

Smlouva o dílo
č. objednatele: K – MO III 02/2022
č. zhotovitele: 1-15/2022/22 015

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice III
se sídlem: Jana Zajíce 983, 530 12 Pardubice – Studánka
IČ: 00 27 40 46
zastoupený
ve věcech smluvních: Ing. Mgr. Vítězslavem Štěpánkem, starostou Městského obvodu Pardubice III,
ve věcech technických: Ing. Lenkou Vacinovou, vedoucí odboru dopravy a životního prostředí
Ing. Monikou Šimůnkovou, referentem odboru dopravy a životního prostředí

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pob. Pardubice, č.ú. 181 632 639/0300
Telefon/ fax: 466 799 131 / 466 799 150
ID DS 5pmbyi2
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: MIROS Pardubice a.s.
se sídlem: Hradecká 545, 533 52 Pardubice
IČ: 27523934
DIČ: CZ27523934
zastoupená
ve věcech smluvních: Ing. Rostislav Šindler, předseda představenstva
ve věcech technických: Ing. Martin Dušek, vedoucí oddělení přípravy staveb

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 7145712/0800
obchodní rejstřík: vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2646
telefon/fax: 466 797 911
ID DS: qmfe77z
(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany dále uvedeny každý zvlášť, nebo pod společným názvem smluvní strany

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle Smlouvy (dále jen „SOD“ nebo „Smlouva“) je zhotovení stavebního díla:

„Vybudování nových parkovacích míst v ul. Na Okrouhlíku před čp. 1247, Pardubice“

Jedná se o výstavbu 10 parkovacích stání před bytovým domem čp. 1247 v místě stávající zeleně s příjezdem přes vyvýšenou plochu. V rámci výstavby bude provedena rekonstrukce místní komunikace k bytovému domu a přilehlých chodníků. V místě střetu příjezdové komunikace a chodníku bude navržen vyvýšený přejezdový chodník pro zajištění bezpečnosti chodců. Dále bude rozšířeno místo pro umístění kontejneru a vybudována kanalizační přípojka dl. 8 m včetně vpusti (dále jen DÍLO).

Součástí DÍLA „Vybudování nových parkovacích míst v ul. Na Okrouhlíku před čp. 1247, Pardubice“ jsou veškeré nezbytné práce a činnosti pro bezvadné a kompletní dokončení DÍLA dle projektové dokumentace a jeho uvedení do provozu, v souladu s technickými požadavky na výstavbu, příslušnými ČSN (pokud není uvedeno jinak), předpisy BOZP a dalšími souvisejícími předpisy.

Předmět plnění Smlouvy je vymezen projektovou dokumentací pro stavební povolení a pro provádění stavby „Vybudování nových parkovacích míst v ul. Na Okrouhlíku před čp. 1247, Pardubice“ (dále jen PD) zpracovanou společností Prodin a.s., Jiráskova 169, 530 02 Pardubice, IČ 25292161, v listopadu 2017, č. zakázky: 3110-17-039 včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (viz. příloha zadávací dokumentace č. 1), která je závazným podkladem pro provedení DÍLA.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s touto projektovou dokumentací a zavazuje se podle ní postupovat, neboť nevykazuje vady, pro které by nebylo možné dílo řádně zhotovit.

Součástí DÍLA „Vybudování nových parkovacích míst v ul. Na Okrouhlíku před čp. 1247, Pardubice“ jsou veškeré nezbytné práce a činnosti pro bezvadné a kompletní dokončení DÍLA v celém rozsahu zadání v souladu se zadávací dokumentací, s technickými požadavky na výstavbu, příslušnými ČSN (pokud není uvedeno jinak), předpisy BOZP a dalšími souvisejícími předpisy.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu Smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.

Součástí DÍLA dále je:

- a) vytýčení stávajících inženýrských sítí v místech dotčených stavbou;
- b) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
- c) projednání a zajištění dopravně inženýrských opatření (dále jen DIO);
- d) odvoz a skládkovné vytěženého materiálu mimo zájmový prostor staveniště na řízenou skládku;
- e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení DÍLA, zajištění bezpečnosti silničního provozu včetně osazení a údržby dopravního značení v lokalitě dotčené stavebními pracemi po celou dobu výstavby;
- f) zpracování dokumentace skutečného provedení DÍLA 3x v listinné podobě a 1x v digitální podobě (ve formátu .pdf) na datovém nosiči;
- g) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
- h) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění;
- i) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- j) veškeré úkony související s ochranou dřevin dle příslušné ČSN, a to i nad rámec stanoveného výkazu výměr;
- k) projednání a zajištění zvláštního užívání místních komunikací u věcně a místně příslušného silničního správního úřadu a veřejného prostranství (vč. veřejně přístupných účelových komunikací) u zástupce Městského obvodu Pardubice III;
- l) provedení přejímky stavby;

