

Číslo smlouvy zhotovitele :

Číslo smlouvy objednatele: Sml 2022-00112

## SMLOUVA O DÍLO

**uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Občanský zákoník" nebo „OZ“) mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „Smlouva“)**

### I.

#### Smluvní strany

##### Objednatel:

##### Město Strakonice

Sídlo: Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice  
zastoupené: Mgr. Břetislav Hrdlička, starosta  
IČO: 00251810  
DIČ: CZ00251810  
bankovní spojení: ČSOB  
č.účtu: 182050112/0300

zástupce ve věcech technických a realizačních: Dušan Kučera (telefon 383 700 324)  
*dále jen **objednatel***

##### Zhotovitel:

obchodní jméno POTENEC s. r. o.  
sídlo: Oldřichov 6, Dobeš, 397 01 Písek  
statutární zástupce: Karel Potenec  
IČ: 28154801  
DIČ: CZ28154801  
bankovní spojení:   
číslo účtu:  
tel.

zástupce ve věcech technických, smluvních a realizačních: Karel Potenec  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C,  
vložka 20647  
*dále jen **zhotovitel***

### II.

#### Předmět a rozsah díla

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele následující dílo (stavbu):

#### **„Obnova požární nádrže na p. č. 128 k. ú. Střela“**

- a) specifikované touto smlouvou o dílo, zadávací dokumentací na výběr zhotovitele na tuto akci a projektovou dokumentací zpracovanou Vlastimil Šilhan, Chrást 4, 387 73 Pivkovice z 06/2020
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.

2.2. Zhotovením stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby;
- b) zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během stavby a zpětné písemné předání jejich správcům;
- c) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek a příjezdových cest, dodržování platných předpisů;
- d) umístění či přemístění dopravního značení, souvisejícího s prováděním stavby, dle předpisů o pozemních komunikacích, tj. zajištění stanoveného značení, povolení uzavírek a stanovení objízdných tras, včetně umístění a údržby dopravního značení po dobu výstavby;
- e) vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek,
- f) ostraha stavby a staveniště, péče o rozestavěné objekty, jejich ošetřování, zabezpečení stavby v zimních měsících, provádění zimních opatření. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací. Doklady o způsobu likvidace odpadů, vzniklých výstavbou jsou součástí dokladů, předávaných v rámci předání a převzetí stavby;
- g) respektování podmínek daných stavebním zákonem – zejména: oznámení zahájení prací, přizvání ke kontrole a protokolárním předání po provedení křížení, souběhů u správců sítí a vodotečí apod.;
- h) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě;
- i) účast na jednáních ve věci provádění a povolování stavby, kontrolních dnech stavby, na kolaudačním řízení apod.;
- j) zabezpečení a předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby, zakres do podkladu katastrální mapy, podklad pro geometrický plán, vše ve výkresové i digitální formě;
- k) zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu), včetně protokolů, zejména elektro, zkoušek hutnění pro komunikace, vodotěsnost nádrží a potrubí, povolení orgánů státní správy pro nakládání s vodami nutných k provedení hydrostatických zkoušek nádrží apod., monitoring dle požadavků provozovatele zařízení;
- l) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů;
- m) dodavatel zajistí odstranění vad a nedodělků z přejímacího a kolaudačního řízení v dohodnutých termínech;

2.3. Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:

- a) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- b) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele, a bude předána v počtu 2 paré (v tištěné podobě)

2.4. V případech, kdy projekt stavby (případně i soupis prací s výkazem výměr) obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniků, zvláštní označení výrobků nebo obchodních materiálů, připouští objednatel použití i obdobných řešení, za předpokladu dodržení minimálně stejných nebo lepších předepsaných parametrů uvedených v projektu. Tato obdobná řešení musí být doložena předepsanými parametry jako u výrobků uvedených v projektu a předem odsouhlasena objednatelem.

2.6. Smluvený předmět díla musí odpovídat technickým a uživatelským standardům stavby - příslušným státním normám a předpisům ČR a EU, které se stanovují jako závazné.

- 2.7. Stavba bude považována za dokončenou bude-li:
- podepsán protokol o předání a převzetí díla odpovědnými zástupci zhotovitele a objednatele.

### III.

#### Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo: předpoklad září 2022
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat: do 2 měsíců od předání staveniště
- 3.3. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.

