

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o provedení stavby

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Statutární město Mladá Boleslav

Sídlo: Komenské náměstí 61, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav I, PSČ 293 01
Zastoupené: [REDAKCE]
IČO: [REDAKCE]
DIČ: [REDAKCE]
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen „*budoucí povinný*“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

[REDAKCE]

dále jen „*budoucí oprávněný*“

I.

Úvodní ustanovení

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parcely č. 850/11 (ostatní komunikace, ostatní plocha), č. 852/74 (ostatní komunikace, ostatní plocha), č. 852/94 (ostatní komunikace, ostatní plocha), č. 852/95 (ostatní komunikace, ostatní plocha), č. 852/96 (ostatní komunikace, ostatní plocha) č. 852/97 (ostatní komunikace, ostatní plocha) č. 852/98 (ostatní komunikace, ostatní plocha), č. 852/99 (ostatní komunikace, ostatní plocha), č. 855/20 (ostatní komunikace, ostatní plocha), č. 855/23 (zeleň, ostatní plocha), č. 855/26 (zeleň, ostatní plocha), č. 855/29 (zeleň, ostatní plocha), č. 855/31 (zeleň, ostatní plocha), č.

855/32 (zeleň, ostatní plocha), č. 855/33 (ostatní komunikace, ostatní plocha), č. 855/35 (ostatní komunikace, ostatní plocha), č. 855/45 (zeleň, ostatní plocha), č. 855/94 (ostatní komunikace, ostatní plocha), č. 855/95 (ostatní komunikace, ostatní plocha), č. 2705 (jiná plocha, ostatní plocha), zapsaných na LV č. 10001, pro k. ú. Mladá Boleslav u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „budoucí služební pozemky“).

II. Předmět smlouvy

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu „REKO MS Mladá Boleslav- Jilemnického“ - plynárenské zařízení včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „plynárenské zařízení“) na budoucích služebných pozemcích, pokud budoucí oprávněný dodrží podmínky stanovené ve vyjádření odboru dopravy a hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav ze dne 7. 10. 2021 čj. ODSM-28/9-2021-74/118 a vyjádření odboru stavebního a rozvoje města ze dne 2.12.2021 čj. 143028/2021/UZ/MaBo/2, která jako přílohy č.2 a č. 3 tvoří nedílnou součást této smlouvy a případně v rozhodnutí o zvláštním užívání místních komunikací z důvodu realizace stavby, které bude vydáno na žádost budoucího oprávněného rovněž odborem dopravy a silničního hospodářství. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č.1.
2. Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručen kolaudační souhlas k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31.12.2028 uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva o VB“), jejímž předmětem bude k budoucím služebným pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „věcné břemeno“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene ¹ m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu, jenž bude vyhotoven na náklady budoucího oprávněného po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí vlastní smlouvy.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků vlastní smlouvy a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.
3. Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 60 dnů od jejího doručení vlastní smlouvu podepsat, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému.
4. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu, jejíž výše bude s ohledem na druh dotčení služebného pozemku a skutečného provedení stavby určena:
 - a) u komunikací pro motorová vozidla - sazbou 1000,- Kč/bm
 - sazbou 30,- Kč/bm za protlak pod komunikací
 - b) u komunikací pro pěší (chodníku) - sazbou 450,- Kč/bm současně s povinností opravit komunikaci pro pěší (chodník) ve všech jejích konstrukčních vrstvách, jak bude uloženo rozhodnutím správního orgánu v rámci územního či stavebního řízení
 - sazbou 500,- Kč/smlouva, pokud bude umístěno podzemní vedení (výkop) podélně v této komunikaci pro pěší (chodníku), a to za podmínky, že takto dotčená komunikace pro pěší (chodník) bude opravena v celé její šíři a ve všech konstrukčních vrstvách, jak bude uloženo rozhodnutím správního orgánu v rámci územního či stavebního řízení a za použití nových materiálů
 - sazbou 30,- Kč/bm za protlak pod komunikací pro pěší
 - c) u pozemků s nezpevněným povrchem - sazbou 20,- Kč/bm

Ceny jsou bez DPH.

5. Budoucí oprávněný je povinen uhradit městu poplatek za zábor veřejného prostranství v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 3/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, případně sjednat nájem pozemků ve vlastnictví města dotčených stavbou.
6. Jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému před podáním návrhu na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že vlastní smlouva bude vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.
8. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

9. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.
10. Návrh na zápis věcného břemene na základě vlastní smlouvy bude příslušnému katastrálnímu úřadu předložen budoucím oprávněným, který ponese náklady spojené se zřízením věcného břemene.