- m) zajištění všech nezbytných zkoušek, monitoringu a revizí, atestů podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání DÍLA, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů DÍLA;
 - n) dodání zkušebních protokolů, atestů, záručních listů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, ve dvou vyhotoveních;
 - o) zaměření dokončených objektů, které bude provedeno v digitální formě oprávněnou organizací a předáno na GEOVAP v dohodnutém formátu (tj. zaměření musí splňovat podmínky II. třídy přesnosti dle ČSN 013410, musí být ověřeno úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, musí obsahovat také zaměření identických bodů pro kontrolu polohy, grafický výsledek zaměření bude předán ve formátu DGN), zhotovitel předá objednateli „Protokol o ohlášení a doložení změn obsahu technické mapy“).
2. Zhotovitel je povinen se při plnění předmětu Smlouvy řídit níže uvedenými povoleními vydanými dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Tyto dokumenty předá objednatel zhotoviteli nejpozději v den předání staveniště.
- a) projektová dokumentace DÚR „Vybudování nových parkovacích míst v ul. Na Okrouhlíku před čp. 1247, Pardubice“ zpracovaná Ing. Michalem Hornyšem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby – společnost Prodin a.s., Jiráskova 169, 530 02 Pardubice, IČ 25292161, v říjnu 2017, č. zakázky: 3110-17-039;
 - b) projektová dokumentace DSP + PDPS „Vybudování nových parkovacích míst v ul. Na Okrouhlíku před čp. 1247, Pardubice“ zpracovaná Ing. Michalem Hornyšem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby – společnost Prodin a.s., Jiráskova 169, 530 02 Pardubice, IČ 25292161, v listopadu 2017, č. zakázky: 3110-17-039;
 - c) územní souhlas s umístěním stavby „Vybudování nových parkovacích míst v ul. Na Okrouhlíku před čp. 1247, Pardubice“ vydané stavebním úřadem Magistrátu města Pardubic pod sp. zn.: SÚ 72735/2017/MK, č.j.: MmP 78136/2017, dne 11. prosince 2017, který nabyl právních účinků dne 12. prosince 2017;
 - d) stavební povolení vydané odborem dopravy, oddělením speciálního stavebního úřadu a dopravy Magistrátu města Pardubic pod sp. zn.: OD6.2/3318/18/Be, D 84/17, č.j.: MmP 15141/2018 OD dne 5. března 2018 a nabylo právní moci dne 6. dubna 2018;
 - e) rozhodnutí vydané odborem dopravy, oddělením speciálního stavebního úřadu a dopravy Magistrátu města Pardubic pod sp. zn.: OD6.3/3318/18/Be, D 84/17, č.j.: MmP 19722/2020 OD dne 2. března 2020 a nabylo právní moci dne 18. března 2020;
3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných ve Smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou projektovou dokumentací. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a uhradit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených ve Smlouvě.
4. DÍLO bude provedeno v rozsahu:
- projektové dokumentace DSP + PDPS „Vybudování nových parkovacích míst v ul. Na Okrouhlíku před čp. 1247, Pardubice“ zpracovaná Ing. Michalem Hornyšem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby – společnost Prodin a.s., Jiráskova 169, 530 02 Pardubice, IČ 25292161, v listopadu 2017, č. zakázky: 3110-17-039 včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměř;
 - dle zpracovaného rozpočtu zhotovitele ze dne 8. 4. 2022.
 - povolení vydanými dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, uvedenými v odst. 1 článku I. Smlouvy.
5. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahující se k provádění staveb a předpisy o ochraně zdraví a dalších souvisejících předpisů a norem uvedených v projektové dokumentaci.

6. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů veřejné správy a organizací, projednání a zajištění záboru veřejného prostranství, DIO apod.).
7. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. článku III. Smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provedením předepsaných zkoušek a revizí, pořízením atestů, certifikátů, pořízení dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické práce apod.
8. Součástí předmětu DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou uvedeny ve výčtu v oddílu I. článku I. odst. 1. Smlouvy.
9. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v dodatku smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
10. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
11. Veškeré změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku ke Smlouvě opatřeného podpisem obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele ve věcech smluvních a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.

II.

Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

Termín zahájení DÍLA: po nabytí účinnosti smlouvy o dílo a po předání staveniště zhotoviteli dle oddílu II. článku I. Smlouvy.

Staveniště bude zhotoviteli předáno po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo na základě písemné výzvy objednatele. Objednatel doručí zhotoviteli výzvu k převzetí staveniště a k zahájení prací minimálně 10 kalendářních dnů před požadovaným termínem převzetí staveniště, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít.

Termín dokončení kompletního DÍLA jeho řádného odevzdání dle oddílu II. článku V.:

do 10 kalendářních týdnů ode dne předání staveniště dodavateli s tím, že stavba se přeruší po dobu nevhodných klimatických podmínek a jiných důvodů hodných zřetele.