### IV.

#### Cena za dílo

4.1. Cena za kompletní touto smlouvou smluvené dílo, definované v čl. II., byla stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu Zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění změn a doplňků na základě provedeného výběrového řízení dle nabídky zhotovitele a činí

Cena celkem bez DPH	1.391.325,37	Kč
DPH celkem:	292.178,33	Kč
Celkem včetně DPH:	1.683.503,70	Kč

- 4.2 Tato cena se sjednává dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná.
- 4.3. V ceně jsou zahrnuty i veškeré náklady vynaložené zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
- 4.4. Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy.
- 4.5. Ke změně sjednané ceny může dojít pouze na základě dohody obou smluvních stran. Výše sjednané ceny může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
- a) pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění;
  - b) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 4.6. Součástí této smlouvy je oceněný soupis prací s výkazem výměr objednatele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Jednotkové ceny použité při tvorbě rozpočtu v sobě zahrnují zejména:

- veškeré náklady na zhotovení bezvadně funkčně způsobilého díla, jehož zhotovení je předmětem smlouvy,
- veškeré náklady pro zajištění bezpečné práce, ochrany materiálů, součástí a dalších předmětů pro realizaci díla,
- náklady na přípravu, pažení, přesuny hmot a skládkování, včetně poplatků za dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku,
- náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky a atesty podle příslušných předpisů nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
- náklady na ochranu díla až do převzetí,
- náklady na úpravu dokumentace vyvolanou zvláštními návrhy zhotovitele a na zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,

- náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných.
- náklady na úhradu specialistů pro provedení zkoušek, které jsou pro provoz díla potřebné.

4.7. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce /práce a dodávky nad rámec smlouvy/ nebo méněpráce je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění. Tento soupis /změnový list /, předloží objednateli k odsouhlasení a objednatel je povinen se k nim vyjádřit.

4.8. Pro ocenění víceprací budou použity jednotkové ceny uvedené v rozpočtu stavby zhotovitele. Pokud rozpočet takové jednotkové ceny za jednotlivé položky neobsahuje, zhotovitel provede ocenění odsouhlaseného soupisu stavebních prací a dodávek nad rámec této smlouvy podle jednotkových cen sborníku ÚRS Praha, a.s. platných pro dané období. Nelze-li změnu ceny vymezit podle jednotkových cen sborníku ÚRS Praha, a.s., lze použít vzájemně odsouhlasené hodinové sazby nebo vzájemně odsouhlasené R - položky.

## **V. Platební podmínky**

5.1. Smluvní strany se dohodly, že předmět díla dle této smlouvy bude hrazen objednatelem měsíčně. Pokud budou ke dni předání a převzetí díla zjištěny vady a nedodělky, uhradí objednatel maximálně 90 % ceny díla, pozastávku ve výši 10 % ceny díla uhradí objednatel po odstranění vad a nedodělků.

5.2. Sjednaná cena za dílo bude hrazena objednatelem měsíčně na základě skutečného provedení a vzájemně odsouhlasených soupisů ucelených provedených prací a dodávek a zjišťovacích protokolů.

5.3. Zbytek sjednané ceny za dílo /pozastávka ve výši 10 % ceny díla/ bude hrazen objednatelem po předání a převzetí díla za předpokladu odstranění všech vad a nedodělků na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem. Fakturu vystaví zhotovitel do 10 dnů po ukončení a převzetí předmětu díla.

5.4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů.

5.5. Splatnost faktur za provedené práce a dodávky se stanovuje v délce 30 dnů po doručení faktury objednateli.

5.6. Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat tyto náležitosti, a jejichž věcný obsah nebude v souladu s potvrzeným soupisem provedených prací a dodávek, ve lhůtě splatnosti vrátit. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti.

## **VI. Podmínky provádění díla a omezující podmínky.**

6.1. Smluvený předmět díla bude realizován na určeném staveništi pro předmět plnění. Staveniště je vyhrazeno plochou, která bude přesně určena a předána zhotoviteli zápisem o předání staveniště.

6.2. Ke vstupu na staveniště v průběhu jejího provádění jsou bez omezení oprávněny osoby objednatele vyjmenované ve stavebním deníku za podmínky dodržování bezpečnostních předpisů.

6.4 Řádné provedení díla bude prokázáno doložením provedených dohodnutých zkoušek dle příslušných technických norem, předepsaných schvalovacích atestů, certifikátů, revizních zkoušek, geodetického zaměření apod. Rovněž budou doloženy doklady prokazující technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby.