IV. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je mu dobře znám právní a faktický stav služebního pozemku.
2. Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebního pozemku ponese budoucí povinný.
3. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech s plynárenským zařízením souvisejících omezení a že bude dodržovat příslušné ochranné pásmo a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz plynárenského zařízení.
4. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením vlastní smlouvy zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.
5. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením vlastní smlouvy zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.
6. Vlastník pozemku si vyhrazuje právo schválit podmínky realizace každé části jednotlivých etap výstavby plynárenského zařízení. Pokud dojde k zahájení prací na realizaci výstavby plynárenského zařízení bez předchozího projednání konkrétních podmínek realizace, ruší vlastník pozemků ke dni zahájení takových prací udělení práva k provedení stavby, uvedené v článku odst. 1 této smlouvy.

V. Další práva

1. Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo

na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VI.

Uveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoli omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní budoucí povinný z věcného břemene.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Její platnost je omezena v Čl. II odst. 2 této smlouvy. Po marném uplynutí lhůty uvedené v Čl. II odst. 2 této smlouvy pozbývá platnosti a práva a povinnosti smluvních stran založené touto smlouvou zanikají.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze prodloužit oboustranně podepsaným písemným dodatkem k této smlouvě, a to na základě písemné žádosti budoucího oprávněného, doručené budoucímu povinnému do jeho sídla, a to nejpozději 30 dnů před uplynutím lhůty stanovené v článku II. odst. 2 této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje, že poskytne nezbytnou součinnost, aby mohl být dodatek k této smlouvě s budoucím oprávněným být uzavřen do konce lhůty uvedené v článku II. odst. 2 této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že písemná žádost byla doručena třetí pracovní den od jejího prokazatelného odeslání prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží strana budoucí povinná a 2 strana budoucí oprávněná.

4. Přijetí nabídky na uzavření této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky ve smyslu § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, se vylučuje.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v úsní ani za jinak nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha: č. 1 - situace v mapě KN

