



h



h

ROZDĚLENÍ DODÁVEK A PRACÍ PŘI VYBAVOVÁNÍ OBCHODNÍ PASÁŽE

			PRÁCE A DODÁVKY VE FÁZI PŘESTAVBY OBCHODNÍ PASÁŽE/OBCHODNÍHO CENTRA. PRÁCI K DOKONČENÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR		PROVOZ (OPRAVY A ÚDRŽBA) VE FÁZI UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR	
			REALIZACI ZAJISTÍ (ZAPLATÍ)		SLUŽBY ZAJISTÍ (ZAPLATÍ)	
č.	Položka	Popis položky	ALBERT	Nájemce	ALBERT	Nájemce
1	Podlaha	Železobetonová deska, horní líc na úrovni -15mm	X		X	
2		Dlažba nebo jiná povrchová úprava na ŽB desku	X		X	
3	Stěny	Obvodové stěny (ochrání) nájemní jednotky bez maleb, obkladů a nátěrů	X		X	
4		Malby, nátěry, obklady uvnitř nájemní jednotky		X		X
5		Vnitřní příčky včetně výplně otvorů		X		X
6		Průčelí VAR 1 - Vstupní portál - prosklená stěna s dveřmi		X		X
7		Průčelí VAR 2 - Roléta		X		X
8		Prosklení do fasády (výkladec, okna, dveře)				
9		Stěna nad vstupem do nájemní jednotky - SDK plocha pro umístění loga nájemce	X		X	
10		Logo nájemce - prosvětlený reklamní panel vč. přívodu elektro		X		X
11	Strop	Podhled uvnitř nájemní jednotky		X		X
12		Prostupy na střechu a pomocné konstrukce na střeše pro instalace nájemce (např. pro vzduchotechniku, anténu atd.)		X		X
13	TZB & Elektro	Přívod upraveného vzduchu z pasáže přes průčelí nájemní jednotky	X		X	
14		Odtah vzduchu v zadní části nájemní jednotky	X		X	
15		Vzduchotechnika, digestoře, chlazení, vytápění - v rámci nájemní jednotky (pokud nájemci nestačí poskytované parametry či pokud je jednotka členěna)		X		X
16	Sprinklery	Základní stropní jištění	X		X	
17		SHZ druhá vrstva (v případě nepropustných podhledů apod.)		X		X
18	Hasicí přístroje	V nájemní jednotce		X		X
19	Voda	Přívod vody včetně měřiče	X		X	
20		Rozvody a zařízení v nájemní jednotce		X		X
21	Plyn	Přívod plynu včetně měřiče				
22		Rozvody a zařízení v nájemní jednotce				
23	Kanalizace	Tuková kanalizace, lapač tuku				
24		Splášková kanalizace - napojovací bod v úrovni podlahy	X		X	
25		Splášková kanalizace - rozvody a zařízení v nájemní jednotce		X		X
26	EPS	Základní stropní jištění	X		X	
27		Druhá vrstva (v případě plných podhledů apod.)		X		X
28	Elektroinstalace silnoproudé	Přívod elektřiny včetně měřiče	X		X	
29		Rozvaděče, rozvody, osvětlení, zařízení v nájemní jednotce		X		X
30	Pylon	Nosná konstrukce	X		X	
31		Logo nájemce - prosvětlený reklamní panel		X		X
32		Přívod elektřiny včetně měřiče	X	X	X	X
33	Telefon	Přívod do nájemní jednotky	X		X	
34		Rozvody v rámci jednotky		X		X
35	Ozvučení	Základní rozvod v pasáži	X		X	
36		Rozvod v nájemní jednotce		X		X