6.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na určitém stupni jeho provádění, v každém případě vždy, kdy bude dílo při dalším pracovním postupu zakryto. V takovém případě je zhotovitel objednatele povinen písemně vyzvat minimálně 2 pracovní dny předem k provedení kontroly.

Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, či se nevyjádří do 2 pracovních dnů a vyžaduje-li to další postup prací, může zhotovitel pokračovat v realizaci smlouveného díla.

6.6. Zhotovitel zajistí užívání zdrojů (elektřina, voda) nutných k provedení díla plně na své náklady.

6.7. Zhotovitel vede stavební deník. Pro jeho vedení platí přiměřeně zásady uvedené ve vyhlášce č. 499/2006.

6.8. Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění díla a plnění této smlouvy bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny. Kontrolních dnů jsou povinni se účastnit pověřením zástupci objednatele, zhotovitele a přizvané osoby.

Zhotovitel provede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištěních, přijatých závěrech a jejich plnění písemné záznamy. Přijatá závěry jsou závazné pro obě strany.

## **VII.**

### **Smluvní závazky objednatele**

7.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 5ti dnů od podpisu smlouvy o dílo.

7.2. O předání staveniště vyhotoví objednatel zápis, který podepíše oprávněný zástupce objednatele a po převzetí staveniště odpovědný zástupce zhotovitele.

7.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na staveništi i na používané komunikaci a chodníku a zajistit po dobu výstavby střežení staveniště. Po dokončení díla dle čl. 11.7 smlouvy vyklidí do 5 kalendářních dnů staveniště a předá ho písemně objednateli.

7.4. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště prosté všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a projektovou dokumentací.

## **VIII.**

### **Bezpečnost, ochrana zdraví a požární ochrana na staveništi**

8.1. Bezpečnost, ochranu zdraví a protipožární ochranu při provádění díla je zhotovitel povinen zajišťovat v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy.

## **IX.**

### **Smluvní závazky zhotovitele**

9.1. Zhotovitel potvrzuje, že je oprávněn v souladu s platnými právními předpisy k provedení díla a je pojištěn pro případ odpovědnosti za vznik škody nejméně ve výši smluvní ceny v Kč bez DPH.



- 9.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu na pojištění na případnou škodu způsobenou objednateli nebo třetími osobami. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen kdykoliv na požádání předložit objednateli k nahlédnutí. Povinnost pojištění se v plné míře vztahuje také v plné míře na podzhotovitele (subdodavatele).
- 9.3. Zhotovitel uvádí, že k datu podpisu této smlouvy provedl kontrolu projektové dokumentace, kterou považuje za úplnou a správnou.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje provést prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme opatření zamezující k jejich poškození během práce na díle.
- 9.5. Zhotovitel si prověřil převzatou dokumentaci a nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi předaným výkazem výměr a dokumentací pro provádění stavby.
- 9.6. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatelé), kromě částí díla, u nichž si objednatel vyhradil, že nesmí být plněna subdodavatelem. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám..
- 9.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
- 9.8. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli seznam jeho subdodavatelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich subdodávky. Objednatel si vyhrazuje schválení subdodavatelů. V případě, že zhotovitel hodlá při realizaci změnit subdodavatele prostřednictvím, kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen použít subdodavatele s požadovanou kvalifikací. Objednatel je oprávněn vyžádat si doklady prokazující splnění požadované kvalifikace
- 9.9. Stavební deník obsahuje úvodní listy (základní list – název a sídlo objednatele, projektanta, zhotovitele, jakož i jména jejich pověřených zástupců a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektu, přehled smluv včetně dodatků, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, změn a doplňků, přehled zkoušek) a denní záznamy.
- 9.10. Zhotovitel se zavazuje u konstrukcí a prací před jejich zakrytím vyzvat oprávněného zástupce objednatele k účasti na kontrole před zakrytím. O kontrole a stavu zakrývaných konstrukcí provedou oprávnění zástupci obou smluvních stran zápis do stavebního deníku. Pokud provede zhotovitel zakrytí bez uvedené kontroly a odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele, je povinen odhalit konstrukce a práce v takovém rozsahu a na svůj náklad, aby umožnil kontrolu objednateli.
- 9.11. Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány objednatelem a to minimálně 4x měsíčně, v případě potřeby i v kratších intervalech. Zhotovitel zajistí účast stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího na každém kontrolním dnu. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
- 9.12. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi (pracovišti) předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ostatní právní předpisy s tím související.
- 9.13. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli škody, které vznikly na majetku objednatele při provádění díla zhotovitelem nebo vznikly objednateli z důvodu poškození majetku nebo práv třetích osob.
- 9.14. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné zákonné předpisy, vyhlášky, nařízení, normy a stavební a jiné povolení, které se vztahují k předmětu zakázky.
- 9.15. Zhotovitel vybuduje deponie materiálu tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích, a po ukončení prací uvede dočasně užívané plochy do původního stavu.
- 9.16. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi i na přilehlých komunikacích při výjezdu automobilů a strojů zúčastněných při stavbě.
- 9.17. Provozní, sociální, případně i výrobní zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, provoz a údržbu, likvidaci a čištění zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny.