Příloha: č. 2 - vyjádření ODSM ze 7.10.2021

Příloha: č. 3 – vyjádření OStRM z 2.12.2021

2022

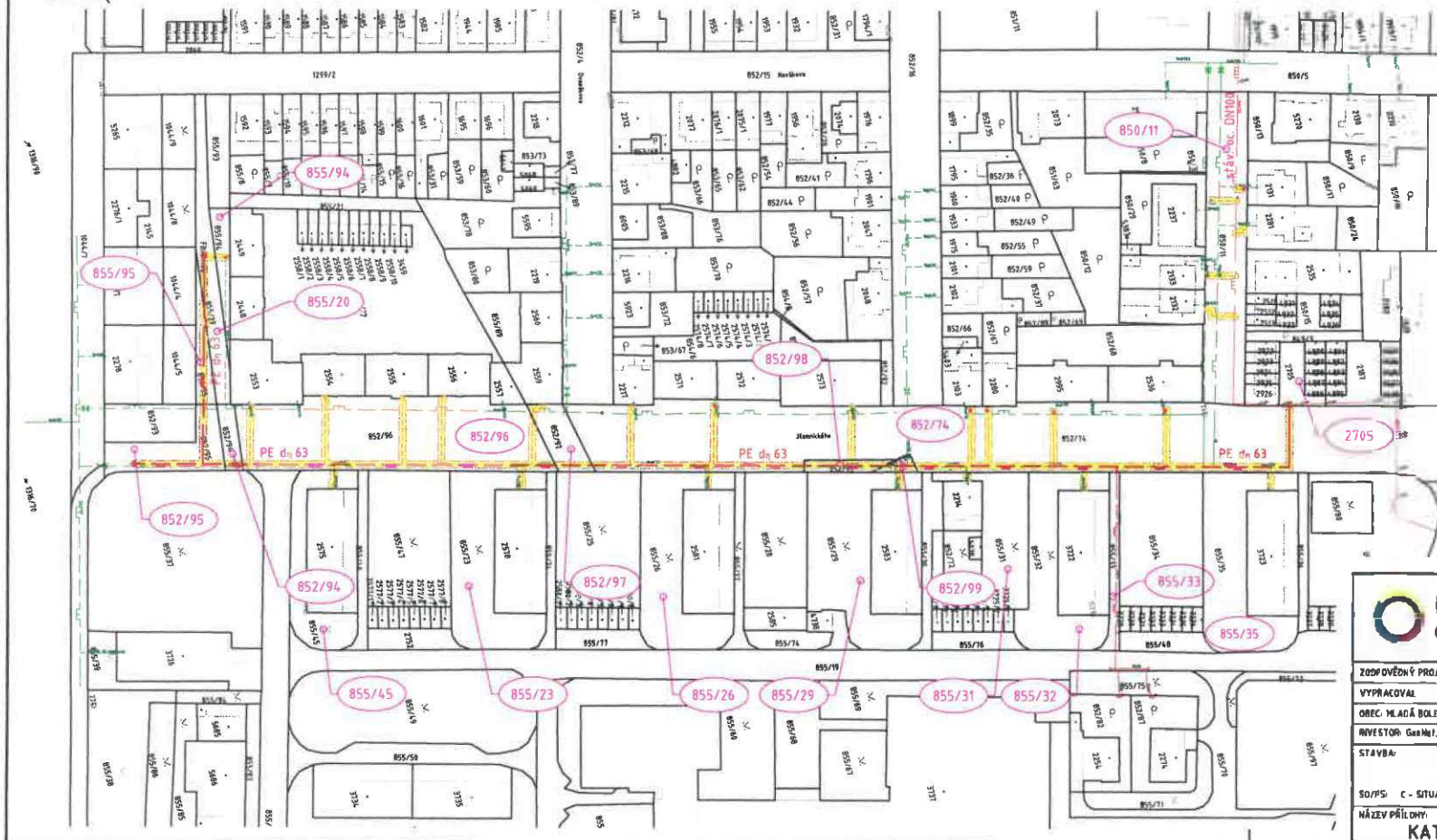
V Hradci Králové dne: 05-05-2022

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo schváleno v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích usnesením Rady města Mladá Boleslav č. 4525 ze dne 7. března 2022



REKO MS MLADÁ BOLESLAV - JILEMNICKEHO
KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES (M 1:1000)



ORIENTAČNÍ SITUACE (M 1 : 40 000)



LEGENDA:

- STL PLYNOVOD - NOVÝ / STÁVAJÍCÍ
- STL PŘÍPOJKA - NOVÁ / STÁVAJÍCÍ
- NTL PLYNOVOD / PŘÍPOJKA
- OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU - 1 m
- ROZSAH VĚCNÉHO BŘEMENE
- DOTČENÝ POZEMEK KN
- HRANCE A ČÍSLA PARCEL / VNITŘNÍ KRESBA

Souřadnicový systém JTSK, výškový systém Bpv

		Projekt CIHLÁŘ, s.r.o. Na Hradě 12 271 01 Třemošná u Lán www.projekce-cihlar.cz +420 737 88 20 94	
		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Osv. CIHLÁŘ
VYPRACOVAL	Yvonně BEHÁNEK	OBEC MLADÁ BOLESLAV	MRAA STŘEDOČESKÝ
INVESTOR	GeoMet, s.r.o., Křižská 94/8, 491 17 Ústí nad Labem	PROJEKT	A32 (B + A4)
STAVBA:	REKO MS MLADÁ BOLESLAV - JILEMNICKEHO	DATUM	02/2022
SO/PS:	c - SITUÁČNÍ VÝKRES	ČÍSLO ZAKÁZKY	03/2021
NÁZEV PŘÍLOHY:	KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES	ÚČEL, STUPEŇ	OUR
		MĚŘÍTKO:	1:1000
		ČÍSLO PŘÍLOHY:	C.2



Magistrát města Mladá Boleslav

odbor dopravy a silničního hospodářství – oddělení silničního hospodářství
Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav, tel. 326 716 321

GasNet, s.r.o.
Klíšská 940/96
400 01 Ústí nad Labem - Klíše

v zastoupení

Projekce Cihlář, s.r.o.
Na Hradě 12
281 26 Týnec nad Labem

VÁŠ DOPIS ZN.: 03/21-MB-Jilemnického
VÁŠ DOPIS ZE DNE: 20.9.2021
NAŠE ZN.: ODSH-280/9-2021-74/118
DATUM: 7.10.2021

VYŘIZUJE:
TEL.:
E-MAIL:

Vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu „REKO MS Mladá Boleslav - Jilemnického“

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení silničního hospodářství, jako majetkový správce místních a veřejně přístupných účelových komunikací ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav, k předložené PD (DUR 08/2021, projektant Projekce Cihlář, s.r.o., zak. č.: 03/2021, katastrální situační výkres C.2) sděluje:

Souhlasíme s uložení potrubí STL plynovodů a přípojek do silničních pozemků MK, s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí a smlouvy o právu provést stavbu, s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení (sloučeného územního a stavebního řízení, územního souhlasu) za těchto podmínek:

- 1) Stavba bude provedena dle předložené PD a zpracování doplňujících podmínek správce místních komunikací.
- 2) Stavbu je nutno koordinovat s plánovanou stavbou „Oprava ulice Jilemnického“ investorem je Statutární město Mladá Boleslav, zastoupené odborem stavebním a rozvoje města, oddělením rozvoje města
- 3)
- 4) Přesná trasa uložení bude odsouhlasena správcem místních komunikací na místě stavby.
- 5) Umístění nezbytných technologických prvků bude při výstavbě odsouhlaseno správcem místních komunikací.
- 6) V případě, že bude výkopová rýha s provizorním povrchem pojižděna silniční dopravou **DÉLE NEŽ 1 TÝDEN, BUDE PROVIZORNÍ POVRCH PROVEDEN ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY.**
- 7) Veškeré příčné křížení místních komunikací (zpevněné plochy – vozovky, chodníky, cyklostezky, odstavňá a parkovací stání, atd.) bude provedeno výhradně protlakem (podvrtem) bez narušení konstrukce a povrchu s min. krytím 1,2m.
- 8) V případě, že ze závažných důvodů nelze protlak provést (**BUDE PŘEDEM ODSOUHLASENO SPRÁVCEM MK**) bude provedena oprava asfaltových povrchů v této skladbě:
 - Dobře zhutitelný materiál vhodný pro zásyp rýhy
 - Štěrka fr. 32-63 mm tl. 150 mm
 - Štěrkostrž fr. tř. 0-63 mm, 2 x 150 mm, celkem tl. 300 mm
 - ACP 16+ v šíři rýhy 2 x 50 mm, celkem tl. 100 mm

- 19) Vybouraný nepotřebný materiál bude odvezen na skládku
- 20) Bude zachováno stávající dopravní značení a mobiliář města (popř. demontováno a zpětně osazeno).
- 21) Bude provedeno výškové urovnání vnějších znaků IS do nivelety MK (uzávěry, poklapy, šachty, atd.).
- 22) Případné práce v blízkosti kabelového vedení a stožárů veřejného osvětlení a světelného signalizačního zařízení bude konzultováno se správcem a provozovatelem VO a SSZ -
- 23) Před zahájením prací zhotovitel pořídí FOTODOKUMENTACI stávajícího stavu.
- 24) Stavbou je dotčena i městská zeleň, proto je nutné si vyžádat vyjádření správce městské zeleně (odbor stavební a rozvoje města Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení služeb).
- 25) Při provádění výkopové rýhy v MK (vozovky, chodníky, odstavná a parkovací stání, atd.) musí být dodržovány technické podmínky TP 146 Povolování a provádění výkopů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací, včetně zajištění řádného hutnění a vhodnosti zásypů ve smyslu TP 146.
- 26) Uložení inženýrských sítí v MK musí být v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zejména min. krytí těchto inženýrských sítí.
- 27) Před vydáním povolení ke stavbě si investor vyžádá **povolení zvláštního užívání MK pro umístění inženýrských sítí v silničních pozemcích** v souladu s § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Příslušný silniční správní úřad je odbor dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení dopravy a správy dopravy. Povolení se vystavuje na dobu životnosti inženýrských sítí.
- 28) Před zahájením prací v MK investor uzavře **smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a smlouvu o právu provést stavbu na pozemky dotčené stavbou ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav.**
- 29) Po vydání povolení ke stavbě a před zahájením prací v MK, požádá zhotovitel odbor dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení dopravy a správy dopravy o **povolení zvláštního užívání místních komunikací pro provádění stavebních prací, povolení příp. uzavírek či stanovení přechodné úpravy provozu (při pracích v blízkosti komunikací z důvodu bezpečnosti provozu i bezpečnosti pracovníků zhotovitele).**
- 30) **Termín realizace je nutné koordinovat s ostatními zúčastněnými investory.**
- 31) Na výkopové práce s charakterem zvláštního užívání MK (zpevněné plochy – vozovky, chodníky, odstavná a parkovací stání, atd.) se **uplatňuje kauce na zajištění příp. opravy (nad 10 m²; 3 tis. Kč/m²; uvolňuje se postupně – 30% po předání, 30% po 1. roce, zbytek po 2 letech).**
- 32) V případě, že stavba „REKO MS Mladá Boleslav - Jilemnického“ proběhne v koordinaci se stavbou „Oprava ulice Jilemnického“, investor stavby „REKO MS Mladá Boleslav – Jilemnického“ **UZAVŘE PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ** s městem zastoupeným odborem stavebním a rozvoje města, oddělením rozvoje města tzv. „Dohodu o úhradě nákladů na opravu komunikace“. V tomto případě nebude uplatňována kauce.
- 33) Stavební práce v MK není možné provádět v období od 1.11. do 31.3. z důvodu zajišťování zimní údržby komunikací.
- 34) Záruční doba na provedenou opravu MK bude požadována na dobu 5 let od převzetí opravy.
- 35) Místní poplatky za provedení výkopových prací vyměří ekonomický odbor MMBB za období od zahájení výkopových prací do předání komunikace v původním, bezpečném a provozuschopném stavu.



