele.
- 9.8 Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě si ponechá objednatel a jedno si ponechá zhotovitel.
- 9.9 Neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č.1 – Specifikace, rozsah a rozpočet prací
- 9.10 Doložka platnosti právního úkonu:  
Záměr uskutečnit toto právní jednání byl schválen příslušným orgánem města Frenštát pod Radhoštěm, a to vedením města dne 16.08.2016.

Ve Frenštátě p.R., dne *22. 8. 2016*

Město Frenštát pod Radhoštěm  
nám. Míru I  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852

*22. 8. 2016*

**VLASTIMIL SLÁDEK**  
provozovna  
Rudná 2934/1, 703 00 Ostrava-Vítkovice  
tel: 596 743 452 mobil: 602 533 061  
DIČ: CZ6309140739 IČ: 48417530-3-

.....  
za objednatele  
Mgr. Zdeňka Leščišínová  
starostka města

.....  
za zhotovitele

*SL*



**Rozpis prací a dodávek - dámská sauna krytý bazén Frenštát pod Radhoštěm**

Položkový rozpočet

**FINSKÁ SAUNA topol palubka**

	Počet MJ	MJ	Cena za MJ	Cena celkem
<b>Konstrukce kabiny sauny ŠxHLxV= 2,60 x 1,53 x 2,10 m</b>				
Demontáž stávající poškozené stěny, odvoz a likvidace	15,28	m2	350	5348
Oprava konstrukce, zhotovení nového stropu, vnitřním obložením topol palubka, hliníková odrazná folie,	15,28	m2	1800	27000
Vnitřní interiér z abachi provedení LUX– 2ks lavice v horní úrovni, 1ks lavice v spodní úrovni, 1ks mezilavicové opěrky, 2ks zádové opěrky, 2ks boční opěrky, 2ks podhlavníků	5,20	bm	2500	13000
Rohové svítidlo s krytem	1,00	ks	1239	1239
Dveře budou repasovány	1,00	ks	2500	2500
Plastový podlahový rošt	1,00	ks	2550	2550
Režie, doprava, likvidace nebezpečných odpadů, práce elektro	1,00	ks	9400	9400
<b>Technologie</b>				

**Cena celkem bez DPH****60 737**

Cena celkem vč. DPH

73 492

Záruka: 60 měsíců