9.18. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření, vyplývající z povahy prací, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel, včetně přechodů přes výkopy a přístupu do již existujících objektů. Odpady vznikající během provádění díla bude zhotovitel likvidovat v souladu s příslušnými právními předpisy. Dle právních předpisů o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami (zákon o ovzduší) ve znění pozdějších předpisů nesmí být při realizaci stavby překročeny limity znečišťujících látek a okolí nadměrně zatěžováno prachem, hlukem a zápachem..

9.19. Zhotovitel provede opatření pro zabránění ohrožení a kontaminaci spodních i povrchových vod např. ropnými a jinými produkty.

9.20. Zhotovitel bude při realizaci předmětu plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí, bude respektovat dohody oprávněných zástupců smluvních stran, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy. Pokud tyto dohody a rozhodnutí budou mít vliv na předmět plnění nebo na termín dohotovení, musí být provedeny písemně a součástí dohody bude i způsob úpravy ceny, případně termínu plnění. Takováto dohoda bude podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.

9.21. Zhotovitel zabezpečí vedení realizace stavby fyzickou osobou s příslušnou autorizací ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

9.22. Dohodou smluvních stran se vylučuje možnost postoupení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy na třetí osobu.

## **X.**

### **Předání a převzetí předmětu díla**

10.1. Předpokladem a podmínkou předání smluveného předmětu díla zhotovitelem objednateli je úspěšné ukončení komplexního vyzkoušení.

10.2. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace vypracované Vlastimil Šilhan, Chrást 4, 387 73 Pivkovic z 10/2020. Stavba bude provedena podle platných zákonných předpisů, vyhlášek, nařízení, norem a stavebních či jiných povolení.

10.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dokončené dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených projektem. Tam kde nejsou parametry stanoveny projektem musí dokončené dílo nebo jeho části dosahovat parametrů obvyklých. Převzetí díla jako celku je ze strany objednatele podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.

10.4. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, chodníků, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

10.5. Zhotovitel je povinen vyklidit venkovní i vnitřní prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště. Části budov a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.

10.6. Objednatel přebere provedené práce a dodávky na základě výzvy zhotovitele. O předání díla bude vyhotoven písemný zápis o odevzdání a převzetí dokončených prací podepsaný zástupci obou smluvních stran. V zápise budou uvedeny případné vady a nedodělky díla.

10.7. O předání díla bude sepsán protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje předložit k protokolu jako jeho nedílnou součást všechny související doklady a to zejména:

- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce;
- originál stavebního deníku(ů) a kopie změnových listů;
- atesty, prohlášení o shodě a doklady o provedených zkouškách a revizní zprávy;
- veškeré další doklady požadované ke kolaudaci nebo uvedené v čl. II této smlouvy.

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

10.8. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v protokolu o odevzdání a převzetí budou uvedeny drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto drobné vady a nedodělky musí být uvedeny v protokolu o odevzdání a převzetí díla. V protokolu o odevzdání a převzetí díla bude rovněž stanoven termín odstranění v něm uvedených vad a nedodělků, a soupis provedených změn a odchylek od projektu.

10.9. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele 2 pracovní dny přede dnem předání díla.

10.10. Odmítne-li objednatel předmět díla nabízený zhotovitelem k předání a převzetí, jsou smluvní strany této smlouvy povinny sepsat zápis, ve kterém uvede objednatel důvody nepřevzetí díla a zhotovitel své stanovisko k nim. Po odstranění případných nedostatků, za které nese odpovědnost zhotovitel, a pro které objednatel odmítl dílo převzít se bude přejímací řízení opakovat v nezbytném rozsahu. Důvodem nepřevzetí díla může být pouze jeho nefunkčnost bránící provozu díla nebo nedodržení garantovaných parametrů, technických a uživatelských standardů stavby uvedených v projektové dokumentaci stavby a v zadávací dokumentaci veřejné zakázky pro stanovení zhotovitele.