STATUTÁRNÍ MĚSTO MLADÁ BOLESLAV

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV
ODBOR STAVEBNÍ A ROZVOJE MĚSTA

Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav

NAŠE ZN.: 143028/2021/UZ/MaBo/2

Projekce Cihlář, s.r.o.
Na hradě 12
Týnec nad Labem

DATUM 2.12.2021

Vyjádření k projektové dokumentaci pro stavbu „REKO úpravy plynovodu Jilemnického“ v Mladé Boleslavi

Odbor stavební a rozvoje města Magistrátu města Mladá Boleslav jako pověřený správce městské zeleně k předložené projektové dokumentaci na výše uvedenou stavbu sděluje:

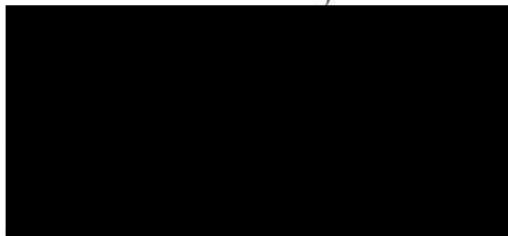
Souhlasíme s předloženou projektovou dokumentací (katastrální situační výkres, projektant [redacted] a následujícími podmínkami obecně povinnými a speciálními podmínkami:

- Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací (viz výše).
- Veškeré případné změny vůči předloženému projektu budou v dostatečném předstihu nahlášeny, konzultovány a odsouhlaseny se správcem městské zeleně – oddělení služeb.
- V souladu s článkem 4 Obecně závazné vyhlášky č. 3/2020, tedy v rámci ohlašovací povinnosti, **požadujeme sdělení termínu zahájení stavby (povinnost ohlásit nejpozději 10 dní před zahájením užívání veřejného prostranství - podat žádost o užívání veřejného prostranství na úsek zeleně).**
- Během stavby nedojde k poškození stávajících dřevin nacházejících se poblíž trasy plynovodní přípojky (před čp. 1130 a 1131).
- Výkopy v blízkosti dřevin budou kopány výhradně ručně. Případný obnažený kořenový systém dřevin bude odkryt jen po dobu nezbytně nutnou.
- Při kopání vlastního výkopu v plochách zeleně budou výkopky rozděleny na ornici a podorničí. Po skončení výkopových prací bude na dno výkopu umístěno zpět podorničí a na povrchu bude umístěna ornice. Nesmí dojít k záměně jednotlivých vrstev výkopu. Povrch výkopu bude uveden do původního stavu, tj. řádně upraven uhrabáním a oset travní směsí (dle vegetačního období).
- Do výkopu nebude vhazován žádný stavební odpad, především úlomky zámkové a jiné dlažby, PVC odpady, kameny, sklo, suť, zbytky betonu a malty.
- Po dokončení prací dotčenou plochu zhotovitel (případně investor) předá správci zeleně (kontakt viz výše). Zápis o předání plochy předá správce zeleně zhotoviteli v jednom vyhotovení.
- Poplatek za zábor zeleně bude vyměřen ekonomickým odborem [redacted] Dle Obecně závazné vyhlášky č. 3/2020 je poplatek splatný nejpozději v den zahájení užívání veřejného prostranství.
- V případě nutnosti ořezání, přesazení či ošetření dalších dřevin na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav, je nutné tuto skutečnost před zahájením stavebních prací, v dostatečném předstihu, nahlásit správci zeleně, aby se zabránilo nevratnému poškození dřevin.

36) Pokud žadatel na výzvu vlastníka komunikace neuvede komunikaci do původního, bezpečného a provozuschopného stavu v dané lhůtě, uvede vlastník komunikace komunikaci do původního, bezpečného a provozuschopného stavu na náklady žadatele.