2. Místo plnění předmětu Smlouvy: **veřejné prostranství v ulici Na Okrouhlíku před čp. 1247, Pardubice.**
3. Stavba bude provedena na pozemcích parc.č. 831/3, 832/28, 851/12, 612/21, vše v katastrálním území Pardubice (pozemky jsou ve vlastnictví Statutárního města Pardubice).
4. Zhotovitel se zavazuje provádět DÍLO podle podrobného časového harmonogramu provádění prací s měsíčním finančním plněním, který tvoří přílohu č. 3, která je nedílnou součástí Smlouvy.
5. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění DÍLA na nezbytnou dobu, pokud nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle Technických podmínek a ČSN pro řádné provedení DÍLA. Doba a důvody přerušování provádění DÍLA budou zhotovitelem s odkazem na příslušné Technické podmínky a ČSN zapsány ve stavebním deníku dle oddílu II., článku III. odst. 27 v den, kdy dojde k přerušování provádění

díla zhotovitelem, a bezodkladně a prokazatelně o této skutečnosti bude informovat zástupce objednatele (ve věcech technických), který se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří. Termín dokončení DÍLA se pak prodlužuje o počet dní, na něž bylo provádění DÍLA z tohoto důvodu oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co tento důvod přerušeni odpadne. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění DÍLA do dvou pracovních dnů poté, co tento důvod přerušeni odpadne, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % celkové ceny DÍLA za každý započatý den prodlení a dále objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit. V případě, že se přerušeni ukáže jako neopodstatněné, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč a dále je objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

6. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace předmětu Smlouvy došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 30 dnů, je objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
7. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
8. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací a kolaudací DÍLA:

Celková cena za DÍLO bez DPH	1 536 809,10 Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>322 729,91 Kč</u>
Celková cena za DÍLO včetně DPH	1 859 539,01 Kč

Slovy: jeden milion osm set padesát devět tisíc pět set třicet devět korun českých jeden haléř včetně DPH

Podrobný rozpis ceny (oceněný položkový výkaz výměr) je uveden v příloze č. 1 Smlouvy. Změna výše ceny je možná jen písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami v souladu se Smlouvou a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly, že cena za DÍLO může být změněna pouze z důvodu:
 - a) víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje dílo pomocí menšího množství stavebních dodávek, než předpokládal oceněný výkaz výměr, který je přílohou Smlouvy; v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatelem dodatek ke Smlouvě
 - b) skrytých překážek místa, kde má být dílo provedeno ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být dílo provedeno se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem

známé ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením díla a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno.

3. K ceně za provedení DÍLA bez DPH bude Zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., článek I., odst. 10., 11., Smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu Smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
5. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10 % platné k podpisu Smlouvy. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.

IV.

Platební podmínky a sankce

1. Daňový doklad musí mít náležitosti řádného účetního a daňového dokladu, musí obsahovat název stavby, číslo a označení Smlouvy, razítko a podpis Zhotovitele.
2. Pro účtování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny DÍLA dle oddílu I., článku III. Smlouvy bude realizována měsíčně na základě faktur (daňových dokladů) za každý ukončený kalendářní měsíc plnění DÍLA, a to tak, že souhrn částek vyfakturovaných jednotlivými měsíčními fakturami vystavenými do okamžiku převzetí a předání DÍLA dle oddílu II. článku V. Smlouvy nepřesáhne 90 % celkové ceny díla (tj. včetně DPH). Zbývajících 10 % z celkové ceny DÍLA zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného předmětu DÍLA bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
3. Bude-li Zhotovitel v prodlení s prováděním DÍLA či jednotlivých částí DÍLA dle harmonogramu prací, delším než 15 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn úhradu daňových dokladů pozastavit.
4. Daňové doklady budou v souladu s touto smlouvou zhotovitelem vystavovány vždy jednou měsíčně na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených zástupcem Objednatele ve věcech technických, který bude nedílnou součástí každého daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Při absenci tohoto soupisu je účetní doklad neúplný. Zhotovitel je povinen předložit zástupci Objednatele ve věcech technických soupis skutečně provedených prací za ukončený kalendářní měsíc plnění ke kontrole a k odsouhlasení.
5. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Objednatel uhradí fakturovanou částku z každého dokladu dle oddílu I., článku IV., odst. 1 do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení Objednateli.
7. Na základě oboustranně potvrzeného zápisu o předání a převzetí kompletního DÍLA dle oddílu II. článku V. Smlouvy, případně zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí DÍLA, vystaví zhotovitel konečný daňový doklad. Jeho přílohou bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí DÍLA a o vyklizení staveniště, případně také zápis o odstranění vad a nedodělků.
8. Daňové doklady budou mít splatnost minimálně 30 dní po doručení Objednateli. Lhůta splatnosti bude běžet ode dne doručení opraveného účetního dokladu Objednateli v souladu s tímto článkem Smlouvy.