## XI.

### Záruka za dílo

11.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na smluvený předmět díla záruku. Záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí smluveného předmětu díla, uvedeného v Protokolu o předání a převzetí předmětu díla a bude činit **60 měsíců**.

11.2. Zhotovitel poskytuje záruku na smluvený kompletní předmět díla, jak je specifikováno v této smlouvě.

11.3. Zhotovitel odpovídá za to, že smluvené dílo nemá právní vady.

11.4. Objednatel oznámí zhotoviteli písemně, bez zbytečného odkladu, po jejich zjištění vady z díla, zjištěné v záruční době. V oznámení vadu popíše nebo uvede, jak se projevuje.

11.5. Zhotovitel je povinen odstranit oznámené vady na vlastní náklady, neprodleně po oznámení o vadě, maximálně však ve lhůtě do **10** pracovních dnů, nevyžádá-li si odstranění vady vzhledem k jejímu rozsahu nebo technické složitosti lhůtu delší, a to buď výměnnou vadného dílu za nový bezvadný nebo opravou.

11.6. Objednatel je oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá zhotovitel objednateli k takové opravě písemný souhlas nebo jestliže zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtě podle bodu 5. tohoto článku bez závažného důvodu písemně sděleného objednateli.

11.7. Náklady na odstranění vady, které je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel, zahrnují cenu stavební opravy, náhradních vyměňovaných dílů, náklady na pracovní sílu při demontáži, opravě a opětovné montáži, náklady na dopravu pro opravu použitých dílů a další náklady, které vzniknou v souvislosti s vadou a jejím odstraněním.(např. přerušením provozu)



11.8. Dvojití opakování téže vady zakládá právo objednatele požadovat odstranění vady výměnou vadného dílu za nový, bezvadný a povinnost zhotovitele vadu takovým způsobem odstranit.

11.9. Za vady prokazatelně způsobené nesprávnou obsluhou nebo údržbou, odporující návodu na obsluhu a údržbu, předaného objednateli zhotovitelem, zhotovitel neodpovídá. Je však povinen vady odstranit na žádost objednatele a na jeho náklady a to pouze vady ohlášené do konce záruční lhůty.

Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud tyto byly způsobeny nekvalifikovanými zásahy na straně objednatele.

11.10. Na díly vyměňované v rámci záruky poskytuje zhotovitel novou záruku, v původní poskytnuté délce, za stejných podmínek uvedených v tomto článku.

11.11. Záruční doba se prodlužuje o dobu odstraňování vad zhotovitelem, které byly způsobeny porušením jeho povinností a které svým charakterem neumožnily předmět díla objednateli řádně užívat.

11.12. Ke každé vadě oznámené objednatelem sepíše smluvní strany protokol, v němž uvedou způsob a termíny odstranění vad, zda zhotovitel uznává svou odpovědnost a konstatují prodloužení záruční doby ve smyslu bodu 10. tohoto článku smlouvy.

11.13. Na žádost objednatele je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě uvedené v bodu 6 tohoto článku, i když odpovědnost za ni neuznává. V případě odstranění vad, za něž nenesou odpovědnost zhotovitel, náklady na jejich odstranění zaplatí objednatel.

## **XII.**

### **Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody**

12.1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

12.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem.

12.3. Úplné vlastnictví k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem předání a převzetí smlouveného předmětu díla.

12.4. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré prokázané škody, které způsobí objednateli nebo jiné osobě v souvislosti s prováděním smlouveného díla včetně škod vzniklých úplnou nebo částečnou nefunkčností nebo nedodržením garantovaných hodnot a škod z jiných vad.

12.5. Zhotovitel nenesou škodu na předmětu díla, kterou způsobil objednatel prokazatelně svým zaviněním.

## **XIII.**

### **Smluvní sankce a pokuty a bankovní záruky**

13.1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s dokončením díla nebo s dílčím termínem plnění.

13.2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu

- ve výši **500 Kč** bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady díla, a to za každou vadu díla zjištěnou objednatelem v záruční době, pokud jí neodstraní ve lhůtě **15 pracovních dnů** po oznámení o vadě;
- ve výši **500 Kč** bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s vyklizením staveniště dle čl. 7.3.

Výše sjednané smluvní pokuty se sjednávají bez ohledu na zavinění povinné osoby a jejich sjednání se nedotýká nároku na náhradu škody, který lze uplatňovat vedle sjednané smluvní pokuty.