37) Vyjádření k PD má platnost 2 roky od data vydání.

S pozdravem



Na vědomí: odbor dopravy a SH, oddělení dopravy a správy dopravy Magistrátu města Mladá Boleslav
odbor správy majetku města Magistrátu města Mladá Boleslav
odbor stavební a rozvoje města, oddělení rozvoje města Magistrátu města Mladá Boleslav
odbor stavební a rozvoje města, oddělení služeb města Magistrátu města Mladá Boleslav



STATUTÁRNÍ MĚSTO MLADÁ BOLESLAV

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV
ODBOR STAVEBNÍ A ROZVOJE MĚSTA

Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav

NAŠE ZN.: 143028/2021/UZ/MaBo/2

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

Projekce Cihlář, s.r.o.
Na hradě 12
Týnec nad Labem

DATUM 2.12.2021

Vyjádření k projektové dokumentaci pro stavbu „REKO úpravy plynovodu Jilemnického“ v Mladé Boleslavi

Odbor stavební a rozvoje města Magistrátu města Mladá Boleslav jako pověřený správce městské zeleně k předložené projektové dokumentaci na výše uvedenou stavbu sděluje:

Souhlasíme s předloženou projektovou dokumentací (katastrální situační výkres, projektant [redacted] datum 02/2021, investor GasNet s.r.o., Ústí nad Labem), za následujících podmínek obecně povahy a specifických podmínek:

- Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací (viz výše).
- Veškeré případné změny vůči předloženému projektu budou v dostatečném předstihu nahlášeny, konzultovány a odsouhlaseny se správcem městské zeleně – oddělení služeb.
- V souladu s článkem 4 Obecně závazné vyhlášky č. 3/2020, tedy v rámci ohlašovací povinnosti, **požadujeme sdělení termínu zahájení stavby (povinnost ohlásit nejpozději 10 dní před zahájením užívání veřejného prostranství - podat žádost o užívání veřejného prostranství na úsek zeleně).**
- Během stavby nedojde k poškození stávajících dřevin nacházejících se poblíž trasy plynovodní přípojky (před čp. 1130 a 1131).
- **Výkopy v blízkosti dřevin budou kopány výhradně ručně.** Případný obnažený kořenový systém dřevin bude odkryt jen po dobu nezbytně nutnou.
- **Při kopání vlastního výkopu v plochách zeleně budou výkopy rozděleny na ornici a podorničí.** Po skončení výkopových prací bude na dno výkopu umístěno zpět podorničí a na povrchu bude umístěna ornice. **Nesmí dojít k záměně jednotlivých vrstev výkopu.** Povrch výkopu bude uveden do **původního stavu**, tj. řádně upraven uhrabáním a oset travní směsí (dle vegetačního období).
- **Do výkopu nebude vhazován žádný stavební odpad, především úlomky zámkové a jiné dlažby, PVC odpady, kameny, sklo, suť, zbytky betonu a malty.**
- Po dokončení prací dotčenou plochu **zhotovitel (případně investor) předá** správci zeleně (kontakt viz výše). **Zápis o předání plochy předá** správce zeleně zhotoviteli v jednom vyhotovení.
- **Poplatek za zábor zeleně bude vyměřen ekonomickým odborem [redacted]**
Dle Obecně závazné vyhlášky č. 3/2020 je **poplatek splatný nejpozději v den zahájení užívání veřejného prostranství.**
- V případě nutnosti ořezání, přesazení či ošetření dalších dřevin na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav, je nutné tuto skutečnost před zahájením stavebních prací, v dostatečném předstihu, nahlásit správci zeleně, aby se zabránilo nevratnému poškození dřevin.

36) Pokud žadatel na výzvu vlastníka komunikace neuvede komunikaci do původního, bezpečného a provozuschopného stavu v dané lhůtě, uvede vlastník komunikace komunikaci do původního, bezpečného a provozuschopného stavu na náklady žadatele.

37) Vyjádření k PD má platnost 2 roky od data vydání.

S pozdravem

refe

Na vědomí: odbor dopravy a SH, oddělení dopravy a správy dopravy Magistrátu města Mladá Boleslav
odbor správy majetku města Magistrátu města Mladá Boleslav
odbor stavební a rozvoje města, oddělení rozvoje města Magistrátu města Mladá Boleslav
odbor stavební a rozvoje města, oddělení služeb města Magistrátu města Mladá Boleslav