9. Daňový doklad bude doručen do datové schránky Objednatele – ID datové schránky: **5pmbyi2** nebo elektronicky na podatelnu Městského obvodu Pardubice III na adresu: podatelna@umo3.mmp.cz, případně zaslat poštou nebo prostřednictvím jiné osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), na adresu objednatele či předat osobně na podatelnu v sídle objednatele.
10. Při platbě daně z přidané hodnoty nebude použit režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, Objednatel není plátcem daně z přidané hodnoty.
11. Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat zálohy. Platba bude probíhat dle tohoto článku Smlouvy.
12. Daňový doklad bude vystaven jako konečný po dokončení díla v rozsahu a podmínkách dle Smlouvy.
13. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem Smlouvy stvrzuje, že není nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a má zveřejněn účet v registru plátců. V případě, že se Zhotovitel stane v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem či nebude mít zveřejněn účet v registru plátců, bude Zhotoviteli proplacen pouze základ daně a daň z přidané hodnoty bude odvedena místně příslušnému správci daně Zhotovitele. Ujednání tohoto článku Smlouvy Zhotovitel stvrzuje podpisem Smlouvy.
14. Bude-li účetní doklad obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené výše, je Objednatel oprávněn ho do data splatnosti vrátit Zhotoviteli.
15. Po opravě účetního dokladu doručí Zhotovitel Objednateli nový doklad s novým termínem jeho splatnosti. Termín splatnosti bude opět minimálně 30 dnů ode dne jeho doručení Objednateli v souladu s tímto článkem Smlouvy.
16. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených Smlouvou.
17. Daňový doklad zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem o DPH a občanským zákoníkem, zejména:
 - označení dokladu a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení dokladu, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - jako přílohu soupis skutečně provedených prací za příslušné fakturační období odsouhlasený zástupcem objednatele ve věcech technických,
 - údaje pro daňové účely.Konečný daňový doklad musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:
 - jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků a o vyklizení staveniště.
18. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Objednatel prohlašuje, že objekt není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
19. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
20. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.
21. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněn správcem daně. V případě, že tato podmínka nebude splněna, objednatel uhradí pouze částku bez DPH, a doplatek bude uhrazen zhotoviteli až po zveřejnění čísla účtu. V případě, že účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené objednatelem, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

Oddíl II. **Realizace DÍLA**

I. **Odevzdání a převzetí staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště po nabytí účinnosti Smlouvy a na základě písemné výzvy objednatele. Objednatel doručí zhotoviteli výzvu k převzetí staveniště a k zahájení prací minimálně 10 kalendářních dnů před požadovaným termínem převzetí staveniště, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít staveniště v této lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
2. O předání staveniště strany sepíší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Za okamžik předání a převzetí staveniště se považuje okamžik podpisu tohoto zápisu smluvními stranami. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek příslušných orgánů veřejné moci a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídít, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.

II. **Kvalifikační podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou realizační dokumentací, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.

2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a případné subdodávky společnostmi, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění DÍLA.
3. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (ust. § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění) a příslušnými prováděcími předpisy (zejména vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb). Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení Smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou zahrnuty v předmětu plnění Smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
5. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů, revizí a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
6. Zhotovitel podpisem smlouvy prohlašuje, že v rámci svých vnitřních předpisů a postupů bude při realizaci předmětu Smlouvy dodržovat principy rovných pracovních příležitostí;
7. Po celou dobu realizace předmětu Smlouvy budou Zhotovitelem zajištěny důstojné pracovní podmínky pro osoby, jež budou jeho jménem vykovávat plnění předmětu veřejné zakázky. S tímto souvisí i povinnosti dodržovat principy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po celou dobu plnění veřejné zakázky. Jedná se o dodržování:
 - zejména ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění;
 - zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy;
 - nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu;
 - nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
 - nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky;
 - nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci;
 - nařízení vlády č. 390/2021 Sb., o bližších podmínkách poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků;
 - další předpisy v oblasti pracovního práva.
8. Při realizaci předmětu Smlouvy je Zhotovitel povinen minimalizovat dopad na životní prostředí a na složky přírody a krajiny.
9. Při realizaci předmětu Smlouvy musí Zhotovitel dodržet veškerá ustanovení a povinnosti vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
10. Při realizaci předmětu Smlouvy nesmí dojít k poškození dřevin rostoucích mimo les v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
11. Zhotovitel je povinen nakládat se stavebními a demoličními odpady vznikajícími v rámci plnění veřejné zakázky tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace, a to dle ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění.
12. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu Smlouvy využívat technologie odpovídající nejnovějším poznatkům v rámci technologického vývoje využitých procesů při plnění veřejné zakázky.

13. Podmínky uvedené v odstavcích 6. – 12. tohoto článku Smlouvy je Zhotovitel povinen uplatnit v rámci uzavírání příslušných smluvních vztahů s poddodavateli, pokud bude tento postup v rámci plnění veřejné zakázky využívat. Za splnění podmínek poddodavateli bude plně odpovědný Dodavatel.

