

**I.
Smluvní strany**

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno 602 00
zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
ve věcech technických k jednání pověřena:
k podpisu smlouvy pověřen:

a

Hotel Passage a.s.

se sídlem Lidická 702/23, 602 00, Brno, Česká republika
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v sekci B, vložka 7612
IČO: 01750062, DIČ: CZ 01750062
Zastoupený:
(dále jen „hotel“)

**II.
Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je úprava podmínek poskytování nájmu konferenčních prostor v hotelu za účelem pořádání akce Traverse 2022 konané dne 15.-19.9.2022 a poskytování s tím souvisejících služeb, zejména stravovacích služeb a pronájmu technického vybavení.

**III.
Název akce a termín konání**

Název akce: Traverse 2022
Datum příjezdu: 15.09.2022
Datum odjezdu: 19.09.2022

Kontaktní osoba:
Tel.:
E-mail:

Ubytování

Při příjezdu bude každý host požádán o vyplnění registrační karty a nebude-li dohodnuto jinak, poskytne host kreditní kartu jako garanci doplňkových služeb.

Check-in: od 15:00 hod

Check-out: do 11:00 hod

U B Y T O V Á N Í					
Termín	Typ pokoje	Počet nocí	Počet pokojů	Cena za pokoj / noc vč. DPH	Cena celkem Vč. DPH
Čt 15.9.	STANDARD jednolůžkový pokoj	4	35	2 420 Kč	338 800 Kč
Po 19.9.2022	STANDARD dvoulůžkový pokoj	1	0	2 640 Kč	
Cena celkem vč. 10 % DPH ... 338 800 Kč					
V ceně je zahrnuta bohatá bufetová snídaně, vstup do hotelového fitness a WiFi.					

Klient se zavazuje zaslat písemně jmenný seznam hostů nejpozději 3 týdny před konáním akce. Všechny změny v rooming listu musí být dodány od klienta písemně. Změny provedené v rooming listu po dohodnutém datu budou hotelem odsouhlaseny v návaznosti na dostupnost a obsazenost hotelu.

V případě zrušení zarezervovaných pokojů se na klienta vztahují tyto smluvní penále:

Termín	Výše smluvního penále
Od 30.6.2022	10 % z celkové ceny
Od 30.7.2022	80 % z celkové ceny
Od 30.8.2022	100 % z celkové ceny

Týden před příjezdem je možné bezplatně zrušit maximálně 10% pokojů.

Stravování

Hotel si vyhrazuje výlučné právo na podávání veškerého jídla a nápojů v prostorách hotelu. Klient, organizátor, ani žádný z hostů v rámci pořádané akce nesmí do prostor hotelu vnášet potraviny nebo nápoje, není-li předem písemně dohodnuto jinak. Hotel je oprávněn si v případě sjednání dohod o dodání potravin nebo nápojů klienta účtovat dodatečný poplatek.

Informaci o minimálním počtu hostů je klient povinen zaslat hotelu písemnou formou nejpozději 1 měsíc před konáním akce. Oproti původnímu nahlášenému počtu osob lze měsíc před konáním akce ponížít počet osob, maximálně však o 15 %. Klient je povinen 7 dní před konáním akce upřesnit celkový počet hostů. Klesne-li počet hostů o méně jak 5 % oproti nahlášenému minimálnímu počtu, pak je tato změna bez sankce. Ostatní ponížení počtu hostů bude markováno již v plné výši v návaznosti počty hostů ve smlouvě. Konečná volba menu musí být potvrzena nejpozději 7 dnů před začátkem akce. Nebude-li menu do uvedeného termínu vybráno a potvrzeno klientem, hotel si vyhrazuje právo zvolit pro klienta co nevhodnější menu v rámci cen sjednaných v této smlouvě.

Nápoje budou účtovány na základě skutečné spotřeby, pokud nebude dohodnuto jinak.