13.3. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z fakturované částky za každý den prodlení s jejím zaplacením v termínu splatnosti. Takto sjednaná smluvní pokuta kompenzuje zhotoviteli úroky z prodlení, které již nemohou být vedle smluvní pokuty uplatněny.

13.3. Smluvní pokutu uvedenou v odst. 13.1. je oprávněn objednatel započítat vůči ceně díla v poslední faktuře.

#### **XIV. Odstoupení od smlouvy**

14.1. Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje skutečnost, že:

- zhotovitel bez právního důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 15 pracovních dnů
- zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby specifikované v projektové dokumentaci a zadávací dokumentaci k výběru zhotovitele stavby a této smlouvy.
- zhotovitel nedodrží stanovené termíny dle odstavce III. Doba plnění dle této smlouvy
- zhotovitel poruší ustanovení článku IX. Smluvní závazky zhotovitele.

14.2. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje zastavení placení provedených prací ve smyslu čl. V této smlouvy pro nedostatek finančních prostředků.

#### **XV. Ostatní ujednání**

15.1. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele převést svá práva nebo závazky z této smlouvy na jinou osobu.

15.2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna výlučně dohodou objednatele a zhotovitele formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných statutárními zástupci smluvních stran.

15.3. Bude-li jakékoliv ustanovení shledáno neplatným, neúčinným nebo neúplným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany písemnou dohodou nahradí toto ustanovení takovou úpravou smluvního stavu, která se nejvíce blíží účelu smlouvy a jejímu záměru.

15.4. Zhotovitel musí zabezpečit objednateli ochranu proti škodám ze všech nároků a požadavků vzniklých porušením autorských a patentových práv. Pokud budou pro provedení díla taková práva, známky nebo jména použita, je zhotovitel povinen si na vlastní náklady opatřit potřebné licence.

Veškeré písemnosti ve věci této smlouvy musí být zasílány na adresu sídla obou smluvních stran.

15.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s tím, že objednatel si ponechá vyhotovení 1 a 2, zhotovitel 3 a 4.

15.6. Není-li v ustanoveních této smlouvy stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah občanským zákoníkem ve znění platném ke dni uzavření smlouvy a příslušnými právními předpisy v době realizace díla.

15.7. Všechny spory a problémy, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou strany řešit především vzájemnou dohodou při respektování vzájemné dobré vůle a víry obou stran.

15.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností zveřejněním v registru smluv.

15.9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

15.10. Zhotovitel bere na vědomí, že bez získání prostředků z dotací nemá objednatel zájem na realizaci díla. V případě nezískání dotačních prostředků na spolufinancování předmětu díla je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Smluvní strany se dále dohodly, že pro případ odstoupení z výše uvedených důvodů, se zhotovitel vzdává práva na náhradu škody či nároku na jakékoli jiné plnění.

15.11. Objednatel je oprávněn písemně vyzvat zhotovitele k realizaci jakékoli části budovaného díla. Po této písemné výzvě již není možné, aby se rozhodnutí o omezení rozsahu díla týkalo této části.

15.12. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Strakonice dne 27.04.2022, pod.č. usnesení 2900/2022.

V Oldřichově dne 28.4. 2022



Ve Strakonících dne 19.5. 2022



Objednatel

Nedílnou přílohu této smlouvy tvoří :


- 1) Oceněný soupis prací, harmonogram a výkaz výměr zhotovitele dle předložené nabídky při hodnocení zakázky.

Vyhotoveno na základě 01810  
usnesení 1900/2022

Vypracoval DUPAN KUBISA

Za věcnou správnost odpovídá  
ING. JANA NAROVCOVÁ

Ve Strakonicih dne 11.5.2022

Podpis 

Zakázka  
Mist



## Položkový rozpočet

Zakázka:

**Obnova požární nádrže na p.č. 128 k.ú. Střela**

Místo

**Střela**

Objednatel: **Město Strakonice**  
**Velké náměstí 2**  
**386 21 Strakonice**

IČ:  
 DIČ:

Zhotovitel: **POTENEC s.r.o.**  
**Oldřichov 6, Dobev**  
**39701 Písek**

IČ: **28154801**  
 DIČ: **CZ28154801**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 306 981,43
PSV	4 343,94
MON	11 500,00
Vedlejší náklady	68 500,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>1 391 325,37</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 391 325,37 CZK
Základní DPH	21 %	292 178,33 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**