III.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po uzavření Smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v dohodnutém termínu stanoveném v oddílu I., článku II. Smlouvy.
2. Zhotovitel si zajistí vždy 30 dní předem stanovení dopravního značení jak pro přechodnou úpravu během stavby, tak pro místní úpravu pro dokončenou stavbu.
3. Před zahájením stavby je zhotovitel povinen si zajistit na své náklady patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna dopravní obslužnost (integrováný záchranný systém, zásobování apod.) v lokalitě dotčené stavbou. Před zahájením stavebních prací zhotovitel požádá o zvláštní užívání místních komunikací dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění u příslušného silničního správního úřadu a veřejného prostranství u Městského obvodu Pardubice III. Zhotovitel požádá příslušný silniční správní úřad dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění o povolení uzavírky místních komunikací v dané lokalitě.
4. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil.
5. Zhotovitel je odpovědný za případnou újmu na zdraví osob, která vznikne v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky.
6. Veškeré hlučné práce (bourací kladiva apod.) mohou být prováděny pouze v době od 8:00 – 18:00 hodin (mimo neděle) nebo po dohodě s objednatel. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA a jeho provoz. Po celou dobu výstavby bude zamezen přístup veřejnosti na staveniště, přitom však musí být umožněn a zajištěn bezpečný přístup pěších do každé nemovitosti přiléhající ke staveništi. Zhotovitel během provádění DÍLA zajistí na své náklady přístup do nemovitostí dotčených stavbou vč. Zabezpečení případných výkopů před pádem osob zábradlím a v noci výstražným světlem a včetně nutných opatření pro pohyb osob se sníženou schopností pohybu. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Zhotovitel plně zodpovídá za veškeré škody, které by v důsledku nesplnění této povinnosti objednateli či třetím osobám vznikly.
8. Zhotovitel dodrží podmínky všech dotčených orgánů veřejné moci, vlastníka příslušných pozemkových parcel a organizací, které uvedli do svých vyjádření, stanovisek (viz. Dokladová část PD) a rozhodnutí (viz povolení uvedená v oddílu I., článku I., odst. 2). V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé porušení a dále nahradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení této povinnosti vyměřeny příslušnými orgány.
9. Zhotovitel zajistí na své náklady vytyčení všech stávajících inženýrských sítí (dále jen IS) v rámci zájmového území stavby, vytyčení bude prokazatelně zaznamenáno do stavebního deníku. Zhotovitel bere na vědomí, že poloha sítí dle technické zprávy a dokladové části je pouze orientační a nemusí být zcela přesná a úplně zachycena, proto si před zahájením strojních výkopových a bouracích prací zhotovitel ověří jejich skutečnou polohu ručně kopanými sondami. Odkryté IS budou zabezpečeny a před záhozem bude provedena dokladová kontrola správce sítí.

10. Zhotovitel zajistí vytyčení stavby dle vytyčovacího výkresu oprávněnou organizací. Odkryté IS budou zabezpečeny a před záhozem bude provedena dokladová kontrola správce sítí. Vytyčení bude prokazatelně zaznamenáno do stavebního deníku
11. Zhotovitel zajistí na své náklady ochranu stromů na staveništi, zejm. proti mechanickému poškození vozidly a stavebními stroji a to plotem, který bude obklopotvat kořenovou zónu (za ní je považována plocha půdy pod korunou stromu rozšířená o 1,5 m do stran). Výkopy v blízkosti kořenového systému stromů se zhotovitel zavazuje provádět ručně. Zhotovitel je povinen uhradit za každé porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč. Tímto odstavcem nejsou dotčena ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
12. Zhotovitel je povinen si zajistit svým jménem, na své náklady, svou odpovědnost odběrná místa el. energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů.
13. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA, a to v souladu s potřebami zhotovitele, v souladu s projektovou dokumentací předanou objednatelem a v souladu s případnými dalšími požadavky objednatele. Označení a zabezpečení prostor staveniště bude v souladu s platnými předpisy.
14. Zařízení staveniště musí být umístěno mimo ochrannou zónu stromů stanovenou příslušnou ČSN.
15. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré stavební práce pouze v době mezi 7:00 - 18:00 hodinou, hlučné práce (bourací kladiva apod.) v době od 8:00 - 18:00 hod.
16. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech míst dotčených prováděním DÍLA. Prašnost bude omezena kropením nebo odsáváním, průběžný úklid veřejných komunikací bude zajištěn kropením, zametáním a výjezd vozidel ze stavby bude zajištěn dopravním značením. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
17. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu výstavby tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v důsledku provádění prací na plochách dotčených stavbou (tj. včetně přilehlých travnatých a zpevněných ploch). Pokud v důsledku provádění prací dojde k poškození (např. propadů) přilehlých komunikací, je zhotovitel povinen je uvést do původního stavu.
18. V ochranných pásmech nesmí být zřizovány manipulační plochy a skládky zeminy. Zemní práce musí být prováděny ručně a po provedení sondy na zjištění umístění v terénu. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
19. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit stavbu a přejíždění vozidel přes inženýrské sítě mimo komunikace tak, aby nedošlo k mechanickému poškození sítí, a v souladu s podmínkami vyjádření majitelů sítí k PD. Odkryté sítě zabezpečit proti mechanickému poškození a před záhozem odkrytých vedení zajistit kontrolu jejich stavu provedenou správcem sítí. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
20. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, je zhotovitel povinen uvést poškozené plochy nejpozději ke dni předání DÍLA do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
21. Veškerý vybouraný a demontovaný materiál a materiál získaný kácením je majetkem objednatele, zhotovitel se zavazuje provádět jeho likvidaci pouze se souhlasem objednatele, ostatní vybourané hmoty ukládat na skládku nebo recyklovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
22. Zhotovitel je původcem veškerých odpadů vzniklých při realizaci předmětu objednávky.
23. Při realizaci předmětu Smlouvy musí Zhotovitel dodržet veškerá ustanovení a povinnosti vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