Rozsah skladby objednaných služeb (ubytování a občerstvení) je sepsán níže:

OBČERSTVENÍ

Termín	Typ	Místnost	Počet osob	Cena občerstvení vč. DPH	Cena celkem bez DPH
So 17.9.2022	Coffee break	Foyer 2.NP	250	242 Kč	60 500 Kč
	Oběd formou bufetu	Bugatti Restaurace	250	550 Kč	137 500 Kč
	Coffee break		250	242 Kč	60 500 Kč
Ne 18.9.2022	Coffee break	Foyer 2.NP	250	242 Kč	60 500 Kč
	Oběd formou bufetu	Bugatti Restaurace	250	550 Kč	137 500 Kč
	Coffee break		250	242 Kč	60 500 Kč

Cena za občerstvení celkem... 517 000 Kč + 10 % servisní poplatek

CENA za občerstvení vč. DPH a vč. servisních poplatků... 568 700 Kč.

IV.

Pokyny pro fakturaci

Klient se zavazuje, že uhradí všechny další náklady, které nebudou uhrazeny ke dni ukončení akce.

Celková cena

Celková cena za sjednané ubytování, občerstvení a ostatní služby činí ke dni podpisu této smlouvy 907 500 Kč (slovy: devět set sedm tisíc pět set korun českých) včetně DPH. Finální cena je uvedena včetně servisního poplatku. Smluvní strany se dohodly, že celková cena se automaticky navyšuje o cenu dodatečně objednaného ubytování, občerstvení a ostatních služeb vč servisního poplatku, a to po písemném odsouhlasení oběma smluvními stranami (dále také „celková cena“).

Zálohové platby

Za účelem závazné rezervace objednaných pokojů, konferenčních prostor a dalších služeb se klient zavazuje uhradit zálohové platby následovně:

Splatnost zálohy	Výše zálohy
30.6.2022	40 % z celkové ceny = 363 000 CZK
30.7.2022	40 % z celkové ceny = 272 250 CZK
30.8.2022	20 % z celkové ceny = 272 250 CZK
CELKEM	907 500 CZK

Výše uvedené zálohové platby jsou vyčísleny na základě cen za ubytování a stravování. Ceny jsou uvedeny včetně DPH a servisních poplatků. Klient se zavazuje uhradit zálohové platby dle výše uvedeného harmonogramu, a to na základě daňových dokladů - zálohových faktur vystavených hotelem. Jestliže bude klient požadovat více pokojů, konferenčních prostor nebo navýšení stravy a nápojů, je povinen uhradit hotelu dodatečnou zálohovou platbu, úměrnou dodatečnému navýšení.

V případě prodloužení s úhradou zálohy je hotel oprávněn účtovat úrok ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení. Neobdrží-li hotel zálohové platby ve výše uvedených termínech, dohodly se smluvní strany, že hotel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Smluvní penále

Klient se zavazuje v případě částečného nebo úplného zrušení akce uhradit hotelu smluvní penále v této výši:

Termín	Výše smluvního penále
Od 30.6.2022	40 % z celkové ceny
Od 30.7.2022	80 % z celkové ceny
Od 30.8.2022	100 % z celkové ceny

V.

Pokyny pro vyúčtování

Konečný daňový doklad-faktura za náklady veškerých služeb poskytnutých hotelem bude vystavena nejpozději do 14 dnů od konání akce a je splatná do 14 dnů od jejího vystavení. Součástí konečné faktury bude i přehled hotelem poskytnutých služeb. Všechny zálohy budou z celkové fakturované částky odečteny a klientovi bude vyúčtován pouze rozdíl. Veškeré nesrovnalosti týkající se konečné faktury musí klient uplatnit do 10 dnů ode dne, kdy obdrží, nebo mu je doručen, konečný daňový doklad-faktura. Hotel doručí faktury primárně do datové schránky (ID: a7kbrn). Nemá-li hotel datovou schránku, zašle fakturu na e mail: KMCR-FAKTURY@brno.cz. Obojí platí v případě, že ekonomický systém hotelu umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF. Pokud nelze takto postupovat, hotel zašle fakturu včetně příloh poštou na adresu: Statutární město Brno, Kancelář marketingu a cestovního ruchu, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že na veškeré pozdější reklamace nebude brán zřetel. V případě prodlení s úhradou konečného daňového dokladu-faktury je hotel oprávněn účtovat úrok ve výši 0,05 % z celkové dlužné částky za každý den prodlení.