**1 683 503,70 CZK**



Za zhotovitele

dne

28.4.2022





## kapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
	Zemní práce	HSV			
2	Základy, zvláštní zakládání	HSV			
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			
8	Trubní vedení	HSV			
93	Dokončovací práce inž. staveb	HSV			
97	Prorážení otvorů	HSV			
711	Izolace proti vodě	PSV			
M46	Zemní práce při montážích	MON			
VN	Vedlejší náklady	VN			
Cena celkem					

## Položkový rozpočet

Obnova požární nádrže na p.č. 128 k.ú. Střela

Střela

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				
1	115100001RA0	Čerpání vody na výšku 10 m, do 500 l	h	240,00000		
2	R 001	Vyjmutí lekninů přeprava na náhradní vysazení,, ošetřování. zpětné vysazení lekninů včetně přeprav	kpl	1,00000		
3	121101103R00	Sejmutí ornice s přemístěním přes 100 do 250 m 451,66*0,15	m3	67,74900 67,74900		
4	181300010RA0	Rozprostření ornice v rovině tloušťka 15 cm	m2	451,66000		
5	122703601R00	Odstranění nánosů při únosnosti dna 15 - 40 kPa sediment:163	m3	163,00000 163,00000		
6	166101101R00	Přehození výkopku z hor.1-4 sediment:163	m3	163,00000 163,00000		
7	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3 sediment - odvoz na skládku:163 jílová clona stěn z LK - odvoz na skládku:0,5*2,2*(19,5+28,7+1,6) ornice - nakiádka pro rozprostření:451,66*0,15 přípojka UV:2,268-1,674	m3	286,12300 163,00000 54,78000 67,74900 0,59400		
8	162301101RT3	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m, nosnost 12 t ornice - rozvoz pro rozprostření:451,66*0,15	m3	67,74900 67,74900		
9	162601102RT3	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m, nosnost 12 t sediment:163 jílová clona stěn z LK:0,5*2,2*(19,5+28,7+1,6) přípojka UV:2,268-1,674	m3	218,37400 163,00000 54,78000 0,59400		
10	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m sediment:163 jílová clona stěn z LK:0,5*2,2*(19,5+28,7+1,6) přípojka UV:2,268-1,674	m3	218,37400 163,00000 54,78000 0,59400		
11	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4 sediment:163 jílová clona stěn z LK:0,5*2,2*(19,5+28,7+1,6) přípojka UV:2,268-1,674	m3	218,37400 163,00000 54,78000 0,59400		
12	122301101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 4 do 100 m3 jílová clona stěn z LK:0,5*2,2*(19,5+28,7+1,6)	m3	54,78000 54,78000		
13	122301109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 4 jílová clona stěn z LK:0,5*2,2*(19,5+28,7+1,6)	m3	54,78000 54,78000		
14	151101201R00	Pažení stěn výkopu - příložně - hloubky do 4 m jílová clona stěn z LK:2,2*(19,5+28,7+1,6)	m2	109,56000 109,56000		
15	151101211R00	Odstranění pažení stěn - příložně - hl. do 4 m jílová clona stěn z LK:2,2*(19,5+28,7+1,6)	m2	109,56000 109,56000		
16	132301110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.4 do 50 m3,STROJNĚ přípojka UV:2,1*0,6*1,8	m3	2,26800 2,26800		
17	132301119R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.4 přípojka UV:2,1*0,6*1,8	m3	2,26800 2,26800		
18	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním přípojka UV:1,55*0,6*1,8	m3	1,67400 1,67400		
19	172103101R00	Zřízení těsnícího jádra, do 100%PS, š.vrstvy do 1,0 m jílová clona stěn z LK:0,5*2,05*(19,5+28,7+1,6)	m3	51,04500 51,04500		
20	R 002	Nákup a doprava jílovité zeminy pro těsnící clonu , stěn z LK jílová clona stěn z LK:0,5*2,05*(19,5+28,7+1,6)*1,1	m3	56,14950 56,14950		