24. Při realizaci předmětu Smlouvy nesmí dojít k poškození dřevin rostoucích mimo les v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
25. Zhotovitel je povinen nakládat se stavebními a demoličními odpady vznikajícími v rámci plnění veřejné zakázky tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace, a to dle ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění.
26. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu Smlouvy využívat technologie odpovídající nejnovějším poznatkům v rámci technologického vývoje využitých procesů při plnění veřejné zakázky.
27. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, § 6 a příloha 16, v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, především tyto údaje:
 - Jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi / realizaci DÍLA;
 - nástupy, provádění prací a ukončení činnosti poddodavatelů vč. uvedení jejich identifikačních údajů (obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu);
 - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;
 - dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro stavbu / realizaci DÍLA;
 - nasazení mechanizačních prostředků / využití zařízení a vybavení pro realizaci DÍLA;V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
28. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA. V případě, že bylo DÍLO převzato s vadami, dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
29. Zhotovitel odpovídá za to, že zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo příslušné orgány veřejné správy.
30. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
31. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkrýt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předemtné části DÍLA.
32. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole je stanoven v projektové dokumentaci a bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.

33. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru stavebníka, výkon autorského dozoru projektanta a zavazuje se ke spolupráci s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), kterého zajistí objednatel.
34. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny osob uvedených v předcházejícím odstavci.
35. Objednatel, autorský dozor projektanta a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci mají právo kontroly prováděné stavby a mají právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.
36. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele při předání staveniště. O průběhu kontrolního dne a přijatých opatřeních a dohodách bude učiněn zápis do stavebního deníku.
37. Zhotovitel se zavazuje správcům sítí a vlastníkům přilehlých nemovitostí umožnit případné provedení oprav na svých objektech a zařízeních nacházejících se na staveništi (vynucené přeložky hradí správce sítě). V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
38. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5-ti kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předat objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
39. Změny PD jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem. Zhotovitel provedl kontrolu projektové dokumentace a prohlašuje, že PD je úplná a dostatečná pro kompletní realizaci DÍLA a zhotovitel je schopen na základě této PD DÍLO realizovat dle podmínek Smlouvy.
40. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
41. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy, včetně předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
42. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací, které se zde nacházejí oprávněně a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami, a bude udržovat veškerá nezbytná sociální a hygienická zařízení v souladu se závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Za každý zjištěný případ porušení povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, ochrany životního prostředí stanovených závaznými předpisy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
43. Zhotovitel je oprávněn najmout si na své vlastní náklady poddodavatele, pro účely provedení některé části předmětu plnění dle této Smlouvy za předpokladu, že nedojde k porušení závazných předpisů, a že v takovém případě bude zhotovitel odpovědný objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících z této Smlouvy, jako kdyby je poskytoval zhotovitel sám. Zhotovitel je také odpovědný za koordinaci poddodavatelů.

44. Zhotovitel na své náklady zajistí řádné označení dopravní situace v souladu s ČSN a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení každé z těchto povinností je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
45. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu Smlouvy uzavřenou **pojistnou smlouvu**, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci DÍLA v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti **3,5 mil. Kč** a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu bude přílohou této Smlouvy.
Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání Smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
46. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti veškerým škodám způsobeným jeho činnostmi včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele po celou dobu provádění DÍLA. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností poddodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.
47. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinností zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě nahradit.
48. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů a záruční listy, o ekologické likvidaci odpadu, doklady o provedených zkouškách a revizích (např. o provedení hutnících zkoušek (s kladným výsledkem)), dokumentaci skutečného provedení stavby apod.).
49. Zhotovitel v rámci své záruky za provedené DÍLO poskytnuté v oddílu III. článku II. Smlouvy odpovídá za hutnění podkladních vrstev po provedených pracích na inženýrských sítích prováděných i případně jinými zhotoviteli. K tomu si u jednotlivých zhotovitelů vyžádá protokoly o hutnících zkouškách, případně si provede vlastní kontrolní zkoušky.
50. V případě, že pro zhotovení DÍLA budou působit zaměstnanci jiné společnosti (poddodavatel), musí zhotovitel při podpisu smlouvy tuto skutečnost prokazatelně písemně oznámit zástupci objednatele (ve věcech technických) pro účel zajištění koordinátora BOZP. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč.
51. Zhotovitel zajistí na své náklady zpracování dokumentace skutečného provedení DÍLA 3x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě (ve formátu .pdf) na datovém nosiči;
52. Harmonogram provádění prací, který byl smluvními stranami vzájemně odsouhlasen před zahájením stavebních prací na předmětu plnění, bude platný po celou dobu provádění DÍLA. Zhotovitel se zavazuje provádět DÍLO v souladu s tímto harmonogramem. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny DÍLA vč. DPH za každý započatý den prodlení.
53. Zhotovitel zajistí na své náklady zaměření dokončených objektů v digitální formě oprávněnou organizací a předání na GEOVAP v dohodnutém formátu (tj. zaměření musí splňovat podmínky II. třídy přesnosti dle ČSN 013410, musí být ověřeno úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, musí obsahovat také zaměření identických bodů pro kontrolu polohy, grafický výsledek zaměření bude předán ve formátu DGN), zhotovitel předá objednateli potvrzený „Protokol o ohlášení a doložení změn obsahu technické mapy“).