Veškeré platby budou provedeny bezhotovostně (pouze v CZK) na účet hotelu:

HOTEL PASSAGE a.s.

VI.

Dodatečné podmínky

1. Jsou-li na akci ze strany klienta požadované služby třetí strany, pak hotel neodpovídá za jejich provedení a nenese žádnou odpovědnost vůči třetí straně, která bude poskytovat své služby na vlastní riziko a odpovědnost. Klient je povinen zajistit, aby jakákoli třetí strana měla platné pojištění odpovědnosti za škodu a pokud takové pojištění nemá, pak se klient zavazuje uhradit hotelu veškerou případnou újmu, která vznikne činností nebo opomenutím třetí strany. Jakékoliv zařízení a věci, které mají být použity pro realizaci akce a budou vneseny klientem nebo třetí stranou do prostoru hotelu,

lze užívat pouze s písemným souhlasem hotelu. Jakákoliv přinesená výzdoba musí být v souladu s předpisy požární ochrany, za což ručí klient. Bezprostředně po skončení akce musí klient všechny vnesené zařízení a věci neprodleně odstranit, pokud se s hotelem nedohodne písemně jinak. Poruší-li klient závazek k odstranění vnesených zařízení a věcí, je hotel podle své volby oprávněn provést jejich likvidaci, k čemuž klient dává hotelu předem svůj výslovný, neodvolatelný souhlas nebo je nechat uskladnit s tím, že za uskladnění zařízení a věci nenese hotel žádnou odpovědnost. Veškeré výdaje hotelu spojené s likvidací nebo uskladněním se klient zavazuje uhradit.

2. Hotel nenese odpovědnost za odcizení nebo poškození věcí nacházejících se v hotelových prostorách. Cennosti je host povinen odkládat do pokojového trezoru. Vozidla umístěná v garážích hotel nepřijímá do úschovy, neručí za ně a neručí ani za věci ponechané ve vozidle.
3. Klient je odpovědný za veškeré škody, které způsobí na majetku hotelu účastníci akce, jím pozvaní hosté nebo třetí strana najatá klientem, případně její zaměstnanci. Klient se zavazuje, že takto způsobené škody po jejich vyčíslení uhradí. Není přípustné, aby klient cokoli připevňoval, přitloukal nebo lepil na stěny, dveře nebo stropy místností, pokud není předem dohodnuto jinak.
4. Klient se zavazuje, že nebude dále pronajímat místnosti ani hotelové služby třetí osobě bez přechozího písemného souhlasu hotelu. Poruší-li klient tento závazek, je hotel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Jakákoli událost způsobená „vyšší mocí“, kterou nemůže ovlivnit žádná ze smluvních stran, zprošťuje smluvní strany jakýchkoliv povinností z této smlouvy. Za vyšší moc jsou považovány následující události: válka, nepokoje, stávky, záplavy, zemětřesení, epidemie a jiné přírodní katastrofy, teroristické činy nebo vojenské akce a poruchy dodávek. Smluvní strana, které je zabráněno plnění jejích povinností z důvodu vyšší moci, o tom písemně vyrozumí druhou stranu do 7 (sedmi) kalendářních dnů. Za takových okolností smluvní strany nebudou vůči sobě vznášet žádné nároky a požadavky.
6. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vyplývající z této smlouvy smírně. Pokud se smluvním stranám nepodaří vyřešit spory smírně do třiceti (30) dnů, pak budou veškeré takové spory rozhodnuty soudy České republiky. Tato smlouva a veškeré právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a souvisejících předpisů.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění v registru smluv zajistí město Brno. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/216 konané dne 27.4.2022.

Svůj souhlas stvrzuji podpisem:

V Brně dne 17.5.2022

V Brně dne 9.5.2022

Statutární město Brno

Hotel Passage a.s.