	20901123RT3	Bourání konstrukci ze železobetonu v odkopávkách, baorem s kladivem stávající stěny:0,8*2,2*(19,5+28,7+1,6)	m3	87,64800	
				87,64800	
	<b>2</b>	<b>Základy,zvláštní zakládání</b>			
	22	270210112R00	Zdivo základové z lom.kamene, výplňové na MC 15 Nová stěna:1,0*1,2*(19,5+28,7+1,6)	m3	59,76000
				59,76000	
	<b>Díl: 3</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>			
	23	327213233R00	Zdi nadzák.opěrné z lom.kam.rubové,se spár., MC 15 Nové stěny:1,25*0,8*(19,5+28,7+1,6) 2,0*0,6*2,25	m3	52,50000
				49,80000	
				2,70000	
	24	348942111R00	Zábradlí ocel. s osazením na kotvy,ze 2 trubek	m	31,50000
	25	R 003	Demontáž, nová povrchová úprava a montáž zábradlí dle PD	m	76,80000
	26	380320040RAA	Kompletní konstrukce ze železobetonu C 25/30, bednění a odbednění. výtzuž 90 ka/m3 Nové stěny z LK - hlava:0,67*0,1*(19,5+28,7+1,6)	m3	3,33660
				3,33660	
	<b>Díl: 60</b>	<b>Úpravy povrchů, omítky</b>			
	27	R 004	Penetrace hloubková stěn stávajících stěn, včetně vyzvoznání nerovností do 1-2 cm stávající stěny:60,51*1,92	m2	116,17920
				116,17920	
	<b>Díl: 8</b>	<b>Trubní vedení</b>			
	28	894411010RAE	Vpusť uliční z dílců DN 450,s odkalištěm,napojení, DN 150, mříž litina 500x500 25 t. hl. 1.67 m	kus	1,00000
	29	871313121RT2	Montáž trub z plastu, gumový kroužek, DN 150, včetně dodávky trub PVC hrdlových 160x4.0x5000	m	2,10000
	30	899623151R00	Obetonování potrubí nebo zdíva stok betonem C16/20 přípojka UV:2,1*0,55*0,6-(31,4*0,075*0,075*2,1)	m3	0,32209
				0,32209	
	<b>Díl: 93</b>	<b>Dokončovací práce inž.staveb</b>			
	31	938902122R00	Čištění ploch betonových konstrukcí tlakovou vodou stávající stěny:60,51*1,92	m2	116,17920
				116,17920	
	<b>Díl: 97</b>	<b>Prorážení otvorů</b>			
	32	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot stávající stěny:192,83	t	192,83000
				192,83000	
	33	979082317R00	Vodorovná doprava sutí a hmot po suchu do 5000 m stávající stěny:192,83	t	192,83000
				192,83000	
	34	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění stávající stěny:192,83	t	192,83000
				192,83000	
	35	979990103R00	Poplatek za skládku sutí - beton stávající stěny:192,83	t	192,83000
				192,83000	
	<b>Díl: 711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>			
	36	711212002R00	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka stávající stěny:60,51*1,92	m2	116,17920
				116,17920	
	<b>Díl: M46</b>	<b>Zemní práce při montážích</b>			
	37	460620006RT1	Osetí povrchu trávou, včetně dodávky osiva	m2	451,66000
	<b>Díl: VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>			
	38	005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	1,00000
	39	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000
	40	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000
	41	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000
	42	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000
	43	004111010R	Průzkumné práce - geolog	Soubor	1,00000
	44	004111010R	Průzkumné práce - rozbor sedimentu	Soubor	1,00000
	45	005231040R	Provozní řády	Soubor	1,00000
	46	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000
	47	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000

**POTENEC s.r.o.**

kamenické práce



Oldřichov 6, 397 01 Písek

Facebook: POTENEC s.r.o., Kamenické a zemní práce

E-mail: [firma.potenece@gmail.com](mailto:firma.potenece@gmail.com) IČO: 28154801

Časový harmonogram prací - Obnova požární nádrže na p. č. 128 k. ú. Střela  
předání a zajištění stavby 01.09.2022

Čerpání vody, odstraňování a překládání a odvoz výkopku,  
uložení sypanin 2.9.2022-  
9.9.2022

odkopávky, hloubení rýh, pažení stěn 10.9.2022-  
17.9.2022

bourání konstrukcí ze ŽB 18.9.2022-  
25.9.2022

nakládání a překládání sutí, doprava sutí, odvoz na skládku 26.9.2022-  
30.9.2022

zdění z lomového kamene, oprava a nové ,nátěr 1.10.2022-  
9.10.2022

čištění ploch, izolace proti vodě 10.10.2022-  
15.10.2022

terénní úpravy, osetí trávou 16.10.2022-  
20.10.2022

dokončovací práce 21.10.2022-  
25.10.2022

Geodetické práce nejsou zahrnuty v časovém harmonogramu. Časový harmonogram je orientační.