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepíše obě strany protokol.
2. V rámci předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá projektovou dokumentaci ve 3 tištěných pare a povolení k provedení DÍLA uvedená v oddílu I., článku I., odst. 2.
3. Předávaná projektová dokumentace je vyhotovena odborně způsobilou osobou, která odpovídá za její správnost. Obsah předávané projektové dokumentace Zhotovitel stavby potvrdí podpisem protokolu o předání projektové dokumentace dle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy.
4. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
5. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
6. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
7. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
8. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění DÍLA pokračovat v souladu s touto smlouvou podle dosavadních pokynů objednatele.
9. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a podle schválené PD, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
10. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
11. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
12. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k vadnému provedení DÍLA nebo porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
13. Objednatel k přijímacímu řízení DÍLA může přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.
14. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

V.

Předání a převzetí DÍLA

1. DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal, přičemž povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do řádného stavu.
V případě, že má DÍLO vady, a to i vady nebránící užívání, či nedodělky je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu DÍLA. Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením DÍLA rovněž v případě, kdy objednatel DÍLO převezme s tím, že v předávacím protokolu dle odst. 5 tohoto článku budou uvedeny vady či nedodělky, s nimiž objednatel DÍLO přebírá.
2. K zahájení přejímacího řízení DÍLA zhotovitel písemně vyzve zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímacího řízení. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou:
za objednatele: Ing. Lenka Vacinová, vedoucí odboru dopravy a životního prostředí ÚMO Pardubice III
za zhotovitele: Ing. Martin Dušek, vedoucí oddělení přípravy staveb
3. Objednatel je oprávněn k přejímacímu řízení DÍLA přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta, pracovníky Magistrátu města Pardubic, případně zástupce Městského obvodu Pardubice III.
4. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení DÍLA zejména tyto doklady ve 3 vyhotoveních (pokud není níže uvedeno jinak):
 - původní projektovou dokumentaci se zakreslením všech provedených úprav a změn;
 - dokumentaci skutečného provedení DÍLA formou a obsahově odpovídající dokumentaci pro provedení stavby se zakreslením všech provedených úprav a změn 3x v listinné podobě a 1x v datové podobě (ve formátu .pdf a zdrojových formátech na datovém nosiči);
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, záruční listy, certifikáty;
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií;
 - předávací protokoly se správcí sítí a majiteli stavbou dotčených pozemků;
 - kopie dokladů o ekologické likvidaci odpadů oprávněnou společností;
 - doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného DÍLA (atesty, prohlášení o shodě,...);
 - protokoly o provedení předepsaných zkoušek a revizí;
 - originál stavebního deníku;
 - protokoly o hutnění zásypu, protokoly o zátěžových zkouškách;
 - geometrický plán stavby v 6 vyhotoveních;
 - potvrzený předávací protokol o převzetí geodetického zaměření dokončené stavby;
 - ostatní doklady potřebné pro řádné užívání DÍLA, zejména pokud vyplývají z právních předpisů a stavebního povolení.
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
 - popis zhotovovaného DÍLA;
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM;
 - seznam případných vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu se stanoveným termínem, ve kterém bude zhotovitel povinen vady odstranit;
 - soupis vad a nedodělků nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují a s uvedením termínu odstranění;
 - zhodnocení jakosti DÍLA;
 - seznam plateb za uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, včetně těch, jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl;

6. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
7. V případě, že na základě protokolu dle odst. 5 tohoto článku smlouvy bude předáno a převzato nedokončené DÍLO vykazující vady a nedodělky, bude o jejich odstranění vyhotoven protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, v němž bude mj. uveden popis a rozsah vad a způsob jejich odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vad DÍLA.
8. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

Oddíl III.

Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

I.

Vlastnictví k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k částem DÍLA, jejichž zabudování je k řádnému provedení DÍLA nezbytné, přechází na objednatele jejich zabudováním, k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu dle oddílu II. článku V. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení. Toto platí v době plnění předmětu díla ode dne předání staveniště do dne předání díla bez vad a nedodělků.

II.

Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělky, ode dne odstranění těchto vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Zhotovitel je povinen na odlišnou záruční dobu u všech dotčených komponentů objednatele při předání DÍLA dle oddílu II. článku V. odst. 5 upozornit a předat objednateli příslušné záruční listy. V případě, že tak neučiní a tato odlišná záruční doba bude kratší než 60 měsíců poskytnutých zhotovitelem, není oprávněn se kratší doby dovolávat. V případě, že tak neučiní a tato odlišná záruční doba bude delší, odpovídá objednateli za škodu, která by mu v důsledku porušení této povinnosti vznikla. Záruční doba uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí DÍLA nebo podpisem předávacího protokolu, nebude-li v něm uvedena žádná vada či nedodělek. Pod dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže DÍLO užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání řádnému užívání DÍLA.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v objednatelově stanovených termínech.

5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad, na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě stanovené objednatelům, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.

III. **Vady DÍLA**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že DÍLO má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu trvání záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, způsobilé ke stanovenému účelu, splňující určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v Smlouvě.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením zhotoviteli do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, a sdělit, jaký z nároků z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatnil-li jiný nárok z odpovědnosti za vady.
5. V případě, že objednatel uplatní v záruční lhůtě nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelům. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k reklamaci do 2 pracovních dnů po jejím obdržení. V případě, že tak neučiní, má se za to, že reklamaci bez výhrad uznává.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, popřípadě v 10 denní lhůtě není-li lhůta stanovena, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné fyzické nebo právnické osoby na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli neprodleně veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části DÍLA (atesty, certifikáty apod.) potřebné k jeho užívání, a to v termínu dohodnutém pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít a zhotovitel je tak v prodlení s plněním odstranění vad a je povinen uhradit smluvní pokutu podle oddílu IV. článku I. odst. 3.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
13. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá do okamžiku, dokud není zhotovitelem prokázán opak.

Oddíl IV.

I.

Sankce

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených Smlouvou.
2. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinnosti řádně dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1 Smlouvy a v souladu s harmonogramem provádění prací, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad dle oddílu II. článku V. odst. 5 ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou reklamovanou vadu.
4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle oddílu III. čl. II. odst. 5 a oddílu III. čl. III. odst. 5 a odst. 10 Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.
8. Smluvní pokuty uvedené v odstavcích 2 a 3 tohoto článku Smlouvy nebudou nárokovány, pokud je prodlení způsobeno špatnými klimatickými podmínkami nebo jinými důvody hodných zřetele. Sankce nebudou dle tohoto odstavce nárokovány v případě dodržení následujícího postupu. Zhotovitel bude o těchto skutečnostech bezodkladně a prokazatelně informovat zástupce objednatele (ve věcech technických), který se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří. V případě, že důvody uvedené v tomto článku budou neopodstatněné, nárok na uhrazení je dán.
9. Smluvní strany se dohodly, že při stanovení a posuzování plnění termínů budou respektovány i další důvody hodné zřetele související s epidemiologickou situací na území České republiky, např. při vyhlášení nouzového stavu a dalších opatření v rámci předpisů týkajících se veřejného zdraví lidu vydaných státními orgány či orgány územních samospráv, popř dle dalších souvisejících závazných právních či jiných předpisů.

II.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od Smlouvy z těchto důvodů:
 - a) podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou, v případech stanovených touto smlouvou. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících ze Smlouvy;
 - b) objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a Smlouvou;
 - c) neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze

smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.

2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
3. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě na hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
4. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací z důvodů na straně zhotovitele a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení DÍLA.
5. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany si sjednávají, že ustanovení § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
3. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást Smlouvy. Uzavření dodatků ke smlouvě bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
4. Uzavřené dodatky dle tohoto článku Smlouvy se stanou nedílnou součástí Smlouvy po jejich uzavření a vyvěšení dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
6. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
7. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem Smlouvy převezme.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
10. Pokud ve smlouvě není uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“) a dalšími příslušnými právními předpisy souvisejícími s plněním předmětu smlouvy.
11. Smluvní strany Smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
12. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

13. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření Smlouvy odešle Smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy městský obvod bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění. Dále se smluvní strany dohodly, že Smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
14. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 Občanský zákoník).
15. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
16. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu, a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje zhotovitel svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, Statutárním městem Pardubice. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
17. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
18. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li Smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Přílohy:

Příloha č. 1: cenová nabídka (oceněný položkový výkaz výměr)

Příloha č. 2: kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu

Příloha č. 3: Časový harmonogram provádění prací

V Pardubicích, dne

V Pardubicích, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Mgr. Vítězslavem Štěpánkem
starosta Městského obvodu Pardubice III

.....
Ing. Rostislav Šindler
předseda představenstva

Smlouva o dílo na stavbu: „Vybudování nových parkovacích míst v ul. Na Okrouhlíku před čp. 1247, Pardubice“.

DOLOŽKA

Uzavření Smlouvy bylo schváleno usnesením

Rady městského obvodu Pardubice III

č. R/579/2022 ze dne 25. 4. 2022

V Pardubicích, dne

vedoucí ODŽP Úřadu městského obvodu Pardubice III

DOLOŽKA ZVEŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV

Tato Smlouva byla zveřejněna v registru smluv MVČR dne